

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-44-030501-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.02.2027
1.5. Дата внесения изменений и исправлений:	23.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"
2.2.1.2. ИНН:	6168034064
2.2.1.3. ОГРН:	1106194005301
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 12, № по п/п 8-12), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII (корпус 8-12: строение 1, строение 2)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII (№ участка 12, № по п/п 8-12)
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:44:0073012:2289
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12188,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата решения:	02.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-3-10-0-00-2022-0169
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории:	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Акционерное общество "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства"
5.2.2. ИНН:	6163095391
5.2.3. ОГРН:	1086163005884
5.3. Дата утверждения (при наличии)	2023
5.4. Номер (при наличии)	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.04.2023
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-3-017882-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСПЭК»
6.1.1.4. Дата утверждения:	07.03.2024
6.1.1.5. Номер:	61-2-1-2-009883-2024
6.1.1.6. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСПЭК»
6.1.1.7. Дата утверждения:	16.12.2024
6.1.1.8. Номер:	61-2-1-2-076095-2024
6.1.1.9. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСПЭК»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.05.2024
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Олейников Сергей Владимирович
6.3.4. Дата:	16.08.2024
6.3.5. Номер:	3
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Олейников Сергей Владимирович
6.3.7. Дата:	19.02.2025
6.3.8. Номер:	4
6.3.9. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Олейников Сергей Владимирович
6.3.10. Дата:	01.11.2025
6.3.11. Номер:	5
6.3.12. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Черненко Е.В.
6.3.13. Дата:	16.12.2025
6.3.14. Номер:	6
6.3.15. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Черненко Е.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (корпус 8-12: строение 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	813,70

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	7944,60
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	557,60
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4721,70
7.1.8. Количество помещений (штук):	137
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.1.11. в том числе квартир (штук):	128
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10-11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	162
7.1.16. Высота (м):	37,69
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 9-10; количество секций - 2; строительный объем - 23834,70 куб.м; общая площадь встроенных помещений - 557,60 кв.м; полезная (продаваемая) площадь встроенных помещений - 508,60 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-12: строение 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1545,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	14447,00
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1128,00
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8970,80
7.2.8. Количество помещений (штук):	225
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	212
7.2.11. в том числе квартир (штук):	212
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	12-13

Прошито и скреплено печатью 3 л.
Директор Департамента архитектуры
и градостроительства города Ростова-на-Дону
Шелаков А.А.

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	305
7.2.16. Высота (м):	43,49
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 11-12; количество секций - 3; строительный объем - 45118,50 куб.м; общая площадь встроенных помещений - 847,40 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 776,80 кв.м; общая площадь встроено-пристроенной части помещений сберегательного банка - 280,60 кв.м; полезная площадь встроено-пристроенной части помещений сберегательного банка - 271,50 кв.м

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



А.А. Шелаков
инициалы, фамилия