

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«07» апреля 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-168-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«07» апреля 2033
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«28» мая 2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2»
2.2.2. ИНН:	2311309370
2.2.3. ОГРН:	1202300049456
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21641». Корректировка 2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Восточнее улицы 1-го Мая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0130047:21641
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54341 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.02.2025
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-23-2-06-0-00-2025-0753-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	02.06.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	2173
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	-

решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.03.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-015720-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.11.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-070827-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Негосударственная Экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.03.2025
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-015732-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	21.05.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Балычев Денис Юрьевич ИП Малеваная Анастасия Александровна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
1 этап строительства	
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4182,65
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	60043,10
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5076,16
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32535,41
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	884
7.1.11. в том числе квартир (штук):	884
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	58,61
7.1.17. Иные показатели: этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 201943,73 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 10129,01 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 36216,41 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 39137,64 кв.м; жилая площадь квартир – 13365,57 кв.м; количество квартир: студии – 289 шт,	

1-комнатные - 374 шт, 2-комнатные – 153 шт, 2*-комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 17 шт, 3-комнатные - 34 шт, 3*-комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 17 шт.	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4823,70
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	69095,80
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3704,85
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	38710,06
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	1054
7.2.11. в том числе квартир (штук):	1054
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2-19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	59,11
7.2.17. Иные показатели: этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 237463,48 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 8421,58 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 43168,34 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 46718,21 кв.м; жилая площадь квартир – 15825,60 кв.м; количество квартир: студии – 323 шт, 1-комнатные - 459 шт, 2-комнатные – 204 шт, 2*-комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 17 шт, 3-комнатные - 34 шт, 3*-комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 17 шт.	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Литер 2.1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого	-

объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	110,9
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	5099,4
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	172
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели: строительный объем здания – 15644,57 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 15419,34 куб.м; площадь застройки ТПЗ – 19,60 кв.м; площадь застройки ТП4 – 19,60 кв.м	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 3
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1469,63
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	15603,96
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2465,09
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7598,70
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.4.11. в том числе квартир (штук):	192
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2-19
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	59,71
7.4.17. Иные показатели: этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 53988,12 куб.м,	

<p>в том числе ниже отм. 0.000 – 1854,38 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 8337,26 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 8910,70 кв.м; жилая площадь квартир – 3656,96 кв.м; количество квартир: студии – 64 шт, 1-комнатные - 32 шт, 2*-комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 64 шт, 3*-комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 32 шт.</p>	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 4
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1642,11
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	15959,74
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2816,69
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7598,70
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.5.11. в том числе квартир (штук):	192
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	2-19
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	59,71
7.5.17. Иные показатели: этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 55229,98 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1854,38 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 8337,26 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 8910,70 кв.м; жилая площадь квартир – 3656,96 кв.м; количество квартир: студии – 64 шт, 1-комнатные - 32 шт, 2*-комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 64 шт, 3*-комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 32 шт.	
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Нежилое здание коммерческого назначения

документацией:	Литер 5.1
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1365,40
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	2682,1
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	10,66
7.6.17. Иные показатели: строительный объем здания – 12315,30 куб.м; общая площадь встроенных (пристроенных) помещений – 2593,14 кв.м; площадь застройки ТП1 – 19,60 кв.м.	
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 5
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	3454,72
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	46928,91
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3092,46
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25975,18
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	680
7.7.11. в том числе квартир (штук):	680
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	2-19
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-

7.7.16. Высота (м):	58,61
<p>7.7.17. Иные показатели: этажность – 2-18 эт., строительный объем здания – 160649,75 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 5942,44 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 28866,79 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 31173,79 кв.м; жилая площадь квартир – 10870,48 кв.м; количество квартир: студии – 204 шт, 1-комнатные - 272 шт, 2-комнатные – 136 шт., 2*-комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 17 шт, 3-комнатные – 34 шт., 3*-комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней – 17 шт; площадь застройки ТП2 – 19,60 кв.м</p>	

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.Ю.Васильев

(инициалы, фамилия)

