



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	5	0	3	1	3	0	0	0	-	G	P	U	0	0	6	0	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления Общества с ограниченной ответственностью "Партнер-Развитие"

Местонахождение земельного участка:

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Лосино - Петровский

(муниципальный район или городской округ)

Московская область, г. Лосино-Петровский в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей.

(адрес)

Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0000000:113030 (дата постановки земельного участка

(заполняется при наличии кадастрового номера)

на государственный кадастровый учет 25.03.2014г.)

Описание местоположения границ земельного участка:

от 1 до 1 - земли г. о. Лосино-Петровский

Площадь земельного участка: 0,9135 га.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке:

(объекта капитального строительства)

в местах допустимого размещения зданий, строений, сооружений

План подготовлен: Довгаль А.А., начальник отдела технического контроля и камеральной

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

обработки ООО "Специализированное землеустроительное бюро"

М.П.

09.07.2014г.

(дата)

(подпись)

Довгаль А.А.

(расшифровка подписи)

Представлен

Администрацией городского округа Лосино-Петровский

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

М.П.

23.07.2014

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Утвержден:

Постановлением Главы городского округа Лосино-Петровский

ОТ

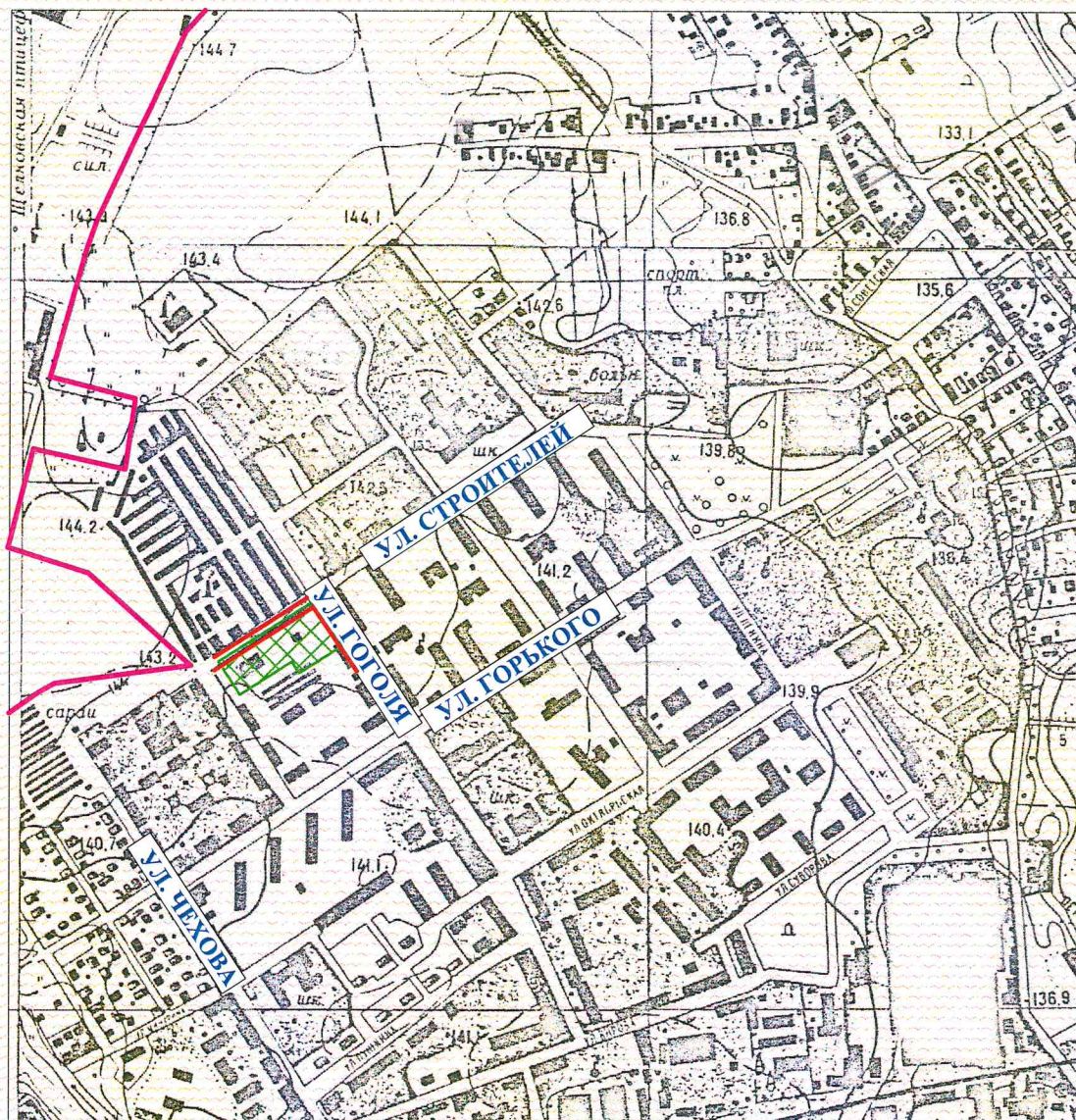
31.07.2014

№

409

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков
(ситуационный план М1:10000)



-  - МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ № 50:14:0000000:113030
-  - КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  - ГРАНИЦА Г. ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

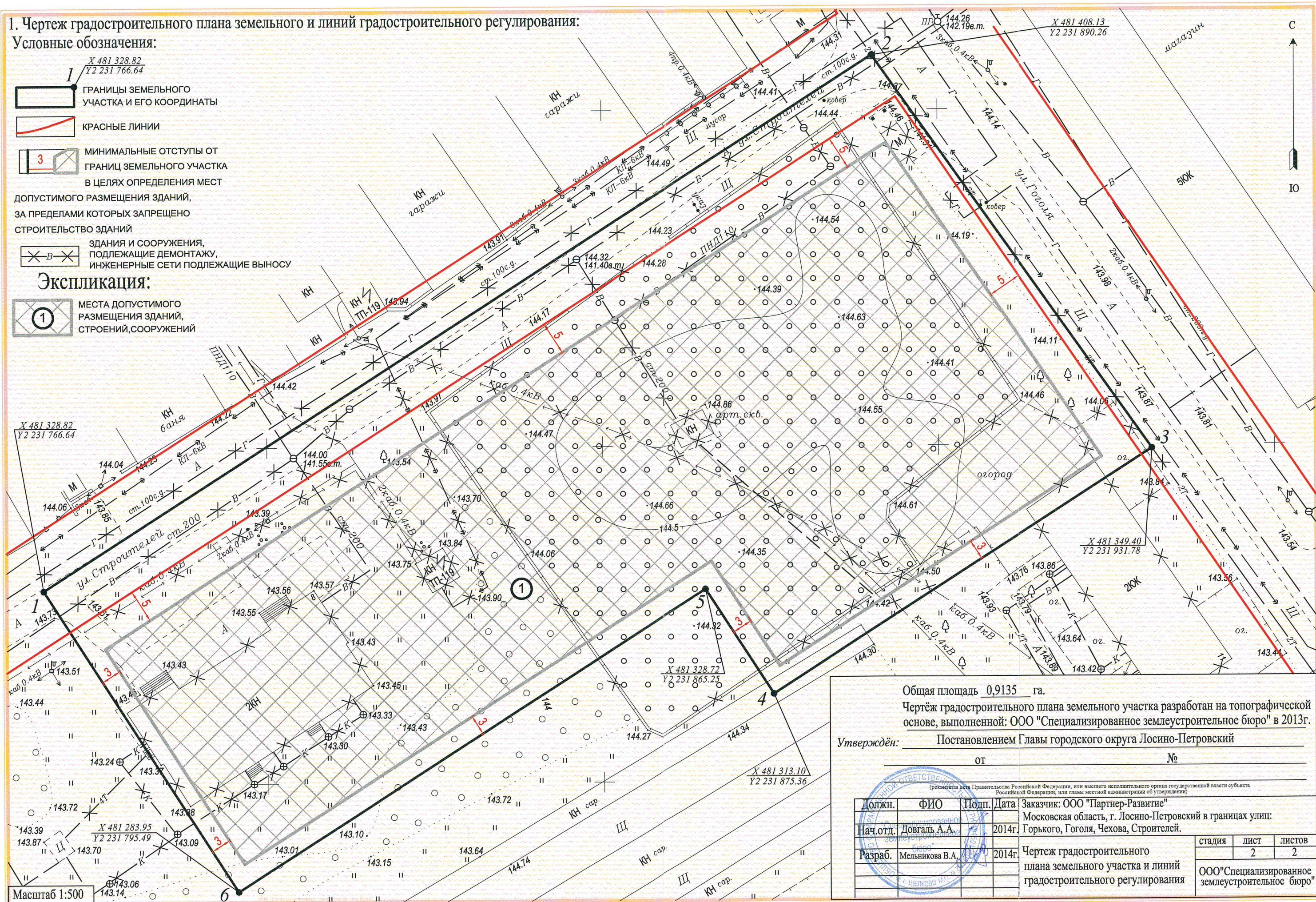
1. Чертеж градостроительного плана земельного и линий градостроительного регулирования:

Условные обозначения:

-  ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЕГО КООРДИНАТЫ
-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  МИНИМАЛЬНЫЕ ОТСТУПЫ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, ЗА ПРЕДЕЛАМИ КОТОРЫХ ЗАПРЕЩЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ
-  ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ДЕМОНТАЖУ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ПОДЛЕЖАЩИЕ ВЫНОСУ

Экспликация:

-  МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ



Общая площадь 0,9135 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной: ООО "Специализированное землеустроительное бюро" в 2013г.

Утвержден: Постановлением Главы городского округа Лосино-Петровский

от

№

Должн.	ФИО	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Партнер-Развитие"	стадия	лист	листов
Нач.отд.	Довгаль А.А.		2014г.	Московская область, г. Лосино-Петровский в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей.		2	2
Разраб.	Мельникова В.А.		2014г.	Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования			
					ООО "Специализированное землеустроительное бюро"		

2. Информация о разрешённом использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 27.03.2014г. №16/4 "Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории городского округа Лосино-Петровский Московской области - Центральный и Северо - восточный планировочные районы"

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1 Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешённого использования: - многоэтажная жилая застройка; объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования.

условно разрешённые виды использования: - объекты спортивно-оздоровительного назначения;

объекты культурно-досуговой деятельности; объекты социального обеспечения населения; объекты торговли и обслуживания населения, в том числе временные некапитальные киоски и павильоны; объекты делового и коммерческого назначения, юридические учреждения, агентства; научно-библиотечные учреждения; объекты гостиничного обслуживания; учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие); клубы многоцелевого и специализированного назначения; организации связи; объекты общественного питания; открытые автостоянки (парковки) перед объектами обслуживания и коммерческого назначения; объекты коммунально-бытового назначения; площадки для выгула собак; стоянки легковых автомобилей; площадки для сбора мусора.

вспомогательные виды разрешённого использования: - спортплощадки, детские игровые площадки; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; отдельно стоящие объекты инженерной инфраструктуры; объекты аптечных учреждений: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски; объекты здравоохранения: пункты оказания первой медицинской помощи, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты; магазины товаров повседневного обслуживания; гаражи для хранения индивидуального автотранспорта; технологические объекты, обеспечивающие безопасность основных и условно разрешённых видов использования; антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства для развития застроенной территории в целях
 № _____, многоэтажного жилищного строительства
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
50:14:0000000:113030	147	72			0,9135				

2.2.2. Предельное количество этажей 17 **или предельная высота зданий, строений, сооружений** - м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 %

2.2.4. Иные показатели:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости
Минимальный отступ от жилых зданий до красных линий улиц	м	5
Минимальный отступ от зданий до границы соседнего участка	м	3
Минимальный отступ от строений до границ соседнего участка	м	1

С учетом соблюдения требований "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" с учетом инсоляции (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01);

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер:

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

не имеются

№

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от

(дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

Решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 27.03.2014г. №16/4 "Об утверждении

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Правил землепользования и застройки части территории городского округа Лосино-Петровский Московской

области - Центральный и Северо - восточный планировочные районы"

Внесен в реестр "Градостроительный план земельного участка" информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Лосино - Петровский

№ 80/2014.

Дата регистрации 31.07.2014

Оператор ИСОГД



(расшифровка подписи)