



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	19.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-372-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.09.2025

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Синица. Реформа 1»
2.2.2. ИНН:	6658580104
2.2.3. ОГРН:	1256600034240

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	тракт Сибирский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0603007:1854
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9170,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.02.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0409-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Центр»
5.2.2. ИНН:	6658437538
5.2.3. ОГРН:	1136658021499
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.11.2024

5.4. Номер (при наличии):	22/03-29
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.09.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-051536-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.11.2024 05.11.2024 17.10.2024
6.3.2. Номер:	024 023 022
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Занадворов Аркадий Александрович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: ПИ-091768)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2329,69
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	51225,73
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1152,14
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	1177
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	162
7.10. Количество жилых помещений (штук):	1015
7.11. в том числе квартир (штук):	1015
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	9, 26, 29
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	86,88
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 178461,17 - ниже отм. 0,000 (куб. м): 6905,7 Кладовые (штук / кв. м): 150 / 354,43 Офисы (штук / кв. м): 12 / 797,71 Количество квартир, в т.ч. (штук): 1015 - однокомнатных с кухней нишей (штук): 432

	- однокомнатных (штук): 420 - двухкомнатных (штук): 156 - трехкомнатных (штук): 7 Общая площадь помещений жилого дома, в т.ч. (кв. м): 11102,44 - площадь подвала, технических помещений, технического чердака (кв. м): 2966,29 - площадь помещений общего пользования (кв. м): 6761,24 - площадь эксплуатируемых кровель (кв. м): 74,82 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. 1) (кв. м): 35883,09 Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов 0,3/0,5) (кв. м): 35244,63 Площадь квартир (отапливаемая) (кв. м): 34617,32
--	---

Заместитель Главы Екатеринбурга	 подпись	 Р.А. Галямов инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на 3 (три) лист(а) X

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-372-2024 от 19.11.2024