

Разрешение на строительство

стр.1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1 Дата разрешения на строительство | 05.09.2025 |
| 1.2 Номер разрешения на строительство | 23-43-95-2025 |
| 1.3 Наименование органа (организации) | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 1.4 Срок действия настоящего разрешения | 05.03.2028 |
| 1.5 Дата внесения изменений или исправлений | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1 Фамилия | - |
| 2.1.2 Имя | - |
| 2.1.3 Отчество | - |
| 2.1.4 ИНН | - |
| 2.1.5 ОГРНИП | - |
| 2.2 Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1 Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДСТРОЙ-1" |
| 2.2.2 ИНН | 2311257958 |
| 2.2.3 ОГРН | 1182375034874 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар |
| 3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | строительство |
| 3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1 Субъект Российской Федерации | Краснодарский край / Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ |
| 3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория | городской округ город Краснодар |
| 3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на | - |

| | |
|---|---|
| федеральных территориях) | |
| 3.3.4 Тип и наименование населенного пункта | - |
| 3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры | - |
| 3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети | - |
| 3.3.7 Тип и номер здания (сооружения) | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0107001:54854 |
| 4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м) | 6837 |
| 4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1 Дата | 26.06.2025 |
| 4.3.1.2 Номер | РФ-23-2-06-0-00-2025-2618-1 |
| 4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | - |
| 4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1 Дата решения | - |
| 4.5.2 Номер решения | - |
| 4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков | - |
| 4.6 Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1 Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1 Дата решения | 04.06.2025 |
| 4.6.1.1.2 Номер решения | 3224 |
| 4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 4.6.2 Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1 Дата решения | 04.06.2025 |

| | |
|---|---|
| 4.6.2.1.2 Номер решения | 3224 |
| 4.6.2.1.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1 Фамилия | Шагунов |
| 5.1.2 Имя | Илья |
| 5.1.3 Отчество | Сергеевич |
| 5.1.4 ИНН | 236400757898 |
| 5.1.5 ОГРНИП | 321237500229849 |
| 5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1 Полное наименование | - |
| 5.2.2 ИНН | - |
| 5.2.3 ОГРН | - |
| 5.3 Дата утверждения (при наличии) | - |
| 5.4 Номер (при наличии) | - |
| 5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1 Дата | - |
| 5.5.2 Номер | - |
| 5.5.3 Наименование документа | - |
| 5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1 Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения | 26.07.2025 |
| 6.1.1.2 Номер | 23-2-1-2-043150-2025 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| 6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1 Дата утверждения | - |
| 6.2.1.2 Номер | - |
| 6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы | - |
| 6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1 Дата | - |
| 6.3.2 Номер | - |
| 6.3.3 Сведения о лице, утвердившем | - |

| | |
|---|---|
| указанное подтверждение | |
| 6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1 Дата | - |
| 6.4.2 Номер | - |
| 6.4.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар Литер 32 |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства | здание |
| 7.1.2 Назначение объекта | многоквартирный дом |
| 7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 7.1.4 Площадь застройки (кв.м) | 2636,72 |
| 7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.1.5 Площадь (кв.м) | 18252,11 |
| 7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м) | 2092,59 |
| 7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м) | 9069,27 |
| 7.1.8 Количество помещений (штук) | - |
| 7.1.9 Количество нежилых помещений (штук) | - |
| 7.1.10 Количество жилых помещений (штук) | 189 |
| 7.1.11 в том числе квартир (штук) | 189 |
| 7.1.12 Количество машино-мест (штук) | - |
| 7.1.13 Количество этажей | 9 |
| 7.1.14 в том числе, количество подземных этажей | 1 |
| 7.1.15 Вместимость (человек) | - |
| 7.1.16 Высота (м) | 30,875 |
| 7.1.17 Другие показатели | |
| строительный объем (куб.м.) | 70505 |
| строительный объем выше отм.0.000 (куб.м.) | 59240 |
| строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м.) | 11265 |
| количество студий (шт) | 28 |
| количество однокомнатных квартир (шт) | 70 |
| количество двухкомнатных квартир (шт) | 56 |
| количество трехкомнатных квартир (шт) | 35 |
| общая площадь коммерческих помещений | 1481,7 |

| | |
|---|---|
| (офисы 1 этаж) (кв.м.) | |
| общая площадь квартир с балконом и лоджией с коэф.0,5 (кв.м) | 9804,34 |
| общая площадь квартир с балконом и лоджией с коэф.1 (кв.м) | 10539,41 |
| общая площадь квартир без балконов и лоджий (кв.м) | 9069,27 |
| этажность (эт) | 8 |
| площадь кладовых (кв.м) | 550,13 |
| количество кладовых (шт) | 136 |
| площадь помещений для временного хранения велосипедов (кв.м) | 60,76 |
| количество помещений для временного хранения велосипедов (шт) | 28 |
| общая жилая площадь (кв.м) | 4418,05 |
| количество блок-секций | 5 |
| 7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар. Подземная парковка Литер 2П |
| 7.2.1 Вид объекта капитального строительства | здание |
| 7.2.2 Назначение объекта | нежилое |
| 7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 7.2.4 Площадь застройки (кв.м) | 270,9 |
| 7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.2.5 Площадь (кв.м) | 1711,3 |
| 7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м) | 1661,7 |
| 7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м) | 0 |
| 7.2.8 Количество помещений (штук) | - |
| 7.2.9 Количество нежилых помещений (штук) | - |
| 7.2.10 Количество жилых помещений (штук) | - |
| 7.2.11 в том числе квартир (штук) | - |
| 7.2.12 Количество машино-мест (штук) | 27 |
| 7.2.13 Количество этажей | 2 |
| 7.2.14 в том числе, количество подземных этажей | 1 |
| 7.2.15 Вместимость (человек) | - |
| 7.2.16 Высота (м) | 5,5 |
| 7.2.17 Другие показатели | |
| этажность (эт) | 1 |
| площадь застройки подземной части (кв.м) | 1747,8 |
| строительный объем (куб.м.) | 10678,8 |
| строительный объем выше отм.0.000 (куб.м.) | 1469,3 |
| строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м.) | 9209,5 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| полезная площадь автостоянки (кв.м) | | 1661,7 |
| расчетная площадь автостоянки (кв.м) | | 1617,8 |
| Глава муниципального образования город Краснодар |  | Е.М. Наумов |
| Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | | Инициалы, фамилия |