

1  
**Кому Обществу с ограниченной**  
 (наименование застройщика)  
**ответственностью «Специализирован-**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ный застройщик «Метрикс-Ольгинка»**  
 полное наименование организации – для  
**350004, Краснодарский край,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Краснодар, ул. Северная, д. 160,**  
 и адрес электронной почты)  
**офис 7**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

**Дата 11 августа 2021 года**

**№ 23-53-2802-2021**

**Управление архитектуры и градостроительства администрации**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
**муниципальной образованья Туапсинский район**  
 власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на строительство, [ государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | ✓  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   | -  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | -  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоэтажный жилой дом со ветроусильными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка, с кадастровым номером земельного участка 23-33-0805002-494 |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «КОНН-С»   |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи  | №23-2-1-2-042685-2021 от 3 августа   |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен объект капитального строительства   | 23-33-0805002-494   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | №РФ-23-4-53-1-02-2021-3705 от 6 мая 2021 года, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Туапсинский район  |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекта межевания территории  | Постановление администрации МО Туапсинский район от 23.06.2021 №940 «Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Земельный участок с кадастровым номером 23-33-0805002-494», расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с.Ольгинка, мкр. 3» |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                      | ООО «Синтез-А», СА-Ж-07-2021  |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущества комплекса, в соответствии с проектной документацией: -  |

|   |  |  |          |
|---|--|--|----------|
| Общая площадь (кв. м.):   | 31516,24   | Площадь участка (кв. м.):              | 17141,00 |
| Объем (куб. м.):  | 118365,71  | в том числе подземной части (куб. м.): | 31592,38 |
| Количество этажей (шт.):  | 17-19  | Высота (м):                            | 63,21    |
| Количество подземных этажей (шт.):                                      | 2  | Вместимость (чел.):                    | -        |
| Площадь застройки (кв. м.):   | 4065,96  |  |          |
| Иные показатели   | Жилая площадь квартир – 6526,94 кв.м, количество квартир – 396 шт. |  |          |
| 5. Адрес (местоположение) объекта:                                      | РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, мкр. 3     |  |          |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта -                 |  |  |          |
| Категория: (класс)  | -  |  |          |
| Протяженность:  |  |  |          |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -  |  |          |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -  |  |          |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -  |  |          |
| Иные показатели   | -  |  |          |

Срок действия настоящего разрешения – до «26» августа 2024 года в соответствии с проектом организации строительства (Раздел 6 «Проект организации строительства», СА-Ж-07-1021-ПОС), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Начальник управления  
(должность, уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

А.Ю. Аксенов  
(расшифровка подписи)

«11» августа 2021 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «11» 09 2024 года.

и.о.

Начальник управления

(должность, уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

М.Р. ХАГИРОВА  
(расшифровка подписи)«11» 09 2024 года

М.П.