

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации: Ассоциация проектировщиков «Альянс
Проектировщиков Профессионалов» СРО-П-163-20122010 от 22 декабря 2020 г. номер 714

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «М.О.Д»

***9-ЭТАЖНЫЙ 4-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (№6 по ППТ)
По адресу: Московская обл., г.о. Солнечногорск, СП
Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

ТСМ-6-ПЗУ

Том 2

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации: Ассоциация проектировщиков «Альянс
Проектировщиков Профессионалов» СРО-П-163-20122010 от 22 декабря 2020 г. номер 714

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «М.О.Д.»

***9-ЭТАЖНЫЙ 4-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (№6 по ППТ)
По адресу: Московская обл., г.о. Солнечногорск, СП
Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

ТСМ-6-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

М. Н. Маракулина

Главный инженер проекта

В. В. Фирсов



2022 г.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подпись	

Обозначение	Наименование	Примечание
ТСМ-6-ПЗУ.СТ	Содержание тома	Стр.2
ТСМ-6-ПЗ2.СП	Состав проектной документации	Стр.5
ТСМ-6-ПЗУ.ПЗ	<u>Пояснительная записка</u>	
	1. Введение	Стр.8
	2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр.9
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	Стр.10

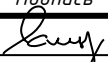
СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ТСМ-6-ПЗ.СТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Свиридов			06.22

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО
«ТЕХСТРОЙМОНТАЖ»

	4. Обоснование схемы планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	Стр.10
	5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр.11
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Стр.11
	7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	Стр.12
	8. Описание решений по благоустройству территории	Стр.12
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	Стр.13
	10. Расчёт требуемого количества автостоянок	Стр.13
	10.1 Расчёт требуемого количества автостоянок индивидуального транспорта для постоянного хранения	Стр.13

СОГЛАСОВАНО:		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСМ-6-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

	10.2 Расчёт требуемого количества автостоянок индивидуального транспорта для временного хранения (гостевые)	Стр.13
	10.3 Расчёт требуемого количества автостоянок индивидуального транспорта для нежилых помещений (приобъектные)	Стр.14
	10.4 Сводная таблица обеспечения Объекта автостоянками	Стр.15
ТСМ-6-ПЗУ	<u>Графическая часть</u>	
	1. Ситуационный план	Стр.16
	2. Схема планировочной организации земельного участка	Стр.17
	3. План организации рельефа	Стр.18
	4. План земляных масс	Стр.19

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСМ-6-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1 «Пояснительная записка»	
1.1	TSM-6-ПЗ1	Часть 1 «Состав проектной документации»	ООО «Техстроймонтаж»
1.2	TSM-6-ПЗ2	Часть 2 «Пояснительная записка»	ООО «Техстроймонтаж»
2	TSM-6-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО «Техстроймонтаж»
3	TSM-6-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	ООО «Техстроймонтаж»
4	TSM-6-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»	ООО «Техстроймонтаж»
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	TSM-6-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	ООО «Техстроймонтаж»
5.2	TSM-6-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	ООО «Техстроймонтаж»
5.3	TSM-6-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	ООО «Техстроймонтаж»
5.4	TSM-6-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «Техстроймонтаж»
5.5	TSM-6-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи» «Система радиовещания и радиотрансляции. Система приема телевизионных программ. Структурированные кабельные системы.	ООО «Техстроймонтаж»

TSM-6-ПЗ2.СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сереброва		<i>Сереброва</i>	06.22	П	1	3
Проверил		Фомин		<i>Фомин</i>	06.22			
Н. контр.		Улогов		<i>Улогов</i>	06.22			
ГИП		Фирсов		<i>Фирсов</i>	06.22			

Состав проектной документации.

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подписи

						6	
№ тома	Обозначение	Наименование				Примечание	
		Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования объекта. Система контроля и управления доступом. Автоматизированная система коммерческого учета потребления энергоресурсов, включая учет электропотребления. Автоматизированная система коммерческого учета потребления энергоресурсов, включая учет водопотребления, теплотребления. Система диспетчеризации лифтового оборудования.»					
5.6	TSM-6-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения» «Вертикальный транспорт»				ООО «Техстроймонтаж»	
6	TSM-6-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»				ООО «Техстроймонтаж»	
		Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»					
7.1	TSM-6-ООС	Часть 1 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»				ООО «Техстроймонтаж»	
7.2	TSM-6-ООС2	Часть 2 «Естественное освещение и инсоляция»				ООО «Техстроймонтаж»	
8	TSM-6-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»				ООО «Техстроймонтаж»	
9	TSM-6-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»				ООО «Техстроймонтаж»	
10	TSM-6-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»				ООО «Техстроймонтаж»	
11	TSM-6-ТБЭ	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной				ООО «Техстроймонтаж»	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	TSM-6-ПЗ2.СП	Лист
							2

						7		
		эксплуатации объектов капитального строительства»						
Инв. № подпись		Подпись и дата		Взам. Инв. №				
							ТСМ-6-ПЗ2.СП	Лист
								3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1. Введение.

Данный раздел проекта разработан для объекта капитального строительства «ЖК «Радумля» 9-этажный 4-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, СП Пешковское, д.Радумля, мкр-н ММС-2» (далее по тексту – «Объект»).

Участки проектирования с кадастровыми номерами 50:09:0060210:728, 50:09:0060210:68, 50:09:0060210:655, 50:09:0060210:727, 50:09:0060210:738, 50:09:0060210:741, 50:09:0060210:731, 50:09:0060210:736, 50:09:0060210:732, 50:09:0060210:734

Проект разработан на основании исходно-разрешительной документации:

- Градостроительные планы земельных участков, предоставленные для размещения Объекта;
- Техническое задание на разработку проектной документации;
- Результаты инженерно-геодезических изысканий;
- Результаты инженерно-геологических изысканий;
- Результаты инженерно-экологических изысканий.

Проект разработан с соблюдением требований Перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. №815, а также Стандартов качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области утвержденных постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18, Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 08.12.2021 № 1306-РМ "Об установлении зоны санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения"; СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения",

ТСМ-6-ПЗУ.ПЗ

						ТСМ-6-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Лящинин			06.22	Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
							ООО «ТЕХСТРОЙМОНТАЖ»		

Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)", Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации", Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны", Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022), Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ), Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов", Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- ПП РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;
- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления",
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов";

СОГЛАСОВАНО:		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСМ-6-ПЗУ.ПЗ

Лист

1

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельные участки Объекта с кадастровыми номерами

50:09:0060210:728, 50:09:0060210:68, 50:09:0060210:655, 50:09:0060210:727,
50:09:0060210:738, 50:09:0060210:741, 50:09:0060210:731, 50:09:0060210:736,
50:09:0060210:732, 50:09:0060210:734

(далее по тексту – «Участок») расположен по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, СП Пешковское, д.Радумля, мкр-н ММС-2».

Участок граничит:

- с севера – со свободной от застройки территорией (перспективная территория размещения наземного паркинга);
- с востока – со свободной от застройки территорией;
- с юга – со свободной от застройки территорией;
- с запада – с территорией существующих жилых домов.

На Участке имеются существующие строения, подлежащие демонтажу. Участок пересекают существующие инженерные сети, подлежащие перекладке.

Существующее ограждение на Участке отсутствует. Существующих лестниц, подпорных стен, откосов на Участке не имеется.

Отметки существующего рельефа имеют значительный перепад с северо-запада на юго-восток в абсолютных отметках с 207.30 до 199.25.

На Участке отсутствуют объекты культурного наследия.

Расположение существующих элементов застройки, озеленения и улично-дорожной сети по отношению к Участку показано на листе №1 графической части «Ситуационный план».

Имевшиеся на территории проектирования некапитальные строения и сооружения были снесены до начала строительства что подтверждается письмом администрации от 24.08.2023.

На проектируемой территории расположены публичные сервитуты. Доступ к сервитутам проектом не ограничивается.

Согласно письму РОССЕТИ о согласовании проекта от 21.09.2023 ВЛ 10 кВ переносится за границы проектирования.

Проектируемый Объект не является объектом, от которого устанавливается санитарно-защитная зона.

ЗУ с к.н. 50:09:0060210:728, 50:09:0060210:68, 50:09:0060210:655, 50:09:0060210:727, 50:09:0060210:738, 50:09:0060210:741, 50:09:0060210:731, 50:09:0060210:736, 50:09:0060210:732, 50:09:0060210:734 расположены во 2 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, 1 пояс ЗСО не затрагивают;

СОГЛАСОВАНО:		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСМ-6-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

4. Обоснование схемы планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Данный раздел выполнен в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0060210:728, 50:09:0060210:68, 50:09:0060210:655, 50:09:0060210:727, 50:09:0060210:738, 50:09:0060210:741, 50:09:0060210:731, 50:09:0060210:736, 50:09:0060210:732, 50:09:0060210:734. Существующих ограничений (обременений) права не зарегистрировано. Функциональное назначение Объекта, в соответствии с ГПЗУ.

В разделе указаны участки благоустройства не обходимы для обеспечения подъездных дорог и тротуаров, а также многоуровневого паркинга, вводимые в эксплуатацию раньше проектируемого объекта.

5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах ГПЗУ	за границами ГПЗУ
1.	<u>Площадь участка проектирования, в том числе:</u>	м ²	7443	8061
2.	Площадь застройки	м ²	1374	0
3.	Площадь твёрдых дорожных покрытий	м ²	5158	6659
4.	Площадь мягких покрытий	м ²	118	198
5.	Площадь озеленения	м ²	793	1204

СОГЛАСОВАНО:	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСМ-6-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

Сети инженерного обеспечения будут выполнены в рамках отдельного проекта до ввода объекта в эксплуатацию в рамках Закона Московской области № 124/2014-03 "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области"

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа выполнен на инженернотопографическом плане в масштабе 1:500.

План организации рельефа выполнен методом горизонталей сечением через 0,10 м. От водных поверхностей вод решён проектными уклонами к лоткам автодорог с дальнейшим их выпуском в дождеприёмные колодцы ливневой канализации. Продольные уклоны по основным проездам приняты от 4,2 до 47 промилле, поперечные 15-20 промилле. Продольные уклоны по тротуарам приняты от 4,2 до 47 промилле, поперечные 15-20 промилле.

Организация рельефа выполнена в соответствии с инженерными требованиями, благоустройством, архитектурнопланировочными решениями и в увязке с отметками существующего рельефа.

Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой, принята 199.70.

Поверхностный сток дождевых вод выполнен с уклоном от здания.

Решения по вертикальной планировке показаны на листе «План организации рельефа»

8. Описание решений по благоустройству территории.

Решениями по благоустройству территории данным проектом предусмотрено:

- устройство проездов из асфальта;
- устройство тротуара для движения пешеходов из асфальта и плитки;
- устройство отмостки;
- устройство бортового камня БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91;
- устройство бортового камня БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91;
- устройство газона;
- устройство площадок (детской, спортивной, отдыха, ТБО);
- расстановка малых архитектурных форм и переносных изделий;
- высадка деревьев и кустарников.

СОГЛАСОВАНО:		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСМ-6-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

**9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих
внешний и внутренний подъезд к объекту капитального
строительства.**

Подъезд на территорию осуществляется с проектируемых проездов с выездом на Ленинградское шоссе .

10. Расчёт требуемого количества автостоянок.

**10.1. Расчёт требуемого количества автостоянок индивидуального
транспорта для постоянного хранения.**

Расчёт автостоянок для постоянного хранения произведён согласно нормативам градостроительного проектирования Московской области. Уровень автомобилизации принят 420 автомобилей на 1000 жителей. Расчётное количество жителей Объекта составляет 287 человек. Для постоянного хранения минимальная обеспеченность автостоянками составляет :

$$N_{п.х.} = 420 / 1000 \times 287 \times 0,9 = 109 \text{ м/ме ст}$$

**10.2. Расчёт требуемого количества автостоянок индивидуального
транспорта для временного хранения (гостевые).**

Расчёт гостевых автостоянок для временного хранения произведён согласно нормативам градостроительного проектирования Московской области. Уровень автомобилизации принят 420 автомобилей на 1000 жителей. Для временного хранения минимальная обеспеченность автостоянками составляет :

$$N_{в.х.} = 420 / 1000 \times 287 \times 0,25 = 31 \text{ м/м ст}$$

СОГЛАСОВАНО:		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСМ-6-ПЗУ.ПЗ

Лист

10.3. Расчёт требуемого количества автостоянок индивидуального транспорта для нежилых помещений (приобъектные).

Не жилые помещения проектом не предусматриваются .

10.4. Сводная таблица обеспечения Объекта автостоянками.

Показатель	Кол-во м/мест по расчёту			Кол-во м/мест по проекту			Разме - щение
	Все го	в т .ч. категории		Все го	в т .ч. категории		
		М1- М3	М4		М1- М3	М4	
Постоянные	109	0	0	109	0	0	В паркинге (№ 14 по ППТ)
Гостевые	31	4	2	31	4	2	На придомо- вой терри- тории
Приобъектные	-	-	-	-	-	-	
Всего	140	4	2	140	4	2	

СОГЛАСОВАНО:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСМ-6-ПЗУ.ПЗ		Лист
		6

Технические условия

№ 20230316-4ЭУ от 16.03.2023

на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения

Выданы Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области в ответ на Запрос от 15.03.2023 № P001-2358805137-69682461 для разработки проектной документации и подключения к единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде (далее – ЕРИС-ВН) системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения

Объекта: **Многоквартирный жилой дом поз. 6 по ГП**

на земельном(ых) участке(ах) с кадастровым(ыми) номером(ами) (при наличии):
50:09:0060210:728

по адресу: **Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский г.о., д. Радумля, мкр. ММС-2,**

1. Основание для проведения работ:

- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 27.03.2018 № 195/12 «Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

2. Разработать проектную документацию на программно-технический комплекс видеонаблюдения Объекта в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

- распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 № 11-175/РВ «Об утверждении типовых технических требований к инженерной инфраструктуре связи многоквартирных домов и социально-значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и рекомендаций к сетям общего пользования;

- распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 20.10.2020 № 11-134/РВ «Об утверждении общих технических требований к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – ОТТ);

- распоряжение Мингосуправления Московской области от 04.09.2015 № 10-26/РВ «Об утверждении правил подключения специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к муниципальным центрам обработки и хранения информации» (далее – Правила подключения).

3. Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо согласовать проектную (рабочую) документацию с Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области на портале государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ) перейдя по ссылке <https://uslugi.mosreg.ru/services/21647>.

Методические рекомендации по определению мест установки видеокамер на типовых объектах и разработке проектной документации размещены на сайте Министерства

государственного управления, информационных технологий и связи Московской области по ссылке <https://mits.mosreg.ru/dokumenty/napravleniya-deyatelnosti/bezopasnyy-region/30-03-2021-13-22-35-metodicheskie-rekomendatsii-po-soglasovaniyu-proek>.

4. Организовать канал передачи данных в соответствии с ОТТ и осуществить подключение программно-технического комплекса видеонаблюдения Объекта к ЕРИС-ВН системы «Безопасный регион» в следующих точках:

4.1. На период строительства Объекта:

через сеть Интернет посредством выделения реального IP адреса средству видеонаблюдения.

4.2. К моменту ввода Объекта в эксплуатацию:

4.2.1. Точка подключения (на выбор):

а) ММТС-9 (точка обмена трафиком):

Адрес: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7.

Место расположения оборудования: 10 этаж, 2 блок, помещение 38, 11 ряд, 13 место.

б) МУС (муниципальный узел связи Московской области):

Адрес: г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2, 2 этаж, серверная, каб 202-203.

4.2.2. Интерфейс подключения в соответствии с рекомендацией IEEE 802.3 (на выбор):

- 100BASE-T/1000BASE-T/1000BASE-TX;

- 1000BASE-LX/1000BASE-EX/1000BASE-ZX.

4.2.3. Приемопередатчик (трансивер) предоставляется подключаемой стороной (на выбор):

- стандарт SFP;

- стандарт SFP+.

5. Осуществить регистрацию видеокамер на портале br.mosreg.ru и интеграцию программно-технического комплекса видеонаблюдения Объекта с ЕРИС-ВН системы «Безопасный регион» в соответствии с Правилами подключения.

6. Получить сертификат внешней системы видеонаблюдения при подключении к системе «Безопасный регион» (Акт о выполнении Технических условий) в Министерстве государственного управления, информационных технологий и связи Московской области перейдя по ссылке <https://uslugi.mosreg.ru/services/21851>.

7. Срок действия данных Технических условий – 3 года.

Заместитель министра
государственного управления,
информационных технологий
и связи Московской области



Н.В. Филатов

Исп.: Федин К. Р.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602 19 66, факс +7 (498) 602 19 69
e-mail: gukn@mosreg.ru

04.04.2023 № 35/Сх-2201

на № _____ от _____

Директору ООО «Специализированный
застройщик «М.О.Д.»

Е.А. Храпатору

E-mail: a.yagnyshev@mosobldev.ru

Уважаемый Евгений Андреевич!

В Главном управлении культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) рассмотрено обращение от 23.03.2023 № 29 относительно необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0060210:214, 50:09:0060210:621, 50:09:0060210:729, 50:09:0060210:654, 50:09:0060210:652, 50:09:0060210:204, 50:09:0060210:728, 50:09:0060201:550, 50:09:0060201:549, 50:09:0060210:202, 50:09:0060210:731, 50:09:0060210:732, 50:09:0060210:733, 50:09:0060210:205, 50:09:0060210:200, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Радумля (далее – Земельные участки).

По результатам рассмотрения в рамках имеющихся полномочий сообщаем следующее.

1) На Земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельные участки расположены за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) В отношении Земельных участков отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4) На земельных участках с кадастровыми номерами 50:09:0060210:729, 50:09:0060210:654, 50:09:0060210:652, 50:09:0060210:728, 50:09:0060201:550, 50:09:0060210:202 необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ) (далее – Федеральный закон), перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 50:09:0060210:729, 50:09:0060210:654, 50:09:0060210:652, 50:09:0060210:728, 50:09:0060201:550, 50:09:0060210:202 заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

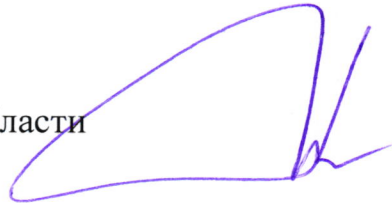
5) Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы на земельных участках с кадастровыми номерами 50:09:0060210:214, 50:09:0060210:621, 50:09:0060210:204, 50:09:0060201:549, 50:09:0060210:731, 50:09:0060210:732, 50:09:0060210:733, 50:09:0060210:205, 50:09:0060210:200 отсутствует.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

ООО «Специализированный
застройщик «МосОблДевелопмент»

Заключение Главного управления культурного наследия Московской области
на № P001-2358805137-51827513 от 09.11.2021

В ответ на запрос направляем заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020718:172 по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Радумля, участок № 5-М (далее – Земельный участок).

1) На территории Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен вне защитных зон объектов культурного наследия.

3) Земельный участок расположен вне зон с особыми условиями использования территорий, планируемых зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия.

Учитывая, что Земельный участок расположен на территории с техногенным нарушением поверхности земли, Главное управление культурного наследия Московской области считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (археологического наследия).

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

Заместитель начальника

Ю.В. Гриднев



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

Кому:
ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
"МОСОБЛДЕВЕЛОПМЕНТ"

Заключение о наличии объектов культурного наследия
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии
их планируемого использования утвержденным режимам использования земель
и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

№ P001-2358805137-69990484

На основании запроса № P001-2358805137-69990484 от 24.03.2023
о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии
объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих
хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования
утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам
в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с
кадастровым номером 50:09:0060210:200 по адресу: Московская область, г.о.
Солнечногорск, д. Радумля, микрорайон ММС-2 (далее – Земельный участок)
сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр),
а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон,
границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ
территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон
охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных
историко-культурных исследованиях.

4) На Земельном участке отсутствует необходимость проведения
государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Начальник Главного управления культурного
наследия Московской области
Ю.В. Гриднев

31.03.2023



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

ООО «Специализированный
застройщик «МосОблДевелопмент»

Заключение Главного управления культурного наследия Московской области
на № P001-2358805137-51820406 от 09.11.2021

В ответ на запрос направляем заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060210:203 по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Радумля, мкр. ММС-2 (далее – Земельный участок).

1) На территории Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен вне защитных зон объектов культурного наследия.

3) Земельный участок расположен вне зон с особыми условиями использования территорий, планируемых зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия.

Учитывая, что Земельный участок расположен на территории с техногенным нарушением поверхности земли, Главное управление культурного наследия Московской области считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (археологического наследия).

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

Заместитель начальника

Ю.В. Гриднев



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

ООО «Специализированный
застройщик «МосОблДевелопмент»

Заключение Главного управления культурного наследия Московской области
на № P001-2358805137-51823875 от 09.11.2021

В ответ на запрос направляем заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060210:204 по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Радумля, мкр. ММС-2 (далее – Земельный участок).

1) На территории Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен вне защитных зон объектов культурного наследия.

3) Земельный участок расположен вне зон с особыми условиями использования территорий, планируемых зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия.

Учитывая, что Земельный участок расположен на территории с техногенным нарушением поверхности земли, Главное управление культурного наследия Московской области считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (археологического наследия).

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

Заместитель начальника

Ю.В. Гриднев



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

Репникову В.М.

Заключение Главного управления культурного наследия Московской области на № Р001-7606308443-51825488 от 09.11.2021

В ответ на запрос направляем заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060210:205 по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Радумля, мкр. ММС-2 (далее – Земельный участок).

1) На территории Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен вне защитных зон объектов культурного наследия.

3) Земельный участок расположен вне зон с особыми условиями использования территорий, планируемых зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия.

Учитывая, что Земельный участок расположен на территории с техногенным нарушением поверхности земли, Главное управление культурного наследия Московской области считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (археологического наследия).

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

Заместитель начальника

Ю.В. Гриднев



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

ООО «Специализированный
застройщик «МосОблДевелопмент»

Заключение Главного управления культурного наследия Московской области
на № P001-2358805137-51826879 от 09.11.2021

В ответ на запрос направляем заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060210:210 по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Радумля, мкр. ММС-2 (далее – Земельный участок).

1) На территории Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен вне защитных зон объектов культурного наследия.

3) Земельный участок расположен вне зон с особыми условиями использования территорий, планируемых зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия.

Учитывая, что Земельный участок расположен на территории с техногенным нарушением поверхности земли, Главное управление культурного наследия Московской области считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (археологического наследия).

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

Заместитель начальника

Ю.В. Гриднев



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп.1,
г. Москва, 123592

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

Лазарев Д.В.

Заключение Главного управления культурного наследия Московской области на № P001-8861070699-33589081 от 12.02.2020

В ответ на запрос направляем заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060210:214 по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д Радумля, мкр ММС-2 (далее – Земельный участок).

1) На территории Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен вне защитных зон объектов культурного наследия.

3) Земельный участок расположен вне зон с особыми условиями использования территорий, планируемых зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия.

Учитывая, что Земельный участок расположен в границах населенного пункта на территории с техногенным нарушением поверхности земли, Главное управление культурного наследия Московской области считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (археологического наследия).

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

Заместитель начальника

Ю.В. Гриднев

Мерсияпова Д.П.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

Кому:
ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
"МОСОБЛДЕВЕЛОПМЕНТ"

Заключение о наличии объектов культурного наследия
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии
их планируемого использования утвержденным режимам использования земель
и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

№ P001-2358805137-69990441

На основании запроса № P001-2358805137-69990441 от 24.03.2023
о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии
объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих
хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования
утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам
в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с
кадастровым номером 50:09:0060201:549 по адресу: Московская область, г.о.
Солнечногорск, д. Радумля, микрорайон ММС-2 (далее – Земельный участок)
сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр),
а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон,
границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ
территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон
охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных
историко-культурных исследованиях.

4) На Земельном участке отсутствует необходимость проведения
государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Начальник Главного управления культурного
наследия Московской области
Ю.В. Гриднев

31.03.2023



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

Кому:
ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
"МОСОБЛДЕВЕЛОПМЕНТ"

Заключение о наличии объектов культурного наследия
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии
их планируемого использования утвержденным режимам использования земель
и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

№ P001-2358805137-69990328

На основании запроса № P001-2358805137-69990328 от 24.03.2023
о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии
объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих
хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования
утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам
в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с
кадастровым номером 50:09:0060210:621 по адресу: Московская область, г.о.
Солнечногорск, д. Радумля (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр),
а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон,
границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ
территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон
охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных
историко-культурных исследованиях.

4) На Земельном участке отсутствует необходимость проведения
государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Начальник Главного управления культурного
наследия Московской области
Ю.В. Гриднев

30.03.2023



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

Кому:
ООО "Специализированный
застройщик
"МОСОБЛДЕВЕЛОПМЕНТ"

Заключение о наличии объектов культурного наследия
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии
их планируемого использования утвержденным режимам использования земель
и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

№ P001-2358805137-70499394

На основании запроса № P001-2358805137-70499394 от 07.04.2023
о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии
объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих
хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования
утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам
в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с
кадастровым номером 50:09:0060210:731 по адресу: Московская область, г.о.
Солнечногорск, д. Радумля (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр),
а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон,
границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ
территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон
охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных
историко-культурных исследованиях.

4) На Земельном участке отсутствует необходимость проведения
государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Начальник Главного управления культурного
наследия Московской области
Ю.В. Гриднев

10.04.2023



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп.1,
г. Москва, 123592

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

Лазареву Д.В.

Заключение Главного управления культурного наследия Московской области на № P001-8861070699-36383423 от 14.07.2020

В ответ на запрос направляем заключение на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0060210:203, 50:09:0060201:550, 50:09:0060210:68, 50:09:0060210:85, 50:09:0020718:172, 50:09:0060210:202, 50:09:0060210:74, 50:09:0060210:36, 50:09:0060210:201, 50:09:0060210:207, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Радумля (далее – Земельные участки).

1. На территории Земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2. Земельные участки расположены вне защитных зон объектов культурного наследия и вне зон с особыми условиями использования территорий, планируемых зон с особыми условиями использования территории, связанных с объектами культурного наследия.

3. В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ) (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

Данных об отсутствии на Земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Главное управление культурного наследия Московской области (орган охраны объектов культурного наследия) не имеет.

В связи с изложенным, в целях, установленных ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, на территории Земельных участков необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России (Главная> Министерство> Департаменты> Департамент государственной охраны объектов культурного наследия> Деятельность> Аттестация экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы> Эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы> Скачать файл).

Заместитель начальника Главного управления
культурного наследия Московской области

Ю.В. Гриднев



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602 19 66, факс +7 (498) 602 19 69
email: gukn@mosreg.ru

ООО «Специализированный
застройщик «М.О.Д»

Заключение по результатам рассмотрения
акта государственной историко-культурной экспертизы
земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению
P001-2358805137-71773517

На основании заявки от 18.05.2023 № P001-2358805137-71773517 и материалов: «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ – Результаты исследований (археологические разведки) земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0060210:728, 50:09:0060210:729, 50:09:0060210:654, 50:09:0060210:652, 50:09:0060210:550, 50:09:0060210:85, 50:09:0060210:71, 50:09:0060210:653, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, расположенных по адресу: Московская область, Солнечногорский г.о., д. Радумля» от 17.05.2023.

Акт экспертизы подготовлен экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы И.Ю. Стрикаловым по результатам натурных археологических исследований (разведок), проведенных сотрудниками ФГБУН Институт археологии Российской академии наук на основании открытого листа от 04.05.2023 № 0979-2023, выданного на имя В.В. Бубликова.

В результате разведок на данных земельных участках объекты археологического наследия не обнаружены.

Главное управление согласно с выводами государственной историко-культурной экспертизы.

Учитывая выводы заключения экспертизы, информируем.

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:09:0060210:728, 50:09:0060210:729, 50:09:0060210:654, 50:09:0060210:652, 50:09:0060210:550, 50:09:0060210:85, 50:09:0060210:71, 50:09:0060210:653 общей площадью 9 005 кв. м по адресу: Московская область, Солнечногорский г.о., д. Радумля отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Земельный участок находится вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области

Ю.В. Гриднев



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

Кому:
ООО "СЗ
"МОСОБЛДЕВЕЛОПМЕНТ"

Заключение о наличии объектов культурного наследия
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии
их планируемого использования утвержденным режимам использования земель
и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

№ P001-2358805137-75785609

На основании запроса № P001-2358805137-75785609 от 05.09.2023
о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии
объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих
хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования
утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам
в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с
кадастровым номером 50:09:0060210:744 по адресу: Московская область, городской
округ Солнечногорск, д. Радумля (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр),
а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон,
границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ
территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон
охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных
историко-культурных исследованиях.

4) На Земельном участке отсутствует необходимость проведения
государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

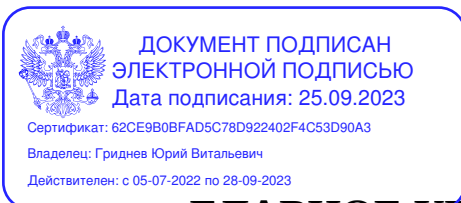
Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Начальник Главного управления культурного
наследия Московской области

Ю.В. Гриднев

14.09.2023



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

Кому:
ООО "СЗ
"МОСОБЛДЕВЕЛОПМЕНТ"

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

№ P001-2358805137-76433677

На основании запроса № P001-2358805137-76433677 от 15.09.2023 о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060210:655 по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, СП Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2 (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4) На Земельном участке отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Начальник Главного управления культурного
наследия Московской области

Ю.В. Гриднев

25.09.2023



Условные обозначения :

 Граница участка по ГПЗУ

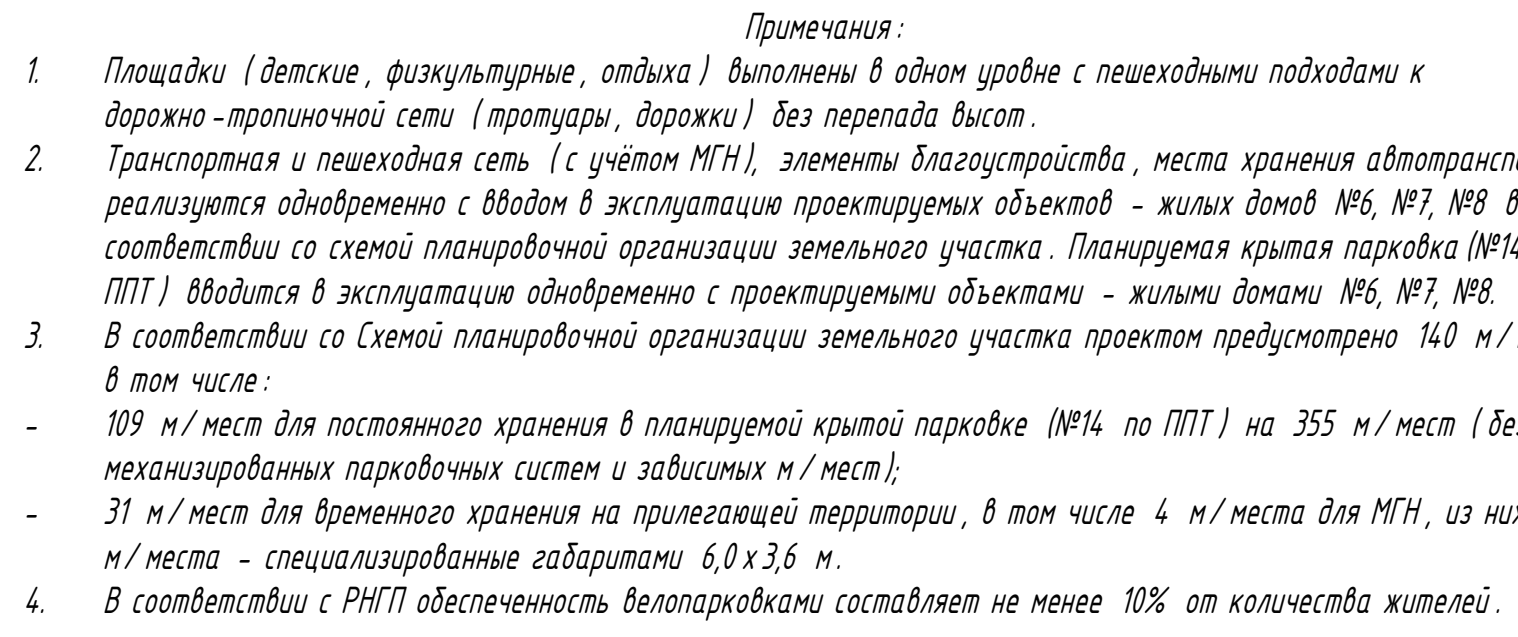
0.000=199.70

						ТСМ-6-ПЗУ			
						ЖК "Радумля" 9-этажный 4-секционный жилой дом расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Солнечногорск, СП Пешковское д.Радумля, мкр. н. ММС-2.			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фомин			06.22		П	1	
Разраб.		Свиридов			06.22				
						Ситуационный план. М 1:2000			
Н.контр.		Улогов			06.22				
ГИП		Фурсов			06.22				

№ п/п	Свойство оборудования	Назначение	Материал, шт.	Оригинальная марка	Примечание
1		Сетка из полипропилена "Медведь", универсальная, армированная стекловолокном. Длина 180 м, ширина 30 м, шаг ячейки 100 мм.	8	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
2		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	4	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
3		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	12	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
4		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	10	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
5		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	30	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
6		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	7	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
7		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	2	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
8		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	5	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
9		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	1	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
10		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	1	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
11		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	1	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
12		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	1	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
13		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	1	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
14		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	1	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
15		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	1	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
16		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	1	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
17		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	1	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
18		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	1	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
19		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	1	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
20		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	1	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
21		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	1	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
22		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	1	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
23		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	1	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.
24		Пленка ПВХ, толщина 0,2 мм, ширина 1,5 м, длина 100 м.	2	000 "Хоббит" или аналог	проект. ур.

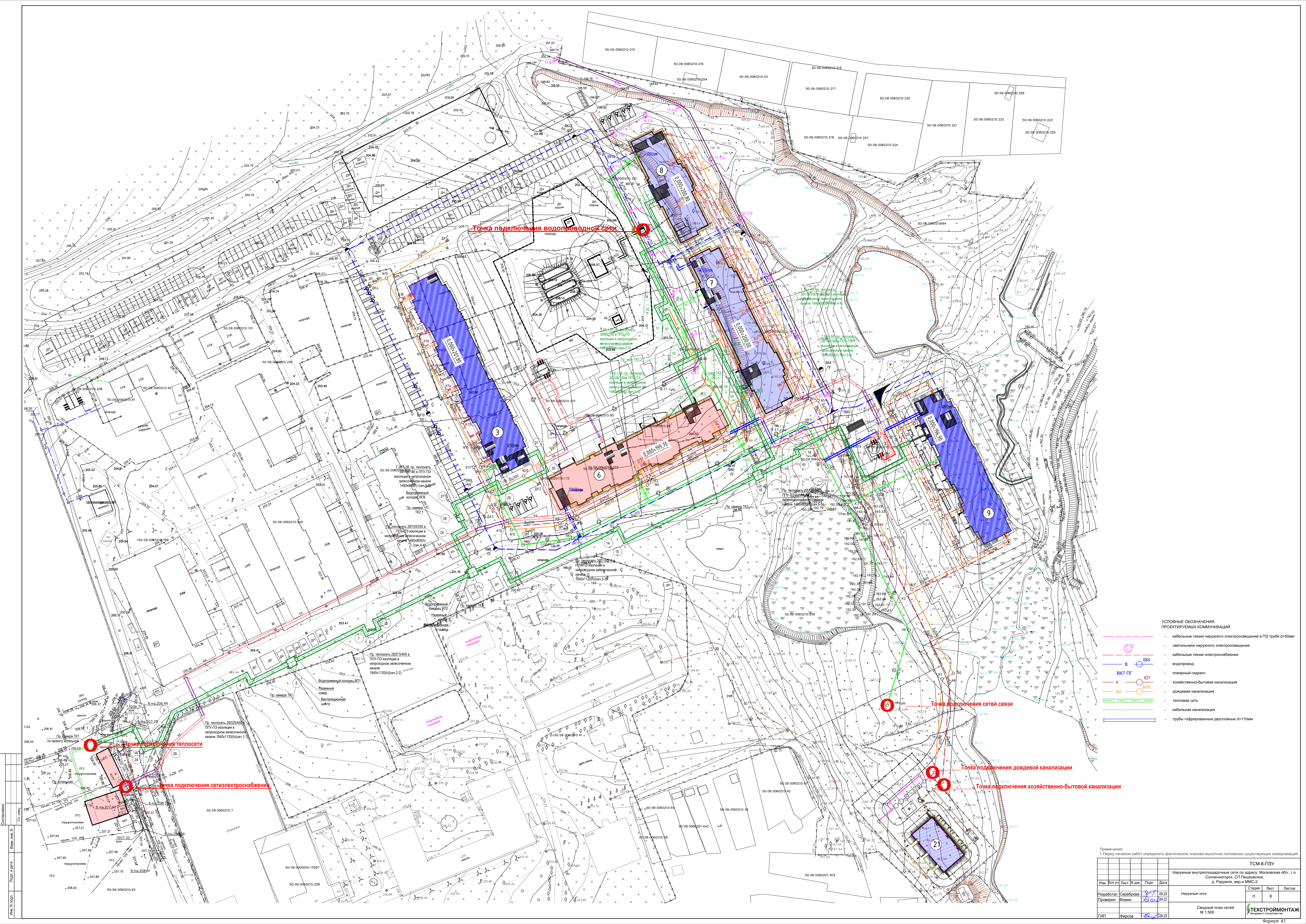
Примечание:
Контейнерная площадка (51 м²) используется совместно домом
№7 (на 252 чел. $\times 0,03 = 7,56$ м²) и домом №6 (на 287 чел.
 $\times 0,03 = 8,61$ м²)

Ведомость покрытия			
№ п/п	Наименование	Покрытие	Площадь, м ²
1	Общая площадь твердых покрытий		1197,0
1	Тротуары	асфальтобетонное покрытие	7731
2	Плоскостная асфальтовая	асфальтобетонное покрытие	431,00
3	Тротуары	плиточное	220,00
4	Тротуары	асфальтобетонное покрытие	3196,00
5	Площадка отдыха взрослого населения	плиточное покрытие	30,00
6	Кинотеатральная площадка	асфальтобетонное покрытие	51,00
7	Отностоя	асфальтобетонное покрытие	158,00
2	Общая площадь мягких покрытий		316,00
1	Детская площадка	мягкое резиновое покрытие	158,00
2	Физкультурная площадка	мягкое резиновое покрытие	158,00
3	Общая площадь озеленения		1997
1	Газон натуральный	газонное покрытие из натурального проб	2255



Номер на плане	Наименование	Показатель
1	Площадь застройки	1374 м ²
2	Общая площадь здания	12443,60 м ²
3	Этажность	9 эт.
4	Общая площадь квартир	78616,62 м ²
5	Площадь квартир	7583,64 м ²
6	Количество жителей	287 чел.
7	Количество работников	-

[illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- кабельные линии наружного электроснабжения в ПЗ трубе d=50мм
- светильники наружного электроснабжения
- кабельные линии электрооборудования
- водопровод
- пожарный гидрант
- хозяйственно-бытовая канализация
- дождевая канализация
- тепловая сеть
- кабельная канализация
- трубы гофрированные двустенные d=110мм

Примечания:
1. Перед началом работ определить фактическое планово-высотное положение существующих коммуникаций

Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата
Разработал	Серебрякова	09.22			
Проверил	Фомин	09.22			
Г.И.П.	Фирсов	09.22			

ТСМ-6-ПЗУ

Наружные внутриплощадочные сети по адресу: Московская обл., г.о. Солнечногорск, СП Пешковское, д. Радужный, мкр-н МИС-2

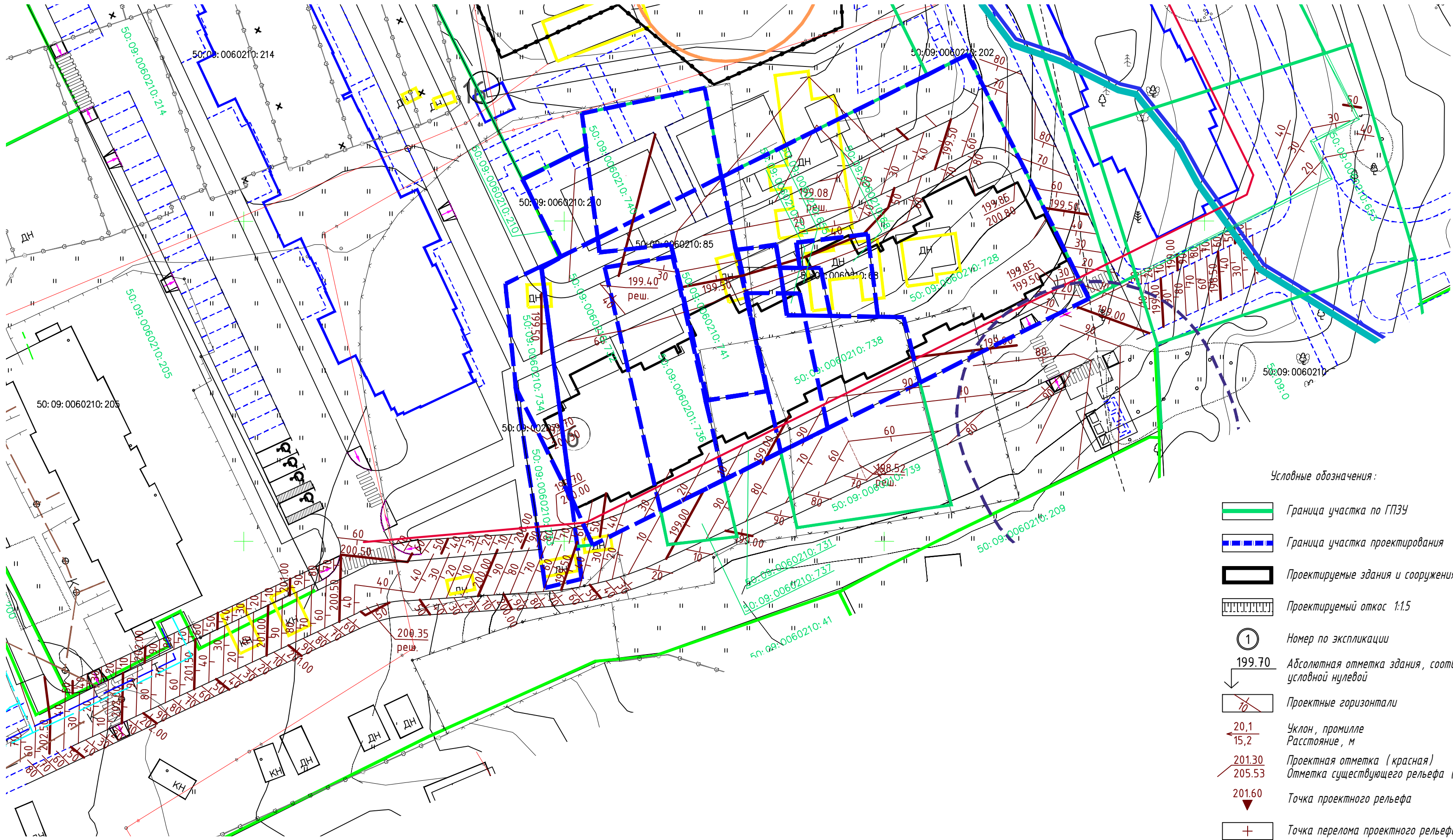
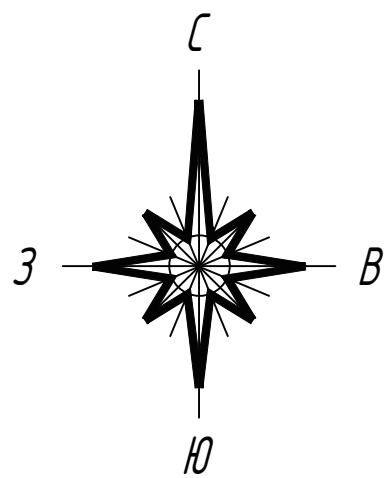
Наружные сети

Сводный план сетей
М 1:500

Формат А1

Страница	Лист	Листов
П	8	

ТЕХСТРОЙМОНТАЖ
Фундамент строительства

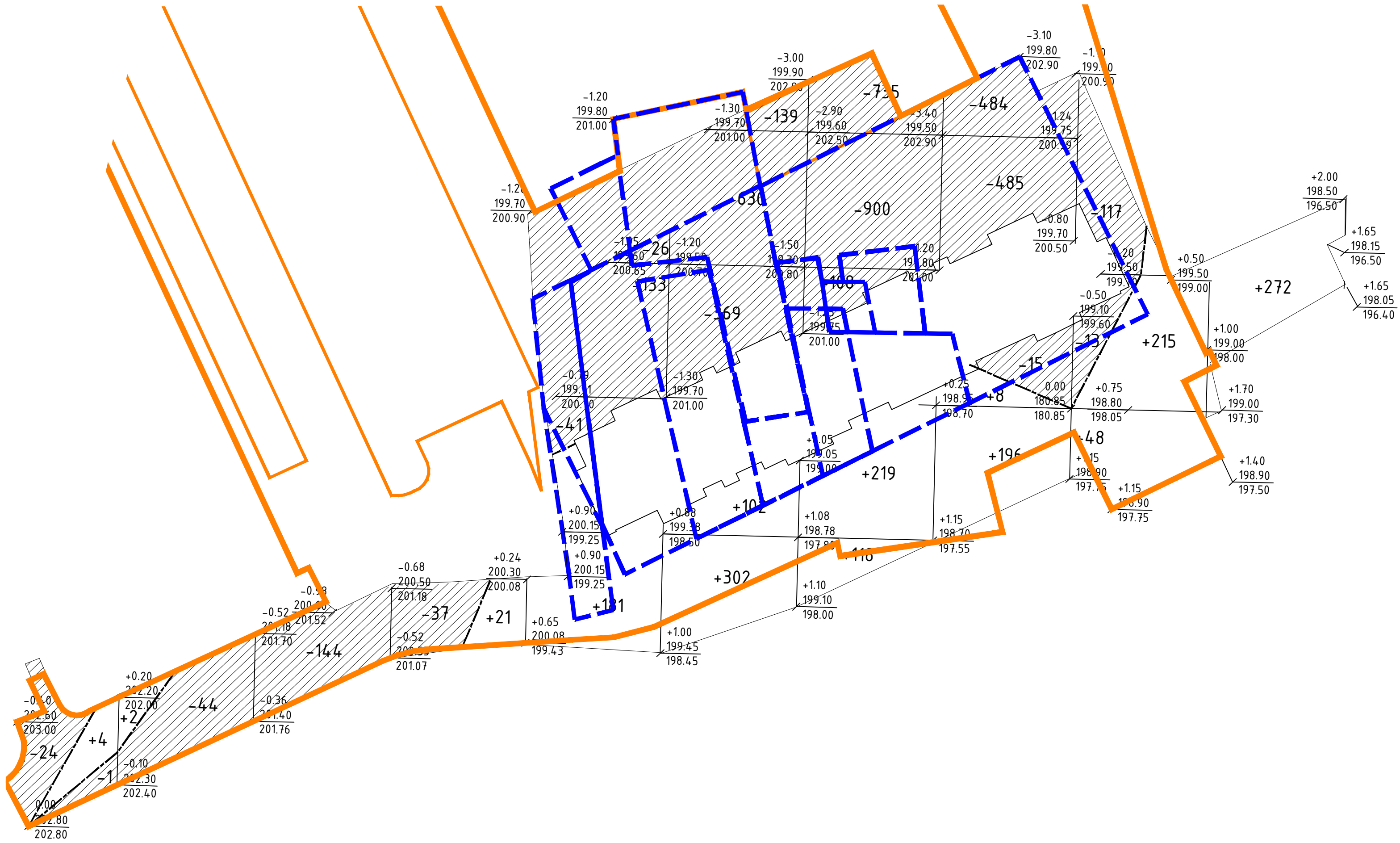
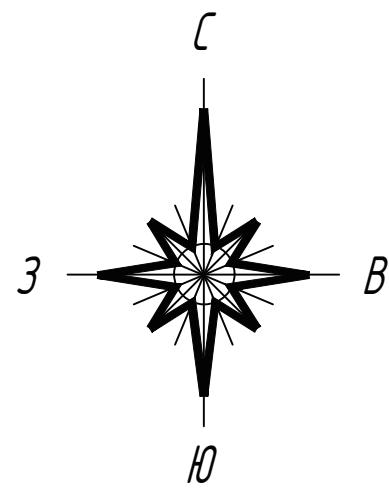


- Условные обозначения:
- Граница участка по ГПЗУ
 - Граница участка проектирования
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемый откос 1:1,5
 - Номер по экспликации
 - Абсолютная отметка здания, соответствующая условной нулевой
 - Проектные горизонталы
 - Уклон, промилле
Расстояние, м
 - Проектная отметка (красная)
Отметка существующего рельефа (чёрная)
 - Точка проектного рельефа
 - Точка перелома проектного рельефа
 - Ось проезжей части
 - Линия перелома проектного рельефа
 - Проектная дождеприёмная решётка
 - Барьерный пандус для движения МГН

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Позиция	Наименование и обозначение	Прим.
6	9-ти этажный 4-секционный жилой дом	Проект.
3	9-ти этажный 2-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назнач.	—
7	9-ти этажный 2-секционный жилой дом	—
8	9-ти этажный 1-секционный жилой дом	—
9	9-ти этажный 3-секционный жилой дом	—
14	Крытая парковка на 355 машино-мест	—
16	Трансформаторная подстанция	—
17	Трансформаторная подстанция	—

						ТСМ-6-ПЗУ			
						ЖК "Радумля" 9-этажный 4-секционный жилой дом расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Солнечногорск, СП Пешковское дРадумля, мкр н ММС-2.			
Изм.	Копуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фомин				06.22		П	3	
Разраб.	Свиридов				06.22				
Н.контр.	Улогов				06.22	План организации рельефа. М 1:500		ТЕХСТРОЙМОНТАЖ	Фундамент строительства
ГИП	Фирсов				06.22				





Масштаб, м ³	Насыпь (+)	4	2	0	21	181	404	337	204	263	272	328	Масштаб, м ³	2016
	Выемка (-)	25	44	144	37	200	1138	1743	984	130	0	0		4445

Условные обозначения:

- Граница участка проектирования
- 0.26

Рабочая отметка
- 201.34

Проектная отметка (красная)
- 201.60

Отметка существующего рельефа (чёрная)
- +2

Объём насыпи, м³
- 2

Объём выемки, м³
- Линия нулевых работ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Прим.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2016	4445	
2. Вытесненный грунт,		3608	
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		см. КР	
б) автодорожных покрытий		3110	
в) подземных сетей		см. ИОС	
г) водоотводных сооружений		0	
д) плодородной почвы на участках озеленения (h=0,20 м)		498	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и одвалованных сооружений	0		
4. Поправка на уплотнение	202		10%
5. Итого пригодного грунта	2218	8053	
6. Излишек пригодного грунта	5835		в отвале
7. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории			
8. Плодородный грунт, всего		0	
в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	498		
б) недостаток плодородного грунта		498	
9. Итого перерабатываемого грунта	8551	8551	

Примечания:

1. Объёмы земляных работ посчитаны без учета п.2 а и п.2 в.
2. Чёрные отметки приняты согласно предоставленному инженерно-топографическому плану.

0.000=199.70

						ТСМ-6-ПЗУ			
						ЖК "Радумля" 9-этажный 4-секционный жилой дом расположенный по адресу: Московской обл., г.о. Солнечногорск, СП Пешковское д Радумля, мкр н ММС-2			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фонин			06.22		П	4	
Разраб.		Свиридов			06.22	План земляных масс. М 1:500	 ТЕХСТРОЙМОНТАЖ Фундамент строительства		
Н.контр.		Улогов			06.22				
ГИП		Фурсов			06.22				

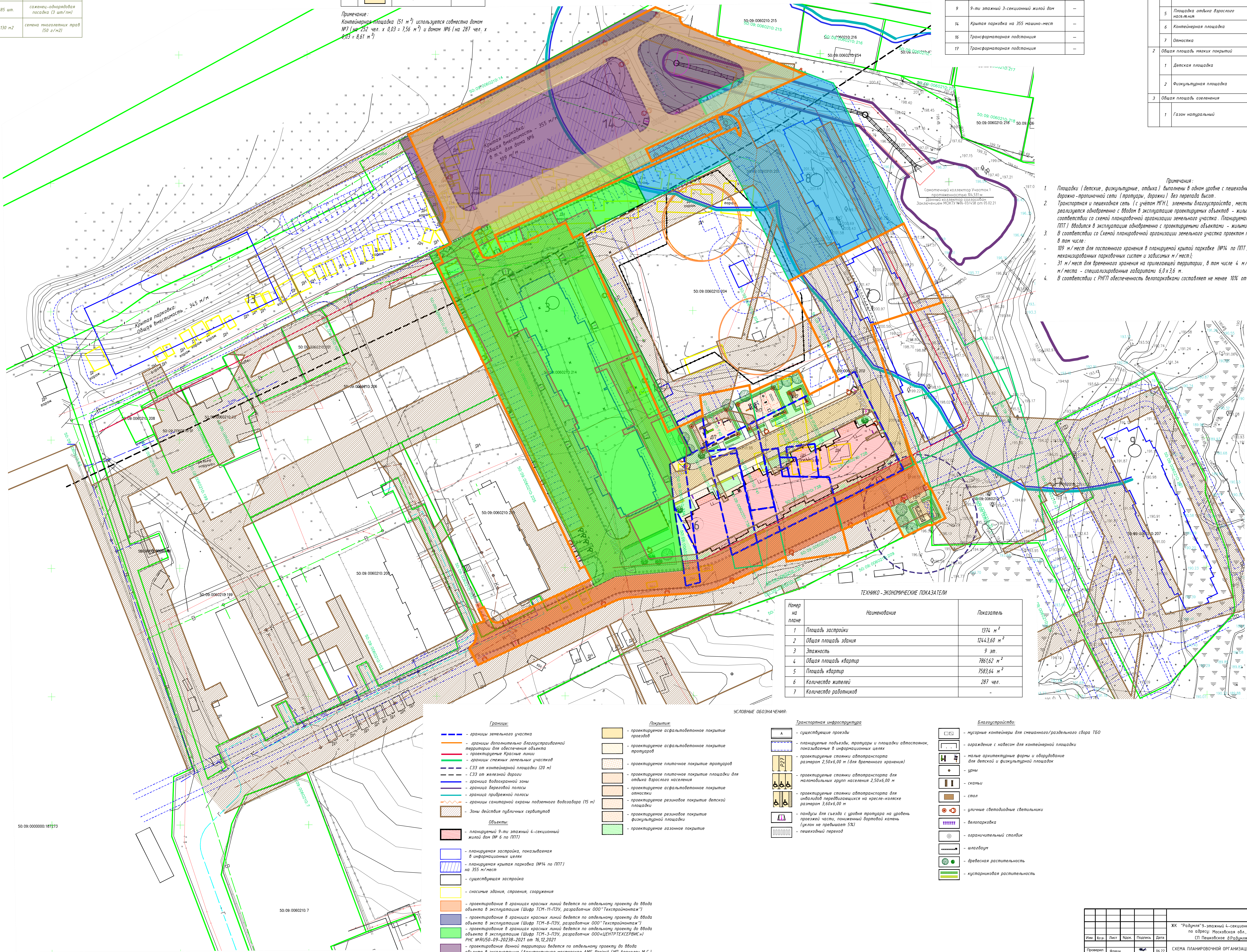
Копировал

Формат А 1

Ведомость типовых архитектурных форм и элементов благоустройства					
№ п/п	Словесное обозначение	Нумерованные	Кодификация, инв. арт.	Обозначения	Примечания
1		Скамья уличная "Модерн", литобетонная, металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	8	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
2		Скамья без спинок, торцевые полимерные пластины, каркас, сиденье из алюминия, длина 150 см.	4	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
3		Скамья "Гей", металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	12	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
4		Скамья "Торнадо", металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	10	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
5		Скамья "Торнадо", металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	30	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
6		Скамья "Торнадо", металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	7	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
7		Скамья "Торнадо", металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	2	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
8		Скамья "Торнадо", металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	1	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
9		Скамья "Торнадо", металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	1	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
10		Скамья "Торнадо", металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	1	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
11		Скамья "Торнадо", металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	1	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
12		Скамья "Торнадо", металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	1	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
13		Скамья "Торнадо", металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	1	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
14		Скамья "Торнадо", металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	1	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
15		Скамья "Торнадо", металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	1	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
16		Скамья "Торнадо", металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	1	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
17		Скамья "Торнадо", металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	1	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
18		Скамья "Торнадо", металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	1	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
19		Скамья "Торнадо", металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	1	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
20		Скамья "Торнадо", металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	1	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
21		Скамья "Торнадо", металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	1	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
22		Скамья "Торнадо", металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	1	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
23		Скамья "Торнадо", металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	1	000 "Холбрук" аналог	проект ур.
24		Скамья "Торнадо", металлический каркас и сиденье, длина 180 см, цвет серый.	2	NICE инв. аналог	проект ур.

Примечание:
Контейнерная площадка (51 м²) используется совместно домом №7 (на 252 чел. $\times 0,03 = 7,56$ м²) и домом №6 (на 287 чел. $\times 0,03 = 8,61$ м²)

Примечание:
Контейнерная площадка (51 м²) используется совместно домом
№7 (на 252 чел. $\times 0,03 = 7,56$ м²) и домом №6 (на 287 чел.
 $\times 0,03 = 8,61$ м²)



Ведомость покрытий			
№ п/п	Наименование	Площадь	Площадь, м ²
1	Общая площадь твердых покрытий		1897,00
	1 Проезды	асфальтобетонное мное покрытие	1731
	2 Плоскостная асфальтобетонка	асфальтобетонное мное покрытие	431,00
	3 Трогуары	плиточное покрытие	220,00
	4 Трогуары	асфальтобетонное мное покрытие	3796,00
	5 Площадка оттока дождевой настоения	плиточное покрытие	30,00
	6 Кинешерная площадка	асфальтобетонное мное покрытие	51,00
	7 Относы	асфальтобетонное мное покрытие	158,00
2	Общая площадь мягких покрытий		316,00
	1 Детская площадка	мягкое резиновое покрытие	158,00
	2 Физкультурная площадка	мягкое резиновое покрытие	158,00
3	Общая площадь озеленения		1991
	1 Газон натуральный	газонное покрытие из многолетних трав	2255

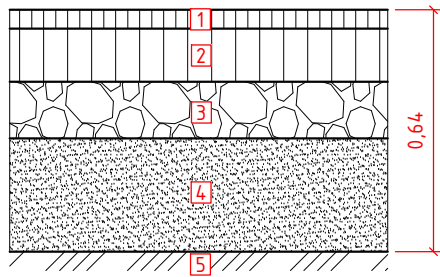
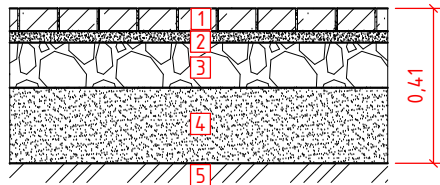
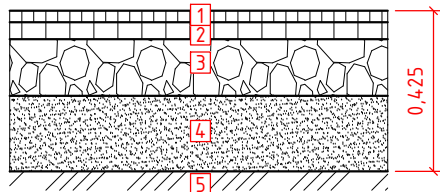
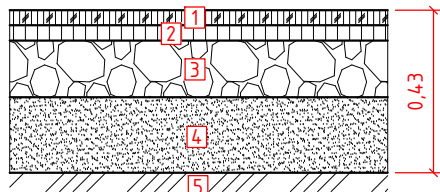
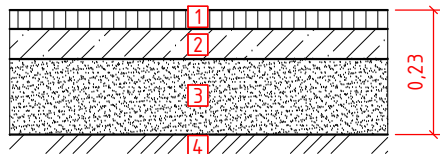
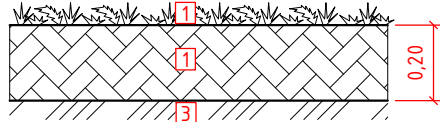
Примечания:

1. Площади (земские, физкультурные, спортивные) выполнены в одном уровне с пешеходными дорожками к дорожно-тропичной сети (тропушки, дорожки) без перепада высот.
2. Транспортная и пешеходная сеть (с учетом МПТ), зеленая инфраструктура, зеленые насаждения автостоянки, расположенные односторонне с Южной стороны участка, в границах участка - жилищного дома №6, №7, №8 соответствуют со схемой планировочной организации земельного участка. Планируемая крытая парковка №14 (МПТ) вводится в эксплуатацию односторонне с проекументными объектами - жилищными домами №6, №7, №8.
3. В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка проектом предусмотрено 140 м² не в том числе:
- 3.1 109 м² не в том числе для постоянного хранения в планировочной крытой парковке (№14 по МПТ) на 355 м² не в том числе для хранения парковочных систем и устройств (м² не в том числе);
- 3.2 31 м² не в том числе для временного хранения и обслуживания транспортных, в том числе 4 м² не в том числе для МГН, из них 1 м² не в том числе - специализированные гаражи 6,0х3,6 м.
- 3.3 В соответствии с РНП обеспеченность велосиподами составляет не менее 10% от количества жителей.

Номер на плане	Наименование	Показатель
1	Площадь застройки	1374 м ²
2	Общая площадь здания	12443,60 м ²
3	Этажность	9 эт.
4	Общая площадь квартир	786,62 м ²
5	Площадь квартир	7503,64 м ²
6	Количество жителей	287 чел.
7	Количество работников	-

[illegible]

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Тип	Схема конструкции	Номер слоя	Материалы конструктивных слоёв	Толщина слоя, см	Нормативный документ
Проезды из асфальта					
1		1	Асфальтобетон мелкозернистый марка I, тип Б	5	ГОСТ 9128-2013
		2	Асфальтобетон крупнозернистый марка III тип В с щебнем из осадочных пород	14	ГОСТ 9128-2013
		3	Щебень фракции 40-80 мм с расклинкой щебнем фракции 5-10 мм	15	ГОСТ 25607-2009
		4	Песок с коэффициентом фильтрации 3 м/сутки и с коэффициентом уплотнения 0,95	30	ГОСТ 8736-2014
		5	Уплотнённый грунт с коэф.упл. 0,98	-	-
Тротуары / площадки из плитки					
2		1	Бетонные тротуарные плиты	6	ГОСТ 17608-91
		2	Сухая цементопесчаная смесь М100	3	ТУ -400-24-114- -78
		3	Щебень гранитный М600 фр. 20-40 мм	12	ГОСТ 25607-2009
		4	Песок с коэффициентом фильтрации 3 м/сутки и с коэффициентом уплотнения 0,95	20	ГОСТ 8736-2014
		5	Уплотнённый грунт с коэф.упл. 0,98	-	-
Тротуары из асфальта					
3		1	Песчаный асфальтобетон тип Д марка III	3	ГОСТ 9128-2013
		2	Крупнозернистый асфальтобетон тип В марка III	4,5	ГОСТ 9128-2013
		3	Щебень гранитный М600 фр. 20-40 мм	15	ГОСТ 25607-2009
		4	Песок с коэффициентом фильтрации 3 м/сутки и с коэффициентом уплотнения 0,95	20	ГОСТ 8736-2014
		5	Уплотнённый грунт с коэф.упл. 0,98	-	-
Площадки					
4		1	Покрывтие из резиновой крошки и полиуретаного связующего	40	ГОСТ Р ЕН 1177-2013
		2	Песчаный асфальтобетон тип Д марка III	40	ГОСТ 9128-2013
		3	Щебень гранитный М600 фр. 20-40 мм	15	ГОСТ 25607-2009
		4	Песок с коэффициентом фильтрации 3 м/сутки и с коэффициентом уплотнения 0,95	20	ГОСТ 8736-2014
		5	Уплотнённый грунт с коэф.упл. 0,98	-	-
Отмостка					
5		1	Асфальтобетон литой тип II	3	ГОСТ Р 54401-2011
		2	Жёсткий укатываемый бетон В 7.5	10	ГОСТ 26633-2015
		3	Песок с коэффициентом фильтрации 3 м/сутки и с коэффициентом уплотнения 0,95	20	ГОСТ 8736-2014
		4	Уплотнённый грунт с коэф.упл. 0,98	-	-
Газон					
6		1	Посев многолетних трав (50 г / м²)	-	-
		2	Плодородный грунт	20	-
		3	Местный грунт	-	-

0.000=200.000

Согласовано				
Взам.инв.Н				
Подпись и дата				
Инв.Н. подл.				

						ТСМ-7-ПЗУ			
						ЖК "Радумля" 9-этажный 2-секционный жилой дом расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Солнечногорск, СП Пешковское д Радумля, мкр н ММС-2.			
Изм.	Копуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фомин				06.22		П	5	
Разраб.	Свиридов				06.22				
Н.контр.	Улогов				06.22	Конструкции дорожных покрытий.			
ГИП	Фирсов				06.22				