

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик КП № 3"  
(ИНН 6163222530)

(наименование застройщика,

344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 802.7

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «23» Августа 2022 г.

№ 61-310-017801-2022

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом в районе ул. Нансена, 109 в г. Ростове-на-Дону (поз. 2-45)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-059172-2022 от 18.08.2022г; 0027-2024 от 27.11.2024г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081502:9415	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081502	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2022-1313 от 25.07.2022г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.", 2022г.	
4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом в районе ул. Нансена, 109 в г. Ростове-на-Дону (поз. 2-45)		
<b>Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 2-45)</b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.): в т.ч. подземной части (кв.м.):	94631,44 19452,37	Площадь участка (кв. м): 12617,00
	Объем (куб.м.):	327812,90	в том числе подземной части (куб. м): 84182,39
	Количество этажей (шт.):	27-28	Высота (м): 78,66
	Количество подземных этажей (шт.):	2-3	Вместимость (чел.): 1613
	Площадь застройки (кв.м.): - надземной части - подземной части	3053,80 10035,04	
	Иные показатели:	Этажность - 25; количество секций - 5; количество квартир - 1224; площадь квартир - 50062,22 кв.м; общая площадь квартир - 50829,10 кв.м; Помещения коммерческого назначения (общая площадь - 4843,52 кв.м; Вместимость автостоянки - 523 п/место, в т.ч: 1 уровень - 160 м/мест, зависимых - 34 п/мест; 2 уровень - 144 м/мест, зависимых - 27 п/мест; 3 уровень - 141 м/место, зависимых - 17 п/мест	
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена, 109
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«23» Ноября 2026 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 10/20-5-ПОС)

**Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)



**«17» Февраля 2025 г.**

дата внесения изменений

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатъева  
+7 (863) 240 84 26


