

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная Экспертиза»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ РОСС RU.0001.610019)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор представительства

ООО «Строительная Экспертиза»

 А.А. Корнев

«24» апреля 2015г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	6	—	1	—	1	—	0	1	3	3	—	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства
17-ти этажный жилой дом с магазином
по адресу: Московская область, г. Павловский Посад,
ул. Кузьмина-ул. Южная.
(корректировка)

Объект негосударственной экспертизы
Разделы проектной документации

Предмет негосударственной экспертизы
Оценка соответствия техническим регламентам, результатам инженерных
изысканий, градостроительным регламентам, национальным стандартам,
стандартам организаций, заданию на проектирование

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

1.1.1 Перечень поданных документов

Раздел 3. Архитектурные решения.

1.1.2 Договор на проведение негосударственной экспертизы

Договор от 13.04.2015 г. № 77/1504-100/П/0.

1.2 Объект негосударственной экспертизы

Объект капитального строительства «17-ти этажный жилой дом с магазином по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина-ул. Южная».

Раздел 3. Архитектурные решения.

1.3 Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия требованиям: СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.4 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект капитального строительства расположен по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, пересечение ул. Кузьмина-ул. Южная.

1.5 Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка по ГПЗУ	га	0,8
2	Площадь застройки под жилыми домами	м ²	2999,0
3	Этажность	-	17
4	Количество секций	-	5

5	Общая площадь первого этажа	м ²	2225,0
6	Общая площадь второго этажа	м ²	2225,0
7	Общая площадь квартир	м ²	25768,0
8	Строительный объем, в том числе:	м ³	111629,0
9	- подземной части	м ³	9211,0

1.6 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

ООО НПЦ «Реконструкция», 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 1.

Свидетельство от 21.12.2012г. № П.037.77.2693.12.2012 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством саморегулируемой организации «Объединение инженеров проектировщиков», рег. № СРО-П-037-26102009.

ГИП – В.А. Рябов.

1.7 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

ООО «Ситивест», 105203, г. Москва, Измайловский пр-т, дом 121, стр.1.

1.8 Источник финансирования

Собственные средства.

2 Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные:

- Договор от 29.08.2003г. №133 аренды земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021531:0004;
- Положительное заключение от 31.08.2008г. № 50-1-4-0469-08, выдано Государственным учреждением Московской области «Мособлгосэкспертиза»;
- Положительное заключение от 11.10.2013г. № 6-1-1-0417-13, выдано ООО «Строительная Экспертиза»;
- Градостроительный план земельного участка № RU50534102-GPU004612 с кадастровым номером 50:17:0021531:21, утвержден Постановлением Главы

городского поселения Павловский Посад Павлово-Посадского муниципального района Московской области № 338 от 21.05.12;

- Постановление от 26.03.2012 г. № 447 об установлении окончания срока договора аренды земли от 29.08.2003 г. № 133, выданное Главой Павлово-Посадского муниципального района Московской области;

- Дополнительное соглашение от 26.03.2012 г. № б/н к договору аренды земли от 29.08.2003 г. № 133 (Администрация Павлово-Посадского муниципального района Московской области – ООО «Ситивест»).

2.2 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 3. Архитектурные решения.

2.3 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

2.3.1 Архитектурные решения

17-ти этажный жилой дом с магазином по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина – ул. Южная расположен в центральной части города.

Жилой дом представляет собой «П» образное в плане здание, состоящее из пяти 17-ти этажных секций. Размер каждой секции в осях запроектирован:

- секция №1 – 22,44х40,97м;
- секция №2 – 26,11х21,12м;
- секция №3 – 21,12х22,06м;
- секция №4 – 22,43х27,73м;
- секция №5 – 21,43х25,93м.

Высота жилых этажей («пол-пол») принята равной 3,0 м, высота первого этажа («пол-пол») 4,2 м, высота второго этажа («пол-пол») – 3,6 м, высота технического подполья («пол-пол») составляет 1,79 м. Высота технических этажей в чистоте – 1,79 м.

Наивысшая отметка парапета каждой секции относительно нуля составляет – 60,90 м.

Высота здания – расстояние от проезжей части до подоконника последнего этажа, составляет 53,00 м.

Для восприятия температурно-усадочных деформаций жилой дом разделен деформационными швами толщиной 50мм. Деформационные швы расположены между первой и второй секциями, третьей и четвертой.

В центре каждой секции размещено ядро жесткости, в котором размещены:

- незадымляемая лестница с незадымляемым балконом;

- два лифта производства ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» грузоподъемностью 630кг и 400кг. Лифт грузоподъемностью 630кг предназначен для перевозки пожарных подразделений;

- мусоропровод размещен в тамбуре ведущем на незадымляемую лестницу;
- для обеспечения наилучшего сопряжения жилой и общественной части здания, между вторым и третьим этажами предусматривается технических этаж высотой 1,8м, обеспечивающий беспрепятственную разводку инженерных коммуникаций для каждого объема здания.

Преобладающими цветами в отделке фасадов – светлые пастельные тона. В наружной отделке фасадов использован кирпич трех основных цветов: «слоновая кость», «соломенный», «красный/абрикосовый». В верхней части здания цвет «слоновая кость» доминирует в процентном соотношении над остальными цветами. В нижней части дома фасад составлен из композиции соломенного и красного цветов. Цоколь здания и нижние три этажа облицованы декоративными изделиями «Rosser». Цоколь имеет серый цвет.

Обрамление остекления оконных блоков и витражей принято белого цвета. Металлические ограждения, решетки, двери входные и переходных лоджий приняты темно-серого цвета. Жалюзийные решетки венткамер окрашены в цвет соответствующего (окружающего) кирпича.

Оформление интерьеров вестибюлей и помещений общественного назначения выполняется по отдельному дизайн-проекту на стадии разработки рабочей документации.

Отделка жилых помещений выполняется владельцами квартир по отдельному дизайн проекту.

Отделка помещений общего пользования жилого дома, не указанных ниже, выполняется по отдельному проекту с учетом требований, предъявляемых к путям эвакуации.

Внутренняя отделка помещений общего пользования (жилой дом) и общественного назначения (магазины, офисы) предусматривается с учетом функционального назначения помещений.

Полы:

- в санитарных узлах – керамическая плитка с нескользящим покрытием;
- в общих коридорах, вестибюлях, тамбурах, лифтовых холлах и лестничных клетках – керамический гранит с противоскользящим покрытием;
- в технических помещениях – цементно-песчаная стяжка с фиброволокном.

Стены:

- стены коридоров – покраска водоэмульсионной краской;
- в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой;
- в технических помещениях – окраска акриловыми красками.

Потолки:

- в санитарных узлах, умывальных, тамбурах – покраска водоэмульсионной краской;

- в инженерных помещениях - окраска водоэмульсионной краской.

Внутренние двери и оконные блоки:

- в технических помещениях (электрощитовые, венткамеры) – металлические, с вентиляционной решеткой в нижней части;

- в помещениях с влажным и мокрым режимом работы – деревянные с пластиковым покрытием;

- входные в квартирах – металлические утепленные;

- переходные лоджии – деревянные;

- входные двери подъездов жилого дома – металлические, утепленные с домофоном;

- двери тамбуров жилой части запроектированы с приспособлениями для самозакрывания с уплотнением в притворах;

- входные двери нежилых помещений – из ПВХ-профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Заполнение оконных проемов – блоки из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом. Витражи балконов и лоджий приняты с однокамерными стеклопакетами в алюминиевых переплетах.

Все жилые помещения и кухни имеют естественное освещение. Нормированная продолжительность инсоляции обеспечивается для каждой квартиры.

Для предотвращения проникновения повышенного шума от инженерного оборудования в другие помещения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- помещения ИТП расположены под нежилыми помещениями;

- насосные пожаротушения и хозяйственно-бытового водоснабжения расположены в подземном пространстве между жилым домом и въездной рампой;

- электротехнические помещения (электрощитовые) размещены на первых этажах здания и не имеют расположенных над ними помещений с постоянным пребыванием людей (жилые комнаты);

- лифт и мусоропровод размещены в центре ядра жесткости и не имеют общих стен с квартирами. Между стенками лифтовой шахты и плитами перекрытия предусмотрен деформационный шов толщиной 20 мм для защиты от шума и вибрации. Все квартиры отделены от лестнично-лифтового узла либо диафрагмами жесткости, либо стенами прослойкой из минеральных базальтовых плит и стенкой из керамзитобетонных блоков. Межквартирные перегородки выполнены трехслойными: две стены из керамзитобетонных блоков толщиной 90мм, а в зоне установки входных дверей одна из стен

Эксперты по объекту «17-ти этажный жилой дом с магазином по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина-ул. Южная»:

Начальник отдела

Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения,
планировочная организация земельного участка, организация строительства
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Конструктивные решения

№ ГС-Э-18-2-0406)

В.В. Самоседкин

Главный специалист-эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные
решения, планировочная организация земельного участка,
организация строительства

№ ГС-Э-29-2-1233)

Т.Е. Перевозчикова

Начальник отдела Электроснабжения

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

№ ГС-Э-25-2-0543)

П.Н. Блюдёнов

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Электроснабжение и электропотребление

№ МС-Э-18-2-5493)

А.В. Дроздов

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Охрана окружающей среды

№ МС-Э-18-2-5489)

М.В. Беляева

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Директор представительства
ООО «Строительная Экспертиза»

А. А. Корнев



Федеральная служба по аккредитации

0000102

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610019

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000102

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью

(полное и (в случае, если имеется)

«Строительная экспертиза» (ООО «Строительная экспертиза»)

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1127746154403

место нахождения

115093, г. Москва, пер. 2-й Павловский, д. 26

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 ноября 2012 г. по 28 ноября 2017 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

С.В. Мигин

(ФИО)



Федеральная служба по аккредитации

0000122

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610042

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000122

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью

(полное и (в случае, если имеется)

"Строительная Экспертиза"

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1127746154403

место нахождения

115093, г. Москва, 2-й Павловский пер., д. 26

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 января 2013 г. по 18 января 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

С.В. Мигин

(ФИО)

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА
ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
КОРНЕВ А.А.