

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 15.07.2025                                                                                                                                                                            |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 66-56-13-2025                                                                                                                                                                         |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города<br>Нижний Тагил                                                                                                      |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                                                                  | 15.11.2026                                                                                                                                                                            |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                       |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                       |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                       |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                       |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                       |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                       |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                       |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                       |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью «Е7 групп застройщик»                                                                                                                        |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 6623134540                                                                                                                                                                            |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1206600029371                                                                                                                                                                         |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                       |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, расположенными по адресу: г. Нижний Тагил, микрорайон 3 жилого района «Муринские пруды» (проектная документация № 14-ПД-23-00) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | Строительство                                                                                                                                                                         |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                       |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Свердловская область                                                                                                                                                                  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Муниципальный округ                                                                                                                                                                   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                                                                                                       |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | г. Нижний Тагил                                                                                                                                                                       |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | микрорайон 3<br>жилого района «Муринские пруды»                                                                                                                                       |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                       |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |

**Раздел 4. Информация о земельном участке**

|                                                                                                                                                                                               |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 66:56:0601010:151               |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 12959                           |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                 |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                  | 03.08.2023                      |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                 | РФ-66-2-56-1-00-2022-5984       |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                              | МКУ «Геоинформационная система» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |                                 |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                 |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          |                                 |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         |                                 |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |                                 |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                 |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                 |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        |                                 |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                 |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                         |                                 |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                                             |                                 |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                 |                                 |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                               |                                 |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                   |                                 |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                              |                                 |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                   |                                 |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                |                                 |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                                               |                                 |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                   | Общество с ограниченной         |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                          | ответственностью ТАМП<br>«ТАГИЛАРХПРОЕКТ»                                                        |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                              | 6668005819                                                                                       |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | 1026601369673                                                                                    |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                     |                                                                                                  |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                |                                                                                                  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                                                                  |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                                                  |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                                                  |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           |                                                                                                  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           |                                                                                                  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                                                                  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                                                  |
| 6.1.1.1 Дата утверждения:                                                                                                                                                | 19.09.2024                                                                                       |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 66-2-1-3-054943-2024                                                                             |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 06.09.2024                                                                                       |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                                                                          | 66-2-1-1-052482-2024                                                                             |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «Национальный экспертный центр»                         |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                                  |
| 6.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                 |                                                                                                  |
| 6.2.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                                                  |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                              |                                                                                                  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                  |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 04.07.2025                                                                                       |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 1.14-ПД                                                                                          |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | Главный инженер проекта С.С. Бородин<br>(регистрационный номер П-118834)                         |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                  |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                                                  |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                                                  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       |                                                                                                  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                                                  |
| 7. 1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | Многоквартирный жилой дом №1 (I этап)                                                            |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                            | Здание                                                                                           |

|                                                                                                  |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                       | Многоквартирный дом                                                                                                                                         |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                   |                                                                                                                                                             |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                | 763,4                                                                                                                                                       |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                     |                                                                                                                                                             |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                          | 10198,60                                                                                                                                                    |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                               |                                                                                                                                                             |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                        | Общая площадь МОП: 1284,00<br>Общая площадь кладовых: 292,37<br>Общая площадь технических помещений: 110,60<br>Общая площадь коммерческих помещений: 572,48 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                          | Площадь квартир: 5417,56<br><br>Общая площадь квартир (лет.пом. с коэф.): 5696,33<br>Общая площадь квартир (лет.пом. без коэф.): 6285,61                    |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                              |                                                                                                                                                             |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                      | Кладовых: 68<br>Технических помещений: 7<br>Коммерческих помещений: 2                                                                                       |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                       |                                                                                                                                                             |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                              | Общее количество квартир жилого дома: 121<br>1-комнатные студии: 10<br>1-комнатные: 61<br>2-комнатные: 32<br>2-комнатные с антресолью: 7<br>3-комнатные: 11 |
| 7.1.12. Количество Машино-мест (штук):                                                           |                                                                                                                                                             |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                       | 13                                                                                                                                                          |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                | 1                                                                                                                                                           |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                   | Число жителей: 270<br>Число сотрудников коммерческих помещений: 23                                                                                          |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                              | 42,01                                                                                                                                                       |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                         | Жилая площадь квартир: 2524,61                                                                                                                              |
| 7. 2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом №2 (II этап)                                                                                                                      |
| 7.2.1 Вид объекта капитального строительства:                                                    |                                                                                                                                                             |
| 7.2.2. Назначение объекта:                                                                       | Многоквартирный дом                                                                                                                                         |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                   |                                                                                                                                                             |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                | 767,3                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                       |                                                                                                                                                             |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                            | 10198,60                                                                                                                                                    |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                 |                                                                                                                                                             |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                          | Общая площадь МОП: 1198,41<br>Общая площадь кладовых: 275,39<br>Общая площадь технических помещений: 117,51<br>Общая площадь коммерческих помещений: 574,70 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                            | Площадь квартир: 5417,56<br>Общая площадь квартир (лет.пом. с коэф.): 5696,33<br>Общая площадь квартир (лет.пом. без коэф.): 6285,61                        |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                |                                                                                                                                                             |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                        | Кладовых: 67<br>Технических помещений: 7<br>Коммерческих помещений: 2                                                                                       |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                | Общее количество квартир жилого дома: 121<br>1-комнатные студии: 10<br>1-комнатные: 61<br>2-комнатные: 32<br>2-комнатные с антресолью: 7<br>3-комнатные: 11 |
| 7.2.12. Количество Машино-мест (штук):                                                                                                                             |                                                                                                                                                             |
| 7.2.13. Количество этажей:                                                                                                                                         | 13                                                                                                                                                          |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                  |                                                                                                                                                             |
| 7.2.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                     | Число жителей: 270<br>Число сотрудников коммерческих помещений: 23                                                                                          |
| 7.2.16. Высота (м):                                                                                                                                                | 42,01                                                                                                                                                       |
| 7.2.17. Иные показатели:                                                                                                                                           | Жилая площадь квартир: 2524,61                                                                                                                              |
| 8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | Сеть ливневой канализации                                                                                                                                   |
| 8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:                                                                                                      |                                                                                                                                                             |
| 8.1.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 338,5                                                                                                                                                       |
| 8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                                                                                                                                                             |
| 8.1.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                                                                                                                                                             |
| 8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                                                                                                                                                             |
| 8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                    |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 8.1.6. Иные показатели:                                                                                                                                            | I этап -236,5<br>II этап - 102 |
| 8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | Сеть хоз-бытовой канализации   |
| 8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:                                                                                                      |                                |
| 8.2.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 238                            |
| 8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                                |
| 8.2.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                                |
| 8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                                |
| 8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                                |
| 8.2.6. Иные показатели:                                                                                                                                            | I этап -161<br>II этап - 77    |
| 8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | Сеть теплоснабжения            |
| 8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:                                                                                                      |                                |
| 8.3.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 111,7                          |
| 8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                                |
| 8.3.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                                |
| 8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                                |
| 8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                                |
| 8.3.6. Иные показатели:                                                                                                                                            | I этап -26,1<br>II этап – 85,6 |
| 8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | Сеть водоснабжения             |
| 8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:                                                                                                      |                                |
| 8.4.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 223,1                          |
| 8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                                |
| 8.4.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                                |
| 8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                                |
| 8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                                |
| 8.4.6. Иные показатели:                                                                                                                                            | I этап -203,1<br>II этап - 20  |
| 8.5. Наименование линейного объекта,                                                                                                                               | Сеть дворового освещения       |

|                                                                                                                                                                    |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| предусмотренного проектной документацией:                                                                                                                          |                             |
| 8.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:                                                                                                      |                             |
| 8.5.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | 422                         |
| 8.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    |                             |
| 8.5.3. Категория (класс):                                                                                                                                          |                             |
| 8.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     |                             |
| 8.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                             |
| 8.5.6. Иные показатели:                                                                                                                                            | I этап -211<br>II этап -211 |

Начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.Б. Бородина

(инициалы, фамилия)