АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



Администрация Города Екатеринбурга

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 11.09.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 66-41-276-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 11.03.2029 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| **Раздел 2. Информация о застройщике** | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Атлант-Екатеринбург» |
| 2.2.2. ИНН: | 6671281304 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1236600050862 |
| **Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства** | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ) – 1 этап строительства, многоквартирный пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 5, 6, 7, 8, 9 по ПЗУ) – 2 этап строительства |

| | |
|---|---|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | город Екатеринбург |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | в границах улиц Титова – Монтерской – Смоленской |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| **Раздел 4. Информация о земельном участке** | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 66:41:0505002:1219 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 14298,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 06.02.2024 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-66-3-02-0-00-2024-0249-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Екатеринбурга |

| | |
|---|---|
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| **Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении** | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |

| | |
|---|---|
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Проектный Институт» |
| 5.2.2. ИНН: | 5473006706 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1225400044308 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 04.09.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 54 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| **Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы** | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 04.09.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 66-2-1-2-051826-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Центр Технических Экспертиз «ИнфорМА» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем | - |

| | |
|---|---|
| указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| **Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства** | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | **Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ) – 1 этап строительства** |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2456,4 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 35154,7 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1408,7 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 583 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 135 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 448 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 448 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 28, 9, 9, 9 |

| | |
|---|---|
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 78,84 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 115803,9<br>- подземной части (куб. м): 20256,9<br>Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас (кв. м): 21649,0<br>Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас (с коэф. 0,5; 0,3) (кв. м): 21040,5<br>Площадь квартир (без площади лоджий и балконов) (кв. м): 20439,8<br>Площадь летних помещений (кв. м): 1209,2<br>Количество квартир, в т. ч. (кв. м): 448<br>- однокомнатных (кв. м): 247<br>- двухкомнатных (кв. м): 177<br>- трехкомнатных (кв. м): 24<br>Количество офисных помещений (шт. / кв. м): 10 / 924,3<br>Количество кладовых (шт. / кв. м): 125 / 484,4<br>Количество помещений МОП (шт. / кв. м): 34 / 7907,6 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | **Многоквартирный пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 5, 6, 7, 8, 9 по ПЗУ) – 2 этап строительства** |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 3445,1 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 62818,9 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1694,9 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | 1082 |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений | 200 |

| | |
|---|---|
| (штук): | |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 882 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 882 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 28, 20, 28, 10, 10 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | 78,94 |
| 7.2.17. Иные показатели: | Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 209835,9<br>- подземной части (куб. м): 10149,9<br>Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас (кв. м): 40986,7<br>Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас (с коэф. 0,5; 0,3) (кв. м): 40074,9<br>Площадь квартир (без площади лоджий и балконов) (кв. м): 39162,9<br>Площадь летних помещений (кв. м): 1823,8<br>Количество квартир, в т. ч. (кв. м): 882<br>- однокомнатных (кв. м): 524<br>- двухкомнатных (кв. м): 225<br>- трехкомнатных (кв. м): 133<br>Количество офисных помещений (шт. / кв. м): 12 / 933,1<br>Количество кладовых (шт. / кв. м): 188 / 761,8<br>Количество помещений МОП (шт. / кв. м): 42 / 12826,3 |

| | | |
|---|---|---|
| Заместитель Главы Екатеринбурга | | Р. А. Галямов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

Прошито, скреплено печатью на 4 (четырех) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга _____ Р.А. Галямов