



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1372Ж-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.11.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЭК ПАРК"
2.2.2. ИНН:	0274960549
2.2.3. ОГРН:	1200200058189
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция торгового центра с размещением многофункционального жилого комплекса с паркингом, встроеннопристроенной поликлиникой и помещениями торгово-делового назначения по ул. Комсомольской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:000000:47262
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15640 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-0468-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АБ "А4"
5.2.2. ИНН:	0274135169
5.2.3. ОГРН:	1080274010365
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	464/22- ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС, ПБ, ОДИ, ОБЭ; ООО "Георекон" 874/2022/2-КР1, КР2, КР3, КР4, КР5, КР6, ИОС4.1.ОВ, ИОС7.ТХ, ПОС, ПОД, УФА-2022г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.05.2023
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-028501-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "КОИН-С"
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.11.2024
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-068868-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "КОИН-С"
6.1.3.1. Дата утверждения:	26.11.2024
6.1.3.2. Номер:	Письмо
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "КОИН-С"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.06.2023
6.3.2. Номер:	47-07
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Начальник отдела экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	02:55:020615:1651
7.1.4. Площадь застройки всего (кв.м):	10463,16
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.4.2. Площадь застройки жилые секции (кв.м):	2905,0
7.1.4.3. Площадь застройки крытый паркинг (кв.м):	4664,9
7.1.4.4. Площадь застройки встроенные помещения (кв.м):	1900,0
7.1.4.5. Площадь застройки поликлиника (кв.м):	921,0
7.1.4.6. Площадь застройки ТП (кв.м):	72,26
7.1.5. Площадь (кв.м):	79246,24
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5.2. Общая площадь здания (по СП 118.13330.2022) (кв.м):	30828,72
7.1.5.3. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2022) (кв.м):	48417,52
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	34668,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	561
7.1.11. в том числе квартир (штук):	561
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	535
7.1.12.1. в т.ч. машиномест (штук):	430
7.1.12.2. в т.ч. мест для размещения мототранспорта (штук):	105
7.1.13. Количество этажей (штук):	3, 3, 14, 17, 21, 24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	78,20
7.1.17. Иные показатели:	

7.1.17.1.:	Строительный объем здания – 252 073,8 м ³ , в том числе выше отм. 0.000 – 216 779,67 м ³ , в том числе ниже отм. 0.000 -35 294,20 м ³ . Количество квартир 1-комнатных -179 шт., 2-комнатных - 239 шт., 3-комнатных - 140 шт., 4-комнатных- 3 шт., жилая площадь квартир-15 881,5 м ² , общая площадь квартир – 34 668,8 м ² , общая площадь квартир без учета летних помещений – 33 514,3 м ² , общая площадь квартир с коэффициентом помещений равным 1 – 36 351,3 м ² , площадь помещения МОП -5 458,2 м ² , площадь технических помещений 395,4 м ² , площадь помещения кладовых - 103,4 м ² , площадь встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения 294,0 м ² .
7.1.17.2.:	Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения. Офисы. Общая площадь помещений-2 624,39 м ² полезная площадь- 2 561,49 м ² , расчетная площадь- 2 500,99 м ² , площадь рабочих комнат- 2 354,52 м ² , площадь помещений МОП-226 м ² .
7.1.17.3.:	Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения. Паркинг. Общая площадь помещений -17 827,10 м ² . общая площадь для хранения транспортных средств -7 724,6 м ² , в т.ч. машиномест – 7 249,2 м ² , мест для размещения мототранспорта – 475,40 м ² , площадь автостоянки – 8 434,2 м ² , площадь помещений МОП- 628,2 м ² , площадь технических помещений - 1040,1 м ²
7.1.17.4.:	Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения. Поликлиника. Общая площадь помещений – 1 753,89 м ² , полезная площадь 1 548,78 м ² , расчетная площадь – 1 215,64 м ² , строительный объем – 13 549,57 м ³ , в т.ч. выше отметки 0,000 – 8 948,27 м ³ , ниже отметки 0,000 – 4 601,20 м ³
7.1.17.5.:	Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения. Управляющая компания: Общая площадь помещений – 36,30 м ² , полезная площадь помещений – 36,30 м ² , расчетная площадь помещений – 36,30 м ² , площадь рабочих комнат – 32,70 м ²

7.1.17.6. :	Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения. Соседский центр: Общая площадь помещений – 70,20 м2, полезная площадь помещений – 70,20 м2, расчетная площадь помещений – 70,20 м2, площадь рабочих комнат – 66,20 м2
7.1.17.7. :	Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения. Магазин: Общая площадь помещений – 623,01 м2, полезная площадь помещений – 581,63 м2, расчетная площадь помещений – 546,72 м2, площадь рабочих комнат – 503,05 м2
7.1.17.8. :	Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения. Соседский спортивный центр: Общая площадь помещений – 187,50 м2, полезная площадь помещений – 187,50 м2, расчетная площадь помещений – 187,50 м2, площадь рабочих комнат – 179,20 м2, площадь тренажерных залов – 179,20 м2

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		Бикмухаметов Р.С.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия