Приложение №1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-48-019-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.11.2023 ч. 21.14 ст. 51 ГрК РФ
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1 Фамилия:	
2.1.2.1 Имя:	
2.1.3.1 Отчество:	
2.1.4.1 ИНН:	
2.1.5.1 ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙПРОЕКТ-ВОСТОК»
2.2.2. ИНН:	6165232981
2.2.3. ОГРН:	1226100016230
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства(этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК «Молодежный», по адресу: Ростовская обл., г.Волгодонск, проспект Курчатова, 44 (Секция 3. III этап строительства)

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Волгодонск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Курчатова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	44
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:48:0040218:29
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15395,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-2-02-0-00-2022-0236
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков накадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельныхучастков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	13.06.2017
4.6.1.2. Номер решения:	649
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченногооргана или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Волгодонска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	13.06.2017
4.6.2.2. Номер решения:	649
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченногооргана или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Волгодонска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЮЖГЕОТЕХ»
5.2.2.1 ИНН:	6163224223
5.2.3.1 ОГРН:	1216100031290

5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	05.12.2022 20.12.2022 25.11.2022
5.4. 1 Номер (при наличии):	24-2022-ИГДИ 24-2022-ИГИ 25-2022-ИЭИ
5.2.1. 2 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрест»
5.2.2.2 ИНН:	6165149170
5.2.3.2 ОГРН:	1086165004540
5.3.2 Дата утверждения (при наличии):	
5.4.2 Номер (при наличии):	07-07-22/ПиР-ПД-3-ПЗ изм.2, ПЗУ, АР изм.2, КР, ИОС1.1, ИОС1, ИОС2.2, ИОС2.1, ИОС3.1, ИОС3.2, ИОС4, ИОС5, ИОС5.1, ИОС7, ПОС, ООС, ПБ1, ПБ2, ПБ3, ОДИ, ЭЭ 07-07-22/ПиР-ПД- ТБЭ, ГОЧС
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1. 1. Дата утверждения:	01.02.2023 16.11.2023
6.2. 2. Номер:	61-2-1-3-004149-2023 61-2-1-2-069205-2023
6.1. 3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Артифекс»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе:	
6.2. 1. Дата утверждения:	
6.2. 2. Номер:	

6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти илиорганизации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства,предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объектакапитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	748,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитальногостроительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	13424,31
7.1.5.1. Площадь части объекта капитальногостроительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	911,31
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7249,86
7.1.8. Количество помещений (штук):	150
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.1.11. в том числе квартир (штук):	144
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	34
7.1.13. Количество этажей:	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	193
7.1.16. Высота (м):	65,630
7.1.17. Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 3497,31 кв.м.; Площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с понижающим коэфф.) – 7720,11 кв.м; Площадь квартир с учетом лоджий и балконов (без понижающего коэфф.) – 8237,43 кв.м; Строительный объем – 41773,90 куб.м; Количество квартир: 1-х комнатных – 72 шт.; 1-о комнатные студии – 18 шт.; 2-х комнатных – 18 шт.; 3-х комнатных – 18 шт.; 3-о комнатные студии – 18 шт.

Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска - главный архитектор — О.В. Корнева

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство — подпись — инициалы, фамилия

Председатель комитета по градостроительству и архитектуре-главный архитектор

Прошнуровано, пронумеровано

3 (три) листа(ов)

Администрация города Волгодонска
Комитет по градостроительству и архитектуре
Согласовано
"21" ноября 2023 г.