

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-3-077499-2024

Дата присвоения номера:

19.12.2024 09:50:36

Дата утверждения заключения экспертизы

19.12.2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

Матвеев Алексей Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Проект развития территории исторической части г. Талица «300 лет на Талых ключах». Западный жилой квартал из 4-х многоквартирных домов

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1226600061610

ИНН: 6678123963

КПП: 667801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Готвальда, 22, 15

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЛИЦКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-1"

ОГРН: 1026602231732

ИНН: 6654009281

КПП: 590401001

Место нахождения и адрес: Россия, Пермский край, Пермь, Куйбышева, 109А, 311

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 04.06.2024 № 78, ООО «ТСК-1»

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 10.09.2024 № УБНЭ/24-65, ООО «УБНЭ» (Исполнитель), ООО «ТСК-1» (Заказчик)

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 24.01.2024 № РФ-66-2-50-0-00-2024-2716-0, Администрация Талицкого городского округа Свердловской области

2. Градостроительный план земельного участка от 24.01.2024 № РФ-66-2-50-0-00-2024-2717-0, Администрация Талицкого городского округа Свердловской области

3. Градостроительный план земельного участка от 24.01.2024 № РФ-66-2-50-0-00-2024-2718-0, Администрация Талицкого городского округа Свердловской области

4. Градостроительный план земельного участка от 24.01.2024 № РФ-66-2-50-0-00-2024-2719-0, Администрация Талицкого городского округа Свердловской области

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 17.04.2024 № 383-2023-15-ЛК, АО «Облкоммунэнерго»

6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 17.04.2024 № 1306-2023-15-ЛК, АО «Облкоммунэнерго»

7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 17.04.2024 № 1307-2023-15-ЛК, АО «Облкоммунэнерго»

8. Технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения (КН 66:28:2901007:1217) от 19.01.2024 № б/н, МУП «Единый водоканал»

9. Технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения (КН 66:28:2901007:1219) от 19.01.2024 № б/н, МУП «Единый водоканал»

10. Технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения (КН 66:28:2901007:1218) от 19.01.2024 № б/н, МУП «Единый водоканал»

11. Технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения (КН 66:28:2901007:1216) от 19.01.2024 № б/н, МУП «Единый водоканал»

12. Технические условия на подключение объекта к сетям водоотведения (КН 66:28:2901007:1219) от 24.04.2024 № 113, МУП Талицкого городского округа «Единая управляющая компания»

13. Технические условия на подключение объекта к сетям водоотведения (КН 66:28:2901007:1218) от 24.04.2024 № 113, МУП Талицкого городского округа «Единая управляющая компания»
14. Технические условия на подключение объекта к сетям водоотведения (КН 66:28:2901007:1217) от 24.04.2024 № 113, МУП Талицкого городского округа «Единая управляющая компания»
15. Технические условия на подключение объекта к сетям водоотведения (КН 66:28:2901007:1216) от 24.04.2024 № 113, МУП Талицкого городского округа «Единая управляющая компания»
16. Технические условия на подключение объекта к сетям связи от 07.02.2023 № 01/17/2402/23, ПАО «Ростелеком»
17. Технические условия на подключение теплоснабжения, ГВС от котельной № 10 (КН 66:28:2901007:1216) от 22.01.2024 № 1, МУП Талицкого городского округа «Единая управляющая компания»
18. Технические условия на подключение теплоснабжения, ГВС от котельной № 10 (КН 66:28:2901007:1217) от 22.01.2024 № 2, МУП Талицкого городского округа «Единая управляющая компания»
19. Технические условия на подключение теплоснабжения, ГВС от котельной № 10 (КН 66:28:2901007:1218) от 22.01.2024 № 3, МУП Талицкого городского округа «Единая управляющая компания»
20. Технические условия на подключение теплоснабжения, ГВС от котельной № 10 (КН 66:28:2901007:1219) от 22.01.2024 № 4, МУП Талицкого городского округа «Единая управляющая компания»
21. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 02.04.2024 № Ю-95/2024, АО «ГАЗЭКС»
22. Технические условия на проектирование и строительство газораспределительных сетей от 02.04.2024 № Ю-95/2024, АО «ГАЗЭКС»
23. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 26.03.2024 № 1524-ИГДИ/П, ООО «УралГеоКомплекс»
24. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 26.03.2024 № 1524-ИГИ/П, ООО «УралГеоКомплекс»
25. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 26.03.2024 № 1524-ИЭИ/ПР, ООО «УралГеоКомплекс»
26. Техническое задание на проектирование (Приложение № 1 к Договору № 24-03-03 от 19.03.2024) от 19.03.2024 № б/н, ООО «ТСК-1»
27. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
28. Проектная документация (23 документ(ов) - 23 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Проект развития территории исторической части г. Талица «300 лет на Талых ключах». Западный жилой квартал из 4-х многоквартирных домов

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Свердловская область, г Талица.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка 66:28:2901007:1216	м2	2966
Площадь земельного участка 66:28:2901007:1217	м2	3002
Площадь земельного участка 66:28:2901007:1218	м2	3055
Площадь земельного участка 66:28:2901007:1219	м2	3102
Площадь застройки	м2	3050,7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Проект развития территории исторической части г. Талица «300 лет на Талых ключах». Западный жилой квартал из 4-х многоквартирных домов. 1 этап

Адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г Талица

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем здания	м3	10251,52
Строительный объем подземной части здания	м3	1370,31
Общая площадь здания (без тех. подполья)	м2	2635,57
Жилая площадь	м2	1068,93
Количество квартир	шт	50
Количество 1 комнатных квартир с кухней-нишей	шт	5
Количество 1 комнатных квартир	шт	25
Количество 2 комнатных квартир	шт	15
Количество 3 комнатных квартир	шт	5
Количество жителей	чел	74
Этажность	-	5
Количество этажей	эт	6
Площадь застройки	м2	716,78

Наименование объекта капитального строительства: Проект развития территории исторической части г. Талица «300 лет на Талых ключах». Западный жилой квартал из 4-х многоквартирных домов. 2 этап

Адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г Талица

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем здания	м3	11441,06
Строительный объем подземной части здания	м3	1365,13
Общая площадь здания (без тех. подполья)	м2	2668,87
Жилая площадь	м2	1090,55
Количество квартир	шт	50

Количество 1 комнатных квартир с кухней-нишей	шт	5
Количество 1 комнатных квартир	шт	25
Количество 2 комнатных квартир	шт	20
Количество жителей	чел	74
Этажность	-	5
Количество этажей	эт	6
Площадь застройки	м2	720,85

Наименование объекта капитального строительства: Проект развития территории исторической части г. Талица «300 лет на Талых ключах». Западный жилой квартал из 4-х многоквартирных домов. 3 этап

Адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г Талица

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем здания	м3	11585,02
Строительный объем подземной части здания	м3	1382,30
Общая площадь здания (без тех. подполья)	м2	2653,52
Жилая площадь	м2	1098,05
Количество квартир	шт	50
Количество 1 комнатных квартир с кухней-нишей	шт	5
Количество 1 комнатных квартир	шт	25
Количество 2 комнатных квартир	шт	20
Количество жителей	чел	74
Этажность	-	5
Количество этажей	эт	6
Площадь застройки	м2	732,00

Наименование объекта капитального строительства: Проект развития территории исторической части г. Талица «300 лет на Талых ключах». Западный жилой квартал из 4-х многоквартирных домов. 4 этап

Адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г Талица

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем здания	м3	11471,15
Строительный объем подземной части здания	м3	1368,72
Общая площадь здания (без тех. подполья)	м2	2629,53
Жилая площадь	м2	1073,18
Количество квартир	шт	50
Количество 1 комнатных квартир с кухней-нишей	шт	5
Количество 1 комнатных квартир	шт	25
Количество 2 комнатных квартир	шт	20
Количество жителей	чел	74
Этажность	-	5
Количество этажей	эт	6
Площадь застройки	м2	725,33

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Техногенные условия

Земельный участок, для проведения строительства, расположен в Свердловской области, на территории Талицкого городского округа, в г. Талица, по ул. Ленина.

Проектируемый участок расположен в западной части г. Талица, приурочен к частному сектору с малоэтажными домами и приусадебными участками (рисунок 1, обзорная карта-схема района работ). На момент настоящих исследований площадка полностью свободна от застройки.

Прилегающая территория насыщена инженерными коммуникациями различного назначения.

Естественный рельеф исследуемого участка практически не нарушен, сравнительно ровный, с понижением в северном направлении, в сторону р. Урга, расстояние до которой составляет 225 метров.

Абсолютные отметки участка, по пройденным выработкам, изменяются в пределах от 89,22 до 96,65 м.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ КВАДРАТ"

ОГРН: 1136671019121

ИНН: 6671426655

КПП: 668501001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Красноармейская, 10, 14

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОПРОФ"

ОГРН: 1136685010142

ИНН: 6685034175

КПП: 667001001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Блюхера, 88, 321

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование (Приложение № 1 к Договору № 24-03-03 от 19.03.2024) от 19.03.2024 № б/н, ООО «ТСК-1» 7

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 24.01.2024 № РФ-66-2-50-0-00-2024-2716-0, Администрация Талицкого городского округа Свердловской области
2. Градостроительный план земельного участка от 24.01.2024 № РФ-66-2-50-0-00-2024-2717-0, Администрация Талицкого городского округа Свердловской области
3. Градостроительный план земельного участка от 24.01.2024 № РФ-66-2-50-0-00-2024-2718-0, Администрация Талицкого городского округа Свердловской области
4. Градостроительный план земельного участка от 24.01.2024 № РФ-66-2-50-0-00-2024-2719-0, Администрация Талицкого городского округа Свердловской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 17.04.2024 № 383-2023-15-ЛК, АО «Облкоммунэнерго»
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 17.04.2024 № 1306-2023-15-ЛК, АО «Облкоммунэнерго»
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 17.04.2024 № 1307-2023-15-ЛК, АО «Облкоммунэнерго»
4. Технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения (КН 66:28:2901007:1217) от 19.01.2024 № б/н, МУП «Единый водоканал»
5. Технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения (КН 66:28:2901007:1219) от 19.01.2024 № б/н, МУП «Единый водоканал»
6. Технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения (КН 66:28:2901007:1218) от 19.01.2024 № б/н, МУП «Единый водоканал»
7. Технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения (КН 66:28:2901007:1216) от 19.01.2024 № б/н, МУП «Единый водоканал»
8. Технические условия на подключение объекта к сетям водоотведения (КН 66:28:2901007:1219) от 24.04.2024 № 113, МУП Талицкого городского округа «Единая управляющая компания»
9. Технические условия на подключение объекта к сетям водоотведения (КН 66:28:2901007:1218) от 24.04.2024 № 113, МУП Талицкого городского округа «Единая управляющая компания»
10. Технические условия на подключение объекта к сетям водоотведения (КН 66:28:2901007:1217) от 24.04.2024 № 113, МУП Талицкого городского округа «Единая управляющая компания»
11. Технические условия на подключение объекта к сетям водоотведения (КН 66:28:2901007:1216) от 24.04.2024 № 113, МУП Талицкого городского округа «Единая управляющая компания»
12. Технические условия на подключение объекта к сетям связи от 07.02.2023 № 01/17/2402/23, ПАО «Ростелеком»
13. Технические условия на подключение теплоснабжения, ГВС от котельной № 10 (КН 66:28:2901007:1216) от 22.01.2024 № 1, МУП Талицкого городского округа «Единая управляющая компания»
14. Технические условия на подключение теплоснабжения, ГВС от котельной № 10 (КН 66:28:2901007:1217) от 22.01.2024 № 2, МУП Талицкого городского округа «Единая управляющая компания»
15. Технические условия на подключение теплоснабжения, ГВС от котельной № 10 (КН 66:28:2901007:1218) от 22.01.2024 № 3, МУП Талицкого городского округа «Единая управляющая компания»
16. Технические условия на подключение теплоснабжения, ГВС от котельной № 10 (КН 66:28:2901007:1219) от 22.01.2024 № 4, МУП Талицкого городского округа «Единая управляющая компания»
17. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 02.04.2024 № Ю-95/2024, АО «ГАЗЭКС»
18. Технические условия на проектирование и строительство газораспределительных сетей от 02.04.2024 № Ю-95/2024, АО «ГАЗЭКС»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не

являющегося линейным объектом

66:28:2901007:1217, 66:28:2901007:1218, 66:28:2901007:1219, 66:28:2901007:1216

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЛИЦКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-1"

ОГРН: 1026602231732

ИНН: 6654009281

КПП: 590401001

Место нахождения и адрес: Россия, Пермский край, Пермь, Куйбышева, 109А, 311

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	02.05.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛГЕОКОМПЛЕКС" ОГРН: 1126685004588 ИНН: 6685004607 КПП: 667101001 Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Московская, 2, 10
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	07.06.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛГЕОКОМПЛЕКС" ОГРН: 1126685004588 ИНН: 6685004607 КПП: 667101001 Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Московская, 2, 10
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	10.06.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛГЕОКОМПЛЕКС" ОГРН: 1126685004588 ИНН: 6685004607 КПП: 667101001 Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Московская, 2, 10

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Свердловская область, г Талица

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЛИЦКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-1"

ОГРН: 1026602231732

ИНН: 6654009281

КПП: 590401001

Место нахождения и адрес: Россия, Пермский край, Пермь, Куйбышева, 109А, 311

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания изыскания) от 26.03.2024 № б/н, утверждено ООО «ТСК-1», согласовано ООО «УралГеоКомплекс»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 26.03.2024 № 1524-ИГДИ/П, ООО «УралГеоКомплекс»

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 26.03.2024 № 1524-ИГИ/П, ООО «УралГеоКомплекс»

3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 26.03.2024 № 1524-ИЭИ/ПР, ООО «УралГеоКомплекс»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ_изм.1.pdf	pdf	2EE17FC7	1524-ИГДИ от 02.05.2024 Технический отчет по результатам инженерно-
	ИГДИ_изм.1.pdf.sig	sig	A517B0E7	геодезических изысканий для подготовки проектной документации
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ_изм.1.pdf	pdf	D37F962D	1524-ИГИ от 07.06.2024 Технический отчет по результатам инженерно-
	ИГИ_изм.1.pdf.sig	sig	93B393FA	геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
Инженерно-экологические изыскания				

1	ИЭИ_изм.1.pdf	pdf	71F51204	1524-ИЭИ от 10.06.2024
	ИЭИ_изм.1.pdf.sig	sig	343DEDBE	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД № 1 ПЗ_изм.1.xml	xml	F35846E1	24-05-24-ПЗ
	Раздел ПД № 1 ПЗ_изм.1.xml.sig	sig	B9DA8182	Раздел 1. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД № 2 ПЗУ_изм.1.pdf	pdf	A605125D	24-05-24-ПЗУ
	Раздел ПД № 2 ПЗУ_изм.1.pdf.sig	sig	A80DA5AF	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД № 3 AP1_изм.1.pdf	pdf	D152FD4A	24-05-24-AP1
	Раздел ПД № 3 AP1_изм.1.pdf.sig	sig	2A6A7FBD	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Жилой дом №1
2	Раздел ПД № 3 AP2_изм.1.pdf	pdf	D1605027	24-05-24-AP2
	Раздел ПД № 3 AP2_изм.1.pdf.sig	sig	41516EFF	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Жилой дом №2
3	Раздел ПД № 3 AP3_изм.1.pdf	pdf	D4B1FB7F	24-05-24-AP3
	Раздел ПД № 3 AP3_изм.1.pdf.sig	sig	E9AB084C	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Жилой дом №3
4	Раздел ПД № 3 AP4_изм.1.pdf	pdf	4B09E34D	24-05-24-AP4
	Раздел ПД № 3 AP4_изм.1.pdf.sig	sig	13578EA4	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Жилой дом №4
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД № 4 KP1_изм.1.pdf	pdf	917EDBA4	24-05-24-KP1
	Раздел ПД № 4 KP1_изм.1.pdf.sig	sig	B871850D	Раздел 4. Конструктивные решения
2	Раздел ПД № 4 KP2_изм.1.pdf	pdf	732DD48A	24-05-24-KP2
	Раздел ПД № 4 KP2_изм.1.pdf.sig	sig	7B74737A	Раздел 4. Конструктивные решения
3	Раздел ПД № 4 KP3_изм.1.pdf	pdf	5D4B33ED	24-05-24-KP3
	Раздел ПД № 4 KP3_изм.1.pdf.sig	sig	3171C735	Раздел 4. Конструктивные решения
4	Раздел ПД № 4 KP4_изм.1.pdf	pdf	E6A9F115	24-05-24-KP4
	Раздел ПД № 4 KP4_изм.1.pdf.sig	sig	C051611C	Раздел 4. Конструктивные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел № 1 ЭС_изм.1.pdf	pdf	7BF9752F	24-05-24-ИОС1
	Раздел ПД № 5 Подраздел № 1 ЭС_изм.1.pdf.sig	sig	38EBCA8E	Подраздел 1. Система электроснабжения
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел № 2 ВС_изм.1.pdf	pdf	95C5BDB2	24-05-24-ИОС2
	Раздел ПД № 5 Подраздел № 2 ВС_изм.1.pdf.sig	sig	C8F84C02	Подраздел 2. Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел № 3 ВО_изм.1.pdf	pdf	7BA184BF	24-05-24-ИОС3
				Подраздел 3. Система водоотведения

	Раздел ПД № 5 Подраздел № 3 ВО_изм. 1.pdf.sig	sig	FCCF191F	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел № 4 ОВиТС_изм. 1.pdf	pdf	F47B46F5	24-05-24-ИОС4
	Раздел ПД № 5 Подраздел № 4 ОВиТС_изм. 1.pdf.sig	sig	588AAA7E	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Сети связи				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел № 5 СС_изм. 1.pdf	pdf	1238A5F9	24-05-24-ИОС5
	Раздел ПД № 5 Подраздел № 5 СС_изм. 1.pdf.sig	sig	2513ACCD	Подраздел 5. Сети связи
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 6 ГС.pdf	pdf	0655BEEB	24-05-24-ИОС6
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 6 ГС.pdf.sig	sig	DAF87AD3	Подраздел 6. Система газоснабжения
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД № 7 ПОС_изм. 1.pdf	pdf	629A1B73	24-05-24-ПОС
	Раздел ПД № 7 ПОС_изм. 1.pdf.sig	sig	493D3E06	Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД № 8 ООС.pdf	pdf	3645A932	24-05-24-ООС
	Раздел ПД № 8 ООС.pdf.sig	sig	085B112B	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД № 9 ПБ_изм. 1.pdf	pdf	6055C3DE	24-05-24-ПБ
	Раздел ПД № 9 ПБ_изм. 1.pdf.sig	sig	DC03F059	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	Раздел ПД № 9 Подраздел 2 СПА_изм. 1.pdf	pdf	51D26294	24-05-24-ПБ2
	Раздел ПД № 9 Подраздел 2 СПА_изм. 1.pdf.sig	sig	6B398182	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Подраздел 2. Система противопожарной автоматики
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД № 10 ТБЭ.pdf	pdf	FE96DB7D	24-05-24-ТБЭ
	Раздел ПД № 10 ТБЭ.pdf.sig	sig	327F88E5	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД № 11 ОДИ_изм. 1.pdf	pdf	FF796FAB	24-05-24-ОДИ
	Раздел ПД № 11 ОДИ_изм. 1.pdf.sig	sig	9925E6AC	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД № 13 РК.pdf	pdf	87F99E59	24-05-24-РК
	Раздел ПД № 13 РК.pdf.sig	sig	A5F21A10	Раздел 13. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчетные материалы изысканий соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, перечень которых утверждён распоряжением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021 и требованиям нормативных документов: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»

(Актуализированная редакция СНиП 11-02-96); СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» ч. I – III; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*); СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021), и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, указанным в части

5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка - 24.01.2024

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации для объекта: «Проект развития территории исторической части г. Талица «300 лет на Талых ключах». Западный жилой квартал из 4-х многоквартирных домов» соответствуют требованиям технических регламентов.

В процессе проведения экспертизы установлено, что результаты инженерных изысканий являются достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик зданий и сооружений, а также проектируемых мероприятий по обеспечению их безопасности.

Проектная документация по объекту: «Проект развития территории исторической части г. Талица «300 лет на Талых ключах». Западный жилой квартал из 4-х многоквартирных домов»

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует техническим регламентам и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-13938

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

2) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-10-13222

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

3) Диордиев Николай Степанович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12704
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

4) Рогозинская Людмила Сергеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-11494
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

5) Малкова Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-27-11589
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2028

6) Малкова Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-7-11163
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.08.2028

7) Внукова Наталья Николаевна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-16-11788
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

8) Внукова Наталья Николаевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-17-11774
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

9) Шмелева Юлия Михайловна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11515
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

10) Кузнецова Янина Николаевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14604
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

11) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8819
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

12) Кузьменков Александр Владимирович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9691

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

13) Провоторов Алексей Александрович

Направление деятельности: 14. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-14-15310

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.06.2023

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.06.2028

14) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-8-14442

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.10.2026

15) Корчебная Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-30-11560

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2025

16) Натанин Олег Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-8111

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.02.2027

17) Боброва Ирина Сергеевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-1-12868

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

18) Кочергина Светлана Ивановна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-1-8974

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2029

19) Буховцева Наталья Сергеевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-4-13350

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

20) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-11293

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCC8C600DAB0EAA044465FD
02EE17980
Владелец Матвеев Алексей
Александрович
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10886BE00DAB04386453C6CA
DDC4915A2
Владелец Диордиев Николай
Степанович
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C708C400DAB04F9E4ECF81F
0D4BE5E8A
Владелец Рогозинская Людмила
Сергеевна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB46D3FB945E100009C43338
1D0002
Владелец Малкова Екатерина
Анатольевна
Действителен с 05.12.2024 по 05.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15C657100B6B10BB24F4175492
BC39A4F
Владелец Внукова Наталья Николаевна
Действителен с 23.07.2024 по 23.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E2A8C200DAB0CB9F4B761E73
937AC0E5
Владелец Шмелева Юлия Михайловна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1538FB60037B1D1824D26EF32E
F9A966D
Владелец Кузнецова Янина Николаевна
Действителен с 18.03.2024 по 28.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19A9EB30091B1DA934BF513AF6
9BDEF0C
Владелец Кузнецов Егор Игоревич
Действителен с 16.06.2024 по 31.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EFF5A800B9B0318B4418CACA
A8AE5E91

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16C727A00F8B05FBE4DAFBADE
D98757F1

Владелец Кузьменков Александр
Владимирович
Действителен с 13.11.2023 по 13.02.2025

Владелец Провоторов Алексей
Александрович
Действителен с 15.01.2024 по 14.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19937BD00DAB0B98C44ECCF2
0403828FC
Владелец Ефремова Анна Валерьевна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45EE6680077B15E804D9E181D
F6838022
Владелец Корчебная Екатерина
Анатольевна
Действителен с 21.05.2024 по 21.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AECCA00011B16A8A41805EC2
0FC79339
Владелец Натанин Олег Александрович
Действителен с 09.02.2024 по 09.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16B27B50035B19F844E9BFFAD4
0A58B36
Владелец Боброва Ирина Сергеевна
Действителен с 16.03.2024 по 16.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13339BC00B6B0C99241A87A39
32470277
Владелец Кочергина Светлана Ивановна
Действителен с 10.11.2023 по 10.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F8645D00D5B08DB340389C51
EB1FA71E
Владелец Буховцева Наталья Сергеевна
Действителен с 11.12.2023 по 11.03.2025