

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-045570-2024

Дата присвоения номера: 09.08.2024 10:25:34

Дата утверждения заключения экспертизы: 09.08.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 7.2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, помещ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ССК АНАПА»
ОГРН: 1122328000035
ИНН: 2328005229
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр. 1, офис 511

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 25.04.2024 № 135-24/ТЭПД, между ООО Специализированный застройщик «ССК АНАПА» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (38 документ(ов) - 52 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилой застройки, на территории прилегающей к улицам ул. Гремахова, ул. Молодежная, ул. Ключевая, ул. Народная, ул. Жасминовая, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийская, муниципального образования город-курорт Анапа, х. Нижняя Гостагайка" от 16.07.2024 № 23-2-1-1-038330-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 7.2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, х. Нижняя Гостагайка, Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709001:8492.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь застройки. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	399,36
Площадь застройки. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	399,36
Площадь застройки. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1697,29
Площадь застройки. Литер 4. (подземная парковка)	м2	169,99
Строительный объем здания. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	6912,31
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	907,4
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	6005,27
Строительный объем здания. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	6912,31
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	907,04
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	6005,27
Строительный объем здания. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	27029,71
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	3526,60
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	23503,11
Строительный объем. Литер 4. (подземная парковка)	м3	5754,27
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 4. (подземная парковка)	м3	5319,57
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 4. (подземная парковка)	м3	310,23
Общая площадь зданий (включая паркинг)	м2	11589
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1536,61
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1536,61
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	6530,58
Площадь подземного паркинга. Литер 4	м2	1985,2
Общая площадь здания (подземная и надземная части). Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1623,92
Общая площадь здания (подземная и надземная части). Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1623,92
Общая площадь здания (подземная и надземная части). Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	6718,46
Общая площадь здания (подземная и надземная части). Литер 4. (подземная парковка)	м2	1985,2
Жилая площадь квартир. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	454,46
Жилая площадь квартир. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	454,46
Жилая площадь квартир. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1824,52
Площадь квартир (без учета летних помещений). Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1078,12
Площадь квартир (без учета летних помещений). Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1078,12
Площадь квартир (без учета летних помещений). Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	4185,65
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы) Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	127,04
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы) Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	127,04
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы) Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	529,4
Количество квартир. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	23
Количество квартир. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	23
Количество квартир. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	93
Количество однокомнатных квартир. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	7

Количество однокомнатных квартир. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	7
Количество однокомнатных квартир. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	55
Количество двухкомнатных квартир. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	16
Количество двухкомнатных квартир. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	16
Количество двухкомнатных квартир. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	14
Количество трехкомнатных квартир. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	0
Количество трехкомнатных квартир. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	0
Количество трехкомнатных квартир. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	24
Площадь мест общего пользования. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	378,11
Площадь мест общего пользования. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	378,11
Площадь мест общего пользования. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1467,97
Количество жителей. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	49
Количество жителей. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	49
Количество жителей. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	190
Высота здания (архитектурная). Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,25
Высота здания (архитектурная). Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,1
Высота здания (архитектурная). Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,1
Этажность. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 4. (подземная парковка)	шт	0
Количество этажей. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 4. (подземная парковка)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 4. (подземная парковка)	шт	1
Площадь помещений подземной автостоянки	м2	1 343,21
Количество машино-мест подземной автостоянки	шт	47
Общая площадь отведенного участка	м2	11009
Площадь твердых покрытий	м2	3308
Площадь озеленения	м2	5035

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «Б В КУБЕ»

ОГРН: 1192375018494

ИНН: 2311285507

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Алма-Атинская, д. 217, помещ. 26

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по объекту: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа» от 12.01.2024 № б/н, утверждено ООО Специализированный застройщик «ССК Анапа», согласовано ООО «Архитектурная студия «Б в кубе»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.04.2024 № РФ-23-2-01-0-00-2024-0958-1, Я.В. Хандошко, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

2. Постановление об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа от 14.02.2024 № 234, Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на теплоснабжение объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа» от 30.05.2024 № б/н, ООО «Тепловая компания»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 30.05.2024 № 83, АО «Анапа Водоканал»

3. Технические условия по диспетчеризации пассажирского лифта и передаче сигнала автоматической системы противодымной защиты (АСПЗ) на проектируемом объекте: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 7.2» от 15.02.2024 № 108/1, АО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ»

4. Технические условия на отведение поверхностных (ливневых) вод для проектирования и строительства объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 7.2» от 26.02.2024 № 3, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

5. Техническое условие на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования городакурорта Анапа. Квартал 7.2» от 27.03.2024 № 01/17/7664/24, ПАО «Ростелеком»

6. Технические условия для для присоединения к электрическим сетям от 18.07.2024 № 395-1-К3/2-72024, ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:37:0709001:8492

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ССК АНАПА»

ОГРН: 1122328000035

ИНН: 2328005229

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр. 1, офис 511

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_01-П24-1-7_07082024 (3).xml	xml	54C92667	01-П/24-1-7.2-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_01-П24-1-7_07082024 (3).xml.sig	sig	57290B21	
	ТЗ к 01-П_24 (соц. защита).pdf	pdf	A750BC75	
	ТЗ к 01-П_24 (соц. защита).pdf.sig	sig	35B4800C	
	7.2_-№ 0958_ЗУ 8492.pdf	pdf	2145F75F	
	7.2_-№ 0958_ЗУ 8492.pdf.sig	sig	FC22AF26	
	7.2 кв. ТУ лифты НГ 108_1 от 15.02.2024.pdf	pdf	1A0755E9	
	7.2 кв. ТУ лифты НГ 108_1 от 15.02.2024.pdf.sig	sig	1357907B	
	7.2 кв. ТУ ЛК Нижняя Гостагайка №3 от 26.02.24г.pdf	pdf	AEDF741E	
	7.2 кв. ТУ ЛК Нижняя Гостагайка №3 от 26.02.24г.pdf.sig	sig	90F2EC94	
	7.2 кв. ТУ СС НГ №01_17_7664_24.pdf	pdf	BED3DC16	
	7.2 кв. ТУ СС НГ №01_17_7664_24.pdf.sig	sig	2FBCE41F	
	ТУ Водоканал. Н.Гостагайка Квартал 7.2_№83 от 30.05.24.pdf	pdf	D4E72608	
	ТУ Водоканал. Н.Гостагайка Квартал 7.2_№83 от 30.05.24.pdf.sig	sig	8DDF88B2	
	ТУ ТК ССК АНАПА 6,796 Гкал Жилая застройка теплоснабжение.pdf	pdf	109A2437	
	ТУ ТК ССК АНАПА 6,796 Гкал Жилая застройка теплоснабжение.pdf.sig	sig	7CA16C87	

	ТУ Эл ЖК НГ ТП на зу 1613)_кв. 7.1, 7.2.pdf	pdf	2A7271D4	
	ТУ Эл ЖК НГ ТП на зу 1613)_кв. 7.1, 7.2.pdf.sig	sig	379D9CF9	
	7.2_ООО СЗ ССК АНАПА, Нижняя Гостагайка, 07090018492.pdf	pdf	7635A011	
	7.2_ООО ССК Анапа х.Нижняя Гостагайка, 07090018492.pdf.sig	sig	75CE80DB	
	Заключение УГООКН КК 23_37_0709001_1474.pdf	pdf	5AF2444F	
	Заключение УГООКН КК 23_37_0709001_1474.pdf.sig	sig	D95ABDBD	
	Письмо о воде для нужд полива.pdf	pdf	D684DE98	
	Письмо о воде для нужд полива.pdf.sig	sig	C9F37761	
	07.24. Выписка СРО Б в Кубе_15.07.2024.pdf	pdf	2E51CED8	
	07.24. Выписка СРО Б в Кубе_15.07.2024.pdf.sig	sig	FB90F8E1	
	кв.7.2_Договор аренды земельного участка 3700010042-23.37.0709001.8492.pdf	pdf	5B3BE9A8	
	кв.7.2_Договор аренды земельного участка 3700010042-23.37.0709001.8492.pdf.sig	sig	058A78A3	
	Постановление об утверждении ППТ Нижняя Гостагайка от 14.02.24 №234.pdf	pdf	AB4FF397	
	Постановление об утверждении ППТ Нижняя Гостагайка от 14.02.24 №234.pdf.sig	sig	460CA108	

Схема планировочной организации земельного участка

1	01-П_24-1-7.2-ПЗУ.pdf	pdf	36D91903	01-П/24-1-7.2-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	01-П_24-1-7.2-ПЗУ.pdf.sig	sig	80C1E85F	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

1	01-П_24-1-7.2-AP1.pdf	pdf	5F9A586B	01-П/24-1-7.2-AP1 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-1-7.2-AP1.pdf.sig	sig	8859BC5A	
2	01-П_24-1-7.2-AP2.pdf	pdf	F92D4E58	01-П/24-1-7.2-AP2 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-1-7.2-AP2.pdf.sig	sig	C82C2D3B	
3	01-П_24-1-7.2-AP3.pdf	pdf	BEF9A676	01-П/24-1-7.2-AP3 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-1-7.2-AP3.pdf.sig	sig	8580DB58	
4	01-П_24-1-7.2-AP4.pdf	pdf	1D5248C0	01-П/24-1-7.2-AP4 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-1-7.2-AP4.pdf.sig	sig	8020E686	

Конструктивные решения

1	01-П_24-1-7.2-КР1.pdf	pdf	A0F1C836	01-П/24-1-7.2-КР1 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-1-7.2-КР1.pdf.sig	sig	27C4AB15	
2	01-П_24-1-7.2-КР2.pdf	pdf	E37B8765	01-П/24-1-7.2-КР2 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-1-7.2-КР2.pdf.sig	sig	66F9FEF4	
3	01-П_24-1-7.2-КР3.pdf	pdf	4660B122	01-П/24-1-7.2-КР3 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-1-7.2-КР3.pdf.sig	sig	7D69C30F	
4	01-П_24-1-7.2-КР4.pdf	pdf	191B6E1C	01-П/24-1-7.2-КР4 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-1-7.2-КР4.pdf.sig	sig	5525328C	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	01-П_24-1-7.2-ИОС1.1.pdf	pdf	A5838852	01-П/24-1-7.2-ИОС1.1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-1-7.2-ИОС1.1.pdf.sig	sig	3E319423	
2	01-П_24-1-7.2-ИОС1.2.pdf	pdf	3226A88D	01-П/24-1-7.2-ИОС1.2 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-1-7.2-ИОС1.2.pdf.sig	sig	893D4012	
3	01-П_24-1-7.2-ИОС1.3.pdf	pdf	DD5BEE38	01-П/24-1-7.2-ИОС1.3 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-1-7.2-ИОС1.3.pdf.sig	sig	EB59C610	
4	01-П_24-1-7.2-ИОС1.4.pdf	pdf	882AD4DD	01-П/24-1-7.2-ИОС1.4 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-1-7.2-ИОС1.4.pdf.sig	sig	5405C033	

Система водоснабжения

1	01-П_24-1-7.2-ИОС2.1.pdf	pdf	99DDE9DE	01-П/24-1-7.2-ИОС2.1
	01-П_24-1-7.2-ИОС2.1.pdf.sig	sig	9DAFCBB0	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
2	01-П_24-1-7.2-ИОС2.2.pdf	pdf	6DD8B753	01-П/24-1-7.2-ИОС2.2
	01-П_24-1-7.2-ИОС2.2.pdf.sig	sig	FCDE7044	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
3	01-П_24-1-7.2-ИОС2.3.pdf	pdf	2CB743A0	01-П/24-1-7.2-ИОС2.3
	01-П_24-1-7.2-ИОС2.3.pdf.sig	sig	1CAF36F0	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
Система водоотведения				
1	01-П_24-1-7.2-ИОС3.1.pdf	pdf	55C1592A	01-П/24-1-7.2-ИОС3.1
	01-П_24-1-7.2-ИОС3.1.pdf.sig	sig	ED300C6D	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
2	01-П_24-1-7.2-ИОС3.2.pdf	pdf	8C1A8276	01-П/24-1-7.2-ИОС3.2
	01-П_24-1-7.2-ИОС3.2.pdf.sig	sig	2F42E6D6	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
3	01-П_24-1-7.2-ИОС3.3.pdf	pdf	01B9ECC1	01-П/24-1-7.2-ИОС3.3
	01-П_24-1-7.2-ИОС3.3.pdf.sig	sig	83FD0FF7	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
4	01-П_24-1-7.2-ИОС3.4.pdf	pdf	81420FF0	01-П/24-1-7.2-ИОС3.4
	01-П_24-1-7.2-ИОС3.4.pdf.sig	sig	578DFC7C	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-П_24-1-7.2-ИОС4.1.pdf	pdf	2482090A	01-П/24-1-7.2-ИОС4.1
	01-П_24-1-7.2-ИОС4.1.pdf.sig	sig	0FDBFE53	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
2	01-П_24-1-7.2-ИОС4.2.pdf	pdf	6E7F92DF	01-П/24-1-7.2-ИОС4.2
	01-П_24-1-7.2-ИОС4.2.pdf.sig	sig	55B0AA8D	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
3	01-П_24-1-7.2-ИОС4.3.pdf	pdf	D33A0EE1	01-П/24-1-7.2-ИОС4.3
	01-П_24-1-7.2-ИОС4.3.pdf.sig	sig	B4ADFD05	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
4	01-П_24-1-7.2-ИОС4.4.pdf	pdf	537F63A5	01-П/24-1-7.2-ИОС4.4
	01-П_24-1-7.2-ИОС4.4.pdf.sig	sig	4331C9DE	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
Сети связи				
1	01-П_24-1-7.2-ИОС5.1.pdf	pdf	98E60896	01-П/24-1-7.2-ИОС5.1
	01-П_24-1-7.2-ИОС5.1.pdf.sig	sig	12E0255A	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
2	01-П_24-1-7.2-ИОС5.2.pdf	pdf	1F8A6255	01-П/24-1-7.2-ИОС5.2
	01-П_24-1-7.2-ИОС5.2.pdf.sig	sig	02E4246E	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
3	01-П_24-1-7.2-ИОС5.3.pdf	pdf	CE748F76	01-П/24-1-7.2-ИОС5.3
	01-П_24-1-7.2-ИОС5.3.pdf.sig	sig	43CF764E	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
Проект организации строительства				
1	01-П_24-1-7.2-ПОС.pdf	pdf	ED0E6658	01-П/24-1-7.2-ПОС
	01-П_24-1-7.2-ПОС.pdf.sig	sig	3F1BC277	Раздел 7. «Проект организации строительства»
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	01-П_24-1-7.2-ООС.pdf	pdf	4AC1D34B	01-П/24-1-7.2-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-П_24-1-7.2-ПБ1.pdf	pdf	C383E903	01-П/24-1-7.2-ПБ1
	01-П_24-1-7.2-ПБ1.pdf.sig	sig	A7494AB6	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
2	01-П_24-1-7.2-ПБ2.pdf	pdf	CEDC88CD	01-П/24-1-7.2-ПБ2
	01-П_24-1-7.2-ПБ2.pdf.sig	sig	64B8D6A0	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
3	01-П_24-1-7.2-ПБ3.pdf	pdf	34DE5F48	01-П/24-1-7.2-ПБ3
	01-П_24-1-7.2-ПБ3.pdf.sig	sig	34739A01	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
4	01-П_24-1-7.2-ПБ4.pdf	pdf	F69B1F24	01-П/24-1-7.2-ПБ4
	01-П_24-1-7.2-ПБ4.pdf.sig	sig	A3368BBF	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	01-П_24-1-7.2-ТБЭ.pdf	pdf	806A1B85	01-П/24-1-7.2-ТБЭ
	01-П_24-1-7.2-ТБЭ.pdf.sig	sig	C59F45B7	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	01-П_24-1-7.2-ОДИ1.pdf	pdf	A4B390E3	01-П/24-1-7.2-ОДИ1
	01-П_24-1-7.2-ОДИ1.pdf.sig	sig	11F4E568	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
2	01-П_24-1-7.2-ОДИ2.pdf	pdf	06418783	01-П/24-1-7.2-ОДИ2
	01-П_24-1-7.2-ОДИ2.pdf.sig	sig	C32D5439	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа

3	01-П_24-1-7.2-ОДИЗ.pdf	pdf	387B7277	инвалидов к объекту капитального строительства» 01-П/24-1-7.2-ОДИЗ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П_24-1-7.2-ОДИЗ.pdf.sig	sig	872D56C8	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 01.04.2024

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 7.2» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

2) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

3) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

5) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

6) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

7) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAE18EF817198000076E9C381
D0002
Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 29.07.2024 по 29.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 131EAFE00BFB10CA1437401C72
566E6D9
Владелец Надольский Николай
Николаевич
Действителен с 01.08.2024 по 01.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650
39FAC5A
Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D28264F000600096301
Владелец Чуманкина Анна Игоревна
Действителен с 17.06.2024 по 17.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024