



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1477Ж-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.11.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик ПСК"
2.2.2. ИНН:	0277963280
2.2.3. ОГРН:	1230200033580
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер 1 с помещениями общественного назначения и автостоянкой на территории, ограниченной улицами Гончарова, Черниковской, Свободы и 40 лет Октября в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, стросний, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:030139:473
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5809 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.05.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2025-0646-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	27.12.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	2232
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	27.12.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	2232
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ИСЦ "ПСК-6"
5.2.2. ИНН:	0277062920
5.2.3. ОГРН:	1040204436997
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 304.04.25-ПЗ; ПЗУ; АР; КР; ПОС; ОДИ. 2025
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.11.2025
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-067465-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральский центр лабораторных исследований и экспертиз»

6.1.2.1. Дата утверждения:	13.11.2025
6.1.2.2. Номер:	Исх. №44
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральский центр лабораторных исследований и экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.11.2025
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.С.Крылова
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1706,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	36119,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Площадь МОП (кв.м):	6195,52
7.1.6.2. Площадь колясочных (кв.м):	834,62
7.1.6.3. Площадь встроенных помещений 1-го этажа (кв.м):	943,04

7.1.6.4. Площадь машиномест (кв.м):	1156,09
7.1.6.5. Площадь помещений для хранения колясок, санок, велосипедов (кв.м):	247,62
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	24916,87
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.9.1. Количество колясочных (штук):	87
7.1.9.2. Количество помещений для хранения колясок, санок, велосипедов (штук):	59
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	579
7.1.11. в том числе квартир (штук):	579
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	64
7.1.13. Количество этажей (штук):	31
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	830
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	Строительный объем – 157 219,32 м3, в т.ч. выше отм. +0,000 – 138 799,36 м3, в т.ч. ниже отм. +0,000 – 18 419,96 м3; Количество квартир – 579 шт., в т.ч. 1-но комнатных студий – 145 шт., 1-но комнатных – 58 шт., 1-но комнатных (1+) – 201 шт., 2-х комнатных – 29 шт., 2-х комнатных (2+) – 88 шт., 3-х комнатных – 58 шт; Общая площадь жилой части – 31 947,01 м2; Общая площадь квартир без лоджий – 24 456,11 м2; Общая площадь всех жилых комнат – 14 872,65 м2; Встроенные помещения 1-го этажа: площадь офиса №1 – 207,69 м2, площадь офиса №2 – 41,54 м2, площадь офиса №3 – 35,31 м2, площадь офиса №4 – 33,48 м2, площадь офиса №5 – 32,28 м2, площадь офиса №6 – 56,66 м2, площадь магазина №1 – 143,65 м2, площадь магазина №2 – 392,43 м2; Общая площадь автостоянки – 1 956,02 м2, в т.ч. проездов и проходов – 799,93 м2; Общая площадь подвала – 1 245,11 м2, в т.ч. МОП – 13 ,36 м2, в т.ч. технических помещений – 853,02 м2, проходы блоков №1-7 – 131,11 м2; Общая площадь помещений надстройки кровли – 28,02 м2

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		Ахметов М.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ	инициалы, фамилия

Прошнуровано и пронумеровано

3 (три) лист 2

Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
М.В. Ахметов

