

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.04.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-311000-10-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.04.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Атлант"
2.2.2. ИНН:	2536344303
2.2.3. ОГРН:	1242500009289
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим нежилым зданием делового управления по адресу: Приморский край, гор. Уссурийск, ул. Землемерная, земельный участок 10
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес объекта капитального строительства: Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Землемерная, земельный участок 10	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Уссурийский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Уссурийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Землемерная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:34:017401:12418
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14047,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	05.09.2025
4.3.2. Номер:	РФ-25-3-11-0-00-2025-0684-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Уссурийского городского округа Приморского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «малая Архитектурная Группа»
5.2.2. ИНН:	2511089411
5.2.3. ОГРН:	1142511003029
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.4. Номер (при наличии):	0605-025
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.04.2026
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-014537-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1353,20
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Общая площадь здания (кв. м):	8419,50
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	306,30
7.1.7. .Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м);	6374,8
-общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м);	5817,60
-однокомнатных квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м) ;	4069,80
-двухкомнатных квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м);	1747,80
-однокомнатных квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м);	4577,40
-двухкомнатных квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м).	1797,40
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	152
-однокомнатных (штук);	121
-двухкомнатных квартир (штук);	31
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	21,80
7.1.17. Иные показатели:	

Строительный объем (куб.м)	27690,00
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1353,20
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	8419,50
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м);	6662,40
-общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м);	6073,60
-однокомнатных квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м) ;	4276,80
-двухкомнатных квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м);	1796,80
-однокомнатных квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м);	4814,40
-двухкомнатных квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м).	1848,00
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	160
-однокомнатных (штук);	128
-двухкомнатных квартир(штук);	32
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	21,80
7.2.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м)	27690,00
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Открытая автостоянка .
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое

7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1549,40
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	2920,70
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	94
7.3.13. Количество этажей:	3
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м)	5224,00
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание делового управления .
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	588,30
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	1040,90
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	

7.4.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м)	5420,00
--	---------

Начальник управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа ПК		С. В. Белецкий инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		