



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	30.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-204-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Прогресс Ботаника»
2.2.2. ИНН:	6658567865
2.2.3. ОГРН:	1236600064194

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Односекционный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ветеринарная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0304010:539
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3334,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	02.07.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-2007-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Инова»
5.2.2. ИНН:	3019002409

5.2.3. ОГРН:	1123019000169
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.07.2025
5.4. Номер (при наличии):	2/25
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.07.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-038351-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза «Лидер»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.07.2025
6.3.2. Номер:	01-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Медведева С.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-120145)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 2 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2678,15
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	15935,07
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	495,34
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	252
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	21
7.10. Количество жилых помещений (штук):	231
7.11. в том числе квартир (штук):	231
7.12. Количество машино-мест (штук):	66
7.13. Количество этажей:	24
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	68,15

7.17. Иные показатели:

Строительный объем (куб. м): 50482,98
 в том числе:
 - ниже отм. 0,000 (куб. м): 9610,37
 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с пониж. коэф.) (кв. м): 9000,85
 Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 8937,63
 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без пониж. коэф.) (кв. м): 9097,93
 Количество квартир (шт.): 231
 в том числе:
 - однокомнатных (шт.): 176
 - двухкомнатных (шт.): 44
 - трехкомнатных (шт.): 11
 Нежилые помещения (шт. / кв. м): 21 / 495,34
 в том числе:
 - внеквартирные хоз. бытовые помещения жильцов (шт. / кв. м): 15 / 51,74
 - помещения общественного назначения (шт. / кв. м): 6 / 443,6
 Количество помещений МОП (шт.): 84
 Технические помещения (шт. / кв. м): 7 / 210,93
 Площадь паркинга (кв. м): 2084,4

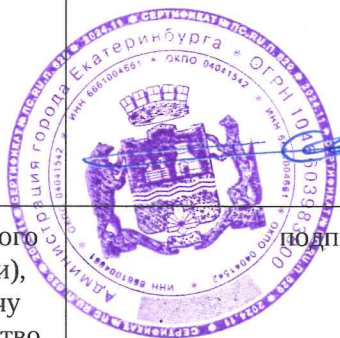
Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на 3 (трех) лист(а) X

Р.А. Галямов

Заместитель Главы
Екатеринбурга

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



подпись

Р. А. Галямов

инициалы, фамилия

