



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

06 мар 2024 г.

г. Новороссийск

№ 53-р

О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 23-47-308000-1107-2017 от 30 января 2017 года

В Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «К-7» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-47-308000-1107-2017 объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (VI этап строительства)» в связи с изменением наименования застройщика в связи с переходом права на земельный участок, с корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы и продления сроков строительства.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-47-308000-1107-2017 внести изменения в наименование застройщика, в раздел 4, в срок действия разрешения на строительство и читать их в новой редакции:

- Кому: ООО «К-7», 350901, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Российская, 79/3, корп. 2, помещ. 48

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                                                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |                                                                          |  |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6066 (VI этап строительства). Корректировка</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                                                          |  |
| Общая площадь (кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 34450                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Площадь участка (кв.м):              | 9580                                                                     |  |
| Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 110666                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в том числе подземной части (куб.м): | 20876                                                                    |  |
| Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17,17,13,13,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Высота (м):                          | 52,52,43,43, -                                                           |  |
| Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,1,1,1,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Вместимость (чел.):                  | жителей- 520 чел.;<br>работников<br>встроенных<br>помещений<br>- 24 чел. |  |
| Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2336                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                                                                          |  |
| Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <u>Жилой дом. Литер 1:</u><br>Этажность – 16 эт.; количество этажей – 17 эт.; площадь застройки – 582 кв.м; общая площадь – 9005 кв.м; строительный объем (всего) – 26268 куб.м, в т.ч. строительный объем выше отм. «0» - 24720 куб.м, строительный объем ниже отм. «0» - 1548 куб.м; общая площадь квартир – 6151,68 кв.м; общее количество квартир – 112 шт., в т.ч. 1 комнатных – 64 шт., 2 комнатных – 32 шт., 3 комнатных – 16 шт.; площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение) – 240,14 кв.м; площадь помещений МОП – 1210,40 кв.м.; высота – 52м.<br><br><u>Жилой дом. Литер 2:</u><br>Этажность – 16 эт.; количество этажей – 17 эт., площадь застройки – 582 кв.м; общая площадь – 9005 кв.м; строительный объем (всего) – 26268 куб.м, в т.ч. строительный объем выше отм. «0» - 24720 куб.м, строительный объем ниже отм. «0» - 1548 куб.м; общая площадь квартир – 6151,68 кв.м; общее количество квартир – 112 шт., в т.ч. 1 комнатных – 64 шт., 2 комнатных – 32 шт., 3 комнатных – 16 шт.; площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение) – 240,14 кв.м; площадь помещений МОП – 1210,40 кв.м.; высота – 52м.<br><br><u>Жилой дом. Литер 3:</u><br>Этажность – 12 эт.; количество этажей – 13 эт., площадь застройки – 586 кв.м; общая площадь – 6814 кв.м; строительный объем (всего) – 21825 куб.м, в т.ч. строительный объем выше отм. «0» - 20175 куб.м, строительный объем ниже отм. «0» - 1650 куб.м; общая площадь квартир – 4257,85 кв.м; общее количество квартир – 87 шт., в т.ч. 1 комнатных – 65 шт., 2 комнатных – 21 шт., 3 комнатных – 1 шт.; полезная площадь встроенных помещений – 456,65 кв.м; площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение) – 104,28 кв.м; площадь помещений кладовых (нежилое помещение) – 9,28 кв.м., площадь помещений МОП – 973,59 кв.м.; высота – 43м.<br><br><u>Жилой дом. Литер 4:</u><br>Этажность – 12 эт.; количество этажей – 13 эт., площадь |                                      |                                                                          |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>застройки – 586 кв.м; общая площадь – 6895 кв.м; строительный объем (всего) – 21825 куб.м, в т.ч. строительный объем выше отм. «0» - 20175 куб.м, строительный объем ниже отм. «0» - 1650 куб.м; общая площадь квартир – 4257,85 кв.м; общее количество квартир – 87 шт., в т.ч. 1 комнатных – 65 шт., 2 комнатных – 21 шт., 3 комнатных – 1 шт.; полезная площадь встроенных помещений – 457,68 кв.м; площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение) – 229,59 кв.м; площадь помещений МОП – 912,86 кв.м; площадь помещений кладовых (нежилое помещение) – 9,28 кв.м., высота – 43м.</p> <p><u>Подземная автостоянка. Литер 5</u><br/> Этажность – 1 эт.; количество этажей – 1 эт., общая площадь – 2731 кв.м; строительный объем, ниже отм. «0» - 14480 куб.м; вместимость машиномест (всего этапа) – 74 шт.; общая площадь парковочных мест (всего этапа) – 967,25 кв.м.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Срок действия настоящего разрешения - до "06" марта 2024 г.

2. Рекомендовать ООО «К-7» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-47-308000-1107-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о начальника управления  
архитектуры и градостроительства



Н.В. Приходько