

Разрешение на строительство

стр.1

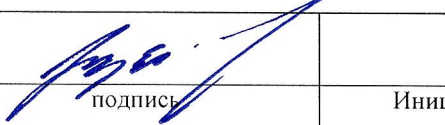
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	31.12.2013
1.2 Номер разрешения на строительство	RU 23306000-3201-р
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Срок действия настоящего разрешения	31.12.2027
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	18.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК ИНВЕСТ СТРОЙ"
2.2.2 ИНН	2311154455
2.2.3 ОГРН	1132311002306
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный 128-квартирный жилой дом по адресу: пер. Плановый, 41/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2»
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ город Краснодар
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-
3.3.4 Тип и наименование населенного	г. Краснодар

пункта	
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	пер. Плановый
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	з/у 41/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0304072:3
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	4524
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	03.12.2013
4.3.1.2 Номер	RU23306000-00000000003434
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименовании организации,	-

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	Ефимова
5.1.2 Имя	Марина
5.1.3 Отчество	Геннадьевна
5.1.4 ИНН	237003091910
5.1.5 ОГРНИП	320237500309026
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КлиматЭнергоСтрой»
5.2.2 ИНН	2312168267
5.2.3 ОГРН	1102312000768
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	20.09.2023
6.1.1.2 Номер	23-2-1-3-055890-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	25.12.2013
6.1.2.2 Номер	23-1-2-0365-13
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОРМОКОНТРОЛЬ»
6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1 Дата утверждения	26.06.2013
6.1.3.2 Номер	1-4-1-0181-13
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЕНИНГРАДСКАЯ КИНОФАБРИКА»

документации	
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	-
6.3.2 Номер	-
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	-
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	852,0
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	9470,0
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	6500,75
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	128
7.1.11 в том числе квартир (штук)	128
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	18
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	-

7.1.16 Высота (м)	59,80
7.1.17 Иные показатели	
Этажность (эт.):	17
Количество секций (шт.):	1
Жилая площадь квартир (кв.м):	3309,20
Площадь квартир (с учетом лоджий) К=0,5 (кв.м):	7134,65
Площадь квартир (с учетом лоджий) К=1,0 (кв.м):	7863,75
Количество квартир (шт.):	128
- в т.ч. Смарт (шт.):	1
- в т.ч. 1-комнатные (шт.):	90
- в т.ч. 2-комнатные (шт.):	29
- в т.ч. 2-х уровневые однокомнатные (шт.):	6
- в т.ч. 2-х уровневые однокомнатные (шт.):	2
Общая площадь МОП (кв.м):	1303,34
- в т.ч. ниже отм. 0.000 (кв.м):	35,84
- в т.ч. выше отм. 0.000 (кв.м):	1267,50
Площадь помещений подвального этажа (кв.м):	483,51
Помещение тренажерного зала (кв.м):	216,94
Инженерные помещения (кв.м):	49,70
Строительный объем (куб.м):	34390,30
- в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м):	1840,0
- в т.ч. выше отм. 0.000 (куб.м):	32550,30

Глава муниципального образования город Краснодар		Е.М. Наумов
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия