

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.11.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-019-011-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома № 2.1, 2.2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – II и III этапы строительства объекта «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, распределительные пункты, трансформаторные подстанции» по адресу: Новосибирская

	область, Новосибирский район, р.п. Краснообск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение рабочий посёлок Краснообск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рабочий посёлок Краснообск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:180601:498
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	49 935кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.09.2024
4.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-1-01-2024-0019
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	29.02.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	122
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	29.02.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	122
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». «Специализированный застройщик»
5.2.2. ИНН:	6671382990
5.2.3. ОГРН:	1116671018958
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.05.2025
5.4. Номер (при наличии):	05-25/01
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.06.2021
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-2-032604-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.03.2023
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-3-012792-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	20.11.2023
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-3-069927-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр технических экспертиз «Информа»

6.1.4.1 Дата утверждения:	24.02.2025
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-009206-2025
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы - Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	04.03.2024
6.3.1.2. Номер:	ПШЦ02.1-ПД
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «БРУСНИКА» Баёва К.С. П-003696
6.3.2.1. Дата:	29.01.2025
6.3.2.2. Номер:	ПШЦ02.1-ПД
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «БРУСНИКА» Баёва К.С. П-003696
6.3.3.1. Дата:	04.02.2026
6.3.3.2. Номер:	05-26
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «БРУСНИКА» Баёва К.С. П-003696
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	28.03.2025
6.4.2. Номер:	0021-2025

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы - Е»
6.5.1. Дата:	26.05.2025
6.5.2. Номер:	0040-2025
6.5.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы - Е»
Раздел 7.1 Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом № 2.1 (по генплану) II этап строительства со встроенными помещениями общественного назначения»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2175,20
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	21150,08
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7300,04
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12351,78
7.1.8. Количество помещений (штук):	323
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	137
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	186
7.1.11. в том числе квартир (штук):	186
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	60
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента на балконы, лоджии и террасы) – 12351,78 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента на балконы, лоджии и террасы) – 11389,29 кв.м. Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий и террас) – 10976,31 кв.м. в том числе: квартиры-студии – 27 шт. / 566,25 кв.м. 1 – комнатные квартиры – 59 шт./ 2515,79 кв.м. 2 – комнатные квартиры – 68 шт./ 5132,55 кв.м. 3 – комнатные квартиры – 32 шт. / 2761,72 кв.м. Строительный объем – 75217,72 куб.м. Количество помещений обслуживания жилой застройки – офисы – 13 Количество помещений кладовых – 118, Количество помещений мест общего пользования – 6 Площадь помещений обслуживания жилой застройки – офисы – 1336,58 кв.м. Площадь индивидуальных кладовых – 368,53 кв.м. Площадь машино-мест автостоянки – 853,06 кв.м. Общая площадь МОП – 4741,87 кв.м.
Раздел 7.2 Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом № 2.2 (по генплану) III этап строительства со встроенными помещениями общественного назначения»
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1237,86
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	11750,36
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4807,14
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6165,00
7.2.8. Количество помещений (штук):	156
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	58
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	98
7.2.11. в том числе квартир (штук):	98
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	59
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м)	-

7.2.17. Иные показатели	Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента балконов, лоджий и террас) – 6165,00 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента балконов, лоджий и террас) – 5666,48 кв.м. Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий и террас) – 5452,76 кв.м. в том числе: квартиры-студии – 17 шт. / 325,50 кв.м. 1 – комнатные квартиры – 29 шт. / 1126,47 кв.м. 2 – комнатные квартиры – 31 шт. / 2230,02 кв.м. 3 – комнатные квартиры – 21 шт. / 1770,77 кв.м. Строительный объем – 42453,01 куб.м. Количество помещений обслуживания жилой застройки – офисы - 9 шт. Количество помещений кладовых - 45 шт. Количество помещений мест общего пользования - 4 Площадь помещений общественного назначения - офисы – 743,19 кв.м. Площадь помещений индивидуальных кладовых – 128,99 кв.м. Площадь машино-мест автостоянки – 816,20 кв.м. Площадь помещений мест общего пользования – 3118,76 кв.м.
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.1.2. Протяженность (м):	-
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-

8.1.3. Категория (класс):	-
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.1.6. Иные показатели:	-

Глава рабочего поселка Краснообска		Д. А. Зеленцов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Проинуровано
Пронумеровано
Лист 10/19
Глава райончелюсёлка
Краснообска
Д.А. Зеленов

