

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-3-013771-2025

Дата присвоения номера: 17.03.2025 12:04:21

Дата утверждения заключения экспертизы 17.03.2025



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГК РСЭ"**



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Плиса Игорь Романович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой Комплекс в г. Большой Камень, ул. Парковая, в районе д. 2а

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов,
оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГК РСЭ"

ОГРН: 1197746593109

ИНН: 7736324462

КПП: 773601001

Адрес электронной почты: secretar@rsexpertiza.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ДОМ 29, ОФИС 1102 (11 ЭТ, ПОМ I КОМНАТЫ 2,3,3А,3Б,4)

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "С.АН ГРУПП"

ОГРН: 1122543008004

ИНН: 2543006915

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Фрунзенский, Владивосток, ул. Набережная, зд. 13, стр. 1, помещение 5

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 17.01.2025 № 3, ООО "С.АН ГРУПП"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 17.01.2025 № РСЭ-1282-ЭПИ-25, между ООО "ГК РСЭ" и ООО "С.АН ГРУПП"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 13.02.2024 № РФ-25-3-00-0-00-2024-0018-0, Администрация городского округа Большой камень

2. Согласование размещения объекта «Строительство жилых домов на территории г.Большой Камень» от 27.12.2024 № 27/24-12, Ассоциация «Приморский авиационно-технический спортивный клуб»

3. Технические условия на водоснабжение от 15.04.2024 № ТУ-13-БК/24, КГУП "Приморский водоканал"

4. Технические условия на водоотведение от 15.04.2024 № ТУ-14-БК/24, КГУП "Приморский водоканал"

5. Технические условия на теплоснабжение от 20.02.2025 № 1, КГУП "Примтеплоэнерго"

6. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 12.03.2024 № 01-122-10-278, АО "ДРСК"

7. Технические условия на предоставление интернета, телевидения и телефонии от 11.12.2024 № ВБВИ-574, ООО "ВладлинкБизнес"

8. Технические условия на подключение жилого комплекса к сетям ливневой канализации от 22.11.2024 № 01/13778, Администрация городского округа Большой камень

9. Техническое задание на проектирование от 27.11.2024 № б/н, утверждено ООО "С.АН ГРУПП" и согласовано ООО "СЗ "Взлет" и ООО "РОБОТС"

10. Разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов от 03.10.2024 № б/н, Администрация городского округа Большой камень

11. Постановление о предоставлении разрешения на отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:36:010202:4234 от 07.03.2025 № 628, Администрация городского округа Большой камень

12. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

13. Проектная документация (17 документ(ов) - 35 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой Комплекс в г. Большой Камень, ул. Парковая, в районе д. 2а

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Приморский край, г.о. Большой Камень, Большой Камень, Парковая, в районе д. 2а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка. Этап 1	кв.м	7378
Площадь земельного участка. Этап 2	кв.м	5478
Площадь земельного участка. Всего	кв.м	12856
Площадь застройки. Этап 1	кв.м	928,17
Площадь застройки. Этап 2	кв.м	928,17
Площадь застройки всего	кв.м	1856,34
Этажность здания	этаж	15
Количество этажей	этаж	15
Количество квартир. Этап 1	кв.	220

Количество квартир. Этап 1	кв.	220
Количество квартир всего	кв.	440
Количество однокомнатных квартир. Этап 1	кв.	104
Количество однокомнатных квартир. Этап 1	кв.	104
Количество однокомнатных квартир всего	кв.	208
Количество двухкомнатных квартир. Этап 1	кв.	106
Количество двухкомнатных квартир. Этап 2	кв.	106
Количество двухкомнатных квартир всего	кв.	212
Количество трехкомнатных квартир. Этап 1	кв.	10
Количество трехкомнатных квартир. Этап 2	кв.	10

Количество трехкомнатных квартир всего	кв.	20
Общая площадь здания. Этап 1	кв.м	14060,52
Общая площадь здания. Этап 2	кв.м	14060,52
Общая площадь здания всего	кв.м	28121,04
Строительный объем ниже отм. 0,00. Этап 1	куб.м	2303,21
Строительный объем выше отм. 0,00. Этап 1	куб.м	49023,30
Строительный объем ниже отм. 0,00. Этап 2	куб.м	2303,21
Строительный объем вышек отм. 0,00. Этап 2	куб.м	49023,30
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента). Этап 1	кв.м	9261,65
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента). Этап 2	кв.м	9261,65

Площадь озеленения. Этап 1	кв.м	1827,93
Площадь озеленения. Этап 2	кв.м	911,13
Процент озеленения. Этап 1	кв.м	24,8
Процент озеленения. Этап 2	кв.м	16,6
Процент застройки. Этап 1	кв.м	13,4
Процент застройки. Этап 2	кв.м	15,7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОБОТС"

ОГРН: 1132536004325

ИНН: 2536262940

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Ленинский, Владивосток, пр-кт Партизанский, д. 16/18, 12

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 27.11.2024 № б/н, утверждено ООО "С.АН ГРУПП" и согласовано ООО "СЗ "Взлет" и ООО "РОБОТС"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.02.2024 № РФ-25-3-00-0-00-2024-0018-0, Администрация городского округа Большой камень

2. Согласование размещения объекта «Строительство жилых домов на территории г.Большой Камень» от 27.12.2024 № 27/24-12, Ассоциация «Приморский авиационно-технический спортивный клуб»

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на водоснабжение от 15.04.2024 № ТУ-13-БК/24, КГУП "Приморский водоканал"

2. Технические условия на водоотведение от 15.04.2024 № ТУ-14-БК/24, КГУП "Приморский водоканал"

3. Технические условия на теплоснабжение от 20.02.2025 № 1, КГУП "Примтеплоэнерго"

4. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 12.03.2024 № 01-122-10-278, АО "ДРСК"

5. Технические условия на предоставление интернета, телевидения и телефонии от 11.12.2024 № ВБВИ-574, ООО "ВладлинкБизнес"

6. Технические условия на подключение жилого комплекса к сетям ливневой канализации от 22.11.2024 № 01/13778, Администрация городского округа Большой камень

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:36:010202:4234

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЕТ"

ОГРН: 1232500007332

ИНН: 2536338268

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Большой Камень, ул. Гагарина, д. 49, этаж цокольный, помещение 25

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "С.АН ГРУПП"

ОГРН: 1122543008004

ИНН: 2543006915

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Фрунзенский, Владивосток, ул. Набережная, зд. 13, стр. 1, помещение 5

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	17.01.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОЧНЫЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1182536005607 ИНН: 2543122260

		КПП: 253601001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Ленинский, Владивосток, Фадеева, 10Б, IV
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	27.01.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОЧНЫЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1182536005607 ИНН: 2543122260 КПП: 253601001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Ленинский, Владивосток, Фадеева, 10Б, IV
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	27.01.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОЧНЫЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1182536005607 ИНН: 2543122260 КПП: 253601001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Ленинский, Владивосток, Фадеева, 10Б, IV
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	10.01.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОЧНЫЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1182536005607 ИНН: 2543122260 КПП: 253601001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Ленинский, Владивосток, Фадеева, 10Б, IV

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Приморский край, г.о. Большой Камень

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЕТ"

ОГРН: 1232500007332

ИНН: 2536338268

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Большой Камень, ул. Гагарина, д. 49, этаж цокольный, помещение 25

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "С.АН ГРУПП"

ОГРН: 1122543008004

ИНН: 2543006915

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Фрунзенский, Владивосток, ул. Набережная, зд. 13, стр. 1, помещение 5

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерных изысканий от 27.11.2024 № б/н, утверждено ООО "С.АН ГРУПП" и согласовано ООО "ВостокТИСИЗ"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 30.11.2024 № б/н, утверждена ООО "ВостокТИСИЗ" и согласована ООО "С.АН ГРУПП"

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.11.2024 № б/н, утверждена ООО "ВостокТИСИЗ" и согласована ООО "С.АН ГРУПП"

3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 02.12.2024 № б/н, утверждена ООО "ВостокТИСИЗ" и согласована ООО "С.АН ГРУПП"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	65-24-ИГДИ.pdf	pdf	18d0fdc5	65-24-ИГДИ от 17.01.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	65-24-ИГДИ.pdf.sig	sig	2e432b07	
	ИУЛ_65-24-ИГД И.pdf	pdf	2b2beb9d	
	ИУЛ_65-24-ИГД И.pdf.sig	sig	b6cf0eaf	
Инженерно-геологические изыскания				
1	65-24-ИГИ.pdf	pdf	882566a0	65-24-ИГИ от 27.01.2025 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	65-24-ИГИ.pdf.sig	sig	a6fb83a6	
	ИУЛ-65-24-ИГИ. pdf	pdf	9225d7ba	
	ИУЛ-65-24-ИГИ. pdf.sig	sig	20c2cfe6	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	65-24-ИГМИ.pdf	pdf	f1720e83	65-24-ИГМИ от 27.01.2025 Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
	65-24-ИГМИ.pdf.sig	sig	9801afef	
	ИУЛ_65-24-ИГМ И.pdf	pdf	62634393	
	ИУЛ_65-24-ИГМ И.pdf.sig	sig	6d67351b	
Инженерно-экологические изыскания				
1	65-24-ИЭИ.pdf	pdf	27ff5872	65-24-ИЭИ от 10.01.2025 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	65-24-ИЭИ.pdf.sig	sig	b97f94c5	
	ИУЛ-65-24-ИЭИ. pdf	pdf	eb26c596	

	<i>ИУЛ-65-24-ИЭИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fc4d22a4</i>	
--	------------------------------	------------	-----------------	--

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ИУЛ РБ-380-2024-ПЗ.pdf	pdf	949861a5	РБ-380-2024-ПЗ Пояснительная записка
	ИУЛ РБ-380-2024-ПЗ.pdf.sig	sig	dd8f154c	
	РБ-380-2024-ПЗ.pdf	pdf	47927c01	
	РБ-380-2024-ПЗ.pdf.sig	sig	60471f50	
	РБ-380-2024-ПЗ.xml	xml	5f97bc36	
	РБ-380-2024-ПЗ.xml.sig	sig	b1208b04	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	РБ-380-2024_ПЗ У.pdf	pdf	de8f6485	РБ-380-2024-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	РБ-380-2024_ПЗ У.pdf.sig	sig	58f40f7f	
	ИУЛ РБ-380-2024-ПЗУ.pdf	pdf	f856d2e8	
	ИУЛ РБ-380-2024-ПЗУ.pdf.sig	sig	db7b6603	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	РБ-380-2024-АР 1.pdf	pdf	f5ff1308	РБ-380-2024-АР1 Архитектурные и планировочные решения
	РБ-380-2024-АР 1.pdf.sig	sig	38d22db2	
	ИУЛ РБ-380-2024-АР1.pdf	pdf	00bb9060	
	ИУЛ РБ-380-2024-АР1.pdf.sig	sig	95b26899	

2	РБ-380-2024-АР 2.pdf	pdf	d6e796e5	РБ-380-2024-АР2 Архитектурные и планировочные решения
	РБ-380-2024-АР 2.pdf.sig	sig	09fe558c	
	ИУЛ РБ-380-202 4-АР2.pdf	pdf	499a4fcb	
	ИУЛ РБ-380-202 4-АР2.pdf.sig	sig	15fae64f	
Конструктивные решения				
1	РБ-380-2024-КР 1.pdf	pdf	1cd2ca00	РБ-380-2024-КР1 Конструктивные решения. Дом 1
	РБ-380-2024-КР 1.pdf.sig	sig	3727f509	
	ИУЛ РБ-380-202 4-КР1.pdf	pdf	eabf2ce1	
	ИУЛ РБ-380-202 4-КР1.pdf.sig	sig	c793cafe	
2	РБ-380-2024-КР 2.pdf	pdf	9f204acd	РБ-380-2024-КР2 Конструктивные решения. Дом 2
	РБ-380-2024-КР 2.pdf.sig	sig	46dec0ea	
	ИУЛ РБ-380-202 4-КР2.pdf	pdf	64941692	
	ИУЛ РБ-380-202 4-КР2.pdf.sig	sig	d148ca04	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	РБ-380-2024-ИО С1.pdf	pdf	4903aaf1	РБ-380-2024-ИОС1 Система электроснабжения
	РБ-380-2024-ИО С1.pdf.sig	sig	9be14de5	
	ИУЛ РБ-380-202 4-ИОС1.pdf	pdf	62dcefbf	
	ИУЛ РБ-380-202 4-ИОС1.pdf.sig	sig	e4d04001	
Система водоснабжения				
1	РБ-380-2024-ИО С2.pdf	pdf	cdc6c360	РБ-380-2024-ИОС2 Водоснабжение
	РБ-380-2024-ИО С2.pdf.sig	sig	b1c805df	

	ИУЛ РБ-380-2024-ИОС2.pdf	pdf	915dcf9f	
	ИУЛ РБ-380-2024-ИОС2.pdf.sig	sig	211d9ff8	
Система водоотведения				
1	РБ-380-2024-ИОС3.pdf	pdf	10724770	РБ-380-2024-ИОС3 Водоотведение
	РБ-380-2024-ИОС3.pdf.sig	sig	4a70d5f3	
	ИУЛ РБ-380-2024-ИОС3.pdf	pdf	c76d7a4e	
	ИУЛ РБ-380-2024-ИОС3.pdf.sig	sig	77667bb2	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	РБ-380-2024-ИОС4.pdf	pdf	c383acc3	РБ-380-2024-ИОС4 Отопление и вентиляция воздуха
	РБ-380-2024-ИОС4.pdf.sig	sig	22a74646	
	ИУЛ РБ-380-2024-ИОС4.pdf	pdf	0cba2194	
	ИУЛ РБ-380-2024-ИОС4.pdf.sig	sig	21e96cb4	
Сети связи				
1	РБ-380-2024-ИОС5.pdf	pdf	f377deca	РБ-380-2024-ИОС5 Пожарная сигнализация. Системы связи. Видеонаблюдение
	РБ-380-2024-ИОС5.pdf.sig	sig	7cd07741	
	ИУЛ РБ-380-2024-ИОС5.pdf	pdf	60b092b4	
	ИУЛ РБ-380-2024-ИОС5.pdf.sig	sig	f7a11e21	
Технологические решения				
1	РБ-380-2024-ИОС6.pdf	pdf	7783fdb8	РБ-380-2024-ИОС6 Технологические решения
	РБ-380-2024-ИОС6.pdf.sig	sig	f691da5d	
	ИУЛ РБ-380-2024-ИОС6.pdf	pdf	08b87e91	
	ИУЛ РБ-380-2024-ИОС6.pdf.sig	sig	c5013a2f	
Проект организации строительства				

1	РБ-380-2024-ПО С.pdf	pdf	53836d33	РБ-380-2024-ПОС Проект организации строительства
	РБ-380-2024-ПО С.pdf.sig	sig	0ee40b91	
	ИУЛ РБ-380-202 4-ПОС.pdf	pdf	003c83c5	
	ИУЛ РБ-380-202 4-ПОС.pdf.sig	sig	2f868ffe	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	РБ-380-2024-ОО С.pdf	pdf	169cecde	РБ-380-2024-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
	РБ-380-2024-ОО С.pdf.sig	sig	36563787	
	ИУЛ РБ-380-202 4-ООС.pdf	pdf	6dd0d167	
	ИУЛ РБ-380-202 4-ООС.pdf.sig	sig	06e41877	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	РБ-380-2024-ПБ. pdf	pdf	c297dbb2	РБ-380-2024-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	РБ-380-2024-ПБ. pdf.sig	sig	3f79d453	
	ИУЛ РБ-380-202 4-ПБ.pdf	pdf	94402cfa	
	ИУЛ РБ-380-202 4-ПБ.pdf.sig	sig	a6b35f9d	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	РБ-380-2024-ОБ Э.pdf	pdf	1b40e330	РБ-380-2024-ОБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	РБ-380-2024-ОБ Э.pdf.sig	sig	63aa4577	
	ИУЛ РБ-380-202 4-ОБЭ.pdf	pdf	16ed2308	
	ИУЛ РБ-380-202 4-ОБЭ.pdf.sig	sig	437a9869	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	РБ-380-2024-ОД И.pdf	pdf	2d21879d	РБ-380-2024-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	РБ-380-2024-ОД И.pdf.sig	sig	b287de1e	

	ИУЛ РБ-380-202 4-ОДИ.pdf	pdf	fff334d5	
	ИУЛ РБ-380-202 4-ОДИ.pdf.sig	sig	007ffc52	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 13.02.2024

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация по объекту "Жилой Комплекс в г. Большой Камень, ул. Парковая, в районе д. 2а":

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 13.02.2024

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта "Жилой Комплекс в г. Большой Камень, ул. Парковая, в районе д. 2а" соответствуют требованиям технических регламентов.

**VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы,
подписавших заключение экспертизы**

1) Потанина Елена Петровна

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-3-9640

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2029

2) Потанина Елена Петровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-5-13627

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2030

3) Емельянова Татьяна Викторовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-2-3290

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

4) Данилкин Александр Владимирович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-7-10902

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

5) Головина Ольга Владимировна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-57-16-9857

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.11.2029

6) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

7) Ферапонтова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-14-12134

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

8) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

9) Потанина Елена Петровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-12-10981

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

10) Королева Марина Михайловна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9689

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

11) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

12) Козина Анастасия Сергеевна

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-2542

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.04.2029

13) Татаринцева Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-22-14568

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.12.2026

14) Рябчикова Надежда Александровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-2-10098

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2030

15) Козина Анастасия Сергеевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: T007-00104-00/01304026

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.07.2024

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.07.2029

16) Кокшаров Роман Константинович

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-24-12267

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23022CE0032B1869E4793875B0F4D2594

Владелец ПЛИСКА ИГОРЬ РОМАНОВИЧ

Действителен с 13.03.2024 по 13.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11E2493000FB1499C4D2C6B1673E92096

Владелец Потанина Елена Петровна

Действителен с 07.02.2024 по 07.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A3BD070181B2B9BA4BA29FA3F614C1DB

Владелец Емельянова Татьяна Викторовна

Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13F4786009BB14FB44F3EA8FA456B9164

Владелец Данилкин Александр Владимирович

Действителен с 26.06.2024 по 12.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D7CA440088B20BBF430A50624029028C

Владелец Головина Ольга Владимировна

Действителен с 18.02.2025 по 23.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EC64FF004FB232AA4A41BAEA25951394

Владелец Павлов Алексей Сергеевич

Действителен с 23.12.2024 по 23.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E307AC0080B29C82452D5888273AE507

Владелец Ферапонтова Ольга Сергеевна

Действителен с 10.02.2025 по 10.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22933BD0070B1ADB54ED2553DA9770254

Владелец Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Действителен с 14.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19304ED00DFB1EAA24123235E930D0751

Владелец Королева Марина Михайловна

Действителен с 02.09.2024 по 02.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4655B00EFB1C7904602B95E2C365A7C

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 18.09.2024 по 05.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F1389F0094B1DBB248EF91FB53DBE3C1

Владелец Козина Анастасия Сергеевна

Действителен с 19.06.2024 по 23.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 207256B0052B2458D4F62C953C0F3BC19

Владелец Татаринцева Татьяна Николаевна

Действителен с 26.12.2024 по 26.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E857A60065B2058F434972B0AFE6A6217

Владелец Рябчикова Надежда Александровна

Действителен с 14.01.2025 по 25.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A11FB28000200072B85

Владелец КОКШАРОВ РОМАН
КОНСТАНТИНОВИЧ

Действителен с 23.05.2024 по 23.05.2025