



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-032713-2025

Дата присвоения номера:

11.06.2025 15:31:05

Дата утверждения заключения экспертизы

11.06.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
Донцова Александра Васильевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1 очередь строительства», планируемый к строительству на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0030102:3705 расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино. Корпус 15

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1215000047316
ИНН: 5048058336
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, проспект Вернадского, дом 41, строение 1, этаж 4, помещение 263

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РКС-НАХАБИНО"
ОГРН: 1215000115615
ИНН: 5024217650
КПП: 502401001
Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. КРАСНОГОРСК, Г КРАСНОГОРСК, УЛ ЖУКОВСКОГО, Д. 17, ПОМЕЩ. III, КОМ. 21-1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 20.02.2025 № 6/н, от ООО СЗ «РКС- Нахабино»
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 20.02.2025 № 2025-01-563012-ZHDV-PML, заключенный между ООО СЗ «РКС- Нахабино» и ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 23.01.2025 № РФ-50-3-51-0-00-2025-02439-1, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
2. Градостроительный план земельного участка от 23.01.2025 № РФ-50-3-51-0-00-2025-02418-1, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3. Градостроительный план земельного участка от 24.01.2025 № РФ-50-3-51-0-00-2025-02656-1, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
4. Градостроительный план земельного участка от 12.03.2025 № РФ-50-3-51-0-00-2025-13105-1, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
5. Градостроительный план земельного участка от 23.01.2025 № РФ-50-3-51-0-00-2025-02391-1, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
6. Отчёт об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 21.03.2025 № КУВИ-001/2025-74005148, Отчёт сформирован сервисом Контур. Недвижимость согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской
7. Отчёт об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 21.03.2025 № КУВИ-001/2025-73998068, Отчёт сформирован сервисом Контур. Недвижимость согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской
8. Отчёт об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 21.03.2025 № КУВИ-001/2025-73999442, Отчёт сформирован сервисом Контур. Недвижимость согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской
9. Отчёт об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 21.03.2025 № КУВИ-001/2025-74003690, Отчёт сформирован сервисом Контур. Недвижимость согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской
10. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 27.12.2024 № 20241227-1ЭУ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
11. Технические условия на переустройство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС), находящейся на эксплуатационно-техническом обслуживании АО «ФОРТЭКС», попадающей в зону строительства комплекса жилых домов с объектами социальной инфраструктуры на земельных участках с кадастровыми номерами 50:11:0030102:15, 50:11:0030102:195, расположенных вблизи пос. Нахабино, Красногорский район, Московская область. от 22.07.2024 № У-135, Акционерное общество «ФОРТЭКС»
12. Технические условия присоединения к сетям канализации от 04.11.2024 № 409-1703, АО "ВОДОКАНАЛ"

13. Технические условия на присоединение к сетям хозяйственно-бытовой канализации от 27.09.2024 № 27/09-1, ООО СЗ "ОДЕОН"

14. Технические условия на присоединение к сети проводного радиовещания, создание объектовой системы оповещения ГОЧС, дублирование сигнала о возникновении пожара в подразделения пожарной охраны Московской области от 18.03.2025 № 501/2025, ООО «МРС»

15. Технические условия от 27.09.2024 № У-194, АО "ФОРТЭКС"

16. Технические условия от 27.09.2024 № У-196, АО "ФОРТЭКС"

17. Технические условия от 22.08.2024 № 75, ООО "Гранель Инжиниринг"

18. Технические условия на присоединение к инженерным четям теплоснабжения от 27.12.2024 № 14/Т1/Т2, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОДЕОН»

19. Технические условия от 27.12.2024 № 13/К2, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОДЕОН»

20. Технические условия от 20.08.2024 № 16-РС24-1Т-022-ТУ, ООО "Р-СЕТЬ"

21. Технические условия от 27.12.2024 № 12/К1, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОДЕОН»

22. Технические условия от 20.08.2024 № 16-РС24-1Т-021-ТУ, ООО "Р-СЕТЬ"

23. Технические условия от 27.12.2024 № 11/В1, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОДЕОН»

24. Технические условия от 27.02.2025 № 16-РС24-1Т-023-ТУ, ООО "Р-СЕТЬ"

25. Технические условия от 04.09.2024 № 1.2.7/3968, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

26. Техническое задание от 26.08.2024 № б/н, утвержденное заказчиком

27. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «МИКАЗ») от 05.03.2025 № 5032251327-20250305-1423, Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)

28. О рассмотрении специальных технических условий от 22.01.2025 № ГУ-ИСХ-5787, Главное управление МЧС России по Московской области

29. Заключение нормативно-технического совета протокол от 21.01.2025 № 1, Управление надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области

30. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства от 21.01.2024 № б/н, ИП Лазарева А.И.

31. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

32. Проектная документация (16 документ(ов) - 39 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1 очередь строительства», планируемый к строительству на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0030102:3705 расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино. Корпус 15

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино. Корпус 15.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

комплексная жилая застройка

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка в том числе в границах ГПЗУ	м2	16900,8
В том числе в границах ГПЗУ	м2	12905,7
Площадь застройки	м2	7387,3
Количество этажей подземной части	ед	1
Количество этажей надземной части	ед	4-8
Количество секций	ед	7
Строительный объем подземной части	м3	29967,4
Строительный объем надземной части	м3	99473,3
Площадь жилого здания, в т.ч.: - подземных этажей с автостоянкой и тех. помещениями	м2	5443,1
Площадь жилого здания, в т.ч.: - площадь надземной части здания	м2	25620,2
Общая площадь квартир	м2	17924,3
Площадь квартир	м2	17540,4
Жилая площадь квартир	м2	8963,6
Количество квартир студий	ед	55
Количество квартир однокомнатных	ед	154
Количество квартир двухкомнатных	ед	119
Количество квартир трехкомнатных	ед	53
Площадь помещений без конкретного функционального назначения (БКН)	м2	1077,9
Площадь помещений управляющей компании (УК)	м2	130,3
Площадь помещения диспетчерской	м2	30,0
Площадь помещений коммерческих кладовых в подземной части (под жилым зданием)	м2	618,9
Площадь подземной автостоянки, в том числе	м2	2843,2
Площадь помещения стоянки	м2	2729,10
Площадь въезда в подземную автостоянку (рампа)	м2	107,4
Площадь ПУИ	м2	6,7
Количество машиномест в подземной автостоянке	мест	95

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Природных и техногенных условий, осложняющих процесс строительства и эксплуатации объекта, на участке не обнаружено

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИКАЗ"

ОГРН: 1125032004085

ИНН: 5032251327

КПП: 503201001

Место нахождения и адрес: Московская область, Одинцово, Одинцово, Лесной Городок, Школьная, 14, 28

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание от 26.08.2024 № б/н, утвержденное заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.01.2025 № РФ-50-3-51-0-00-2025-02439-1, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
2. Градостроительный план земельного участка от 23.01.2025 № РФ-50-3-51-0-00-2025-02418-1, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3. Градостроительный план земельного участка от 24.01.2025 № РФ-50-3-51-0-00-2025-02656-1, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
4. Градостроительный план земельного участка от 12.03.2025 № РФ-50-3-51-0-00-2025-13105-1, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
5. Градостроительный план земельного участка от 23.01.2025 № РФ-50-3-51-0-00-2025-02391-1, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
6. Отчёт об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 21.03.2025 № КУВИ-001/2025-74005148, Отчёт сформирован сервисом Контур. Недвижимость согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской
7. Отчёт об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 21.03.2025 № КУВИ-001/2025-73998068, Отчёт сформирован сервисом Контур. Недвижимость согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской
8. Отчёт об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 21.03.2025 № КУВИ-001/2025-73999442, Отчёт сформирован сервисом Контур. Недвижимость согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской
9. Отчёт об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 21.03.2025 № КУВИ-001/2025-74003690, Отчёт сформирован сервисом Контур. Недвижимость согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 27.12.2024 № 20241227-1ЭУ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
2. Технические условия на переустройство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС), находящейся на эксплуатационно-техническом обслуживании АО «ФОРТЭКС», попадающей в зону строительства комплекса жилых домов с объектами социальной инфраструктуры на земельных участках с кадастровыми номерами 50:11:0030102:15, 50:11:0030102:195, расположенных вблизи пос. Нахабино, Красногорский район, Московская область. от 22.07.2024 № У-135, Акционерное общество «ФОРТЭКС»
3. Технические условия присоединения к сетям канализации от 04.11.2024 № 409-1703, АО "ВОДОКАНАЛ"
4. Технические условия на присоединение к сетям хозяйственно-бытовой канализации от 27.09.2024 № 27/09-1, ООО СЗ "ОДЕОН"
5. Технические условия на присоединение к сети проводного радиовещания, создание объектовой системы оповещения ГОЧС, дублирование сигнала о возникновении пожара в подразделения пожарной охраны Московской области от 18.03.2025 № 501/2025, ООО «МРС»
6. Технические условия от 27.09.2024 № У-194, АО "ФОРТЭКС"
7. Технические условия от 27.09.2024 № У-196, АО "ФОРТЭКС"
8. Технические условия от 22.08.2024 № 75, ООО "Гранель Инжиниринг"

9. Технические условия на присоединение к инженерным четьям теплоснабжения от 27.12.2024 № 14/T1/T2, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОДЕОН»
10. Технические условия от 27.12.2024 № 13/K2, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОДЕОН»
11. Технические условия от 20.08.2024 № 16-PC24-1T-022-ТУ, ООО "Р-СЕТЬ"
12. Технические условия от 27.12.2024 № 12/K1, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОДЕОН»
13. Технические условия от 20.08.2024 № 16-PC24-1T-021-ТУ, ООО "Р-СЕТЬ"
14. Технические условия от 27.12.2024 № 11/B1, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОДЕОН»
15. Технические условия от 27.02.2025 № 16-PC24-1T-023-ТУ, ООО "Р-СЕТЬ"
16. Технические условия от 04.09.2024 № 1.2.7/3968, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:11:0030102:3705, 50:11:0030102:3749, 50:11:0030102:3745, 50:11:0030102:3733, 50:11:0030102:3711

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РКС-НАХАБИНО"

ОГРН: 1215000115615

ИНН: 5024217650

КПП: 502401001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. КРАСНОГОРСК, Г КРАСНОГОРСК, УЛ ЖУКОВСКОГО, Д. 17, ПОМЕЩ. III, КОМ. 21-1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ По результатам инженерно-геодезических изысканий	04.12.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМЕТР" ОГРН: 1037700109072 ИНН: 7714258819 КПП: 772601001 Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ, УЛ ЧЕРТАНОВСКАЯ, Д. 34, К. 1, КВ. 1
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	03.12.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОНЬКОВО, УЛ ПРОФСОЮЗНАЯ, Д. 98, К. 2, ПОМЕЩ. 45Н

Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ОБ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ	11.02.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОНЬКОВО, УЛ ПРОФСОЮЗНАЯ, Д. 98, К. 2, ПОМЕЩ. 45Н
Инженерно-экологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	26.11.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОНЬКОВО, УЛ ПРОФСОЮЗНАЯ, Д. 98, К. 2, ПОМЕЩ. 45Н

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, Красногорский г.о., п. Нахабино, земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0030102:15 (часть)

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РКС-НАХАБИНО"

ОГРН: 1215000115615

ИНН: 5024217650

КПП: 502401001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. КРАСНОГОРСК, Г КРАСНОГОРСК, УЛ ЖУКОВСКОГО, Д. 17, ПОМЕЩ. III, КОМ. 21-1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания от 29.10.2024 № б/н, утвержденное заказчиком
2. Задание на выполнение инженерных изысканий от 24.10.2024 № б/н, утвержденное заказчиком
3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 23.10.2024 № б/н, утвержденное заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на инженерно-геодезические изыскания от 29.10.2024 № б/н, согласованная заказчиком
2. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 24.10.2024 № б/н, согласованная заказчиком
3. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий от 24.10.2024 № б/н, согласованная заказчиком
4. Программа выполнения инженерно-экологических изысканий от 23.10.2024 № б/н, согласованная заказчиком

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ-2797-24 отчет с подписями.pdf	pdf	C2C2C6FE	2797-24-ИГДИ от 04.12.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ По результатам инженерно-геодезических изысканий
	ИГДИ-2797-24 отчет с подписями.pdf.sig	sig	C0EE0F44	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2024-83-ИГИ Нахабино, 1-ый этап.pdf	pdf	CA51B585	2024-83-ИГИ от 03.12.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	2024-83-ИГИ Нахабино, 1-ый этап.sig	sig	39DDE669	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	2024-24-69-ИГМИ_Нахабино_изм.2.pdf	pdf	74D4A40D	2024-24-69-ИГМИ от 11.02.2025 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ОБ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ
	2024-24-69-ИГМИ_Нахабино_изм.2.pdf.sig	sig	8AE315D5	
Инженерно-экологические изыскания				
1	24-59_ИЭИ_Нахабино.pdf	pdf	D43B7B73	2024-59-ИЭИ от 26.11.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ
	24-59_ИЭИ_Нахабино.sig	sig	6D8A5B21	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	PKC1-09-2024-K15-П-ПЗ1.xml	xml	BF235FCB	PKC/1-09-2024-K15-П-ПЗ1 Раздел 1. «Пояснительная записка»
	PKC1-09-2024-K15-П-ПЗ1.xml.sig	sig	DB3649CD	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	PKC1-09-2024- K15-П-ПЗУ.pdf	pdf	82B363FB	PKC/1-09-2024-K15-П-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	PKC1-09-2024- K15-П-ПЗУ.pdf.sig	sig	C2D3CE36	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	PKC1-09-2024-K15-П-АП.pdf	pdf	D44BD383	PKC/1-09-2024-K15-П-АП Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	PKC1-09-2024-K15-П-АП.pdf.sig	sig	D469FD77	
Конструктивные решения				
1	PKC1-09-2024-K15-П-КР.pdf	pdf	F0272FF8	PKC/1-09-2024-K15-П-КР1 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	PKC1-09-2024-K15-П-КР.pdf.sig	sig	59B8FD43	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС1.1.pdf	pdf	C83CFFC6	PKC/1-09-2024-K15-П-ИОС1.1 - PKC/1-09-2024-K15-П-ИОС1.4 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС1.1.pdf.sig	sig	22E2D817	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС1.2.pdf	pdf	FEAC2BB8	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС1.2.pdf.sig	sig	64EF17A7	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС1.3.pdf	pdf	3685D1C9	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС1.3.pdf.sig	sig	2513366C	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС1.4.pdf	pdf	37CC752B	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС1.4.pdf.sig	sig	E74B8F73	
Система водоснабжения				
1	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС2.1.pdf	pdf	1CCBA8F6	PKC/1-09-2024-K15-П-ИОС2.1 - PKC/1-09-2024-K15-П-ИОС2.3 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС2.1.pdf.sig	sig	5D4AF3A2	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС2.2.pdf	pdf	54453C4C	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС2.2.pdf.sig	sig	C417CF56	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС2.3.pdf	pdf	8857C8F0	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС2.3.pdf.sig	sig	72ED5FF8	

Система водоотведения				
1	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС3.1.pdf	pdf	DD244F1B	PKC/1-09-2024-K15-П-ИОС3.1 - PKC/1-09-2024-K15-П-ИОС3.3 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС3.1.pdf.sig	sig	D7585B42	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС3.2.pdf	pdf	65E00DE4	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС3.2.pdf.sig	sig	37B588F1	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС3.3.pdf	pdf	576A857B	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС3.3.pdf.sig	sig	FB900730	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС4.1.pdf	pdf	7E40E52D	PKC/1-09-2024-K15-П-ИОС4.1 - PKC/1-09-2024-K15-П-ИОС4.3 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС4.1.pdf.sig	sig	D94B38B5	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС4.2.pdf	pdf	1A1E0351	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС4.2.pdf.sig	sig	191C77D4	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС4.3.pdf	pdf	73D7B807	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС4.3.pdf.sig	sig	36044433	
Сети связи				
1	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.1.pdf	pdf	FB42B32C	PKC/1-09-2024-K15-П-ИОС5.1 - PKC/1-09-2024-K15-П-ИОС5.13 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.1.pdf.sig	sig	F9B9210F	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.10.pdf	pdf	5348F36C	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.10.pdf.sig	sig	62F82100	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.11.pdf	pdf	935860D1	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.11.pdf.sig	sig	53D5126F	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.12.pdf	pdf	AA582077	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.12.pdf.sig	sig	640B9BD1	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.13.pdf	pdf	6477EBE4	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.13.pdf.sig	sig	D4E0A967	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.2.pdf	pdf	192DC691	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.2.pdf.sig	sig	CE140004	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.3.pdf	pdf	00251E41	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.3.pdf.sig	sig	34A4E313	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.4.pdf	pdf	EF365042	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.4.pdf.sig	sig	F2E005C4	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.5.pdf	pdf	AF51F6B2	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.5.pdf.sig	sig	BB0187BB	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.6.pdf	pdf	8E43595E	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.6.pdf.sig	sig	D0C38209	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.7.pdf	pdf	0BD997F6	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.7.pdf.sig	sig	8298317C	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.8.pdf	pdf	510F0D0C	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.8.pdf.sig	sig	5EAE7B4	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.9.pdf	pdf	652D5F3D	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС5.9.pdf.sig	sig	8BA0FDDA	
Технологические решения				
1	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС6.1.pdf	pdf	BD877084	PKC/1-09-2024-K15-П-ИОС6.1 - PKC/1-09-2024-K15-П-ИОС6.2 Раздел 6. «Технологические решения»
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС6.1.pdf.sig	sig	BAAA687B	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС6.2.pdf	pdf	225254B0	
	PKC1-09-2024-K15-П-ИОС6.2.pdf.sig	sig	70FAAAC6	
Проект организации строительства				
1	PKC1-09-2024-K15-П-ПОС.pdf	pdf	3FB3F2C9	PKC/1-09-2024-K15-П-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	PKC1-09-2024-K15-П-ПОС.pdf.sig	sig	0BB09004	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	PKC1-09-2024-K15-П-ООС.pdf	pdf	3B94EA23	PKC/1-09-2024-K15-П-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	PKC1-09-2024-K15-П-ООС.pdf.sig	sig	4EBE6A40	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	PKC1-09-2024-K15-П-ПБ1.pdf	pdf	C6232AC7	PKC/1-09-2024-K15-П-ПБ1 - PKC/1-09-2024-K15-П-ПБ1 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	PKC1-09-2024-K15-П-ПБ1.pdf.sig	sig	E569CE08	
	PKC_1-12-2024-ПБ-ПБ_расчет рисков. Ко рп.15.pdf	pdf	D819A0B1	
	PKC_1-12-2024-ПБ-ПБ_расчет рисков. Ко рп.15.pdf.sig	sig	7F474425	

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	PKC1-09-2024-K15-П-ТБЭ.pdf	pdf	66CBDD15	PKC/1-09-2024-K15-П-ТБЭ
	PKC1-09-2024-K15-П-ТБЭ.pdf.sig	sig	EB111CC4	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	PKC1-09-2024-K15-П-ОДИ.pdf	pdf	CFB092CA	PKC/1-09-2024-K15-П-ОДИ
	PKC1-09-2024-K15-П-ОДИ.pdf.sig	sig	76BFDC8D	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	PKC1-09-2024-K15-П-ПОДД.pdf	pdf	EE191487	PKC/1-09-2024-K15-П-ПОДД
	PKC1-09-2024-K15-П-ПОДД.pdf.sig	sig	3853314B	Проект организации дорожного движения

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1 очередь строительства», планируемый к строительству на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0030102:3705 расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино. Корпус 15, соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1 очередь строительства», планируемый к строительству на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0030102:3705 расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Нахабино. Корпус 15, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

2) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

3) МИЛИШНИКОВ СЕРГЕЙ ЛЬВОВИЧ

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01209973

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.05.2024

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.05.2029

4) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-85-2-4607

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2029

5) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-6087

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.07.2027

6) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-6-13253

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

7) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2030

8) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

9) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2030

10) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

11) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

12) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-29-11757
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2029

13) Шейко Александр Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-10-13527
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2030

14) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

15) Жмыхова Тамара Владимировна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-3-13821
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B0B6700F7B1368C422D8EBB0
5259179
Владелец Донцова Александра
Васильевна
Действителен с 26.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7BA3D34000020006E5B1
Владелец Рахубо Елена Борисовна
Действителен с 03.04.2024 по 03.04.2036

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 231EA500F6B124A641891B1847
9D0D38
Владелец Конева Марина Петровна
Действителен с 25.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F1C86A00A0B1BAA0412FE09C
3FE89C89
Владелец Мишишников Сергей Львович
Действителен с 01.07.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 54325B0027B2FDB6475496A891
0DF4CD
Владелец Лёвина Ольга Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27389200C7B24D98494B427878
6E168C
Владелец Букаев Михаил Сергеевич

Действителен с 13.11.2024 по 19.06.2039

Действителен с 22.04.2025 по 22.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 22933BD0070B1ADB54ED2553D
A9770254Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович

Действителен с 14.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 31B8900EAB119BB45B47A99487
57857

Владелец Торопов Павел Андреевич

Действителен с 13.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1697BC200F5B15D904E74EA74A
AC6545C

Владелец Фомин Илья Вячеславович

Действителен с 24.09.2024 по 03.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 13816D00E6B129B0404FA942A1
632103Владелец Шульгина Елена
Александровна

Действителен с 09.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 4AD210015FB2CD994931FB892
B22ED79Владелец Шейко Александр
Александрович

Действителен с 08.01.2025 по 08.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35E16772000200075D8D

Владелец Щербаков Игорь Алексеевич

Действителен с 19.06.2024 по 19.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 62B59900E6B2EBBF42D1A0FEE
00C99DAВладелец Жмыхова Тамара
Владимировна

Действителен с 23.05.2025 по 23.05.2026