

23278-1

Кому Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дарстрой-Запад» ИНН 2308261295, 350049, Россия, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 212, оф. 104 генеральный директор Фесенко Ю. В.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 11 » сентября 2019 г.  
дата

№ 23-43- 5419 -р-2019

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-010866-2019 от 14.05.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43: 0118001:6310
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43: 0118001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.02.2019 №RU23306000-00000000014178 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации	Проектная документация

	объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	подготовлена: Генеральный проектировщик ИП Логвинов А.В., 298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Цветочная, 4, 45 в 2019 г. на основании задания на разработку проектной документации		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинин»</b>			
4.1	<b>2-й этап строительства Жилой дом Литер «1.2»</b>			
	Общая площадь (кв.м):	25953,3	Площадь участка (кв. м):	24894,0
	Объем (куб. м):	87344,0	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	3977,0
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	71,0
	в том числе количество подземных этажей (шт.):	1		
	Площадь застройки (кв.м):	1441,7		
Иные показатели:				
	Этажность:	(эт.)		22
	Количество секций:	(шт.)		2
	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас):	(кв.м)		18064,3
	Количество квартир/общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий:	(шт./кв.м.)		416/18973,8
	в том числе: 1-комнатные -	(шт./кв.м.)		262 /9673,3
	2-комнатные -	(шт./кв.м.)		132/7798,2
	3-комнатные -	(шт./кв.м.)		22/1502,3
	Количество кладовых:	(шт.)		118
	Общая площадь помещений кладовых:	(кв.м.)		393,0
	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества:	(кв.м.)		4742,0
	в том числе: общая площадь подвала и технических помещений	(кв.м.)		629,8
4.2	<b>Надземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей для размещения спортивных площадок Литер «1.4»</b>			
	Общая площадь (кв.м)	1926,0	Площадь участка (кв. м):	24894,0
	Объем (куб. м):	-	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) выше отм. 0.000 (куб. м)	- -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):,	7,0
	Площадь застройки (кв.м):	1003,0		
Иные показатели:				
	Этажность:	(эт.)		1
	Вместимость (количество машино-мест):	(м/м)		50
	Общая площадь	(кв.м)		1926,0
	в том числе площадь эксплуатируемой кровли:	(кв.м.)		952,5

	Полезная площадь в том числе полезная площадь эксплуатируемой кровли:	(кв.м)	1926,0
	Расчетная площадь: в том числе расчетная площадь эксплуатируемой кровли:	(кв.м.) (кв.м.) (кв.м.)	952,5 1926,0 952,5
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино		

Срок действия настоящего разрешения - до « 11 » ноября 2025 г  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



" 11 " сентября 2019 г.  
М.П.

В.И.Цой

Ю.О.Юдина



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

07.09.2021

№ 340

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 11.09.2019 № 23-43-5419-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Дарстрой-Запад» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.09.2019 № 23-43-5419-р-2019 объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310, в целях устранения технической ошибки.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 11.09.2019 № 23-43-5419-р-2019 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Общая площадь	кв.м.	29525,5

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Дарстрой-Запад», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.09.2019 № 23-43-5419-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента

К.М.Круглов







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

**ПРИКАЗ**

07.05.2024

№ 265

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 11.09.2019 № 23-43-5419-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дарстрой-Запад» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.09.2019 № 23-43-5419-р-2019 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино, в связи с допущенной в проектной документации технической ошибкой.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 27.03.2024 № 3.

Также представлено письмо от 05.04.2024 № 49 Общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» об исправлении технической ошибки в проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино» и положительном заключении негосударственной экспертизы от 14.05.2019 г. № 23-2-1-2-010866-2019 данной проектной документации.

На основании вышеизложенного и в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 11.09.2019 № 23-43-5419-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Количество кладовых	шт.	118
Общая площадь помещений кладовых	кв.м	393,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества	кв.м	4742,0

заменить следующими технико-экономическими показателями:

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Количество кладовых	шт.	119
Площадь помещений кладовых	кв.м	397,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества	кв.м	4746,4

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 11.09.2019 № 23-43-5421-р-2019 следующие документы:

подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 27.03.2024 № 3;

письмо от 05.04.2024 № 49 Общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» об исправлении технической ошибки в проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино» и положительном заключении негосударственной экспертизы от 14.05.2019 г. № 23-2-1-2-010866-2019 данной проектной документации;

проектная документация «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино» Раздел 1. Пояснительная записка Ж/18-18/1-ПЗ. Том 1 изм.2;

проектная документация «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар,

Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино»  
Раздел 3. Архитектурные решения. Ж/18-18/1-АР. Том 3 Изм.2.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дарстрой-Запад», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о внесении изменения в разрешение на строительство от 11.09.2019 № 23-43-5419-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА**

**ПРИКАЗ**

12.07.2024

№ 446

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 11.09.2019 № 23-43-5419-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дарстрой-Запад» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.09.2019 № 23-43-5419-р-2019 объекта капитального строительства по проекту «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310, в связи с корректировкой проектной документации без изменений технико-экономических показателей, а также изменением адреса земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118001:6310, на основании приказа от 20.01.2021 № 335-А о присвоении адреса земельному участку.

Представлено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 04.07.2024 № 0001-2024 проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 11.09.2019 № 23-43-5419-р-2019 внести следующие изменения:

1.1 В разделе 5 «Адрес (местоположение) объекта» слова:

5	«Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино читать в следующей редакции:
5	«Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Конгрессная, з/у 43»

Остальные пункты оставить без изменений.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 11.09.2019 № 23-43-5419-р-2019 следующие документы:

положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 04.07.2024 № 0001-2024 проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино»;

проектная документация «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино» раздел 1. Пояснительная записка, Ж/18-18/1-ПЗ, том 1, изм.3;

проектная документация «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино» раздел 3. Архитектурные решения, Ж/18-18/1-АР, том 3, изм. 3;

проектная документация «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино» раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.2, Ж/18-18/1-1.2-КР, том 4.2, изм. 2;

проектная документация «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино» раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литеры 1.3,1.4, Ж/18-18/1-1.3,1.4-КР, том 4.3, изм. 2;

проектная документация «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино» раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Энергоэффективность, Ж/18-18/1-ЭЭ, том 11.1, изм. 2.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.09.2019 № 23-43- 5419-р-2019.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



М.А.Дементеева