

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-011111-2025

Дата присвоения номера: 04.03.2025 10:51:11

Дата утверждения заключения экспертизы 03.03.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЭР КОНСАЛТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «ЦЭР Консалт»
Шевалдин Владимир Игоревич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Проект строительства малоэтажных домов блокированной застройки по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев-Посад (к.н.: 50:05:0070202:4709)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЭР КОНСАЛТ"

ОГРН: 1177746550970

ИНН: 7730236724

КПП: 773001001

Место нахождения и адрес: Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23 к. а, офис 9

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"

ОГРН: 1197746712283

ИНН: 7730255043

КПП: 773001001

Место нахождения и адрес: Москва, НАБЕРЕЖНАЯ ТАРАСА ШЕВЧЕНКО, ДОМ 23А, ЭТ 11 ПОМ 1 КОМ 1Ж

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 09.07.2024 № 147, подготовленное ООО "СЗ ЛЕГАРО"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 10.07.2024 № 2024-078К, между ООО "Центр экспертных решений" и ООО "СЗ ЛЕГАРО"

3. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 01.02.2025 № 2025-11/ЦК, между ООО "Центр Экспертных Решений" и ООО "ЦЭР Консалт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 13.10.2023 № РФ-50-3-70-0-00-2023-39787-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2. Технические условия на водоснабжение от 17.04.2024 № 194, выданные МУП городского поселения Сергиев Посад "Водоканал"

3. Технические условия на водоотведение от 17.04.2024 № 195, выданные МУП городского поселения Сергиев Посад "Водоканал"

4. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 06.06.2024 № 5, выданные ООО "Управляющая компания строительством"

5. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы "Безопасный регион" от 04.07.2024 № 20240704-4ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

6. Технические условия для подключения к телефонной сети общего пользования, сетям телевидения, радиовещания и сети Интернет с обеспечением подключения к системе "Безопасный регион" от 11.07.2024 № 116, выданные ООО "Телекоммуникационные системы информации"

7. Технические условия на телефонизацию, подключение к телевидению и к сети Интернет с обеспечением подключения к системе "Безопасный регион" от 15.07.2024 № 320, выданные АО "ДИВО"

8. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.06.2024 № 2408854/СП, между АО "Мособлэнерго" и ООО "СЗ ЛегаРО"

9. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 1 к Договору № 100/2023-О от 11.12.2023) от 11.12.2023 № б/н, утвержденное ООО "СЗ ЛЕГАРО"

10. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 1 к Договору № 46/23 от 22.12.2023) от 22.12.2023 № б/н, утвержденное ООО "СЗ ЛЕГАРО"

11. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 22.12.2023 № б/н, утвержденное ООО "СЗ ЛЕГАРО"

12. Техническое задание на выполнение работ по подготовке проектной документации (Приложение № 1 к Договору № ИПК01-12/23-1/П от «04» декабря 2023 г.) от 04.12.2023 № б/н, утвержденное ООО "СЗ ЛЕГАРО"

13. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 25.06.2024 № 503202515273-20240625-1038, выданная для ИП Крымская Н.В.

14. Решение застройщика от 04.12.2023 № 1, утвержденное ООО "СЗ ЛЕГАРО"

15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.01.2025 № КУВИ-001/2025-12259554, выданная Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

16. Справка об отсутствии или наличии в границах испрашиваемого(-ых) земельного(-ых) участка(-ов) изысканий скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных (и в радиусе 1000 м от объекта изысканий)/мелиорируемых земель/особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий от 12.01.2024 № б/н, выданная Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области
17. Справка об отсутствии сведений о местах обитания (произрастания) видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области, в районе расположения испрашиваемого земельного участка от 12.01.2024 № б/н, выданная Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области
18. Справка об отсутствии в границах земельного участка особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон от 12.01.2024 № б/н, выданная Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области
19. Справка о пересечении границ земель лесного фонда с границами земель в составе иных категорий от 12.01.2024 № Р001-4399196871-80877272, выданная Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области
20. Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия от 23.01.2024 № Р001-4399196871-80877567, выданное Главным управлением культурного наследия Московской области
21. Распоряжение о согласовании АГО от 07.06.2024 № АГО-178/2024, утвержденное Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
22. Решение о согласовании представленной проектной документации от 21.01.2025 № б/н, выданное Администрацией Сергиево-Посадского городского округа
23. Согласование размещения кабеля W3 от 21.02.2025 № б/н, выданное Администрацией Сергиево-Посадского городского округа
24. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
25. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Проект строительства малоэтажных домов блокированной застройки по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев-Посад (к.н.: 50:05:0070202:4709)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев-Посад, ул. Владимирская, к.н.: 50:05:0070202:4709.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
01.02.001.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ (к.н. 50:05:0070202:4709)	м²	11999.00
Площадь застройки	м²	2946.10
Площадь твердых покрытий	м²	5999.60
Площадь озеленения	м²	3053.30

Площадь благоустройства (примыкание к проезду по ул. Владимирская) вне границ участка	м²	90.40
Площадь твердых покрытий вне границ участка	м²	76.00
Площадь газона вне границ участка	м²	14.10
Процент застройки	%	24.55
Процент твердых покрытий	%	50.00
Процент озеленения	%	25.45

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Корпус 1 (11 секций)

Адрес объекта капитального строительства: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев-Посад, ул. Владимирская, к.н.: 50:05:0070202:4709

Функциональное назначение:
01.02.001.002

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	м²	1808.7
Полезная площадь	м²	1668.3
Расчётная площадь	м²	1668.3
Строительный объём здания	м³	8178.3
Площадь застройки здания	м²	1048.5
Число надземных этажей	-	2

Наименование объекта капитального строительства: Корпус 2 (7 секций)

Адрес объекта капитального строительства: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев-Посад, ул. Владимирская, к.н.: 50:05:0070202:4709

Функциональное назначение:
01.02.001.002

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	м²	1144.4
Полезная площадь	м²	1055.3
Расчётная площадь	м²	1055.3
Строительный объём здания	м³	4130.03
Площадь застройки здания	м²	664.1
Число надземных этажей	-	2

Наименование объекта капитального строительства: Корпус 3 (7 секций)

Адрес объекта капитального строительства: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев-Посад, ул. Владимирская, к.н.: 50:05:0070202:4709

Функциональное назначение:
01.02.001.002

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	м²	1144.4

Полезная площадь	м ²	1056.8
Расчётная площадь	м ²	1056.8
Строительный объём здания	м ³	5266.3
Площадь застройки здания	м ²	664.1
Число надземных этажей	-	2

Наименование объекта капитального строительства: Корпус 4 (6 секций)

Адрес объекта капитального строительства: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев-Посад, ул. Владимирская, к.н.: 50:05:0070202:4709

Функциональное назначение:

01.02.001.002

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	м ²	977.8
Полезная площадь	м ²	902.2
Расчётная площадь	м ²	902.2
Строительный объём здания	м ³	4469.8
Площадь застройки здания	м ²	569.4
Число надземных этажей	-	2

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

-

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Индивидуальный предприниматель: Крымская Наталья Витальевна

ОГРНИП: 319505300013208

Адрес: 143005, Московская область, Одинцово, б-р Маршала Крылова, 14, 23

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на выполнение работ по подготовке проектной документации (Приложение № 1 к Договору №ИПК01-12/23-1/П от «04» декабря 2023 г.) от 04.12.2023 № б/н, утвержденное ООО "СЗ ЛЕГАРО"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.10.2023 № РФ-50-3-70-0-00-2023-39787-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (Приложение к договору №2408854/СП) от 11.06.2024 № 2408854/Р/СП, выданные АО "Мособлэнерго"

2. Технические условия на водоснабжение от 17.04.2024 № 194, выданные МУП городского поселения Сергиев Посад "Водоканал"

3. Технические условия на водоотведение от 17.04.2024 № 195, выданные МУП городского поселения Сергиев Посад "Водоканал"

4. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 06.06.2024 № 5, выданные ООО "Управляющая компания строительством"

5. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы "Безопасный регион" от 04.07.2024 № 20240704-4ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

6. Технические условия для подключения к телефонной сети общего пользования, сетям телевидения, радиовещания и сети Интернет с обеспечением подключения к системе "Безопасный регион" от 11.07.2024 № 116, выданные ООО "Телекоммуникационные системы информации"

7. Технические условия на телефонизацию, подключение к телевидению и к сети Интернет с обеспечением подключения к системе "Безопасный регион" от 15.07.2024 № 320, выданные АО "ДИВО"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:05:0070202:4709

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГАРО"

ОГРН: 1215000002502

ИНН: 5029260233

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Московская область, д Жостово, Дивная ул, стр. 15, помещ. 102

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации "Блокированная жилая застройка по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев-Посад, земельный участок с К.Н. 50:05:0070202:4709"	07.11.2024	Индивидуальный предприниматель: Мягков Николай Александрович ОГРНИП: 310504208200107 Адрес: 141315, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Птицеградская, д. 1, лит. а, кв. 19
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для разработки проектной документации на объекте: «Проект строительства малоэтажных домов блокированной застройки по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев-Посад (к.н.: 50:05:0070202:4709)»	25.01.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО НАВИГАТОР" ОГРН: 1227700087262 ИНН: 7735194027 КПП: 773501001 Место нахождения и адрес: Москва, г Зеленоград, к. 1605, этаж 1 помещ. 4 ком. 1
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для разработки проектной документации на объекте: «Малоэтажные дома блокированной застройки общей площадью до 5580 м2 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев-Посад, земельный участок с К.Н. 50:05:0070202:4709. Блокированный дом №1 (11 секций). Блокированный дом №2 (7 секций). Блокированный дом №3 (7 секций). Блокированный дом №4(6 секций).»	25.01.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО НАВИГАТОР" ОГРН: 1227700087262 ИНН: 7735194027 КПП: 773501001 Место нахождения и адрес: Москва, г Зеленоград, к. 1605, этаж 1 помещ. 4 ком. 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГАРО"

ОГРН: 1215000002502

ИНН: 5029260233

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Московская область, д Жостово, Дивная ул, стр. 15, помещ. 102

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 1 к Договору № 100/2023-О от 11.12.2023) от 11.12.2023 № б/н, утвержденное ООО "СЗ ЛЕГАРО"

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 1 к Договору № 46/23 от 22.12.2023) от 22.12.2023 № б/н, утвержденное ООО "СЗ ЛЕГАРО"

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 22.12.2023 № б/н, утвержденное ООО "СЗ ЛЕГАРО"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 1 к Договору № 100/2023-О от 11.12.2023) от 16.12.2023 № б/н, согласованная ООО "СЗ ЛЕГАРО"

2. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 22.12.2023 № 43/23-ИГИ, согласованная ООО "СЗ ЛЕГАРО"

3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 22.12.2023 № б/н, согласованная ООО "СЗ ЛЕГАРО"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	01_ИГДИ_Геодезические изыскания_И-4.pdf	pdf	3F788B6C	100-2023-ИГДИ от 07.11.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации "Блокированная жилая застройка по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев-Посад, земельный участок с К.Н. 50:05:0070202:4709"
	01_ИГДИ_Геодезические изыскания_И-4.pdf.sig	sig	2562BD3C	
Инженерно-геологические изыскания				
1	02_ИГИ_Геологические изыскания_И-1.pdf	pdf	5DC1DDF9	46/23-ИГИ от 25.01.2024 Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для разработки проектной документации на объекте: «Проект строительства малоэтажных домов блокированной застройки по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев-Посад (к.н.: 50:05:0070202:4709)»
	02_ИГИ_Геологические изыскания_И-1.pdf.sig	sig	BBEAFEDF	
Инженерно-экологические изыскания				
1	03_ИЭИ_Экологические изыскания_И-2.pdf	pdf	32573316	46/23-ИЭИ от 25.01.2024 Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для разработки проектной документации на объекте: «Малоэтажные дома блокированной застройки общей площадью до 5580 м2 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев-Посад, земельный участок с К.Н. 50:05:0070202:4709. Блокированный дом №1 (11 секций). Блокированный дом №2 (7 секций). Блокированный дом №3 (7 секций). Блокированный дом №4(6 секций).»
	03_ИЭИ_Экологические изыскания_И-2.pdf.sig	sig	0ECD4709	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_ИПК01-1223_27022025.xml	xml	4E69F3E1	Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_ИПК01-1223_27022025.xml.sig	sig	1F9B904A	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2(ПЗУ)_И-1.pdf	pdf	25FB65C8	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД №2(ПЗУ)_И-1.pdf.sig	sig	DEB31B51	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3(АР)_И-3.pdf	pdf	078A63AD	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел ПД №3(АР)_И-3.pdf.sig	sig	6ADA9E51	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4_И-2.pdf	pdf	873B5A47	Раздел 4. «Конструктивные решения»
	Раздел ПД №4_И-2.pdf.sig	sig	050CAFB2	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				

Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5.Подраздел 1(ЭС)_И-1.pdf	pdf	D5983531	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	Раздел ПД №5.Подраздел 1(ЭС)_И-1.pdf.sig	sig	B22A4A9E	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5.Подраздел 2.Часть 1(водоснабжение).pdf	pdf	5364B5C0	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	Раздел ПД №5.Подраздел 2.Часть 1(водоснабжение).pdf.sig	sig	CA4D8C90	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5.Подраздел 2.Часть 2(водоотведение).pdf	pdf	1FE6639A	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	Раздел ПД №5.Подраздел 2.Часть 2(водоотведение).pdf.sig	sig	12EAF398	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5.Подраздел 3.Часть 1(ОВ)_И-1.pdf	pdf	BD737AC2	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	Раздел ПД №5.Подраздел 3.Часть 1(ОВ)_И-1.pdf.sig	sig	8273BA78	
2	Раздел ПД №5.Подраздел 3.Часть №2(ТМ)-ИОС3.2(тепломеханическое оборудование)_И-1.pdf	pdf	4CB6D6BF	Часть 2. Тепломеханическое оборудование
	Раздел ПД №5.Подраздел 3.Часть №2(ТМ)-ИОС3.2(тепломеханическое оборудование)_И-1.pdf.sig	sig	74EF463E	
3	Раздел ПД №5.Подраздел 3.Часть №3(ТС)-ИОС3.3(тепловые сети)_И-1.pdf	pdf	015F8113	Часть 3. Тепловые сети
	Раздел ПД №5.Подраздел 3.Часть №3(ТС)-ИОС3.3(тепловые сети)_И-1.pdf.sig	sig	D36B41DE	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5.Подраздел 4(СС)_И-1.pdf	pdf	F64C3708	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	Раздел ПД №5.Подраздел 4(СС)_И-1.pdf.sig	sig	3470ECBE	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7(ПОС)_И-1.pdf	pdf	F55241FB	Раздел 7. «Проект организации строительства»
	Раздел ПД №7(ПОС)_И-1.pdf.sig	sig	1E0FCD33	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8(ООС)_И-1.pdf	pdf	9095EADC	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	Раздел ПД №8(ООС)_И-1.pdf.sig	sig	A02A4DE4	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9(МОПБ).pdf	pdf	1A0C6F94	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД №9(МОПБ).pdf.sig	sig	AF838C0D	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10(ТБЭО).pdf	pdf	5BF61CF6	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	Раздел ПД №10(ТБЭО).pdf.sig	sig	32B3A778	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11(ОДИ)_И-1.pdf	pdf	56BE1F4E	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	Раздел ПД №11(ОДИ)_И-1.pdf.sig	sig	99548A0B	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерно-экологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 13.10.2023

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 13.10.2023

VI. Общие выводы

Проектная документация на объект строительства «Проект строительства малоэтажных домов блокированной застройки по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев-Посад (к.н.: 50:05:0070202:4709)» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Виноградов Всеволод Александрович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-1-13647

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

2) Ионов Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-14141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.04.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.04.2026

3) Лукина Мария Георгиевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-1-6285

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2027

4) Чижова Мадина Завдатовна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-29-11424

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2025

5) Верминская Татьяна Александровна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-7864

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027

6) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

7) Мурдасова Оксана Ивановна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-2-2365

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

8) Сухарев Дмитрий Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-2-6238

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.09.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.09.2029

9) Курдюмова Светлана Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-13-11442

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.11.2025

10) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

11) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

12) Шадрин Евгений Сергеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-3806
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат279A06C002BB1BA9A413165BD B66A519F ВладелецШЕВАЛДИН ВЛАДИМИР ИГОРЕВИЧ Действителенс 06.03.2024 по 06.06.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат25D7891007AB2489044C2925D1 086F287 ВладелецВиноградов Всеволод Александрович Действителенс 04.02.2025 по 04.02.2026
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат19FA66E00DBB1B4A244B999F4 82B4251C ВладелецИонов Александр Сергеевич Действителенс 29.08.2024 по 29.08.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат48D7C85006DB2C9B546CDA4B 2C376A1D2 ВладелецЛукина Мария Георгиевна Действителенс 22.01.2025 по 22.04.2026
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1DB845E2125A8B0002A41F810E F0001 ВладелецЧИЖОВА МАДИНА ЗАВДАТОВНА Действителенс 21.02.2025 по 21.02.2026	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1D4001F0124B1668F43C188D50 D54D7A3 ВладелецВерминская Татьяна Александровна Действителенс 28.02.2024 по 09.03.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат275A38600C9B027AF45108DCA 74FB00E1 ВладелецАкулова Людмила Александровна Действителенс 29.11.2023 по 28.04.2038	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат282FB0801E6B133A44906E15D0 D9339ED ВладелецМурдасова Оксана Ивановна Действителенс 09.09.2024 по 09.12.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат196E0950047B1D494454DF142C EF3BF20 ВладелецСухарев Дмитрий Николаевич Действителенс 03.04.2024 по 03.07.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21E33880049B2B0A241FC5B7F
DBEF9A9A

Владелец Курдюмова Светлана
Васильевна

Действителен с 17.12.2024 по 17.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1697BC200F5B15D904E74EA74A
AC6545C

Владелец Фомин Илья Вячеславович

Действителен с 24.09.2024 по 03.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC0BA700FEB1069A4229F16A
5FF483FB

Владелец Шадрин Евгений Сергеевич

Действителен с 03.10.2024 по 13.07.2025