

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	12.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	61-02-243-2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация Грушевского сельского поселения
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	11.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	11.09.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЫСОТНЫЕ ЗДАНИЯ»
2.2.2. ИНН:	0800024480
2.2.3. ОГРН:	1240800010736
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство 5-ти этажных жилых домов по адресу: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, ст. Грушевская, ул. Металлургов, 7 (строения 1 – 2 – 3 – 4)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Аксайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Грушевское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	ст. Грушевская

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Metallургов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Здание 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	61:02:0600002:3108
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	8244,00 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	13.09.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-4-02-2-04-2021-0022
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Грушевского сельского поселения
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	22.08.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	421
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Грушевского сельского поселения
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	22.08.2014
4.6.2.1.2. Номер решения:	421
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Грушевского сельского поселения
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	Антоненко
5.1.2. Имя:	Сергей

5.1.3. Отчество ²¹ :	Владимирович
5.1.4. ИНН:	616604779143
5.1.5. ОГРНИП:	311619315700041
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	2022
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	0012/2021-П
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.07.2023
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-3-038521-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	5-ти этажный жилой дом (строение 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Многоквартирный дом
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	579,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	2893,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	435,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	995,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	43
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.1.11. в том числе квартир (штук):	35
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	57
7.1.16. Высота (м):	19,63
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	Строительный объем 11464,8 куб.м: - в том числе, надземная часть 9573,4 куб.м - в том числе, подземная часть 1891,4 куб.м Общая площадь квартир (с учетом лоджий) 1986,1 кв.м Количество квартир: - однокомнатные 20 шт. - двухкомнатные 15 шт. Этажность – 5
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	5-ти этажный жилой дом (строение 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Многоквартирный дом
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	926,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	4595,6

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	687,3
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1585,7
7.2.8. Количество помещений (штук):	70
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	55
7.2.11. в том числе квартир (штук):	55
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	88
7.2.16. Высота (м):	19,67
7.2.17. Иные показатели ⁴⁰ :	Строительный объем 18309,5 куб.м: - в том числе, надземная часть 15301,9 куб.м - в том числе, подземная часть 3007,6 куб.м Общая площадь квартир (с учетом лоджий) 3092,5 кв.м Количество квартир: - однокомнатные 25 шт. - двухкомнатные 30 шт. Этажность – 5
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	5-ти этажный жилой дом (строение 3)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Многоквартирный дом
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	475,1
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.3.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	2228,7
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	330,1
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	687,0
7.3.8. Количество помещений (штук):	40
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	30
7.3.11. в том числе квартир (штук):	30
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	6

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.3.15. Вместимость (человек):	<i>42</i>
7.3.16. Высота (м):	<i>20,2</i>
7.3.17. Иные показатели ⁴⁰ :	Строительный объем 9090,1 куб.м: - в том числе, надземная часть 7583,5 куб.м - в том числе, подземная часть 1506,6 куб.м Общая площадь квартир (с учетом лоджий) 1481,2 кв.м Количество квартир: - однокомнатные 15 шт. - двухкомнатные 15 шт. Этажность – 5
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	5-ти этажный жилой дом (строение 4)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Многоквартирный дом
7.4.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	945,6
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.4.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	4672,8
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	690,8
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1677,7
7.4.8. Количество помещений (штук):	81
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	55
7.4.11. в том числе квартир (штук):	55
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	6
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	92
7.4.16. Высота (м):	20,2

7.4.17. Иные показатели ⁴⁰ :	Строительный объем 18621,6 куб.м: - в том числе, надземная часть 15566,6 куб.м - в том числе, подземная часть 3055,0 куб.м Общая площадь квартир (с учетом лоджий) 3202,9 кв.м Количество квартир: - однокомнатные 25 шт. - двухкомнатные 30 шт. Этажность – 5
---	--

Глава Администрации Грушевского сельского поселения	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Н.Л. Онищенко инициалы, фамилия