

Кому Морозовой Марии Сергеевне ИНН  
 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422  
 выдан 22.07.2006 УВД Прикубанского округа  
 гор. Краснодара, к/п 232-002. Российская Федерация,  
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

« 15 » июня 2022 г.  
дата

№ 23-RU23306000- 6154 -2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
 образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта  
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство  
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:**

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599.  Корректировка»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ответственностью «ТопЭкспертПроект» ИНН 23123000236; Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» ИНН 3327136453</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>от 14.01.2022 № 23-2-1-2-001259-2022; от 24.06.2021 № 33-2-1-3-033585-2021.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0106012:599</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0106012</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 06.11.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0829 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление об утверждении документации по планировке территории №4278 от 22.09.2021 г.</b>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан ИП Тарасенко В.Н., ИНН 231294758986 г. Краснодар 2021 г. На основании задания на проектирование</b>		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка» 1 этап строительства Жилой дом Литер 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>27938,4</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>60641</b>
	Объем (куб. м):	<b>101994,8</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>6235,1</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>54,93</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>2409,2</b>		
<p>Иные показатели:</p> <p>Этажность: 16 шт.</p> <p>Количество квартир: 495 шт.</p> <p>- 1-но комнатных: 330 шт.</p> <p>- 2-но комнатных: 120 шт.</p> <p>- 3-х комнатных: 45 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20434,9 кв.м</p> <p>Общая площадь помещений общего пользования: 4399,3 кв.м</p> <p>Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 228 кв.м</p> <p>Число работающих: 38 чел.</p> <p>Общая площадь подсобных нежилых помещений: 936,1 кв.м</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1940,1 кв.м</p>				
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом Литер 2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>17502,1</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>60641</b>
	Объем (куб. м):	<b>64165,3</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3863,6</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>54,93</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1690,1</b>		
	<p>Иные показатели:</p> <p>Этажность: 16 шт.</p> <p>Количество квартир: 300 шт.</p> <p>- 1-но комнатных: 180 шт.</p> <p>- 2-но комнатных: 90 шт.</p> <p>- 3-х комнатных: 30 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 12623,3 кв.м</p> <p>Общая площадь помещений общего пользования: 2754,6 кв.м</p> <p>Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 189,0 кв.м</p> <p>Число работающих: 27 чел.</p> <p>Общая площадь подсобных нежилых помещений: 566,6 кв.м</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1368,6 кв.м</p>			

4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом Литер 3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>17502,1</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>60641</b>
	Объем (куб. м):	<b>64165,3</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3863,6</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>54,93</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки здания (кв.м):	<b>1690,1</b>		
Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 300 шт. - 1-но комнатных: 180 шт. - 2-но комнатных: 90 шт. - 3-х комнатных: 30 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 12623,3 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 2754,6 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 189,0 кв.м Число работающих: 26 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 566,6 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1368,6 кв.м				
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом Литер 4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>27938,4</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>60641</b>
	Объем (куб. м):	<b>101994,8</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>6235,1</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>54,93</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки здания (кв.м):	<b>2409,2</b>		
Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 495 шт. - 1-но комнатных: 330 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 45 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20434,9 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4399,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 228 кв.м Число работающих: 38 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 936,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1940,1 кв.м				
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка Литер С1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>4202,2</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>60641</b>
	Объем (куб. м):	<b>18994,6</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>2,9</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.):	<b>136</b>
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	<b>4287,1</b>		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 242,0 кв.м				

4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка Литер С2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>2746,0</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>60641</b>
	Объем (куб. м):	<b>13441,9</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>2,9</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.):	<b>85</b>
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	<b>2995,2</b>		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 222,6 кв.м				
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка Литер С3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>2746,0</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>60641</b>
	Объем (куб. м):	<b>13441,9</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>2,9</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.):	<b>85</b>
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	<b>2995,2</b>		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 222,6 кв.м				
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка Литер С4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>4202,2</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>60641</b>
	Объем (куб. м):	<b>18994,6</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>2,9</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.):	<b>136</b>
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	<b>4287,1</b>		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 242 кв.м <b>Трансформаторная подстанция ТП1:</b> Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. <b>Трансформаторная подстанция ТП2:</b> Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. <b>Трансформаторная подстанция ТП3:</b> Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. <b>Трансформаторная подстанция ТП4:</b> Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.				

4.9	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства</b> <b>Жилой дом Литер 5</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>27938,4</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>60641</b>
	Объем (куб. м):	<b>101994,8</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>6235,1</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>54,93</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>2409,2</b>		
4.10	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 495 шт. - 1-но комнатных: 330 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 45 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20434,9 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4399,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 228 кв.м Число работающих: 38 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 936,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1940,1 кв.м			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом Литер 6</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>17502,1</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>60641</b>
	Объем (куб. м):	<b>64165,3</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3863,6</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>54,93</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1690,1</b>		
4.11	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 300 шт. - 1-но комнатных: 180 шт. - 2-но комнатных: 90 шт. - 3-х комнатных: 30 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 12623,3 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 2754,6 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 189 кв.м Число работающих: 27 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 566,6 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1368,6 кв.м			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом Литер 7</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>16998,8</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>60641</b>
	Объем (куб. м):	<b>60994,1</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3863,6</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>53,83</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1177,7</b>		

	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 318 шт. - 1-но комнатных: 190 шт. - 2-но комнатных: 96 шт. - 3-х комнатных: 32 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 13403,3 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 2827,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 201,6 кв.м Число работающих: 27 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 566,6 кв.м			
4.12	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом Литер 8</b>			
	Общая площадь (кв. м):	27422,6	Площадь участка (кв.м):	60641
	Объем (куб. м):	98232,0	в том числе подземной части (куб.м):	6235,1
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,83
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1891,8		
	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 525 шт. - 1-но комнатных: 349 шт. - 2-но комнатных: 128 шт. - 3-х комнатных: 48 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 21710,5 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4532,8 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 243,2 кв.м Число работающих: 27 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 936,1 кв.м			
4.13	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка Литер С5</b>			
	Общая площадь (кв. м):	4202,2	Площадь участка (кв.м):	60641
	Объем (куб. м):	18994,6	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	136
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	4287,1		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 242 кв.м				
4.14	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка Литер С6</b>			
	Общая площадь (кв. м):	2746,0	Площадь участка (кв.м):	60641
	Объем (куб. м):	13441,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	85
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	2995,2		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 222,6 кв.м				

4.13	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка Литер С7</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>2746,0</b>	Площадь участка (кв.м): <b>60641</b>
	Объем (куб. м):	<b>13441,9</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>-</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м): <b>2,9</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.): <b>85</b>
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	<b>2995,2</b>	
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 222,6 кв.м			
4.14	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка Литер С8</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>4202,2</b>	Площадь участка (кв.м): <b>60641</b>
	Объем (куб. м):	<b>18994,6</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>-</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м): <b>2,9</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.): <b>136</b>
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	<b>4287,1</b>	
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 242,0 кв.м <b>Трансформаторная подстанция ТП5:</b> Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. <b>Трансформаторная подстанция ТП6:</b> Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. <b>Трансформаторная подстанция ТП7:</b> Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. <b>Трансформаторная подстанция ТП8:</b> Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			

Срок действия настоящего разрешения - до «**15**» июня 2028 г  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Заместитель директора  
департамента архитектуры  
и градостроительства  
Администрации муниципального  
образования город Краснодар



М.П.

К.А.Садовникова  
Н.А.Заболотняя

К.М.Круглов

Прошито, пронумеровано и скреплено печать

7 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карам

2022





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

26.10.2022

№ 494

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 15.06.2022 № 23-RU23306000-6154-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы - 2» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 15.06.2022 № 23-RU23306000-6154-2022 объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка», в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:599, согласно договора купли-продажи земельного участка от 03.10.2022 № 599, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 14.10.2022 № 23:43:0106012:599-23/226/2022-58.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 15.06.2022 № 23-RU23306000-6154-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Морозова Мария Сергеевна, паспорт РФ серия 03 06 № 258422, к/п 232-002, выдан 22.07.2006, УВД Прикубанского округа гор. Краснодара. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы - 2», ИНН 2311318262, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 37, к. 5, помещ. 24, генеральный директор А.Д.Давиденко».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы - 2», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2022 № 23-RU23306000-6154-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

22.08.2023

№ 527

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 15.06.2022 № 23-RU-23306000-6154-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО Специализированный застройщик «Парк Победы -2» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2022 № 23-RU-23306000-6154-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599.Корректировка» в связи с корректировкой проектной документации с изменениями технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы по проекту «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599 Корректировка 2» от 25.07.2023 № 23-2-1-2-043181-2023 ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 15.06.2022 № 23-RU23306000-6154-2022 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: **слова** «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка» **заменить словами** «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 2».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 25.07.2023 № 23-2-1-2-043181-2023 общества с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

1.3. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного

наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели **читать в следующей редакции:**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь отведенного участка	м2	60641,0
Общая площадь отведенного участка в т.ч. 1-й этап	м2	30972,0
Общая площадь отведенного участка в т.ч. 2-й этап	м2	29669,0
Площадь застройки зданий	м2	17533,8
Площадь застройки зданий в т.ч. 1-й этап	м2	9281,8
Площадь застройки зданий в т.ч. 2-й этап	м2	8252,0
Площадь твердых покрытий	м2	27952,2
Площадь озеленения	м2	15155,0
Площадь озеленения в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	6990,0
Площадь озеленения в т.ч. зелёные насаждения	м2	8165,0
Площадь покрытий за границей участка	м2	11538,0
Площадь озеленения за границей участка	м2	1812,0
Количество парковочных мест	м/м	1300
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Площадь застройки	м2	2409,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома	м3	101994,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	95759,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	28016,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	20434,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20548,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициент	м2	228,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Количество квартир	шт.	495
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	330
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	45

Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4429,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1920,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Число работающих	чел.	38
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1004,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Вместимость здания	чел.	681
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Площадь застройки	м2	1690,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома	м3	64165,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	3863,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	60301,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	17560,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	12628,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	12721,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	186,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир	шт.	300
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	180
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	90
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	30
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь помещений общего пользования (лестница,	м2	2768,6

межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)		
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1368,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Число работающих	чел.	27
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	609,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Вместимость здания	чел.	421
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Площадь застройки	м2	1690,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома	м3	64165,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	3863,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	60301,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	17567,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	12628,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	12721,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	186,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Количество квартир	шт.	300
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	180
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	90
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	30
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря,	м2	2768,7

коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)		
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1374,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Число работающих	чел.	27
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	609,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Вместимость здания	чел.	421
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Площадь застройки	м2	2409,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома	м3	101994,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	95759,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	28011,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	20434,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20548,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициент	м2	228,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир	шт.	495
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	330
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	45
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4429,0

Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1915,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Число работающих	чел.	38
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1004,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Вместимость здания	чел.	681
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Площадь застройки подземной части здания	м2	4265,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Площадь застройки надземной части здания	м2	247,5
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Строительный объем	м3	14497,5
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Строительный объем ниже 0.000	м3	13730,24
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Строительный объем выше 0.000	м3	767,25
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	4367,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Количество парковочных мест	м/м	136
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Площадь застройки подземной части здания	м2	2977,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Площадь застройки надземной части здания	м2	224,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Строительный объем	м3	10271,67
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Строительный объем ниже 0.000	м3	9576,96
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Строительный объем выше 0.000	м3	694,71

Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	3065,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Количество парковочных мест	м/м	86
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Площадь застройки подземной части здания	м2	2977,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Площадь застройки надземной части здания	м2	224,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Строительный объем	м3	10271,67
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Строительный объем ниже 0.000	м3	9576,96
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Строительный объем выше 0.000	м3	694,71
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	3065,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Количество парковочных мест	м/м	86
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Площадь застройки подземной части здания	м2	4265,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Площадь застройки надземной части здания	м2	247,5
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Строительный объем	м3	14497,5
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Строительный объем ниже 0.000	м3	13730,24
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Строительный объем выше 0.000	м3	767,25
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	4367,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Количество парковочных мест	м/м	136

Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП1 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП1 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП1 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП3 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП3 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП3 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Площадь застройки	м2	2409,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома	м3	101994,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	95759,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	28011,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	20434,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20548,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	228,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир	шт.	495

Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	330
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	45
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4429,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1915,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Число работающих	чел.	38
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1004,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Вместимость здания	чел.	681
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Площадь застройки	м2	1690,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома	м3	64165,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	3863,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	60301,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	17567,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	12628,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	12721,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	186,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Количество квартир	шт.	300
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	180

Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	90
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	30
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2768,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1374,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Число работающих	чел.	27
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	609,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Вместимость здания	чел.	421
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Площадь застройки	м2	1177,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Строительный объем жилого дома	м3	60994,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	3863,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	57130,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	17024,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	13383,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	13482,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	198,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Количество квартир	шт.	317
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	189
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	96

Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2836,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	606,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Вместимость здания	чел.	446
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Архитектурная высота	м	53,83
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Площадь застройки	м2	1891,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Строительный объем жилого дома	м3	98232,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	91996,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	27460,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	21662,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	21784,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	243,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Количество квартир	шт.	524
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	348
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	128
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	48
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря,	м2	4553,8

коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)		
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1000,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Вместимость здания	чел.	722
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Архитектурная высота	м	53,83
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Площадь застройки подземной части здания	м2	4265,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Площадь застройки надземной части здания	м2	247,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Строительный объем	м3	14497,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Строительный объем ниже 0.000	м3	13730,24
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Строительный объем выше 0.000	м3	767,25
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	4367,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Количество парковочных мест	м/м	136
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Площадь застройки подземной части здания	м2	2977,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Площадь застройки надземной части здания	м2	224,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Строительный объем	м3	10271,67
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Строительный объем ниже 0.000	м3	9576,96
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Строительный объем выше 0.000	м3	694,71
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	3065,9

Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Количество парковочных мест	м/м	86
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Площадь застройки подземной части здания	м2	2977,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Площадь застройки надземной части здания	м2	224,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Строительный объем	м3	10271,67
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Строительный объем ниже 0.000	м3	9576,96
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Строительный объем выше 0.000	м3	694,71
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	3065,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Количество парковочных мест	м/м	86
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Площадь застройки подземной части здания	м2	4265,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Площадь застройки надземной части здания	м2	247,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Строительный объем	м3	14497,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Строительный объем ниже 0.000	м3	13730,24
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Строительный объем выше 0.000	м3	767,25
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	4367,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Количество парковочных мест	м/м	136
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Этажность	эт.	1

Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП5 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП5 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП5 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП6 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП6 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП6 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП7 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП7 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП7 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП8 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП8 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП8 Количество этажей	эт.	1

Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 15.06.2022 № 23-RU-23306000-6154-2022 следующие документы:

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 2» Раздел 1 «Пояснительная записка» 01/02/2021-ПЗ Том 1;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 2» Литер 1 Раздел 3 «Архитектурные решения». 01/02/2021-АР1 Том 3.1;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 2» Литер 2 Раздел 3 «Архитектурные решения». 01/02/2021-АР2 Том 3.2;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 2» Литер 3 Раздел 3 «Архитектурные решения». 01/02/2021-АР3 Том 3.3;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 2» Литер 4 Раздел 3 «Архитектурные решения». 01/02/2021-АР4 Том 3.4.;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 2» Литер 5 Раздел 3 «Архитектурные решения». 01/02/2021-АР5 Том 3.5.;



Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». 01/02/2021-КР5  
Том 4.5;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 2» Литер 6  
Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». 01/02/2021-КР6  
Том 4.6;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 2» Литер 7  
Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». 01/02/2021-КР7  
Том 4.7.

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 2» Литер 8  
Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». 01/02/2021-КР7  
Том 4.8.

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 2» Литер С1  
Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». 01/02/2021-КР9  
Том 4.9;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 2» Литер С2  
Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». 01/02/2021-  
КР10 Том 4.10;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 2» Литер С 3  
. Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». 01/02/2021-  
КР11 Том 4.11;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 2» Литер С 4  
. Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». 01/02/2021-  
КР12 Том 4.12;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 2» Литер С5.  
Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». 01/02/2021-  
КР13 Том 4.13;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 2» Литер С6.  
Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». 01/02/2021-  
КР14 Том 4.14;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 2» Литер С7  
Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». 01/02/2021-  
КР15 Том 4.15;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 2» Литер С8  
Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». 01/02/2021-  
КР16 Том 4.16

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО Специализированный застройщик «Парк Победы - 2», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля

администрации муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2022 № 23-RU-23306000-6154-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

18.07.2024

№ 463

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 15.06.2022 № 23-RU23306000-6154-2022

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось ООО Специализированный застройщик «Парк Победы – 2» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 15.06.2022 № 23-RU23306000-6154-2022 объекта по проекту: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 2» в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 28.05.2024 № 23-2-1-2-026063-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» объекта: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3»;

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 15.06.2022 № 23-RU23306000-6154-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 2» **заменить словами** «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения повторной негосударственной экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения повторной негосударственной экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 28.05.2024 № 23-2-1-2-026063-2024».

1.3. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Количество парковочных мест	м/м	1348
1-й этап. Литер С2. Количество парковочных мест	м/м	98
1-й этап. Литер С3. Количество парковочных мест	м/м	98
1-й этап. Литер С6. Количество парковочных мест	м/м	98
1-й этап. Литер С7. Количество парковочных мест	м/м	98

Остальные показатели оставить без изменений.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 15.06.2022 № 23-RU23306000-6154-2022 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 28.05.2024 № 23-2-1-2-026063-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» объекта: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3»;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» Раздел 0. «Состав проектной документации» 01/02/2021-СП. Том 0. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» Раздел 1. «Пояснительная записка» 01/02/2021-ПЗ. Том 1. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» «Литер С1» Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» 01/02/2021-АР9. Том 3.9. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» «Литер С2» Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» 01/02/2021-АР10. Том 3.10. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» «Литер С3» Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» 01/02/2021-АР11. Том 3.11. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» «Литер С4» Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» 01/02/2021-АР12. Том 3.12. (г. Краснодар, 2024);



С8» Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» 01/02/2021-КР16. Том 4.16. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» «Литер С1» Раздел 5. Подраздел 5.1. «Система электроснабжения» 01/02/2021-ИОС1.9. Том 5.1.9. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» «Литер С2» Раздел 5. Подраздел 5.1. «Система электроснабжения» 01/02/2021-ИОС1.10. Том 5.1.10. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» «Литер С3» Раздел 5. Подраздел 5.1. «Система электроснабжения» 01/02/2021-ИОС1.11. Том 5.1.11. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» «Литер С4» Раздел 5. Подраздел 5.1. «Система электроснабжения» 01/02/2021-ИОС1.12. Том 5.1.12. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» «Литер С5» Раздел 5. Подраздел 5.1. «Система электроснабжения» 01/02/2021-ИОС1.13. Том 5.1.13. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» «Литер С6» Раздел 5. Подраздел 5.1. «Система электроснабжения» 01/02/2021-ИОС1.14. Том 5.1.14. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» «Литер С7» Раздел 5. Подраздел 5.1. «Система электроснабжения» 01/02/2021-ИОС1.15. Том 5.1.15. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» «Литер С8» Раздел 5. Подраздел 5.1. «Система электроснабжения» 01/02/2021-ИОС1.16. Том 5.1.16. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» «Литер С1» Раздел 5. Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 01/02/2021-ИОС4.9. Том 5.4.9. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» «Литер С2» Раздел 5. Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 01/02/2021-ИОС4.10. Том 5.4.10. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» «Литер С3» Раздел 5. Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 01/02/2021-ИОС4.11. Том 5.4.11. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» «Литер С4» Раздел 5. Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 01/02/2021-ИОС4.12. Том 5.4.12. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» «Литер С5» Раздел 5. Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 01/02/2021-ИОС4.13. Том 5.4.13. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» «Литер С6» Раздел 5. Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 01/02/2021-ИОС4.14. Том 5.4.14. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» «Литер С7» Раздел 5. Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 01/02/2021-ИОС4.15. Том 5.4.15. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» «Литер С8» Раздел 5. Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 01/02/2021-ИОС4.16. Том 5.4.16. (г. Краснодар, 2024);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 3» Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 12/21-ПБ. Том 9. (г. Краснодар, 2024).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2022 № 23-RU23306000-6154-2022.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено по  
листов



...отдела ДИАИ

*04*

Д.И.