

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-05-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.04.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Майкоп»
2.2.2. ИНН:	2311348330
2.2.3. ОГРН:	1232300022350
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс на незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Гарина П.П., ипподромом, улицей Васильева К.А. и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0512001:1036, 01:08:0512001:48, 01:08:0512001:51. 1-й этап строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Майкоп
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Васильева К.А.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 9
Раздел 4. Информация о земельном участке (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2026 г. № 3421, и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 13.04.2026 г.)	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:08:0512001:1925
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34942,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-01-2-01-1-05-2023-5976-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	05.07.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	№128-ДТПУ
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

4.6.1.2.1. Дата решения:	02.04.2026
4.6.1.2.2. Номер решения:	№18-ДТПУ
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	05.07.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	№128-ДТПУ
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2.2.1. Дата решения:	02.04.2026
4.6.2.2.2. Номер решения:	№18-ДТПУ
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Логвинов
5.1.2. Имя:	Андрей
5.1.3. Отчество:	Викторович
5.1.4. ИНН:	231109968580
5.1.5. ОГРНИП:	316910200155305
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2026 г. № 3421, и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 13.04.2026 г.)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1.1. Дата утверждения:	15.01.2024
6.1.2.1.1. Номер:	01-2-1-3-000914-2024
6.1.3.1.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская

заключение экспертизы проектной документации:	Межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.1.2.1. Дата утверждения:	03.04.2026
6.1.2.2.1. Номер:	01-2-1-2-014294-2026
6.1.3.2.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.04.2026
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Бешнов Владислав Сергеевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2026 г. № 3421, и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 13.04.2026 г.)	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом поз.9
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1584,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	10754,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1878,10
- Площадь коммерческих помещений (кв.м)	898,70
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5975,30
- Общая площадь квартир (включая балконы, лоджии, террасы) (кв.м):	6296,90

7.1.8. Количество помещений (штук):	311
7.1.9. Количество нежилых помещений (без учета коммерческих помещений) (штук):	143
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	168
7.1.11. в том числе квартир (штук):	168
- квартиры-студии	26
- однокомнатные	142
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	8-10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	33,65; 28,60
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб.м.)	41435,50
- в том числе – ниже отм. 0,000 (куб.м.)	6242,38
- жилая площадь квартир (кв.м):	2338,60
- количество кладовых	67
- общая площадь кладовых (кв.м):	503,80
- количество коммерческих помещений	4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом поз.10
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	2694,30
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	27625,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	5804,70
- Площадь коммерческих помещений (кв.м)	1141,20
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	16658,90
- Общая площадь квартир (включая балконы, лоджии, террасы) (кв.м):	17313,20
7.2.8. Количество помещений (штук):	799
7.2.9. Количество нежилых помещений (без учета коммерческих помещений) (штук):	451
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	348
7.2.11. в том числе квартир (штук):	348
- квартиры-студии	81
- однокомнатные	125
- двухкомнатные	94
- трехкомнатные	48
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	13-15

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	42,95;49,71
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем – всего (куб.м.) - в том числе – ниже отм. 0,000 (куб.м.) - жилая площадь квартир (кв.м): - количество кладовых - общая площадь кладовых (кв.м): - количество коммерческих помещений	100529,11 9370,08 7113,50 79 581,30 10
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом поз.11
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	2538,20
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	22851,15
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - Площадь коммерческих помещений (кв.м)	4361,40 1282,50
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - Общая площадь квартир (включая балконы, лоджии, террасы) (кв.м):	13532,10 14161,70
7.3.8. Количество помещений (штук):	647
7.3.9. Количество нежилых помещений (без учета коммерческих помещений) (штук):	317
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	330
7.3.11. в том числе квартир (штук): - квартиры-студии - однокомнатные - двухкомнатные - трехкомнатные	330 82 176 62 10
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10,12,14
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	39,95;47,05;39,95;35,15
7.3.17. Иные показатели: - строительный объем – всего (куб.м.) - в том числе – ниже отм. 0,000 (куб.м.) - Жилая площадь квартир (кв.м): - количество кладовых - общая площадь кладовых (кв.м):	83426,08 8206,08 4974,40 75 563,9

- количество коммерческих помещений	9
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом поз.12
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	1737,60
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	9141,20
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1746,00
- Площадь коммерческих помещений (кв.м)	1009,50
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4955,50
- Общая площадь квартир (включая балконы, лоджии, террасы) (кв.м):	5161,50
7.4.8. Количество помещений (штук):	232
7.4.9. Количество нежилых помещений (без учета коммерческих помещений) (штук):	114
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	118
7.4.11. в том числе квартир (штук):	118
- однокомнатные	100
- двухкомнатные	14
- четырехкомнатные	4
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	6,8
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	28,60; 21,65
7.4.17. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб.м.)	36206,94
- в том числе – ниже отм. 0,000 (куб.м.)	5764,20
- жилая площадь квартир (кв.м):	1892,10
- количество кладовых	47
- общая площадь кладовых (кв.м):	350,20
- количество коммерческих помещений	4
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Поз. 1П
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки всего (кв.м), в том	

числе:	14172,10
- площадь застройки выше отм. 0,000	705,10
- площадь застройки ниже отм. 0,000	13467,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м), в том числе:	15745,3
- площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.):	573,6
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	29
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	418
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб.м.)	57890,75
- в том числе – ниже отм. 0,000 (куб.м.)	56244,53
Площадь застройки поз. 1Б (Трансформаторная Подстанция) (кв.м):	42,72
Площадь застройки поз. 1К (Котельная) (кв.м):	187,0
Протяженность тепловых сетей (м.):	587

Председатель Комитета

должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство



А.Н. Зезарахов
подпись

А.Н. Зезарахов
инициалы, фамилия