

## Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	29.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	RU61-502101-44-2024
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Администрация Аксайского городского поселения
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	29.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	24.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Столицыно»</b>
2.2.2. ИНН:	2366024462
2.2.3. ОГРН:	1202300068761
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №11</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ростовская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Аксайский район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>Аксайское городское поселение</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Аксай</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	

расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	<b>61:02:0600010:26904</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	<b>16 017 кв. м</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.X.1. Дата:	<b>28.10.2024 г.</b>
4.3.X.2. Номер:	<b>РФ-61-4-14-1-01-2024-0152</b>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Аксайского городского поселения</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.1.X. 1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2.X. 1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <sup>19</sup>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>20</sup>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проект-21»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>6164134639</b>

5.2.3. ОГРН:	1216100008882
5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :	-
5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1 .1. 1. Дата утверждения:	21.11.2024 г.
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-2-069231-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСПЭК»
6.1 .2. 1. Дата утверждения:	22.01.2026 г.
6.1.2.2. Номер:	61-2-1-2-001391-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСПЭК»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <sup>31</sup>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №11. Дом 11.1
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	1943,96
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	21082,72
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1954,18
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13988,51
7.1.8. Количество помещений (штук):	508
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	200
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	308
7.1.11. в том числе квартир (штук):	308
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	416
7.1.16. Высота (м):	55,40
7.1.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	строительный объем – 84471,96 м <sup>3</sup> , строительный объем – надземная часть – 76463,20 м <sup>3</sup> , строительный объем – подземная часть – 8008,76 м <sup>3</sup> ; площадь квартир – 12956,90 м <sup>2</sup> , общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) – 13474,02 м <sup>2</sup> , площадь неотапливаемых помещений (с понижающим коэффициентом) – 517,12 м <sup>2</sup> , общая площадь общественной части – 1264,48 м <sup>2</sup> , полезная площадь общественной части – 1264,48 м <sup>2</sup> , расчетная площадь общественной части – 1193,08 м <sup>2</sup>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №11. Дом 11.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.2.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	446,81
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.2.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	3236,27
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	416,74
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1996,96
7.2.8. Количество помещений (штук):	88
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	42
7.2.11. в том числе квартир (штук):	42
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
7.2. 15. Вместимость (человек):		66
7.2. 16. Высота (м):		31,40
7.2. 17. Иные показатели <sup>40</sup> :	строительный объем – 13920,62 м <sup>3</sup> , строительный объем - надземная часть – 12075,62 м <sup>3</sup> , строительный объем - подземная часть – 1845,00 м <sup>3</sup> ; площадь квартир – 1849,33м <sup>2</sup> , общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) – 1923,18м <sup>2</sup> , площадь неотапливаемых помещений (с понижающим коэффициентом) – 73,85м <sup>2</sup> , общая площадь общественной части – 266,37 м <sup>2</sup> , полезная площадь общественной части – 266,37 м <sup>2</sup> , расчетная площадь общественной части – 256,89 м <sup>2</sup>	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №11. Дом 11.3	
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :		Здание
7.3.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :		Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :		-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :		446,81
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :		-
7.3.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :		3236,27
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :		-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):		410,15
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):		1985,62
7.3.8. Количество помещений (штук):		83
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):		41
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):		42
7.3.11. в том числе квартир (штук):		42
7.3.12. Количество машино-мест (штук):		-
7.3.13. Количество этажей:		9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
7.3. 15. Вместимость (человек):		66
7.3. 16. Высота (м):		31,40
7.3. 17. Иные показатели <sup>40</sup> :	строительный объем – 13920,62 м <sup>3</sup> , строительный объем - надземная часть – 12075,62 м <sup>3</sup> , строительный объем - подземная часть – 1845,00м <sup>3</sup> ; площадь квартир – 1837,29 м <sup>2</sup> , общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) – 1911,49 м <sup>2</sup> , площадь неотапливаемых помещений (с понижающим коэффициентом) – 74,20 м <sup>2</sup> , общая площадь общественной части – 266,40 м <sup>2</sup> , полезная площадь общественной части – 266,40 м <sup>2</sup> , расчетная площадь общественной части – 256,06 м <sup>2</sup>	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №11. Дом 11.4	
7.4. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :		Здание
7.4.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :		Многоквартирный дом

7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :		-	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :		1943,96	
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :		-	
7.4.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :		27428,85	
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :		-	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):		1946,45	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):		19023,67	
7.4.8. Количество помещений (штук):		618	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):		198	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):		420	
7.4.11. в том числе квартир (штук):		420	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):		-	
7.4.13. Количество этажей:		17	
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:		1	
7.4.15. Вместимость (человек):		533	
7.4.16. Высота (м):		56,15	
7.4.17. Иные показатели <sup>40</sup> :	строительный объем – 109517,60 м <sup>3</sup> , строительный объем - надземная часть – 101508,84 м <sup>3</sup> , строительный объем - подземная часть – 8008,76 м <sup>3</sup> ; площадь квартир 17617,06 м <sup>2</sup> , общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) – 18322,02 м <sup>2</sup> , площадь неотапливаемых помещений (с понижающим коэффициентом) – 704,96 м <sup>2</sup> , общая площадь общественной части – 1259,63 м <sup>2</sup> , полезная площадь общественной части – 1259,63 м <sup>2</sup> , расчетная площадь общественной части – 1190,87 м <sup>2</sup>		
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <sup>41</sup>			
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <sup>42</sup> :		-	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:		-	
8.X.2. Протяженность (м) <sup>43</sup> :		-	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <sup>44</sup> :		-	
8.X.3. Категория (класс):		-	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		-	
8.X.6. Иные показатели <sup>45</sup> :		-	
<b>Глава Администрации Аксайского городского поселения</b>		<b>Е. Н. Камфарин</b>	
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия	

