

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>14.08.2024</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>23-37-69-2024</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>14.08.2029</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	—
2.1.1.2. Имя:	—
2.1.1.3. Отчество:	—
2.1.1.4. ИНН:	—
2.1.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО СЗ «ССК АНАПА»</i>
2.2.2. ИНН:	<i>2328005229</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1122328000035</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 9.1»</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Краснодарский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Муниципальное образование город-курорт Анапа</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного	<i>х. Нижняя Гостагайка</i>

пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	—
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:37:0709001:8497
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11615,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-01-0-00-2024-0951-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	14.02.2024
4.6.1.2. Номер решения:	234
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	14.02.2024
4.6.2.2. Номер решения:	234
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<i>ООО «Архитектурная студия «Б в кубе»</i>
5.2.2. ИНН:	<i>2311285507</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1192375018494</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	<i>01-П/24-1-9.1</i>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>09.08.2024</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>23-2-1-2-045595-2024</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»</i>
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	—
6.3.2. Номер:	—
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>397,87</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>1624,68</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>1085,03</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>23</i>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>23</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>23</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	<i>5</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>49</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>14,1</i>
7.1.17. Другие показатели:	<i>Площадь мест общего пользования (МОП) – 374,1 кв. м; Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы) – 127,04 кв. м; Количество квартир: 1-комнатных – 7 шт.; 2-комнатных – 16 шт.</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>397,87</i>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.2.5. Площадь (кв.м):	<i>1624,68</i>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1085,03
7.2.8. Количество помещений (штук):	23
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	23
7.2.11. в том числе квартир (штук):	23
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	49
7.2.16. Высота (м):	14,1
7.2.17. Иные показатели:	Площадь мест общего пользования (МОП) – 374,1 кв. м; Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы) – 127,04 кв. м; Количество квартир: 1-комнатных – 7 шт.; 2-комнатных – 16 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	397,87
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.3.5. Площадь (кв.м):	1624,68
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1085,03
7.3.8. Количество помещений (штук):	23
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	23
7.3.11. в том числе квартир (штук):	23
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	49
7.3.16. Высота (м):	14,1
7.3.17. Иные показатели:	Площадь мест общего пользования (МОП) – 374,1 кв. м;

	<i>Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы) – 127,04 кв. м; Количество квартир: 1-комнатных – 7 шт.; 2-комнатных – 16 шт.</i>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)</i>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.4.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1531,51</i>
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.4.5. Площадь (кв.м):	<i>5795,91</i>
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>4051,51</i>
7.4.8. Количество помещений (штук):	<i>79</i>
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>79</i>
7.4.11. в том числе квартир (штук):	<i>79</i>
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.4.13. Количество этажей:	<i>5</i>
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.4.15. Вместимость (человек):	<i>184</i>
7.4.16. Высота (м):	<i>14,1</i>
7.4.17. Другие показатели:	<i>Площадь встроенных помещений обслуживания – 526 кв. м; Площадь мест общего пользования (МОП) – 1440,01 кв. м; Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы) – 536,28 кв. м; Количество квартир: 1-комнатных – 46 шт.; 2-комнатных – 18 шт.; 3-комнатных – 15 шт.</i>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Литер 5 (подземная парковка)</i>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.5.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>122,59</i>

7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.5.5. Площадь (кв.м):	1265,1
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.5.8. Количество помещений (штук):	28
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.5.11. в том числе квартир (штук):	—
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	28
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	—
7.5.16. Высота (м):	—
7.5.17. Иные показатели:	—

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)(расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

М.П.



Наплавкова С.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.

**Приложение
к разрешению на строительство
от 30.12.2022 № 23-37-69-2024**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектную документацию, положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения изменений, внесенных в проектную документацию, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 30.12.2022 № 23-37-69-2024 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>01.08.2025</i>
---	-------------------

».

2. Пункт 3.1 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:» раздела 3 изложить в следующей редакции:

«

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 9.1. Корректировка»</i>
--	---

».

3. Пункт 6.4 «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

6.4.1. Дата:	<i>26.06.2025</i>
6.4.2. Номер:	<i>0001 - 2025</i>
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	<i>ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»</i>

».

4. Остальные разделы оставить без изменений.

Временно исполняющий полномочия главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.С. Балаева
(расшифровка подписи)

М.П.