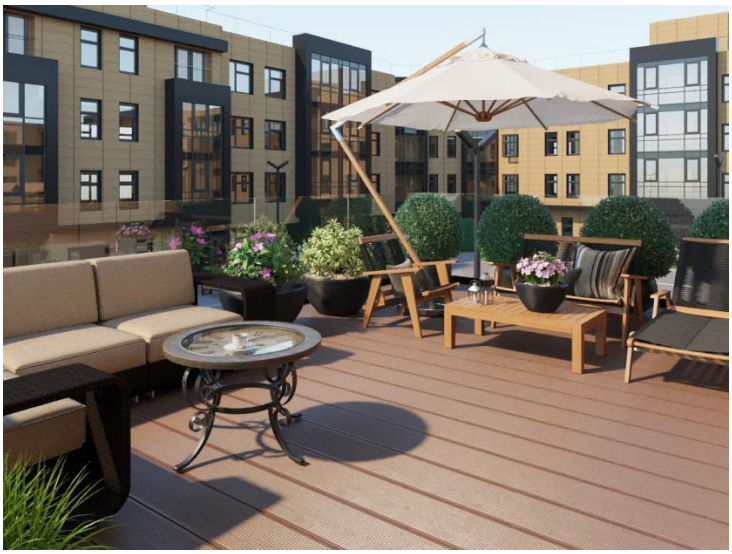
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Глав Проект»»

ООО «СТУДИО – АММ»
Свидетельство о допуске
№ 1533 от 17 марта 2015 г.



Жилой комплекс Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab" (1 этап строительства).

Адрес строительства:
Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино,
кадастровый номер 50:21:070106:374

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).

21/1019/374 –ПЗУ

Санкт-Петербург
2019

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Глав Проект»»

ООО «СТУДИО – АММ »
Свидетельство о допуске
№ 1533 от 17 марта 2015 г.

Жилой комплекс Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab" (1 этап строительства).

Адрес строительства:
Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино,
кадастровый номер 50:21:070106:374

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).

21/1019/374 –ПЗУ

Заместитель генерального директора — Муратова М.М.

Главный архитектор проекта — Фирсова Е.В.

Общество с ограниченной ответственностью "СТУДИО-АММ" Санкт-Петербург

Санкт-Петербург
2019

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
109341, г. Москва, ул. Братиславская, д. 23, офис 1
сроглавпроект.рф
№ СРО-П-174-01102012

г. Москва
(место выдачи Свидетельства)

«17» марта 2015г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 1533

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИО-АММ»,

ОГРН 1137847210324, ИНН 7840490000, 191119, Санкт-Петербург,

ул. Боровая, дом № 32 А, пом.20-Н

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» № 17КДК от 17 марта 2015г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «17» марта 2015г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного ----------
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
НП «Национальный альянс
проектировщиков «ГлавПроект»
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Синцов Ю. Г.
(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «17» марта 2015г.
№ 1533

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИО-АММ», ИНН 7840490000 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИО-АММ», ИНН 7840490000 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИО-АММ», ИНН 7840490000 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИО-АММ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей**.

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» должность	подпись	Синцов Ю. Г. фамилия, инициалы

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
1	**21/1019/374-ОПЗ**	**Раздел 1. «Общая пояснительная записка»**	ООО «Студио-АММ»
1.1	21/1019/374-ОПЗ ИРД	Общая пояснительная записка Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.	ООО «Студио-АММ»
1.2		Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.	ЗАО «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
1.3		Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях.	
1.4		Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях.	ЗАО «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
2	**21/1019/374-ПЗУ**	**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**	ООО «Студио-АММ»
		Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «Студио-АММ»
		Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5).	ООО «Студио-АММ»
		Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «Студио-АММ»
3	**21/1019/374-АР**	**Раздел 3. «Архитектурные решения»**	ООО «Студио-АММ»
		Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «Студио-АММ»
		Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5).	ООО «Студио-АММ»
		Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «Студио-АММ»
		Раздел 4. «Конструктивные решения. Объемно-планировочные решения»	ООО «ТОР-проект»
4.1	**21/1019/374-КР**	Часть 1 «Конструктивные решения. Объемно-планировочные решения» чертежи.	ООО «ТОР-проект»
		Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «ТОР-проект»

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
		Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5).	ООО «ТОР-проект»
		Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «ТОР-проект»
4.2	21/1019/374-КР.Р	Часть 2. Расчетно-пояснительная записка.	ООО «ТОР-проект»
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	ООО «ТСН»
		Подраздел 5.1. «Система электроснабжения»	ООО «ТСН»
		Часть 1. Сети электроснабжения	ООО «ТСН»
5.1.1	21/1019/374-ИОС1.1	Сети электроснабжения 0,4 кВ.	ООО «ТСН»
		Часть 2. Наружное электроосвещение	ООО «ТСН»
5.1.2	21/1019/374-ИОС1.2	Наружное электроосвещение.	ООО «ТСН»
		Часть 3. Внутреннее электроснабжение, электроосвещение, электрооборудование	ООО «ТСН»
5.1.3.1	21/1019/374-ИОС1.3.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «ТСН»
5.1.3.2	21/1019/374-ИОС1.3.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5).	ООО «ТСН»
5.1.3.3	21/1019/374-ИОС1.3.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «ТСН»
		Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»	ООО «ТСН»
		Часть 1 Водоснабжение. Внутридомовые сети.	ООО «ТСН»
5.2.1.1	21/1019/374-ИОС2.1.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «ТСН»
5.2.1.2	21/1019/374-ИОС2.1.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5).	ООО «ТСН»
5.2.1.3	21/1019/374-ИОС2.1.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «ТСН»
		Часть 2. Водоснабжения. Наружные сети водоснабжения	ООО «ТСН»
5.2.2	21/1019/374-ИОС2.2	Водоснабжения. Наружные сети водоснабжения.	ООО «ТСН»
		Подраздел 5.3 «Система водоотведения»	ООО «ТСН»

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
		Часть1. Водоотведение. Внутридомовые сети	ООО «ТСН»
5.3.1.1	21/1019/374-ИОС3.1.1	Книга 1.1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «ТСН»
5.3.1.2	21/1019/374-ИОС3.1.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5). Водоотведение.	ООО «ТСН»
5.3.1.3	21/1019/374-ИОС3.1.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6. Водоотведение	ООО «ТСН»
		Часть 2. Водоотведение. Наружные сети водоснабжения	ООО «ТСН»
5.3.2	21/1019/374-ИОС3.2	Водоотведение. Наружные сети водоотведения.	ООО «ТСН»
		Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «ТСН»
		Часть 1. Отопление	ООО «ТСН»
5.4.1.1	21/1019/374-ИОС4.1.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1)	ООО «ТСН»
5.4.1.2	21/1019/374-ИОС4.1.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5)	ООО «ТСН»
5.4.1.3	21/1019/374-ИОС4.1.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6	ООО «ТСН»
		Часть 2. Вентиляция	
5.4.2.1	21/1019/374-ИОС4.2.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1)	ООО «ТСН»
5.4.2.2	21/1019/374-ИОС4.2.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5)	ООО «ТСН»
5.4.2.3	21/1019/374-ИОС4.2.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6	ООО «ТСН»
		Часть 3. Тепловые сети	
5.4.3	21/1019/374-ИОС4.3	Наружные тепловые сети.	ООО «ТСН»
		Частиь 4. Индивидуальный тепловой пункт	
5.4.4.1	21/1019/374-ИОС4.4.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1)	ООО «ТСН»
5.4.4.2	21/1019/374-ИОС4.4.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5).	ООО «ТСН»
5.4.4.3	21/1019/374-ИОС4.4.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6	ООО «ТСН»
		Подраздел 5.5. «Сети связи»	ООО «ТСН»

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
		Часть1. Наружные сети связи	ООО «ТСН»
5.5.1	21/1019/374-ИОС5.1	Наружные сети связи	ООО «ТСН»
		Часть 2. Внутренние сети связи (Телефонизация. Телевидение. Интернет. Проводное вещание. Создание специализированного комплекса технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте и присоединение его к РАСЦО).	ООО «ТСН»
5.5.2.1	21/1019/374-ИОС5.2.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «ТСН»
5.5.2.2	21/1019/374-ИОС5.2.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5)	ООО «ТСН»
5.5.2.3	21/1019/374-ИОС5.2.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «ТСН»
		Часть 4. Системы безопасности (Система домофонной связи. Система охранного телевидения)	ООО «ТСН»
5.5.3.1	21/1019/374-ИОС5.3.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «ТСН»
5.5.3.2	21/1019/374- ИОС5.3.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5)	ООО «ТСН»
5.5.3.3	21/1019/374- ИОС5.3.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «ТСН»
		Часть 5. Внутренние сети связи (Автоматизация и диспетчеризация инженерных сисем)	
5.5.4.1	21/1019/374- ИОС5.4.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «ТСН»
5.5.4.2	21/1019/374- ИОС5.4.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5)	ООО «ТСН»
5.5.4.3	21/1019/374- ИОС5.4.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «ТСН»
		Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»	
5.6	21/1019/374-ИОС6	Система газоснабжения. Котельная	
		Подраздел 5.7 «Технологические решения»	ООО «Студио-АММ»
5.7	21/1019/374-ИОС7	Технология вертикального транспорта.	ООО «Студио-АММ»

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
6	**21/1019/374-ПОС**	**Раздел 6. «Проект организации строительства»**	ООО «Студио-АММ»
		Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «Студио-АММ»
		Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5)	ООО «Студио-АММ»
		Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «Студио-АММ»
		Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
8.1	21/1019/374-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «Зеленый свет»
8.2	21/1019/374-АСА	Архитектурно-строительная акустика, расчеты шумового воздействия.	ООО «Зеленый свет»
8.3	21/1019/374-КЕО	Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности для окружающей застройки и собственных помещений	ООО «Студио-АММ»
		Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «Проактив Безопастность»
9	21/1019/374-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «Проактив Безопастность»
10	**21/1019/374-ОДИ**	**Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**	ООО «Студио-АММ»
		Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «Студио-АММ»
		Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5)	ООО «Студио-АММ»
		Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «Студио-АММ»
10.1	21/1019/374-ЭЭ	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	ООО «ТСН»
12		**Раздел 12. «Иная документация»**	ООО «Студио-АММ»
12.1	21/1019/374-БЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО «Студио-АММ»

Исполнитель:

Заместитель генерального директора

ООО «СТУДИО-АММ»

_____ Муратова М.М.

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 21/1019 /374-ПЗУ-ПЗ.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	2
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	3
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	3
г) технико-экономические показатели	4
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капительного строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	4
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.	5
ж) описание решений по благоустройству территории.	6
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства.	7
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.	7
к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.	7
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	7

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Жилой комплекс Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab" (1, 2 и 3 этапы строительства), расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, кадастровый номер 50:21:070106:374 и рассчитан на 3 этапа строительства.

Площадь земельного участка, отведенного под застройку объекта – 128995 кв. м.

Проектируемый жилой комплекс располагается на Юго-Востоке Московской области, ограничен с Северо-Запада Зелёным шоссе, с Востока автодорогой А-105.

Существующий рельеф участка ровный.

Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 – зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

Проектом планировки территории предусматривается строительство 6 корпусов.

Строительство комплекса предполагается вести в 3 этапа.

- 1 этап – корпус 1, корпус 3, корпус 4 (секция 1).
- 2 этап – корпус 2, корпус 4 (2-5).
- 3 этап - корпус 5, корпус 6.

Участок свободен от застройки и от инженерных коммуникаций.

Объемно-планировочное решение проектируемого здания выполнено с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, нормами инсоляции и КЕО.

Площадь земельного участка, отведенного под застройку 1 этапа строительства – 34581.51м^2.

Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

На участке расположены:

- *гостиничный комплекс ;*
- *газоны и тротуары;*
- *открытая автостоянка;*
- *проезды для специализированной техники;*
- *Проектируемая БКТП*

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектируемое здание не является промышленными объектами и ориентировочная СЗЗ от него не нормируется - согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Санитарные разрывы от открытых автостоянок до жилых домов– более 25 м от объекта - являются достаточными, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция),п.7.1.12 .

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Жилой комплекс Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab" (1, 2 и 3 этапы строительства), расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, кадастровый номер 50:21:070106:374 и ограничен:

- с северо-востока – территорией свободной от застройки;

- с северо-запада 2-й квартал микрорайона Южные горки;

- с запада - СНТ Стебелёк и МКГЗ-Мещерино;

- с юга и юго-востока – территорией свободной от застройки.

- с севера - территорией свободной от застройки и СНТ Стебелёк.

Въезд на участок осуществляется с центральной улицы микрорайона Южные горки. Жилые корпуса имеют круговой объезд, в соответствии с нормативными требованиями.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка предельная разрешенная высота здания от отметки земли до верха парапета 12.55м и от отметки земли до парапета выхода на кровлю 14.95м, что соответствует ПЗЗ.

Инженерно-топографический план выполнен Гео Вектор, договор №1/08/2014 от 01.08.2014г.

Жилой комплекс запроектирован с соблюдением пожарных и санитарно-защитных разрывов между зданиями и сооружениями.

Проект планировочной организации земельного участка выполнен в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Правила землепользования и застройки;

СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»

СП 59.13330.3012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 « О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию»

г) технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели по 1 этапу строительства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Площадь участка	$М^2$	34581.51	
2	Площадь застройки	$М^2$	8081.80	
3	Площадь мощения	$М^2$	3336.33	
4	Площадь асфальтового покрытия	$М^2$	6483.65	
5	Отмостки и крыльца	$М^2$	1068.39	
6	Площадь озеленения	$М^2$	15611.34	
7	- в т.ч. площадки	$М^2$	172.08	

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капительного строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Мероприятия по сбору и отводу дренажных вод не требуются.

Подготовка участка под строительство включает в себя подсыпку территории участка до проектных отметок рельефа с учетом конструкций дорожных одежд и слоя плодородного грунта на участках озеленения.

Отвод атмосферных осадков решен продольными и поперечными уклонами от здания в лотки площадок и проездов со сбросом в проектируемые дождеприемные колодцы.Вертикальная планировка участка выполнена с учетом существующих отметок окружающей застройки.

В соответствии с Договором на водоотведение №09/19/ВО-1 от 09.09.2019г. и №09/19/ВО-2 от 09.09.2019г. отвод хозяйственно-бытового и дождевого стока осуществляется самотеком в существующие канализационные колодцы и далее в самотечный канализационный коллектор Ду300мм.

Для гермитизации стыка трубы и наружной стены здания при проходе выпусков канализации Ду 100 в земле проектом предусмотрено применение гидроизоляционных мембран HL800/110, укомплектованных битубным фартуком. Для устройства системы внутренней канализации применяются ПП канализационные трубы производства «Политэк-ПТК» Ду 50 мм, Ду100 мм и Ду150 по ТУ 2248-001-52384389-2003.

Соединения труб раструбные.

Для устройства выпусков до колодца применяется ПЭ 2-х слойная гофрированная, с классом жесткости SN8, канализационная труба производства «Гермес Групп» соответствующего диаметра.

Для прочистки сети предусмотрена установка ревизий и прочисток на высоте 1,1 м от чистого пола. Против ревизий на стояках при скрытой прокладке следует предусматривать люки размерами не менее 30х40 см. системы В1, Т3, Т4 и системы отопления от приямков 500х500х800(h) расположенных в помещениях водомерных узлов и теплового узла, посредством дренажного насоса Grundfos Unilift CC5 с поплавковым выключателем (электроподключение: 220В, 0,98А, 50Hz, 0,25 кВт) поступают во внутреннюю сеть хозяйственно-бытовой канализации по трубе Ду32. Присоединение трубы К3 к канализационному стояку К1 выполняется с помощью резиновой манжеты, устанавливаемой в косой тройник. Трубопровод К3 выполняется из полиэтиленовой трубы PN-10 SDR-11 Ру=1 МПа по ТУ-2248-002-45726757-01. На напорном трубопроводе К3 устанавливается обратный клапан.

Санитарные приборы приняты фирм «ТЕКА», «Santek», «Rosa» (Россия), смесители – отечественного производства, по ГОСТ 25809-96. Вытяжные части канализационных стояков выводятся через плоскую неэксплуатируемую кровлю на высоту 0,2 м. На их оголовках устанавливается вытяжной зонт HL810. На стояках и магистралях применены косые фасонные части, включая отводы, тройники и крестовины. Прокладка трубопроводов К1 преимущественно открытая по стенам санузлов (в приставных коробах), а также частично открыто по стенам санузлов.

Для защиты от распространения огня на канализационных стояках, изготовленных из полимерных материалов, в местах прохода через перекрытия устанавливаются противопожарные муфты типа РТМК имеющие сертификат пожарной безопасности.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект организации рельефа выполнен на основании горизонтальной планировки и топографического плана методом проектных отметок.

Вертикальная планировка участка решена с учетом существующих прилегающих улиц.

На площадке принимается закрытая система водоотвода.

Водоотвод на участке проектирования решен продольными и поперечными уклонами от проектируемого здания в лотки проездов со сбросом в проектируемые дождеприемные колодцы с дальнейшим сбросом в сеть дождевой канализации.

Продольные уклоны проектируемых проездов для автотранспорта и тротуаров соответствует требованиям СП 42.13330.2011 (табл.8).

Вдоль здания предусматривается устройство отмостки шириной 0.8м.

Проектом предусмотрены проезды для пожарных машин и специализированного автотранспорта шириной 4.2 - 6 метров.

Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

Проезды на территории участка выполняются с устройством дорожных

бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

Абсолютная отметка чистого пола (нулевая отметка) проектируемых жилых зданий назначена исходя из отметок прилегающих проездов и тротуаров. Посадка зданий выполнена с максимальным приближением к существующим отметкам дорог квартала, с учетом конструктивных требований, предъявляемых к зданиям.

За условную отметку 0.000 принята отметка пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке в Балтийской системе высот –

для 1 корпуса - +172.300
для 2 корпуса - +172.200
для 3 корпуса – +172.300
для 4 корпуса - +172.200
для 5 корпуса - +172.200
для 6 корпуса - +172.100

ж) описание решений по благоустройству территории.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием, расстилку растительного грунта, посев газонов, посадку деревьев и установку малых архитектурных форм.

Проектом предусматривается устройство тротуаров из плитки, асфальто-бетонных проездов и газонов.

Для укрепления края проезжей части и тротуаров предусматривается установка бортового камня типа БР100.30.15 и БР100.20.8. Высота превышения края тротуара или газона над проезжей частью принята 0.15м. Для возможности передвижения инвалидов на кресле- колясках в месте пересечения основного пути с проезжей частью предусмотрена зона пониженного бортового камня. перепад высот не превышает 0.015м в соответствии с СП59.13330.2012г.

Для сбора и кратковременного хранения бытовых отходов проектом предусмотрены контейнеры, которые устанавливаются у входа. Вывоз мусора осуществляется ежедневно по договору со специализированной организацией.

Работы по озеленению выполняются после устройства дорог, тротуаров и уборки строительного мусора после строительства. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.15м.

Предусмотрена расстановка скамеек и урн.

Проектом озеленения предусматривается посадка деревьев. Посадку деревьев производить с учетом существующих и проектируемых подземных инженерных коммуникаций. Ямы для посадки стандартных саженцев должны иметь глубину 0.75-0.90 м, диаметром 0.6-0.8 м. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0.5 м больше наибольшего размера кома. Для устройства газонов предлагается принять следующий состав смеси из многолетних трав в % от общего количества: овсяница луговая 50%, мятлик луговой- 25%, полевица белая- 25%.

Расчет количества м/мест выполнен согласно требованиям градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1.

Минимальное количество м/мест для стоянки (размещения) индивидуального

автотранспорта в границах земельного участка составляет 420 м/мест на 1000 жильцов.

Площадь озеленения в проекте соответствует нормативным требованиям.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства.

Не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.

Не требуется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектируемая транспортная сеть обеспечивает подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям по всей их длине.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническим условиям, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта *Фирсова Е.В.*

- Граница земельного участка

- Многоквартирные жилые дома

						21/1019/374 -ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Квартал развития Человеек "Точка Роста. Lab" по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, кадастровый номер 50:21:0710б:374.
Разработал	Виноградова				10.19	1-ый этап строительства.
Проверил	Фирсова				10.19	
ГАП	Фирсова				10.19	
Н. Контроль	Муратова				10.19	Ситуационный план М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО "СТУДИО -АММ"

Условные обозначения

- граница участка
- проектируемые дороги с асфальто-бетонным покрытием
- проектируемое мощение
- проектируемые набивные площадки
- проектируемое озеленение
- основное направление транспорта
- направление движения пожарных машин
- основные направления движения пешеходов
- ограждение детской площадки (всего на участке 168 п.м.)
- ограждение участка и придомовой территории металлическое (всего 2190 п.м.)
- автостоянка (всего на участке 860 машиномест)
- автостоянка для инвалидов-колясочников (всего на участке 106 машиномест)
- велопарковка (всего на участке 300 веломест)
- проектируемое озеленение (деревья, кустарники, клумбы)
- игровой комплекс (всего на участке 8 шт.)
- уличные фонари (всего на участке 115 шт.)
- скамейка (всего на участке 60 шт.)
- урна (всего на участке 40 шт.)

Расчет количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта

вид использования	минимальное количество машино-мест	емкость	расчетное количество машино-мест	Количество машино-мест (проектное)
многоквартирный жилой дом	420 машино-мест на 1000 проживающих	57777.78 кв.м	746 в том числе 224 для МГН, из них 23 для колясочников	860 в том числе 258 для МГН, из них 106 для колясочников

Расчет количества мест для хранения велосипедного транспорта

вид использования	минимальное количество мест	емкость	расчетное количество мест	Количество мест
многоквартирный жилой дом	1 место на 280 кв.м. общей площади квартир	57777.78 кв.м	206	300

Расчет озеленения территории

НАИМЕНОВАНИЕ	Расчетная единица	% на расч.ед.	Расчет	обеспечено, м2
площадь озеленения территории	м2 от S общ. пл	30	128995 x0.30= =38695.5	46095.72

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования
1	Площадь участка	га	12.8995
2	Площади застройки	м2	22350.08
	в том числе:		
2.1	Корпус 1	м2	3660.70
2.2	Корпус 2	м2	3660.70
2.3	Корпус 3	м2	3660.70
2.4	Корпус 4	м2	3660.70
2.5	Корпус 5	м2	3660.70
2.6	Корпус 6	м2	3660.70
2.7	Котельная (разрабатывается по отдельному проекту)	м2	324.11
2.8	БКТП	м2	30.89
2.9	БКТП	м2	30.89
	Общая площадь квартир многоквартирного жилого комплекса	м2	57777.78
3	Площадь асфальто-бетонного покрытия	м2	38181.27
4	Площадь мощения	м2	15640.52
5	Площадь озеленения	м2	46095.72
5.1	в т.ч. площадь набивного покрытия	м2	4402.76
6	Площадь отмосток и входов	м2	5827.41
	Перспективная численность населения	чел.	1925
	Норма жилищной обеспеченности	1чел./м2	1чел./30м2
	Коэффициент плотности застройки		0.63

экспликация жилых корпусов и сооружений

Усл. обозначения	Наименование объекта	Этапы строительства	Примечания
1	Корпус К1	1 этап	
2	Корпус К2	2 этап	
3	Корпус К3	1 этап	
4	Корпус К4	1, 2 этап	
5	Корпус К5	3 этап	
6	Корпус К6	3 этап	
7	БКТП	3 этап	
8	БКТП	1 этап	
9	Котельная (разрабатывается по отдельному проекту)	3 этап	
10	Контейнерная площадка	1, 2, 3 этап	3 шт.
11	Контейнерная площадка	1, 2, 3 этап	3 шт.

МУ Н. Ленинского муниципального района Московской области "Архитектура и градостроительство" 012-03049 Принято в архив Вх.№ 06.03 2018 г. Т.Н. Петрова

Сверено с базой данных ОГА 012-03049 «06» 03 2018 г. (Дм. 260090)

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 2 календарных года с момента выпуска. (п.5.60 СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства от 01.01.1998г.)

Система координат - МСК-50 Система высот - Балтийская Высота сечения рельефа 0.5м		Заказчик: ООО "Южные горки"	Договор № 1/08/2014 от 01.08.2014 г.
Вид работ	Фамилия / Подпись	Дата	Наименование объекта: " территория застройки первой , второй, третьей, четвертой и пятой очередей строительства микрорайона "Южные горки"
Полевые работы	Гагин М.И.	22.12.17	Адрес инженерно -геодезических изысканий : Московская область , Ленинский район , городское поселение Горки Ленинские , пос.Мещерино.
Полевые работы	Алехин В.С.	22.12.17	
Камеральные работы	Мошкаев П.Д.	22.12.17	Полевые работы производились в 2015 - 2017 г.
Внутр. контроль	Савенков П.Н.	22.12.17	

Лист	Листов	Масштаб
1	12	1:500

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

RDI. Geo
СРО № И.005.50.1019.07.2014 от 23.07.2014

Без печати ООО "АЭРИАЛ Геоб" недействителен
Любое полное или частичное копирование данного инженерно - топографического плана запрещено законами авторских прав, и разрешено только с письменного разрешения ООО "АЭРИАЛ Геоб", за доп. информацией тел.: +7 (495) 983 32 38

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Виноградова			10.19
Проверил		Фирсова			10.19
ГАП		Фирсова			10.19
Н. Контроль		Муратова			10.19

21/.1019/374-ПЗУ

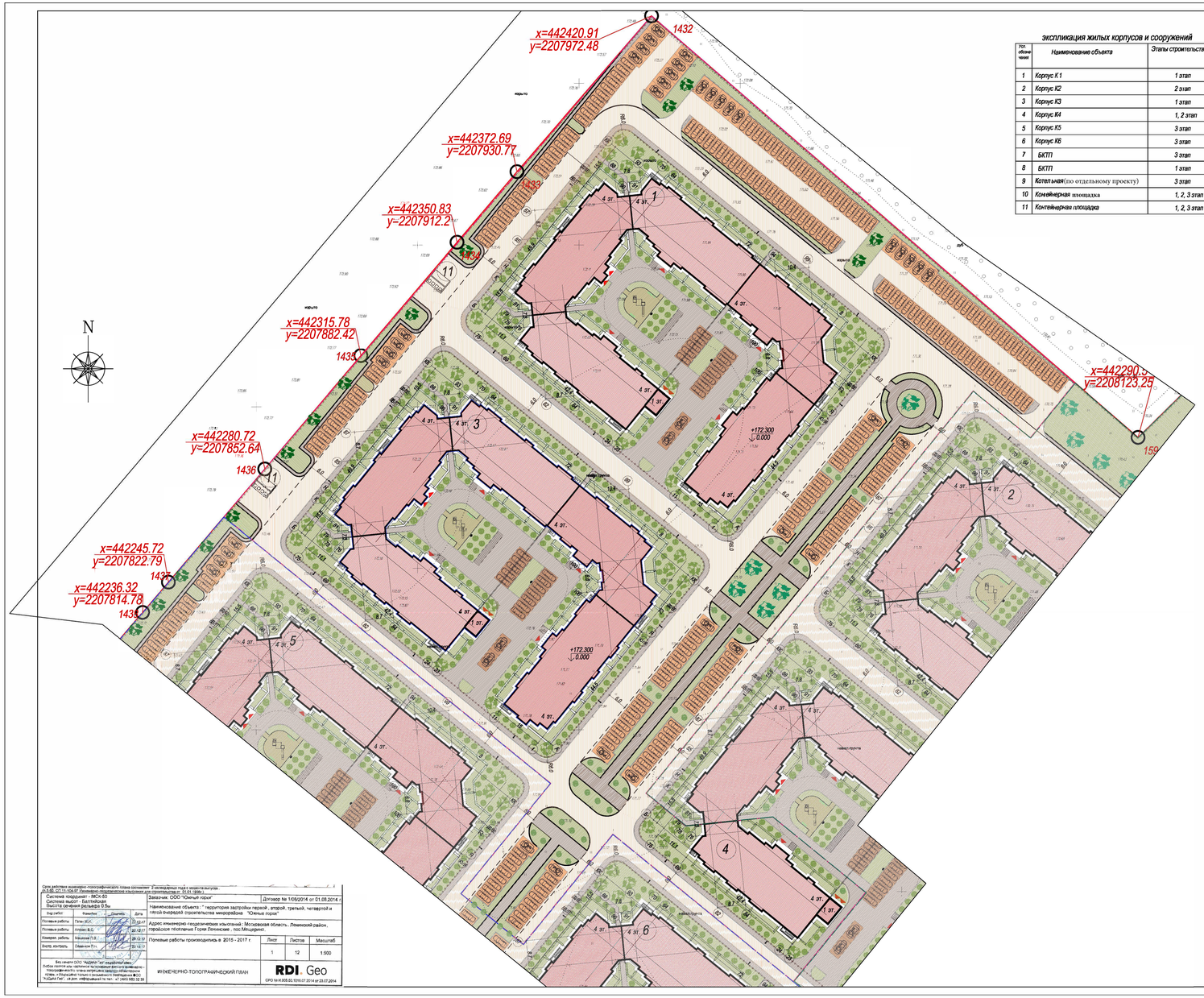
Квартал развития Человека "Точка Роста . Lab"
по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, кадастровый номер 50:21:070106:374.

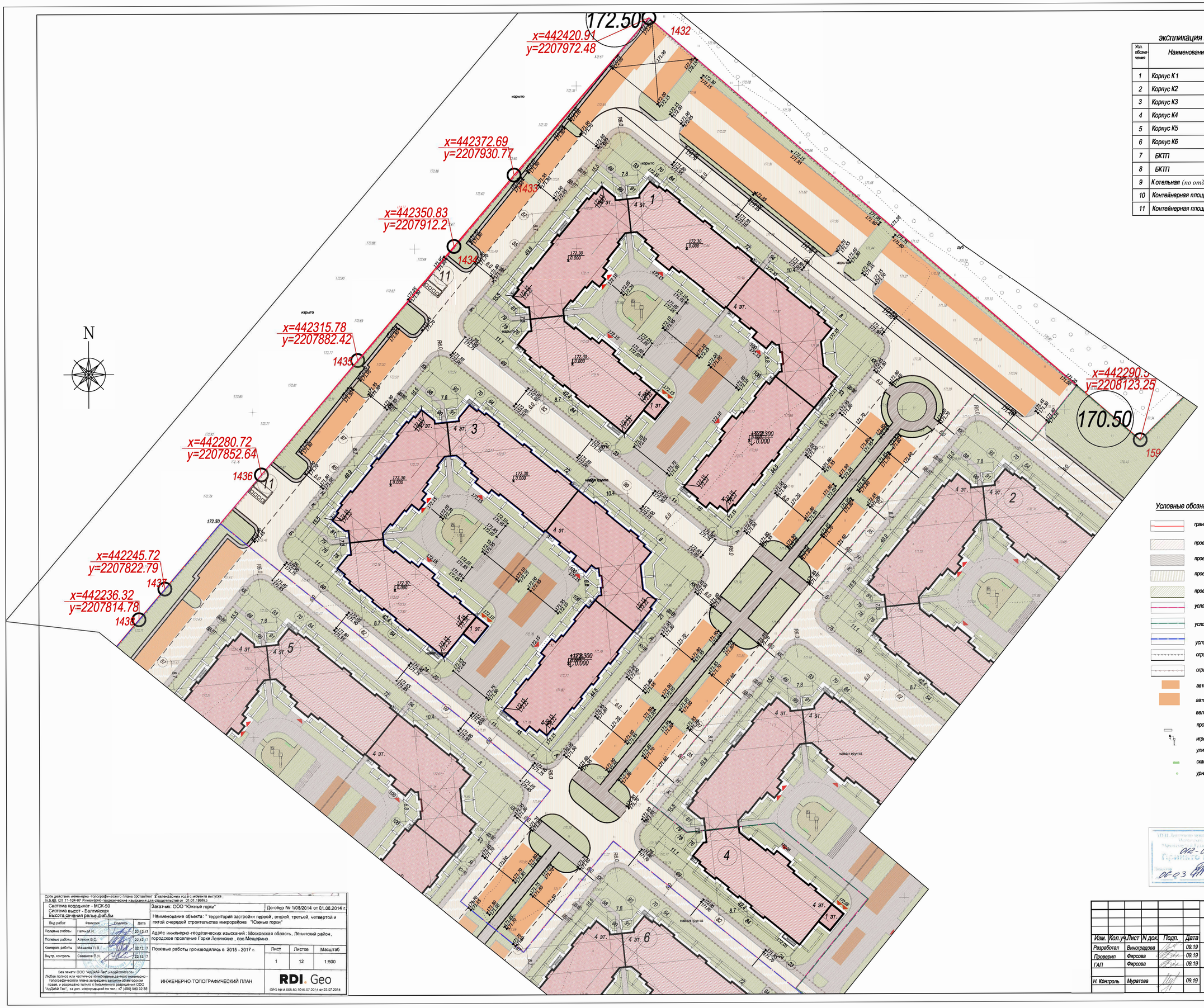
1-ый, 2-ой и 3-й этапы строительства.

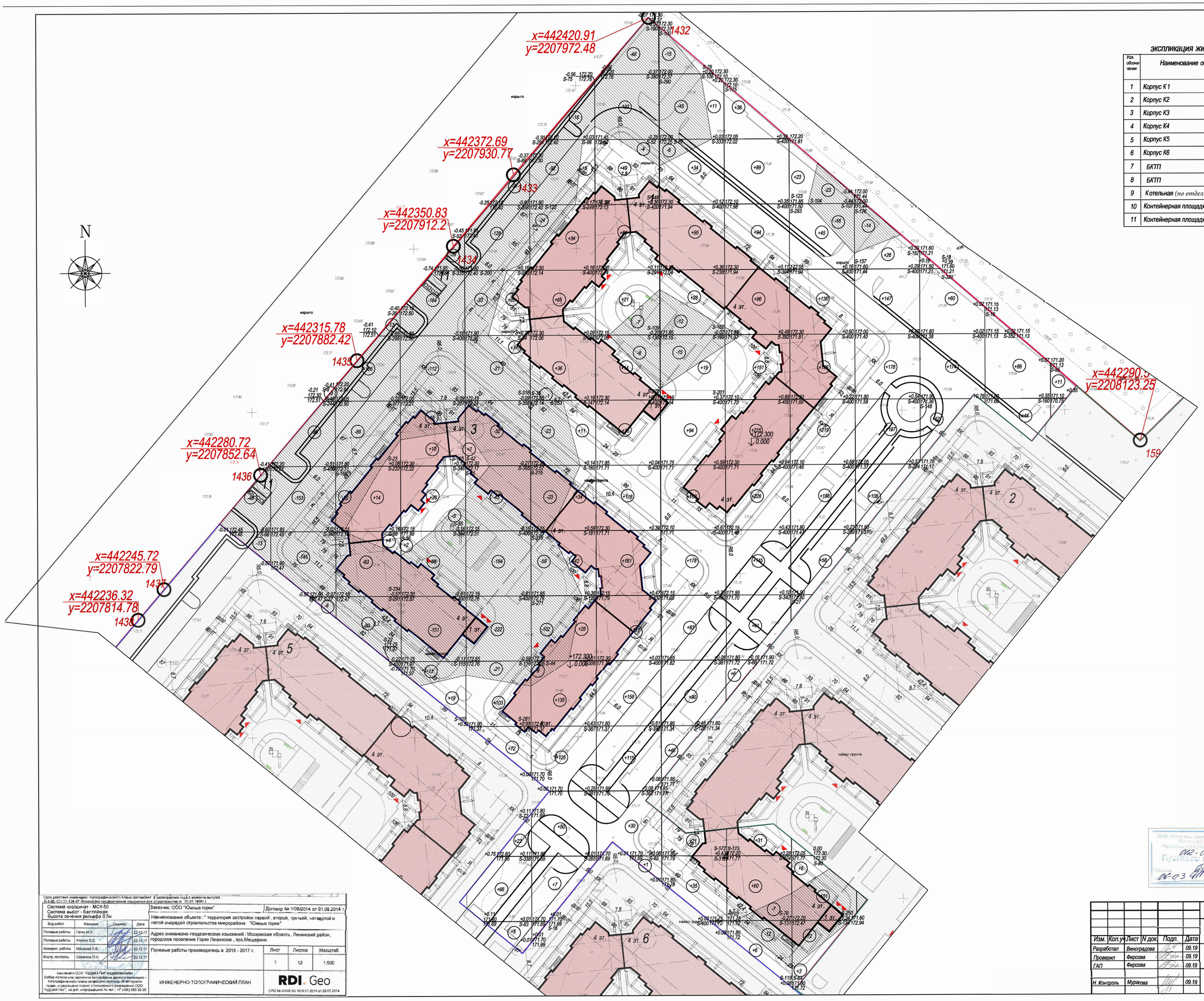
Стадия	Лист	Листов
П		

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:2000

ООО "СТУДИО-АММ"


x=442420.91
y=2207972.48
1432
x=442372.69
y=2207930.77
1433
x=442350.83
y=2207912.2
1434
x=442315.78
y=2207882.42
1435
x=442280.72
y=2207852.64
1436
x=442245.72
y=2207822.79
1437
x=442236.32
y=2207814.78
1438
x=442290.3
y=2208123.25
159
N
+172.300
0.000
4 эт.
1 эт.
1
2
3
4
5
6
11
ул. Ленинская
ул. Мещерина
ул. Ленинская
ул. Мещерина
проезд
проезд
проезд


172.50
x=442420.91
y=2207972.48
1432
x=442372.69
y=2207930.77
1433
x=442350.83
y=2207912.2
1434
x=442315.78
y=2207882.42
1435
x=442280.72
y=2207852.64
1436
x=442245.72
y=2207822.79
1437
x=442236.32
y=2207814.78
1438
x=442290.5
y=2208123.25
159
170.50
N
1
2
3
4
5
6
11
4 эт.
1 эт.
R6.0
R8.0
172.30
0.000
172.300
0.000
172.50
171.90
171.95
172.00
172.05
172.10
172.15
172.20
172.25
172.30
172.35
172.40
172.45
172.50
172.55
172.60
172.65
172.70
172.75
172.80
172.85
172.90
172.95
173.00
173.05
173.10
173.15
173.20
173.25
173.30
173.35
173.40
173.45
173.50
173.55
173.60
173.65
173.70
173.75
173.80
173.85



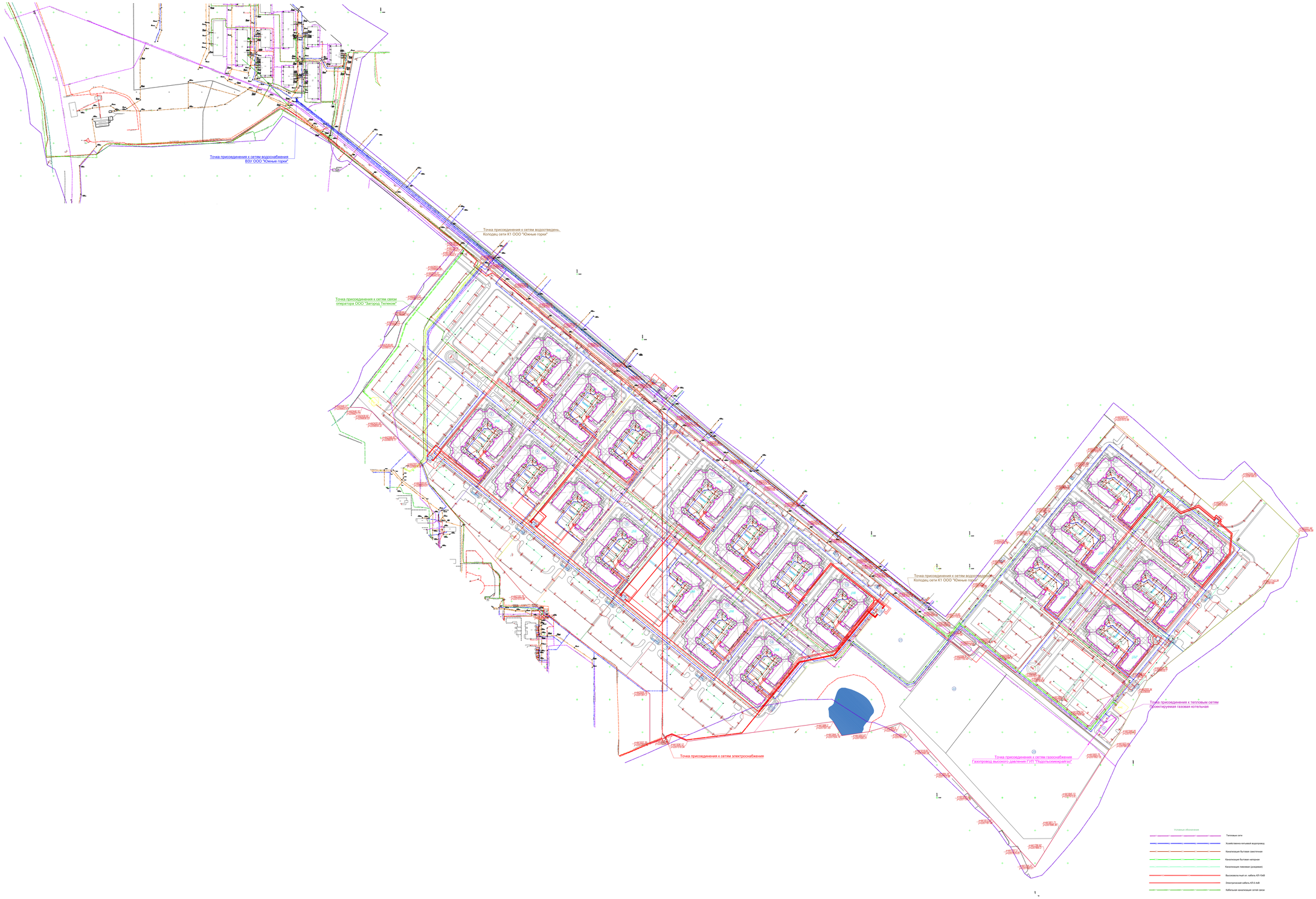
экспликация жилых корпусов и сооружений

Усл. обозначения	Наименование объекта	Этапы строительства	Примечания
1	Корпус К1	1 этап	
2	Корпус К2	2 этап	
3	Корпус К3	1 этап	
4	Корпус К4	1, 2 этап	
5	Корпус К5	3 этап	
6	Корпус К6	3 этап	
7	БКТП	3 этап	
8	БКТП	1 этап	
9	Котельная (по отдельному проекту)	3 этап	
10	Контейнерная площадка	1, 2, 3 этап	3 шт.
11	Контейнерная площадка	1, 2, 3 этап	3 шт.

Сверено с базой данных ОГА
ОГА-03049
«06» 03 2018
Тел. 2600901

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 2 календарных года с момента выпуска . (п.5.60. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства от 01.01.1998г.)			
Система координат - МСК-50 Система высот - Балтийская Высота сечения рельефа 0.5м	Заказчик: ООО "Южные горки"	Договор № 1/08/2014 от 01.08.2014 г.	
Вид работ / Фамилия / Подпись / Дата	Наименование объекта : " территория застройки первой , второй, третьей, четвертой и пятой очередей строительства микрорайона "Южные горки"		
Полевые работы: Гагин М.И. 22.12.17	Адрес инженерно-геодезических изысканий : Московская область , Ленинский район, городское поселение Горки Ленинские , пос.Мещерино.		
Полевые работы: Алехин В.О. 22.12.17			
Камерал. работы: Мавлеева Л.В. 22.12.17	Полевые работы производились в 2015 - 2017 г.	Лист: 1 / Листов: 12	Масштаб: 1:500
Внутр. контроль: Семенов П.Н. 22.12.17			
Без печати ООО "АрДиАй Гео" недействителен. Любое полное или частичное копирование данного инженерно - топографического плана запрещено законом об авторских правах , и разрешено только с письменного разрешения ООО "АрДиАй Гео", за доп. информацией по тел.: +7 (495) 989 32 38	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	RDI. Geo СРО № И-008.50.1019.07.2014 от 23.07.2014	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
						21/019/374 -ПЗУ			
Разработал		Виноградова			09.19	Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab" по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские , пос. Мещерино, кадастровый номер 50:21:0000000:374.			
Проверил		Фирсова			09.19	1-ый этап строительства.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фирсова			09.19		П		
Н. Контроль		Мурайова			09.19	План земляных масс М 1:500	ООО "СТУДИО-АММ"		



Условные обозначения

- Тепловые сети
- Хозяйственно-питьевой водопровод
- Канализация бытовая самотечная
- Канализация бытовая напорная
- Канализация ливневая (дождевая)
- Высоковольтный кл. кабель КЛ-10кВ
- Электрический кабель КЛ-0.4кВ
- Кабельная канализация сетей связи

Экспликация жилых корпусов и сооружений 50:21:070106:374.

Поз. обозн.	Наименование объекта	Этапы строительства	Примечание
1	Корпус К1	1 этап	
2	Корпус К2	2 этап	
3	Корпус К3	1 этап	
4	Корпус К4	1, 2 этап	
5	Корпус К5	3 этап	
6	Корпус К6	3 этап	
7	БКТП	3 этап	
8	БКТП	1 этап	
9	Котельная (по отдельному проекту)	3 этап	
10	Контейнерная площадка	1, 2, 3 этап	3 шт.
11	Контейнерная площадка	1, 2, 3 этап	3 шт.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ УЧАСТКА 50:21:070106:374

	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во в границах благоустройства
1	Площадь участка	га	12,8860
2	Площадь застройки	м2	22330,08
	в том числе:		
2.1	Корпус 1	м2	3660,75
2.2	Корпус 2	м2	3660,75
2.3	Корпус 3	м2	3660,75
2.4	Корпус 4	м2	3660,75
2.5	Корпус 5	м2	3660,75
2.6	Корпус 6	м2	3660,75
2.7	Котельная (по отдельному проекту)	м2	324,11
2.8	БКТП	м2	30,08
2.9	БКТП	м2	30,08
	Общая площадь квартир многоквартирного жилого комплекса	м2	37607,78
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	м2	39191,37
4	Площадь мощения	м2	10840,62
5	Площадь озеленения	м2	45080,72
5.1	в т.ч. площадь забивного покрытия	м2	4452,76
6	Площадь стоянок и парков	м2	5627,41
	Расчетная численность населения	чел.	1505
	Норма жилищной обеспеченности	м2/чел.	1чел.-30м2
	Коэффициент плотности застройки		0,63

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Санса			10.19
Проверил		Фирсова			10.19
ГАП		Фирсова			10.19
Н. Контроль		Муратова			10.19

21/1019/374-ПЗУ

Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab"
по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, кадастровый номер 50:21:070106:374.

1-ый, 2-ой и 3-й этапы строительства.

Стадия	Лист	Листов
П		

Сводный план инженерных сетей
М 1:2000

ООО "СТУДИО-АММ"

Согласовано

Взамен инв. №

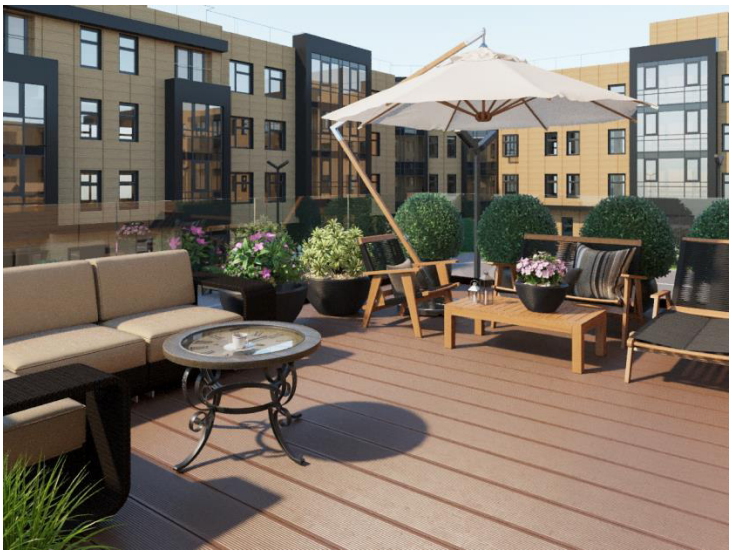
Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А0

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Глав Проект»»

ООО «СТУДИО – АММ»
Свидетельство о допуске
№ 1533 от 17 марта 2015 г.



Жилой комплекс Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab" (2 этап строительства).

Адрес строительства:
Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино,
кадастровый номер 50:21:070106:374

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5).

21/1019/374 –ПЗУ

Санкт-Петербург
2019

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Глав Проект»»

ООО «СТУДИО – АММ »
Свидетельство о допуске
№ 1533 от 17 марта 2015 г.

Жилой комплекс Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab" (2 этап строительства).

Адрес строительства:
Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино,
кадастровый номер 50:21:070106:374

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5).

21/1019374–ПЗУ

Заместитель генерального директора — Муратова М.М.

Главный архитектор проекта — Фирсова Е.В.

Общество с ограниченной ответственностью "СТУДИО-АММ" Санкт-Петербург

Санкт-Петербург
2019

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
109341, г. Москва, ул. Братиславская, д. 23, офис 1
сроглавпроект.рф
№ СРО-П-174-01102012

г. Москва
(место выдачи Свидетельства)

«17» марта 2015г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 1533

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИО-АММ»,

ОГРН 1137847210324, ИНН 7840490000, 191119, Санкт-Петербург,

ул. Боровая, дом № 32 А, пом.20-Н

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» № 17КДК от 17 марта 2015г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «17» марта 2015г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного ----------
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
НП «Национальный альянс
проектировщиков «ГлавПроект»
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Синцов Ю. Г.
(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «17» марта 2015г.
№ 1533

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИО-АММ», ИНН 7840490000 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИО-АММ», ИНН 7840490000 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИО-АММ», ИНН 7840490000 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИО-АММ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей**.

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» должность	подпись	Синцов Ю. Г. фамилия, инициалы

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
1	**21/2019/374-ОПЗ**	**Раздел 1. «Общая пояснительная записка»**	ООО «Студио-АММ»
1.1	21/2019/374-ОПЗ ИРД	Общая пояснительная записка Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.	ООО «Студио-АММ»
1.2		Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.	ЗАО «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
1.3		Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях.	
1.4		Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях.	ЗАО «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
2	**21/2019/374-ПЗУ**	**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**	ООО «Студио-АММ»
		Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «Студио-АММ»
		Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5).	ООО «Студио-АММ»
		Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «Студио-АММ»
3	**21/1019/374-АР**	**Раздел 3. «Архитектурные решения»**	ООО «Студио-АММ»
		Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «Студио-АММ»
		Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5).	ООО «Студио-АММ»
		Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «Студио-АММ»
		Раздел 4. «Конструктивные решения. Объемно-планировочные решения»	ООО «ТОР-проект»
4.1	**21/1019/374-КР**	Часть 1 «Конструктивные решения. Объемно-планировочные решения» чертежи.	ООО «ТОР-проект»
		Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «ТОР-проект»

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
		Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5).	ООО «ТОР-проект»
		Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «ТОР-проект»
4.2	21/1019/374-КР.Р	Часть 2. Расчетно-пояснительная записка.	ООО «ТОР-проект»
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	ООО «ТСН»
		Подраздел 5.1. «Система электроснабжения»	ООО «ТСН»
		Часть 1. Сети электроснабжения	ООО «ТСН»
5.1.1	21/1019/374-ИОС1.1	Сети электроснабжения 0,4 кВ.	ООО «ТСН»
		Часть 2. Наружное электроосвещение	ООО «ТСН»
5.1.2	21/1019/374-ИОС1.2	Наружное электроосвещение.	ООО «ТСН»
		Часть 3. Внутреннее электроснабжение, электроосвещение, электрооборудование	ООО «ТСН»
5.1.3.1	21/1019/374-ИОС1.3.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «ТСН»
5.1.3.2	21/1019/374-ИОС1.3.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5).	ООО «ТСН»
5.1.3.3	21/1019/374-ИОС1.3.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «ТСН»
		Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»	ООО «ТСН»
		Часть 1 Водоснабжение. Внутридомовые сети.	ООО «ТСН»
5.2.1.1	21/1019/374-ИОС2.1.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «ТСН»
5.2.1.2	21/1019/374-ИОС2.1.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5).	ООО «ТСН»
5.2.1.3	21/1019/374-ИОС2.1.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «ТСН»
		Часть 2. Водоснабжения. Наружные сети водоснабжения	ООО «ТСН»
5.2.2	21/1019/374-ИОС2.2	Водоснабжения. Наружные сети водоснабжения.	ООО «ТСН»
		Подраздел 5.3 «Система водоотведения»	ООО «ТСН»

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
		Часть1. Водоотведение. Внутридомовые сети	ООО «ТСН»
5.3.1.1	21/1019/374-ИОС3.1.1	Книга 1.1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «ТСН»
5.3.1.2	21/1019/374-ИОС3.1.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5). Водоотведение.	ООО «ТСН»
5.3.1.3	21/1019/374-ИОС3.1.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6. Водоотведение	ООО «ТСН»
		Часть 2. Водоотведение. Наружные сети водоснабжения	ООО «ТСН»
5.3.2	21/1019/374-ИОС3.2	Водоотведение. Наружные сети водоотведения.	ООО «ТСН»
		Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «ТСН»
		Часть 1. Отопление	ООО «ТСН»
5.4.1.1	21/1019/374-ИОС4.1.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1)	ООО «ТСН»
5.4.1.2	21/1019/374-ИОС4.1.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5)	ООО «ТСН»
5.4.1.3	21/1019/374-ИОС4.1.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6	ООО «ТСН»
		Часть 2. Вентиляция	
5.4.2.1	21/1019/374-ИОС4.2.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1)	ООО «ТСН»
5.4.2.2	21/1019/374-ИОС4.2.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5)	ООО «ТСН»
5.4.2.3	21/1019/374-ИОС4.2.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6	ООО «ТСН»
		Часть 3. Тепловые сети	
5.4.3	21/1019/374-ИОС4.3	Наружные тепловые сети.	ООО «ТСН»
		Частиь 4. Индивидуальный тепловой пункт	
5.4.4.1	21/1019/374-ИОС4.4.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1)	ООО «ТСН»
5.4.4.2	21/1019/374-ИОС4.4.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5).	ООО «ТСН»
5.4.4.3	21/1019/374-ИОС4.4.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6	ООО «ТСН»
		Подраздел 5.5. «Сети связи»	ООО «ТСН»

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
		Часть1. Наружные сети связи	ООО «ТСН»
5.5.1	21/1019/374-ИОС5.1	Наружные сети связи	ООО «ТСН»
		Часть 2. Внутренние сети связи (Телефонизация. Телевидение. Интернет. Проводное вещание. Создание специализированного комплекса технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте и присоединение его к РАСЦО).	ООО «ТСН»
5.5.2.1	21/1019/374-ИОС5.2.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «ТСН»
5.5.2.2	21/1019/374-ИОС5.2.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5)	ООО «ТСН»
5.5.2.3	21/1019/374-ИОС5.2.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «ТСН»
		Часть 4. Системы безопасности (Система домофонной связи. Система охранного телевидения)	ООО «ТСН»
5.5.3.1	21/1019/374-ИОС5.3.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «ТСН»
5.5.3.2	21/1019/374- ИОС5.3.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5)	ООО «ТСН»
5.5.3.3	21/1019/374- ИОС5.3.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «ТСН»
		Часть 5. Внутренние сети связи (Автоматизация и диспетчеризация инженерных сисем)	
5.5.4.1	21/1019/374- ИОС5.4.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «ТСН»
5.5.4.2	21/1019/374- ИОС5.4.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5)	ООО «ТСН»
5.5.4.3	21/1019/374- ИОС5.4.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «ТСН»
		Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»	
5.6	21/1019/374-ИОС6	Система газоснабжения. Котельная	
		Подраздел 5.7 «Технологические решения»	ООО «Студио-АММ»
5.7	21/1019/374-ИОС7	Технология вертикального транспорта.	ООО «Студио-АММ»

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
6	**21/1019/374-ПОС**	**Раздел 6. «Проект организации строительства»**	ООО «Студио-АММ»
		Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «Студио-АММ»
		Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5)	ООО «Студио-АММ»
		Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «Студио-АММ»
		Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
8.1	21/1019/374-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «Зеленый свет»
8.2	21/1019/374-АСА	Архитектурно-строительная акустика, расчеты шумового воздействия.	ООО «Зеленый свет»
8.3	21/1019/374-КЕО	Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности для окружающей застройки и собственных помещений	ООО «Студио-АММ»
		Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «Проактив Безопастность»
9	21/1019/374-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «Проактив Безопастность»
10	**21/1019/374-ОДИ**	**Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**	ООО «Студио-АММ»
		Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «Студио-АММ»
		Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5)	ООО «Студио-АММ»
		Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «Студио-АММ»
10.1	21/1019/374-ЭЭ	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	ООО «ТСН»
12		**Раздел 12. «Иная документация»**	ООО «Студио-АММ»
12.1	21/1019/374-БЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО «Студио-АММ»

Исполнитель:

Заместитель генерального директора

ООО «СТУДИО-АММ»

_____ Муратова М.М.

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 21/1019/374-ПЗУ-ПЗ.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	2
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	3
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	3
г) технико-экономические показатели	4
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капительного строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	4
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.	5
ж) описание решений по благоустройству территории.	6
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства.	7
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.	7
к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.	7
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	7

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Жилой комплекс Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab" (1, 2 и 3 этапы строительства), расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, кадастровый номер 50:21:070106:374 и рассчитан на 3 этапа строительства.

Площадь земельного участка, отведенного под застройку объекта – 128995 кв. м.

Проектируемый жилой комплекс располагается на Юго-Востоке Московской области, ограничен с Северо-Запада Зелёным шоссе, с Востока автодорогой А-105.

Существующий рельеф участка ровный.

Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 – зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

Проектом планировки территории предусматривается строительство 6 корпусов.

Строительство комплекса предполагается вести в 3 этапа.

- 1 этап – корпус 1, корпус 3, корпус 4 (секция 1).
- 2 этап – корпус 2, корпус 4 (2-5).
- 3 этап - корпус 5, корпус 6.

Участок свободен от застройки и от инженерных коммуникаций.

Объемно-планировочное решение проектируемого здания выполнено с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, нормами инсоляции и КЕО.

Площадь земельного участка, отведенного под застройку 2 этапа строительства – 38161.34м^2.

Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

На участке расположены:

- *гостиничный комплекс ;*
- *газоны и тротуары;*
- *открытая автостоянка;*
- *проезды для специализированной техники;*

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектируемое здание не является промышленными объектами и ориентировочная СЗЗ от него не нормируется - согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Санитарные разрывы от открытых автостоянок до жилых домов– более 25 м от объекта - являются достаточными, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция),п.7.1.12 .

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Жилой комплекс Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab" (1, 2 и 3 этапы строительства), расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, кадастровый номер 50:21:070106:374 и ограничен:

- с северо-востока – территорией свободной от застройки;

- с северо-запада 2-й квартал микрорайона Южные горки;

- с запада - СНТ Стебелёк и МКГЗ-Мещерино;

- с юга и юго-востока – территорией свободной от застройки.

- с севера - территорией свободной от застройки и СНТ Стебелёк.

Въезд на участок осуществляется с центральной улицы микрорайона Южные горки. Жилые корпуса имеют круговой объезд, в соответствии с нормативными требованиями.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка предельная разрешенная высота здания от отметки земли до верха парапета 12.55м и от отметки земли до парапета выхода на кровлю 14.95м, что соответствует ПЗЗ.

Инженерно-топографический план выполнен Гео Вектор, договор №1/08/2014 от 01.08.2014г.

Жилой комплекс запроектирован с соблюдением пожарных и санитарно-защитных разрывов между зданиями и сооружениями.

Проект планировочной организации земельного участка выполнен в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Правила землепользования и застройки;

СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»

СП 59.13330.3012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предпреятий, сооружений и иных объектов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 « О

составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию»

г) технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели по 2 этапу строительства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Площадь участка	$М^2$	38161.34	
2	Площадь застройки	$М^2$	6591.89	
3	Площадь мощения	$М^2$	3916	
4	Площадь асфальтового покрытия	$М^2$	18464.80	
5	Отмостки и крыльца	$М^2$	855.33	
6	Площадь озеленения	$М^2$	8333.32	
7	- в т.ч. площадки		172.08	

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капительного строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Мероприятия по сбору и отводу дренажных вод не требуются.

Подготовка участка под строительство включает в себя подсыпку территории участка до проектных отметок рельефа с учетом конструкций дорожных одежд и слоя плодородного грунта на участках озеленения.

Отвод атмосферных осадков решен продольными и поперечными уклонами от здания в лотки площадок и проездов со сбросом в проектируемые дождеприемные колодцы.Вертикальная планировка участка выполнена с учетом существующих отметок окружающей застройки.

В соответствии с Договором на водоотведение №09/19/ВО-1 от 09.09.2019г. и №09/19/ВО-2 от 09.09.2019г. отвод хозяйственно-бытового и дождевого стока осуществляется самотеком в существующие канализационные колодцы и далее в самотечный канализационный коллектор Ду300мм.

Для гермитизации стыка трубы и наружной стены здания при проходе выпусков канализации Ду 100 в земле проектом предусмотрено применение гидроизоляционных мембран HL800/110, укомплектованных битубным фартуком. Для устройства системы внутренней канализации применяются ПП канализационные трубы производства «Политэк-ПТК» Ду 50 мм, Ду100 мм и Ду150 по ТУ 2248-001-52384389-2003.

Соединения труб раструбные.

Для устройства выпусков до колодца применяется ПЭ 2-х слойная

гофрированная, с классом жесткости SN8, канализационная труба производства «Гермес Групп» соответствующего диаметра.

Для прочистки сети предусмотрена установка ревизий и прочисток на высоте 1,1 м от чистого пола. Против ревизий на стояках при скрытой прокладке следует предусматривать люки размерами не менее 30х40 см. системы В1, Т3, Т4 и системы отопления от приямков 500х500х800(h) расположенных в помещениях водомерных узлов и теплового узла, посредством дренажного насоса Grundfos Unilift CC5 с поплавковым выключателем (электроподключение: 220В, 0,98А, 50Hz, 0,25 кВт) поступают во внутреннюю сеть хозяйственно-бытовой канализации по трубе Ду32. Присоединение трубы К3 к канализационному стояку К1 выполняется с помощью резиновой манжеты, устанавливаемой в косой тройник. Трубопровод К3 выполняется из полиэтиленовой трубы PN-10 SDR-11 Ру=1 МПа по ТУ-2248-002-45726757-01. На напорном трубопроводе К3 устанавливается обратный клапан.

Санитарные приборы приняты фирм «ТЕКА», «Santek», «Rosa» (Россия), смесители – отечественного производства, по ГОСТ 25809-96. Вытяжные части канализационных стояков выводятся через плоскую неэксплуатируемую кровлю на высоту 0,2 м. На их оголовках устанавливается вытяжной зонт HL810. На стояках и магистралях применены косые фасонные части, включая отводы, тройники и крестовины. Прокладка трубопроводов К1 преимущественно открытая по стенам санузлов (в приставных коробах), а также частично открыто по стенам санузлов.

Для защиты от распространения огня на канализационных стояках, изготовленных из полимерных материалов, в местах прохода через перекрытия устанавливаются противопожарные муфты типа РТМК имеющие сертификат пожарной безопасности.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект организации рельефа выполнен на основании горизонтальной планировки и топографического плана методом проектных отметок.

Вертикальная планировка участка решена с учетом существующих прилегающих улиц.

На площадке принимается закрытая система водоотвода.

Водоотвод на участке проектирования решен продольными и поперечными уклонами от проектируемого здания в лотки проездов со сбросом в проектируемые дождеприемные колодцы с дальнейшим сбросом в сеть дождевой канализации.

Продольные уклоны проектируемых проездов для автотранспорта и тротуаров соответствует требованиям СП 42.13330.2011 (табл.8).

Вдоль здания предусматривается устройство отмостки шириной 0.8м.

Проектом предусмотрены проезды для пожарных машин и специализированного автотранспорта шириной 4.2 - 6 метров.

Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

Проезды на территории участка выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

Абсолютная отметка чистого пола (нулевая отметка) проектируемых жилых зданий назначена исходя из отметок прилегающих проездов и тротуаров. Посадка зданий выполнена с максимальным приближением к существующим отметкам дорог квартала, с учетом конструктивных требований, предъявляемых к зданиям.

За условную отметку 0.000 принята отметка пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке в Балтийской системе высот –

для 1 корпуса - +172.300
для 2 корпуса - +172.200
для 3 корпуса – +172.300
для 4 корпуса - +172.200
для 5 корпуса - +172.200
для 6 корпуса - +172.100

ж) описание решений по благоустройству территории.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием, расстилку растительного грунта, посев газонов, посадку деревьев и установку малых архитектурных форм.

Проектом предусматривается устройство тротуаров из плитки, асфальто-бетонных проездов и газонов.

Для укрепления края проезжей части и тротуаров предусматривается установка бортового камня типа БР100.30.15 и БР100.20.8. Высота превышения края тротуара или газона над проезжей частью принята 0.15м. Для возможности передвижения инвалидов на кресле- колясках в месте пересечения основного пути с проезжей частью предусмотрена зона пониженного бортового камня. перепад высот не превышает 0.015м в соответствии с СП59.13330.2012г.

Для сбора и кратковременного хранения бытовых отходов проектом предусмотрены контейнеры, которые устанавливаются у входа. Вывоз мусора осуществляется ежедневно по договору со специализированной организацией.

Работы по озеленению выполняются после устройства дорог, тротуаров и уборки строительного мусора после строительства. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.15м.

Предусмотрена расстановка скамеек и урн.

Проектом озеленения предусматривается посадка деревьев. Посадку деревьев производить с учетом существующих и проектируемых подземных инженерных коммуникаций. Ямы для посадки стандартных саженцев должны иметь глубину 0.75-0.90 м, диаметром 0.6-0.8 м. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0.5 м больше наибольшего размера кома. Для устройства газонов предлагается принять следующий состав смеси из многолетних трав в % от общего количества: овсяница луговая 50%, мятлик луговой- 25%, полевица белая- 25%.

Расчет количества м/мест выполнен согласно требованиям градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1.

Минимальное количество м/мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка составляет 420 м/мест на 1000

жильцов.

Площадь озеленения в проекте соответствует нормативным требованиям.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства.

Не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.

Не требуется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектируемая транспортная сеть обеспечивает подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям по всей их длине.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническим условиям, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта *Фирсова Е.В.*

- Граница земельного участка

- Многоквартирные жилые дома

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	21/1019/374 -ПЗУ
						Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab" по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, рос. Мещерино, кадастровый номер 50:21:070106:374.
Разработал		Виноградова			10.19	2-ый этап строительства.
Проверил		Фирсова			10.19	
ГАП		Фирсова			10.19	
Н. Контроль		Муратова			10.19	Ситуационный план М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО "СТУДИО-АММ"

Условные обозначения

- граница участка
- проектируемые дороги с асфальто-бетонным покрытием
- проектируемое мощение
- проектируемые набивные площадки
- проектируемое озеленение
- основное направление транспорта
- направление движения пожарных машин
- основные направления движения пешеходов
- ограждение детской площадки (всего на участке 168 п.м.)
- ограждение участка и придомовой территории металлическое (всего 2190 п.м.)
- автостоянка (всего на участке 860 машиноместо)
- автостоянка для инвалидов-колясочников (всего на участке 106 машиноместо)
- велопарковка (всего на участке 300 веломест)
- проектируемое озеленение (деревья, кустарники, клумбы)
- игровой комплекс (всего на участке 8 шт.)
- уличные фонари (всего на участке 115 шт.)
- скамейка (всего на участке 60 шт.)
- урна (всего на участке 40 шт.)

Расчет количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта

вид использования	минимальное количество машино-мест	емкость	расчетное количество машино-мест	Количество машино-мест (проектное)
многоквартирный жилой дом	420 машино-мест на 1000 проживающих	57777.78 кв.м	746 в том числе 224 для МГН, из них 23 для колясочников	860 в том числе 258 для МГН, из них 106 для колясочников

Расчет количества мест для хранения велосипедного транспорта

вид использования	минимальное количество мест	емкость	расчетное количество мест	Количество мест
многоквартирный жилой дом	1 место на 280 кв.м. общей площади квартир	57777.78 кв.м	206	300

Расчет озеленения территории

НАИМЕНОВАНИЕ	Расчетная единица	% на расч.ед.	Расчет	обеспечено, м2
площадь озеленения территории	м2 от S общ. пл	30	128995 x0.30= =38695.5	46095.72

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования
1	Площадь участка	га	12.8995
2	Площади застройки	м2	22350.08
	в том числе:		
2.1	Корпус 1	м2	3660.70
2.2	Корпус 2	м2	3660.70
2.3	Корпус 3	м2	3660.70
2.4	Корпус 4	м2	3660.70
2.5	Корпус 5	м2	3660.70
2.6	Корпус 6	м2	3660.70
2.7	Котельная сразрабатывается по отдельному проекту)	м2	324.11
2.8	БКТП	м2	30.89
2.9	БКТП	м2	30.89
	Общая площадь квартир многоквартирного жилого комплекса	м2	57777.78
3	Площадь асфальто-бетонного покрытия	м2	38181.27
4	Площадь мощения	м2	15640.52
5	Площадь озеленения	м2	46095.72
5.1	в т.ч. площадь набивного покрытия	м2	4402.76
6	Площадь отмосток и входов	м2	5827.41
	Перспективная численность населения	чел.	1925
	Норма жилищной обеспеченности	1чел./м2	1чел./30м2
	Коэффициент плотности застройки		0.63

экспликация жилых корпусов и сооружений

Усл. обозначения	Наименование объекта	Этапы строительства	Примечания
1	Корпус К1	1 этап	
2	Корпус К2	2 этап	
3	Корпус К3	1 этап	
4	Корпус К4	1, 2 этап	
5	Корпус К5	3 этап	
6	Корпус К6	3 этап	
7	БКТП	3 этап	
8	БКТП	1 этап	
9	Котельная(по отдельному проекту)	3 этап	
10	Контейнерная площадка	1, 2, 3 этап	3 шт.
11	Контейнерная площадка	1, 2, 3 этап	3 шт.

Сверено с базой данных ОГА
012-03049
«06» 03 2018
(Вх. 260090)

Принято в архив
012-03049
06.03 2018 г.

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 2 календарных года с момента выпуска (п.5.60. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства от 01.01.1998г.)

Система координат - МСК-50 Система высот - Балтийская Высота сечения рельефа 0.5м	Заказчик: ООО "Южные горки"	Договор № 1/08/2014 от 01.08.2014 г.
	Наименование объекта: " территория застройки первой, второй, третьей, четвертой и пятой очередей строительства микрорайона "Южные горки"	
	Адрес инженерно-геодезических изысканий: Московская область, Ленинский район, городское поселение Горки Ленинские, пос.Мещерино.	
	Полевые работы производились в 2015 - 2017 г.	Лист 1 / Листов 12 / Масштаб 1:500
	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	RDI. Geo СРО № И.005.50.1019.07.2014 от 23.07.2014

Вид работ	Фамилия	Подпись	Дата
Полевые работы	Гагин М.И.		22.12.17
Полевые работы	Алехин В.С.		22.12.17
Камерал. работы	Машкова П.В.		22.12.17
Внутр. контроль	Савенков П.Н.		22.12.17

Без печати ООО "АудиоГейт" недействительна
Любое полное или частичное использование данного полевого топографического плана запрещено законом об авторском праве, и разрешено только с письменного разрешения ООО "АудиоГейт", за доп. информацией по тел.: +7 (495) 983 32 38

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Виноградова				10.19
Проверил	Фирсова				10.19
ГАП	Фирсова				10.19
Н. Контроль	Муратова				10.19

21/2019/374-ПЗУ

Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab" по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, кадастровый номер 50:21:070106:374.

1-ый, 2-ой и 3-й этапы строительства.

Стадия	Лист	Листов
П		

Схема планировочной организации земельного участка М 1:2000

ООО "СТУДИО-АММ"

экспликация жилых корпусов и сооружений

Поз. обозначения	Наименование объекта	Этапы строительства	Примечания
1	Корпус К1	1 этап	
2	Корпус К2	2 этап	
3	Корпус К3	1 этап	
4	Корпус К4	1, 2 этап	
5	Корпус К5	3 этап	
6	Корпус К6	3 этап	
7	БКТП	3 этап	
8	БКТП	2 этап	
9	Котельная (по отдельному проекту)	3 этап	
10	Контейнерная площадка	1, 2, 3 этап	3 шт.
11	Контейнерная площадка	1, 2, 3 этап	3 шт.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования
1	Площадь участка	га	3.816134
2	Площади застройки	м2	6591.89
	в том числе:		
2.1	Корпус 2	м2	3660.70
2.2	Корпус 4	м2	2900.30
2.3	БКТП	м2	30.89
	Общая площадь квартир многоквартирного жилого комплекса	м2	17303.81
3	Площадь асфальто-бетонного покрытия	м2	18464.80
4	Площадь мощения	м2	3916
5	Площадь озеленения	м2	8333.32
5.1	в т.ч. площадь набивного покрытия	м2	172.08
6	Площадь отмосток и входов	м2	855.33
	Перспективная численность населения	чел.	577
	Норма жилищной обеспеченности	1чел/м2	1чел./30м2
	Коэффициент плотности застройки		0.63

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования
1	Площадь участка	га	12.8995
2	Площади застройки	м2	22350.08
	в том числе:		
2.1	Корпус 1	м2	3660.70
2.2	Корпус 2	м2	3660.70
2.3	Корпус 3	м2	3660.70
2.4	Корпус 4	м2	3660.70
2.5	Корпус 5	м2	3660.70
2.6	Корпус 6	м2	3660.70
2.7	Котельная (разрабатывается по отдельному проекту)	м2	324.11
2.8	БКТП	м2	30.89
2.9	БКТП	м2	30.89
	Общая площадь квартир многоквартирного жилого комплекса	м2	57777.78
3	Площадь асфальто-бетонного покрытия	м2	38181.27
4	Площадь мощения	м2	15640.52
5	Площадь озеленения	м2	46095.72
5.1	в т.ч. площадь набивного покрытия	м2	4402.76
6	Площадь отмосток и входов	м2	5827.41
	Перспективная численность населения	чел.	1925
	Норма жилищной обеспеченности	1чел/м2	1чел./30м2
	Коэффициент плотности застройки		0.63

Расчет количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта (по этапу 2)

вид использования	минимальное количество машино-мест	емкость	расчетное количество машино-мест	Количество машино-мест (проектное)
многоквартирный жилой дом	420 машино-мест на 1000 жителей	17303.81 кв.м	242 в том числе 73 для МГН, из них 8 для колясочников	246 в том числе 74 для МГН, из них 8 для колясочников

Расчет количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта (по участку проектирования)

вид использования	минимальное количество машино-мест	емкость	расчетное количество машино-мест	Количество машино-мест (проектное)
многоквартирный жилой дом	420 машино-мест на 1000 жителей	57777.78 кв.м	746 в том числе 224 для МГН, из них 23 для колясочников	850 в том числе 258 для МГН, из них 106 для колясочников

Расчет количества мест для хранения велосипедного транспорта

вид использования	минимальное количество мест	емкость	расчетное количество мест	Количество мест
многоквартирный жилой дом	1 место на 280 кв.м. общей площади квартир	17303.81 кв.м	62	100

Расчет количества мест для хранения велосипедного транспорта

вид использования	минимальное количество мест	емкость	расчетное количество мест	Количество мест
многоквартирный жилой дом	1 место на 280 кв.м. общей площади квартир	57777.78 кв.м	206	300

Расчет озеленения территории

НАИМЕНОВАНИЕ	Расчетная единица	% на расч.ед.	Расчет	обеспечено, м2
площадь озеленения территории	м2 S участка	30	38161.34 x 0.30= =11448.40	8333.32

Расчет озеленения территории

НАИМЕНОВАНИЕ	Расчетная единица	% на расч.ед.	Расчет	обеспечено, м2
площадь озеленения территории	м2 S участка	30	57657.78 x 0.30= =38898.50	46095.72

Условные обозначения

- граница участка
- проектируемые дороги с асфальто-бетонным покрытием
- проектируемое мощение
- проектируемые набивные площадки
- проектируемое озеленение
- условная граница 1 этапа строительства
- условная граница 2 этапа строительства
- условная граница 3 этапа строительства
- ограждение детской площадки
- ограждение участка и придомовой территории металлическое
- автостоянка
- автостоянка для инвалидов-колясочников
- велопарковка
- проектируемое озеленение (деревья, кустарники, клумбы)
- игровой комплекс
- уличные фонари
- скамейка
- урна

Серия действия инженерно-топографического плана согласована: Геоинформационные город с сервисом выгрузки
ДЫ-ЕФ, СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства (п. 10.31, СНиП)

Система координат - МСК-50	Заказчик: ООО "Южные горки"	Договор № 1/ОВ/2014 от 01.08.2014 г.
Система высот - Балтийская. Высота сечения рельефа 0.5м	Наименование объекта: " территория застройки первой, второй, третьей, четвертой и пятой очередей строительства микрорайона "Южные горки"	
Адрес инженерно-геодезических изысканий: Московская область, Ленинский район, городское поселение Горки Ленинские , пос.Мещерино.		
Полевые работы производились в 2015 - 2017 г.	Лист 1 / Листов 12 / Масштаб 1:500	

Вид работ	Фамилия	Подпись	Дата
Полевые работы	Гачев Ю.К.		22.12.17
Полевые работы	Агафин В.С.		22.12.17
Камераль. работы	Мосолова Т.В.		22.12.17
Контр. контроль	Семенова Т.А.		22.12.17

Без печати ООО "НаДиН Гео" недействителен.
Любое копирование или частичное копирование данного топографо-геодезического плана запрещено законом об авторском праве. Для получения плана актуальной версии обратитесь в ООО "НаДиН Гео", на дату информацией по тел.: +7 (495) 985 02 08

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

RDI. Geo
СРО № И-06.00-1010107.2014 от 22.07.2014

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Виноградова				10.19
Проверил	Фирсова				10.19
ГИП	Фирсова				10.19
Н. Контроль	Муратова				10.19

21/1019/374.2-ПЗУ

Квартал развития Чеховка "Точка Роста. Lab"
по адресу : Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские , пос. Мещерино,
кадастровый номер: 50:21:0000000:374.

2-ой этап строительства.

Стадия	Лист	Листов
П.		

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

ООО "СТУДИО-АММ"

экспликация жилых корпусов и сооружений

Усл. обозначения	Наименование объекта	Этапы строительства	Примечания
1	Корпус К1	1 этап	
2	Корпус К2	2 этап	
3	Корпус К3	1 этап	
4	Корпус К4	1, 2 этап	
5	Корпус К5	3 этап	
6	Корпус К6	3 этап	
7	БКТП	3 этап	
8	БКТП	2 этап	
9	Котельная (по отдельному проекту)	3 этап	
10	Контейнерная площадка	1, 2, 3 этап	3 шт.
11	Контейнерная площадка	1, 2, 3 этап	3 шт.

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 2 календарных года с момента выпуска .
(п.5.63. СП 11-104/97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства от 01.01.1998г.)

Система координат - МСК-50 Система высот - Балтийская Высота сечения рельефа 0.5м	Заказчик: ООО "Южные горки"	Договор № 1/08/2014 от 01.08.2014 г.	
	Наименование объекта : " территория застройки первой , второй, третьей, четвертой и пятой очередей строительства микрорайона "Южные горки"		
	Адрес инженерно-геодезических изысканий : Московская область , Ленинский район, городское поселение Горки Ленинские , пос.Мещерино.		
	Полевые работы производились в 2015 - 2017 г.	Лист: 1	Листов: 12	Масштаб: 1:500
	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	RDI. Geo СРО № И.005.50.1019.07.2014 от 23.07.2014	

Вид работ	Фамилия	Подпись	Дата
Полевые работы	Гагин М.И.		22.12.17
Полевые работы	Алехин В.С.		22.12.17
Камерал. работы	Маскаев П.В.		22.12.17
Внутр. контроль	Сивинцев П.Н.		22.12.17

Без печати ООО "АрДиЭй Гео" недействительна
Любое полное или частичное копирование данного инженерно - топографического плана запрещено законом об авторском праве, и разрешено только с письменного разрешения ООО "АрДиЭй Гео". за доп. информацией по тел.: +7 (495) 983 32 38

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Виноградова			10.19
Проверил		Фирсова			10.19
ГАП		Фирсова			10.19
Н. Контроль		Муратова			10.19

21/1019/374 -ПЗУ

Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab"
по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, кадастровый номер 50:21:0000000:374.

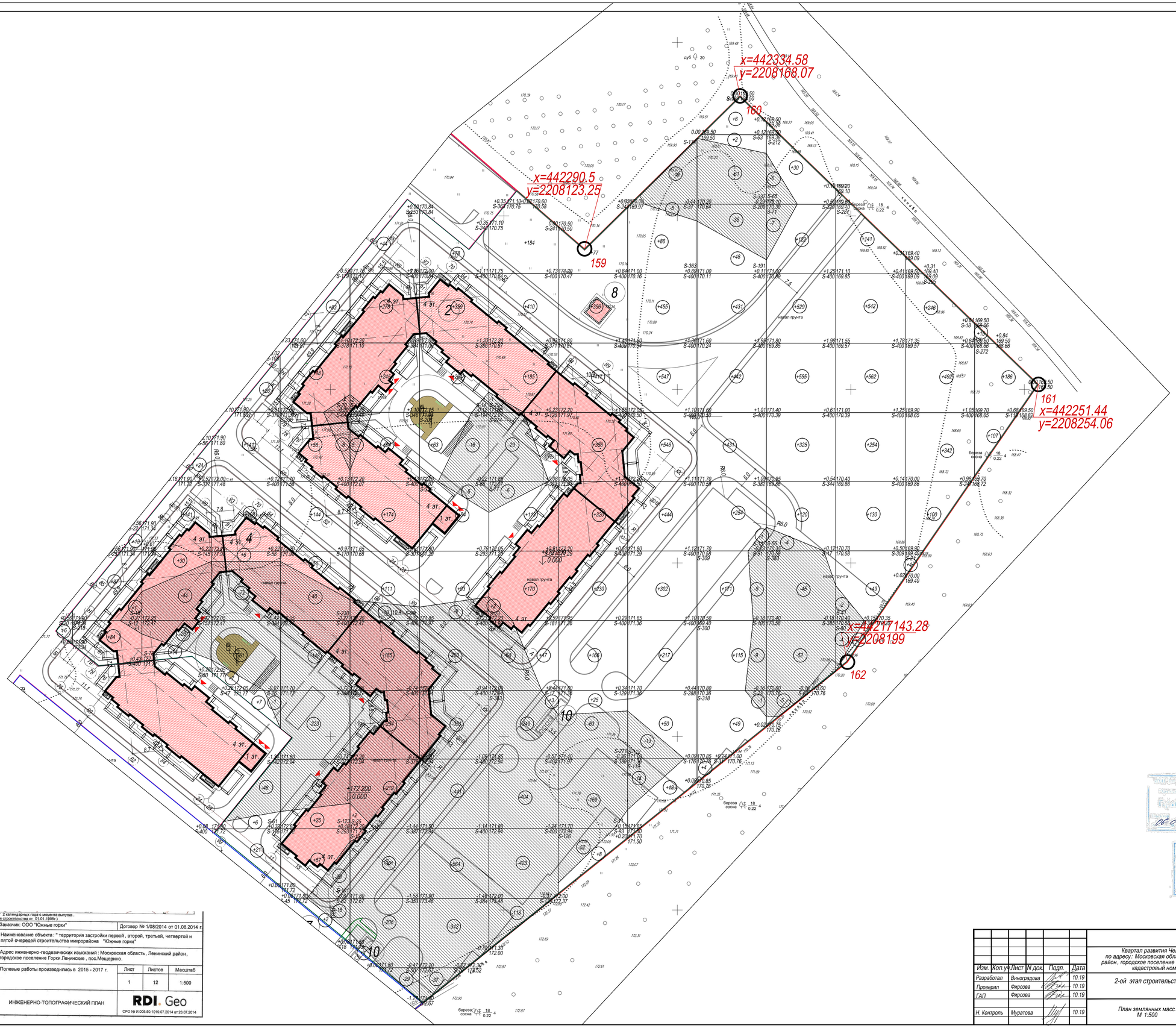
2-ой этап строительства.

Стадия	Лист	Листов
П		

План организации рельефа
М 1:500

ООО "СТУДИО -АММ"

Муниципальное бюджетное учреждение "Архив Ленинского городского округа Московской области"
Принято в архив
02-03-2018
Свёрено с базой данных ОГА
02-03-2018



Срок действия инженерно -топографического плана составляет 2 календарных года с момента выпуска .
(п.5.60. СП.11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства от 01.01.1998г.)

Система координат - МСК-50 Система высот - Балтийская Высота сечения рельефа 0.5м		Заказчик: ООО "Южные горки"	Договор № 1/08/2014 от 01.08.2014 г
Вид работ	Фамилия / Подпись	Дата	Наименование объекта : " территория застройки первой , второй, третьей, четвертой и пятой очередей строительства микрорайона "Южные горки"
Полевые работы	Гагин.М.И.	22.12.17	Адрес инженерно-геодезических изысканий : Московская область , Ленинский район, городское поселение Горки Ленинские , пос.Мещерино.
Полевые работы	Алехин.В.С.	22.12.17	
Камерал. работы	Машкова П.В.	22.12.17	Полевые работы производились в 2015 - 2017 г.
Внутр. контроль	Саванков Т.Н.	22.12.17	

Лист	Листов	Масштаб
1	12	1:500

Без печати ООО "АрДиАй Гео" недействителен .
Любое полное или частичное копирование данного инженерно - топографического плана запрещено законом об авторском правах, и разрешено только с письменного разрешения ООО "АрДиАй Гео", за доп. информацией по тел.: +7 (495) 983 32 38

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

RDI. Geo
СРО № И.005.50.1019.07.2014 от 23.07.2014

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Виноградова			10.19
Проверил		Фирсова			10.19
ГАП		Фирсова			10.19
Н. Контроль		Муратова			10.19

21/1019/374 -ПЗУ

Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab"
по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, кадастровый номер 50:21:0000000:374.

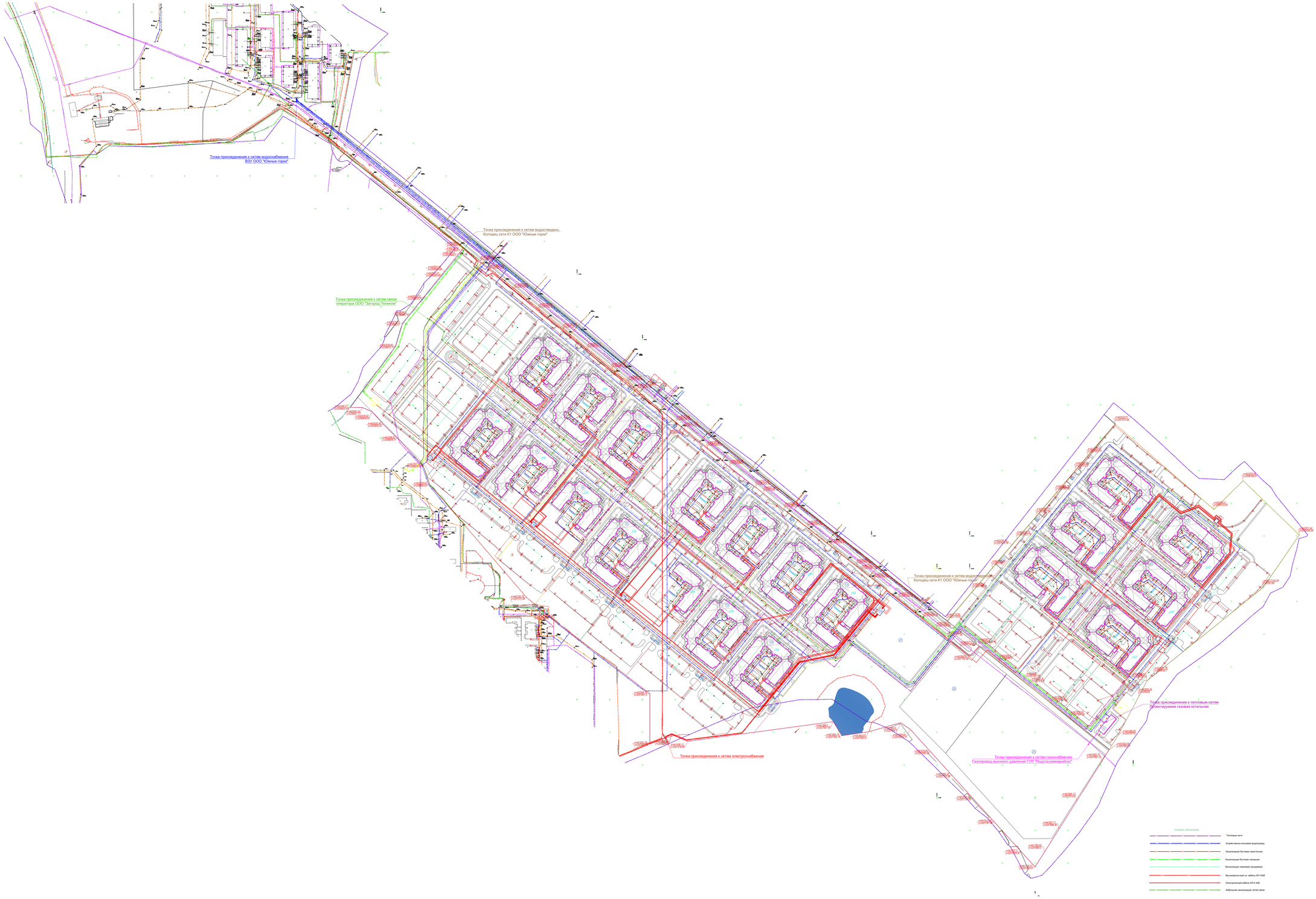
2-ой этап строительства.

Стадия	Лист	Листов
П		

План земляных масс.
М 1:500

ООО "СТУДИО -АММ"

Сверено с базой данных ОГА
01-03049
01.03. 2018
(Ал. 26090).



Условные обозначения

- Тепловые сети
- Хозяйственно-питьевой водопровод
- Канализация бытовая самотечная
- Канализация бытовая напорная
- Канализация ливневая (дождевая)
- Высоковольтный эл. кабель КЛ-10кВ
- Электрический кабель КЛ-0.4кВ
- Кабельная канализация сетей связи

Экспликация жилых корпусов и сооружений 50:21:0701106:374.

Поз. обозн.	Наименование объекта	Этапы строительства	Примечание
1	Корпус К1	1 этап	
2	Корпус К2	2 этап	
3	Корпус К3	1 этап	
4	Корпус К4	1, 2 этап	
5	Корпус К5	3 этап	
6	Корпус К6	3 этап	
7	БКТП	3 этап	
8	БКТП	1 этап	
9	Котельная (по отдельному проекту)	3 этап	
10	Контейнерная площадка	1, 2, 3 этап	3 шт.
11	Контейнерная площадка	1, 2, 3 этап	3 шт.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ УЧАСТКА 50:21:0701106:374

	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во в границах благоустройства
1	Площадь участка	га	12,8860
2	Площадь застройки	м2	22330,08
	в том числе:		
2.1	Корпус 1	м2	3660,75
2.2	Корпус 2	м2	3660,75
2.3	Корпус 3	м2	3660,75
2.4	Корпус 4	м2	3660,75
2.5	Корпус 5	м2	3660,75
2.6	Корпус 6	м2	3660,75
2.7	Котельная (по отдельному проекту)	м2	324,11
2.8	БКТП	м2	30,08
2.9	БКТП	м2	30,08
	Общая площадь квартир многоквартирного жилого комплекса	м2	57837,78
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	м2	39191,37
4	Площадь мощения	м2	1944,02
5	Площадь озеленения	м2	45090,72
5.1	в т.ч. площадь забивного покрытия	м2	4452,76
6	Площадь стоянок и парков	м2	5627,41
7	Расчетная численность населения	чел.	1925
	Норма жилищной обеспеченности	м2/чел.	1чел.30м2
	Коэффициент плотности застройки		0,63

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Санса			10.19
Проверил		Фирсова			10.19
ГАП		Фирсова			10.19
Н. Контроль		Муратова			10.19

21/1019/374-ПЗУ

Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab"
по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, кадастровый номер 50:21:0701106:374.

1-ый, 2-ой и 3-й этапы строительства.

Стадия	Лист	Листов
П		

Сводный план инженерных сетей
М 1:2000

ООО "СТУДИО-АММ"

Согласовано

Взамен инв. №

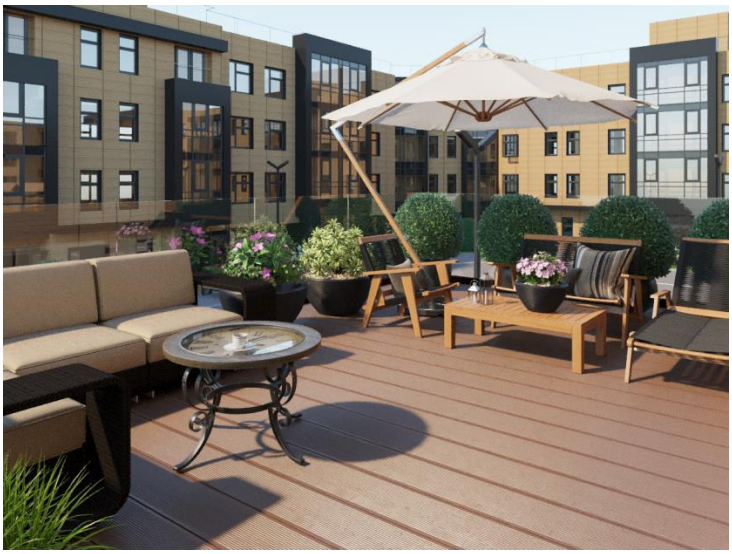
Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А0

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Глав Проект»»

ООО «СТУДИО – АММ»
Свидетельство о допуске
№ 1533 от 17 марта 2015 г.



Жилой комплекс Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab" (3 этап строительства).

Адрес строительства:
Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино,
кадастровый номер 50:21:070106:374

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.

21/1019/374 –ПЗУ

Санкт-Петербург
2019

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Глав Проект»»

ООО «СТУДИО – АММ »
Свидетельство о допуске
№ 1533 от 17 марта 2015 г.

Жилой комплекс Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab" (3 этап строительства).

Адрес строительства:
Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино,
кадастровый номер 50:21:070106:374

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.

21/1019/374 –ПЗУ

Заместитель генерального директора — Муратова М.М.

Главный архитектор проекта — Фирсова Е.В.

Общество с ограниченной ответственностью "СТУДИО-АММ" Санкт-Петербург

Санкт-Петербург
2019

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
109341, г. Москва, ул. Братиславская, д. 23, офис 1
сроглавпроект.рф
№ СРО-П-174-01102012

г. Москва
(место выдачи Свидетельства)

«17» марта 2015г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 1533

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИО-АММ»,

ОГРН 1137847210324, ИНН 7840490000, 191119, Санкт-Петербург,

ул. Боровая, дом № 32 А, пом.20-Н

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» № 17КДК от 17 марта 2015г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «17» марта 2015г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного ----------
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
НП «Национальный альянс
проектировщиков «ГлавПроект»
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Синцов Ю. Г.
(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «17» марта 2015г.
№ 1533

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИО-АММ», ИНН 7840490000 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИО-АММ», ИНН 7840490000 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИО-АММ», ИНН 7840490000 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИО-АММ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей**.

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» должность	подпись	Синцов Ю. Г. фамилия, инициалы

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
1	**21/1019/374-ОПЗ**	**Раздел 1. «Общая пояснительная записка»**	ООО «Студио-АММ»
1.1	21/1019/374-ОПЗ ИРД	Общая пояснительная записка Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.	ООО «Студио-АММ»
1.2		Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.	ЗАО «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
1.3		Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях.	
1.4		Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях.	ЗАО «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
2	**21/1019/374-ПЗУ**	**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**	ООО «Студио-АММ»
		Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «Студио-АММ»
		Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5).	ООО «Студио-АММ»
		Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «Студио-АММ»
3	**21/1019/374-АР**	**Раздел 3. «Архитектурные решения»**	ООО «Студио-АММ»
		Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «Студио-АММ»
		Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5).	ООО «Студио-АММ»
		Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «Студио-АММ»
		Раздел 4. «Конструктивные решения. Объемно-планировочные решения»	ООО «ТОР-проект»
4.1	**21/1019/374-КР**	Часть 1 «Конструктивные решения. Объемно-планировочные решения» чертежи.	ООО «ТОР-проект»
		Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «ТОР-проект»

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
		Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5).	ООО «ТОР-проект»
		Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «ТОР-проект»
4.2	21/1019/374-КР.Р	Часть 2. Расчетно-пояснительная записка.	ООО «ТОР-проект»
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	ООО «ТСН»
		Подраздел 5.1. «Система электроснабжения»	ООО «ТСН»
		Часть 1. Сети электроснабжения	ООО «ТСН»
5.1.1	21/1019/374-ИОС1.1	Сети электроснабжения 0,4 кВ.	ООО «ТСН»
		Часть 2. Наружное электроосвещение	ООО «ТСН»
5.1.2	21/1019/374-ИОС1.2	Наружное электроосвещение.	ООО «ТСН»
		Часть 3. Внутреннее электроснабжение, электроосвещение, электрооборудование	ООО «ТСН»
5.1.3.1	21/1019/374-ИОС1.3.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «ТСН»
5.1.3.2	21/1019/374-ИОС1.3.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5).	ООО «ТСН»
5.1.3.3	21/1019/374-ИОС1.3.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «ТСН»
		Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»	ООО «ТСН»
		Часть 1 Водоснабжение. Внутридомовые сети.	ООО «ТСН»
5.2.1.1	21/1019/374-ИОС2.1.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «ТСН»
5.2.1.2	21/1019/374-ИОС2.1.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5).	ООО «ТСН»
5.2.1.3	21/1019/374-ИОС2.1.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «ТСН»
		Часть 2. Водоснабжения. Наружные сети водоснабжения	ООО «ТСН»
5.2.2	21/1019/374-ИОС2.2	Водоснабжения. Наружные сети водоснабжения.	ООО «ТСН»
		Подраздел 5.3 «Система водоотведения»	ООО «ТСН»

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
		Часть1. Водоотведение. Внутридомовые сети	ООО «ТСН»
5.3.1.1	21/1019/374-ИОС3.1.1	Книга 1.1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «ТСН»
5.3.1.2	21/1019/374-ИОС3.1.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5). Водоотведение.	ООО «ТСН»
5.3.1.3	21/1019/374-ИОС3.1.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6. Водоотведение	ООО «ТСН»
		Часть 2. Водоотведение. Наружные сети водоснабжения	ООО «ТСН»
5.3.2	21/1019/374-ИОС3.2	Водоотведение. Наружные сети водоотведения.	ООО «ТСН»
		Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «ТСН»
		Часть 1. Отопление	ООО «ТСН»
5.4.1.1	21/1019/374-ИОС4.1.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1)	ООО «ТСН»
5.4.1.2	21/1019/374-ИОС4.1.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5)	ООО «ТСН»
5.4.1.3	21/1019/374-ИОС4.1.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6	ООО «ТСН»
		Часть 2. Вентиляция	
5.4.2.1	21/1019/374-ИОС4.2.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1)	ООО «ТСН»
5.4.2.2	21/1019/374-ИОС4.2.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5)	ООО «ТСН»
5.4.2.3	21/1019/374-ИОС4.2.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6	ООО «ТСН»
		Часть 3. Тепловые сети	
5.4.3	21/1019/374-ИОС4.3	Наружные тепловые сети.	ООО «ТСН»
		Частиь 4. Индивидуальный тепловой пункт	
5.4.4.1	21/1019/374-ИОС4.4.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1)	ООО «ТСН»
5.4.4.2	21/1019/374-ИОС4.4.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5).	ООО «ТСН»
5.4.4.3	21/1019/374-ИОС4.4.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6	ООО «ТСН»
		Подраздел 5.5. «Сети связи»	ООО «ТСН»

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
		Часть1. Наружные сети связи	ООО «ТСН»
5.5.1	21/1019/374-ИОС5.1	Наружные сети связи	ООО «ТСН»
		Часть 2. Внутренние сети связи (Телефонизация. Телевидение. Интернет. Проводное вещание. Создание специализированного комплекса технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте и присоединение его к РАСЦО).	ООО «ТСН»
5.5.2.1	21/1019/374-ИОС5.2.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «ТСН»
5.5.2.2	21/1019/374-ИОС5.2.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5)	ООО «ТСН»
5.5.2.3	21/1019/374-ИОС5.2.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «ТСН»
		Часть 4. Системы безопасности (Система домофонной связи. Система охранного телевидения)	ООО «ТСН»
5.5.3.1	21/1019/374-ИОС5.3.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «ТСН»
5.5.3.2	21/1019/374- ИОС5.3.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5)	ООО «ТСН»
5.5.3.3	21/1019/374- ИОС5.3.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «ТСН»
		Часть 5. Внутренние сети связи (Автоматизация и диспетчеризация инженерных сисем)	
5.5.4.1	21/1019/374- ИОС5.4.1	Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «ТСН»
5.5.4.2	21/1019/374- ИОС5.4.2	Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5)	ООО «ТСН»
5.5.4.3	21/1019/374- ИОС5.4.3	Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «ТСН»
		Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»	
5.6	21/1019/374-ИОС6	Система газоснабжения. Котельная	
		Подраздел 5.7 «Технологические решения»	ООО «Студио-АММ»
5.7	21/1019/374-ИОС7	Технология вертикального транспорта.	ООО «Студио-АММ»

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
6	**21/1019/374-ПОС**	**Раздел 6. «Проект организации строительства»**	ООО «Студио-АММ»
		Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «Студио-АММ»
		Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5)	ООО «Студио-АММ»
		Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «Студио-АММ»
		Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
8.1	21/1019/374-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «Зеленый свет»
8.2	21/1019/374-АСА	Архитектурно-строительная акустика, расчеты шумового воздействия.	ООО «Зеленый свет»
8.3	21/1019/374-КЕО	Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности для окружающей застройки и собственных помещений	ООО «Студио-АММ»
		Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «Проактив Безопастность»
9	21/1019/374-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «Проактив Безопастность»
10	**21/1019/374-ОДИ**	**Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**	ООО «Студио-АММ»
		Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 3, Корпус 4 (Секция 1).	ООО «Студио-АММ»
		Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 2, Корпус 4 (Секции 2-5)	ООО «Студио-АММ»
		Книга 3. 3 этап строительства. Корпус 5, Корпус 6.	ООО «Студио-АММ»
10.1	21/1019/374-ЭЭ	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	ООО «ТСН»
12		**Раздел 12. «Иная документация»**	ООО «Студио-АММ»
12.1	21/1019/374-БЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО «Студио-АММ»

Исполнитель:

Заместитель генерального директора

ООО «СТУДИО-АММ»

_____ Муратова М.М.

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 21/1019 /374-ПЗУ-ПЗ.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	2
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	3
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	3
г) технико-экономические показатели	4
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капительного строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	4
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.	5
ж) описание решений по благоустройству территории.	6
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства.	7
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.	7
к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.	7
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	7

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Жилой комплекс Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab" (1, 2 и 3 этапы строительства), расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, кадастровый номер 50:21:070106:374 и рассчитан на 3 этапа строительства.

Площадь земельного участка, отведенного под застройку объекта – 128995 кв. м.

Проектируемый жилой комплекс располагается на Юго-Востоке Московской области, ограничен с Северо-Запада Зелёным шоссе, с Востока автодорогой А-105.

Существующий рельеф участка ровный.

Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 – зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

Проектом планировки территории предусматривается строительство 6 корпусов.

Строительство комплекса предполагается вести в 3 этапа.

- 1 этап – корпус 1, корпус 3, корпус 4 (секция 1).
- 2 этап – корпус 2, корпус 4 (2-5).
- 3 этап - корпус 5, корпус 6.

Участок свободен от застройки и от инженерных коммуникаций.

Объемно-планировочное решение проектируемого здания выполнено с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, нормами инсоляции и КЕО.

Площадь земельного участка, отведенного под застройку 3 этапа строительства – 562521.50м^2.

Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

На участке расположены:

- *гостиничный комплекс ;*
- *газоны и тротуары;*
- *открытая автостоянка;*
- *проезды для специализированной техники;*
- *Проектируемая БКТП*

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектируемое здание не является промышленными объектами и ориентировочная СЗЗ от него не нормируется - согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Санитарные разрывы от открытых автостоянок до жилых домов– более 25 м от объекта - являются достаточными, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция),п.7.1.12 .

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Жилой комплекс Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab" (1, 2 и 3 этапы строительства), расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, кадастровый номер 50:21:070106:374 и ограничен:

- с северо-востока – территорией свободной от застройки;

- с северо-запада 2-й квартал микрорайона Южные горки;

- с запада - СНТ Стебелёк и МКГЗ-Мещерино;

- с юга и юго-востока – территорией свободной от застройки.

- с севера - территорией свободной от застройки и СНТ Стебелёк.

Въезд на участок осуществляется с центральной улицы микрорайона Южные горки. Жилые корпуса имеют круговой объезд, в соответствии с нормативными требованиями.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка предельная разрешенная высота здания от отметки земли до верха парапета 12.55м и от отметки земли до парапета выхода на кровлю 14.95м, что соответствует ПЗЗ.

Инженерно-топографический план выполнен Гео Вектор, договор №1/08/2014 от 01.08.2014г.

Жилой комплекс запроектирован с соблюдением пожарных и санитарно-защитных разрывов между зданиями и сооружениями.

Проект планировочной организации земельного участка выполнен в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Правила землепользования и застройки;

СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»

СП 59.13330.3012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предпреятий, сооружений и иных объектов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 « О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию»

г) технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели по 3 этапу строительства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Площадь участка	$М^2$	562521.50	
2	Площадь застройки	$М^2$	7676.40	
3	Площадь мощения	$М^2$	6519.17	
4	Площадь асфальтового покрытия	$М^2$	18868.89	
5	Отмостки и крыльца	$М^2$	1036.63	
6	Площадь озеленения	$М^2$	22151.06	
7	- в т.ч. площадки		5109.72	

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капительного строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Мероприятия по сбору и отводу дренажных вод не требуются.

Подготовка участка под строительство включает в себя подсыпку территории участка до проектных отметок рельефа с учетом конструкций дорожных одежд и слоя плодородного грунта на участках озеленения.

Отвод атмосферных осадков решен продольными и поперечными уклонами от здания в лотки площадок и проездов со сбросом в проектируемые дождеприемные колодцы.Вертикальная планировка участка выполнена с учетом существующих отметок окружающей застройки.

В соответствии с Договором на водоотведение №09/19/ВО-1 от 09.09.2019г. и №09/19/ВО-2 от 09.09.2019г. отвод хозяйственно-бытового и дождевого стока осуществляется самотеком в существующие канализационные колодцы и далее в самотечный канализационный коллектор Ду300мм.

Для гермитизации стыка трубы и наружной стены здания при проходе выпусков канализации Ду 100 в земле проектом предусмотрено применение гидроизоляционных мембран HL800/110, укомплектованных битубным фартуком. Для устройства системы внутренней канализации применяются ПП канализационные трубы производства «Политэк-ПТК» Ду 50 мм, Ду100 мм и Ду150 по ТУ 2248-001-52384389-2003.

Соединения труб раструбные.

Для устройства выпусков до колодца применяется ПЭ 2-х слойная гофрированная, с классом жесткости SN8, канализационная труба производства «Гермес Групп» соответствующего диаметра.

Для прочистки сети предусмотрена установка ревизий и прочисток на высоте 1,1 м от чистого пола. Против ревизий на стояках при скрытой прокладке следует предусматривать люки размерами не менее 30х40 см. системы В1, Т3, Т4 и системы отопления от приямков 500х500х800(h) расположенных в помещениях водомерных узлов и теплового узла, посредством дренажного насоса Grundfos Unilift CC5 с поплавковым выключателем (электроподключение: 220В, 0,98А, 50Hz, 0,25 кВт) поступают во внутреннюю сеть хозяйственно-бытовой канализации по трубе Ду32. Присоединение трубы К3 к канализационному стояку К1 выполняется с помощью резиновой манжеты, устанавливаемой в косой тройник. Трубопровод К3 выполняется из полиэтиленовой трубы PN-10 SDR-11 Ру=1 МПа по ТУ-2248-002-45726757-01. На напорном трубопроводе К3 устанавливается обратный клапан.

Санитарные приборы приняты фирм «ТЕКА», «Santek», «Rosa» (Россия), смесители – отечественного производства, по ГОСТ 25809-96. Вытяжные части канализационных стояков выводятся через плоскую неэксплуатируемую кровлю на высоту 0,2 м. На их оголовках устанавливается вытяжной зонт HL810. На стояках и магистралях применены косые фасонные части, включая отводы, тройники и крестовины. Прокладка трубопроводов К1 преимущественно открытая по стенам санузлов (в приставных коробах), а также частично открыто по стенам санузлов.

Для защиты от распространения огня на канализационных стояках, изготовленных из полимерных материалов, в местах прохода через перекрытия устанавливаются противопожарные муфты типа РТМК имеющие сертификат пожарной безопасности.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект организации рельефа выполнен на основании горизонтальной планировки и топографического плана методом проектных отметок.

Вертикальная планировка участка решена с учетом существующих прилегающих улиц.

На площадке принимается закрытая система водоотвода.

Водоотвод на участке проектирования решен продольными и поперечными уклонами от проектируемого здания в лотки проездов со сбросом в проектируемые дождеприемные колодцы с дальнейшим сбросом в сеть дождевой канализации.

Продольные уклоны проектируемых проездов для автотранспорта и тротуаров соответствует требованиям СП 42.13330.2011 (табл.8).

Вдоль здания предусматривается устройство отмостки шириной 0.8м.

Проектом предусмотрены проезды для пожарных машин и специализированного автотранспорта шириной 4.2 - 6 метров.

Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

Проезды на территории участка выполняются с устройством дорожных

бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

Абсолютная отметка чистого пола (нулевая отметка) проектируемых жилых зданий назначена исходя из отметок прилегающих проездов и тротуаров. Посадка зданий выполнена с максимальным приближением к существующим отметкам дорог квартала, с учетом конструктивных требований, предъявляемых к зданиям.

За условную отметку 0.000 принята отметка пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке в Балтийской системе высот –

для 1 корпуса - +172.300
для 2 корпуса - +172.200
для 3 корпуса – +172.300
для 4 корпуса - +172.200
для 5 корпуса - +172.200
для 6 корпуса - +172.100

ж) описание решений по благоустройству территории.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием, расстилку растительного грунта, посев газонов, посадку деревьев и установку малых архитектурных форм.

Проектом предусматривается устройство тротуаров из плитки, асфальто-бетонных проездов и газонов.

Для укрепления края проезжей части и тротуаров предусматривается установка бортового камня типа БР100.30.15 и БР100.20.8. Высота превышения края тротуара или газона над проезжей частью принята 0.15м. Для возможности передвижения инвалидов на кресле- колясках в месте пересечения основного пути с проезжей частью предусмотрена зона пониженного бортового камня. перепад высот не превышает 0.015м в соответствии с СП59.13330.2012г.

Для сбора и кратковременного хранения бытовых отходов проектом предусмотрены контейнеры, которые устанавливаются у входа. Вывоз мусора осуществляется ежедневно по договору со специализированной организацией.

Работы по озеленению выполняются после устройства дорог, тротуаров и уборки строительного мусора после строительства. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.15м.

Предусмотрена расстановка скамеек и урн.

Проектом озеленения предусматривается посадка деревьев. Посадку деревьев производить с учетом существующих и проектируемых подземных инженерных коммуникаций. Ямы для посадки стандартных саженцев должны иметь глубину 0.75-0.90 м, диаметром 0.6-0.8 м. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0.5 м больше наибольшего размера кома. Для устройства газонов предлагается принять следующий состав смеси из многолетних трав в % от общего количества: овсяница луговая 50%, мятлик луговой- 25%, полевица белая- 25%.

Расчет количества м/мест выполнен согласно требованиям градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1.

Минимальное количество м/мест для стоянки (размещения) индивидуального

автотранспорта в границах земельного участка составляет 420 м/мест на 1000 жильцов.

Площадь озеленения в проекте соответствует нормативным требованиям.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства.

Не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.

Не требуется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектируемая транспортная сеть обеспечивает подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям по всей их длине.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническим условиям, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта *Фирсова Е.В.*

- Граница земельного участка

- Многоквартирные жилые дома

						21/1019/374 -ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Квартал развития Человеек "Точка Роста. Lab" по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, кадастровый номер 50:21:0710б:374.
Разработал	Виноградова				10.19	1-ый этап строительства.
Проверил	Фирсова				10.19	
ГАП	Фирсова				10.19	
Н. Контроль	Муратова				10.19	Ситуационный план М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО "СТУДИО -АММ"

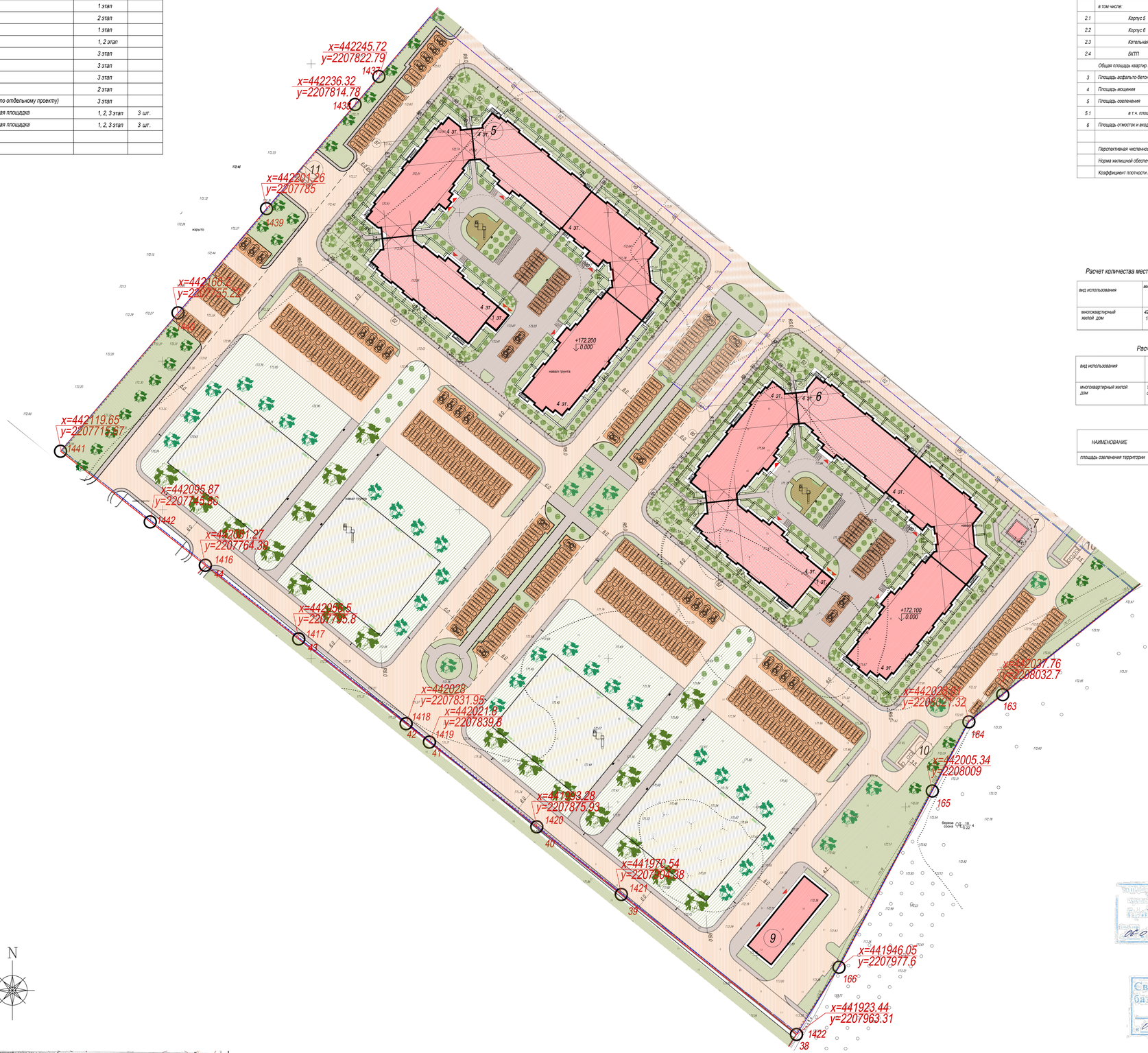
Условные обозначения

- граница участка
- проектируемые дороги с асфальто-бетонным покрытием
- проектируемое мощение
- проектируемые набивные площадки
- проектируемое озеленение
- основное направление транспорта
- направление движения пожарных машин
- основные направления движения пешеходов
- ограждение детской площадки (всего на участке 168 п.м.)
- ограждение участка и придомовой территории металлическое (всего 2190 п.м.)
- автостоянка (всего на участке 860 машиномест)
- автостоянка для инвалидов-колясочников (всего на участке 106 машиномест)
- велопарковка (всего на участке 300 веломест)
- проектируемое озеленение (деревья, кустарники, клумбы)
- игровой комплекс (всего на участке 8 шт.)
- уличные фонари (всего на участке 115 шт.)
- скамейка (всего на участке 60 шт.)
- урна (всего на участке 40 шт.)

N
x=442420.91
y=2207972.48
x=442336.92
y=2207814.78
x=442251.44
y=2208254.06
x=442334.58
y=2208108.07
x=442290.5
y=2208123.25
x=442217143.28
y=2208199
x=442122.1
y=2207650.26
x=442119.69
y=2207715.27
x=442109.64
y=2207695.59
x=442098.84
y=2207748.86
x=442077.5
y=2207736.65
x=442081.37
y=2207764.28
x=442066.8
x=442005.34
y=2208009
x=441946.05
y=2207977.6
x=441923.44
y=2207963.31
x=441970.54
x=442077
y=2207631.95
x=442081.6
y=2207839.8
x=442207.176
y=2208032.7
x=442205.38
x=442205.5
y=2207835.8
x=442439.26
y=2207765
x=442439
x=442436
x=442436
x=442436

экспликация жилых корпусов и сооружений

Уст. обозначения	Наименование объекта	Этапы строительства	Примечания
1	Корпус К1	1 этап	
2	Корпус К2	2 этап	
3	Корпус К3	1 этап	
4	Корпус К4	1, 2 этап	
5	Корпус К5	3 этап	
6	Корпус К6	3 этап	
7	БКТП	3 этап	
8	БКТП	2 этап	
9	Котельная (по отдельному проекту)	3 этап	
10	Контейнерная площадка	1, 2, 3 этап	3 шт.
11	Контейнерная площадка	1, 2, 3 этап	3 шт.



ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ (по 3 этапу)

	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования
1	Площадь участка по 3 этапу строительства	га	5.625215
2	Площадь застройки по 3 этапу строительства	м2	7676.40
	в том числе:		
2.1	Корпус 5	м2	3660.70
2.2	Корпус 6	м2	3660.70
2.3	Котельная	м2	324.11
2.4	БКТП	м2	30.89
	Общая площадь квартир многоквартирного жилого комплекса	м2	19259.26
3	Площадь асфальто-бетонного покрытия	м2	18868.89
4	Площадь мощения	м2	6519.17
5	Площадь озеленения	м2	22151.06
5.1	в т.ч. площадь набивного покрытия	м2	5109.72
6	Площадь отмосток и входов	м2	1036.63
	Перспективная численность населения	чел.	642
	Норма жилищной обеспеченности	Т.чел./м2	1чел./30м2
	Коэффициент плотности застройки		0.48

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ (по участку проектирования)

	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования
1	Площадь участка	га	12.8995
2	Площади застройки	м2	22350.08
	в том числе:		
2.1	Корпус 1	м2	3660.70
2.2	Корпус 2	м2	3660.70
2.3	Корпус 3	м2	3660.70
2.4	Корпус 4	м2	3660.70
2.5	Корпус 5	м2	3660.70
2.6	Корпус 6	м2	3660.70
2.7	Котельная (по отдельному проекту)	м2	324.11
2.8	БКТП	м2	30.89
2.9	БКТП	м2	30.89
	Общая площадь квартир многоквартирного жилого комплекса	м2	57777.78
3	Площадь асфальто-бетонного покрытия	м2	38181.27
4	Площадь мощения	м2	15640.52
5	Площадь озеленения	м2	46095.72
5.1	в т.ч. площадь набивного покрытия	м2	4402.76
6	Площадь отмосток и входов	м2	5827.41
	Перспективная численность населения	чел.	1925
	Норма жилищной обеспеченности	Т.чел./м2	1чел./30м2
	Коэффициент плотности застройки		0.63

Расчет количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта (по 3 этапу)

вид использования	минимальное количество машино-мест	емкость	расчетное количество машино-мест	Количество машино-мест (проектное)
многоквартирный жилой дом	420 машино-мест на 1000 жильцов	19259.26 кв.м	746 в том числе 224 для МГН, из них 23 для колясочников	860 в том числе 258 для МГН, из них 106 для колясочников

Расчет количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта (по участку проектирования)

вид использования	минимальное количество машино-мест	емкость	расчетное количество машино-мест	Количество машино-мест (проектное)
многоквартирный жилой дом	420 машино-мест на 1000 жильцов	57777.78 кв.м	746 в том числе 224 для МГН, из них 23 для колясочников	860 в том числе 258 для МГН, из них 106 для колясочников

Расчет количества мест для хранения велосипедного транспорта

вид использования	минимальное количество мест	емкость	расчетное количество мест	Количество мест
многоквартирный жилой дом	1 место на 280 кв.м. общей площади квартир	19259.26 кв.м	68	100

Расчет количества мест для хранения велосипедного транспорта

вид использования	минимальное количество мест	емкость	расчетное количество мест	Количество мест
многоквартирный жилой дом	1 место на 280 кв.м. общей площади квартир	57777.78 кв.м	206	300

Расчет озеленения территории

НАИМЕНОВАНИЕ	Расчетная единица	% на расч. ед.	Расчет	обеспечено, м2
площадь озеленения территории	м2 S участка	30	56252.15 x 0.30 =16875.65	22151.06

Расчет озеленения территории

НАИМЕНОВАНИЕ	Расчетная единица	% на расч. ед.	Расчет	обеспечено, м2
площадь озеленения территории	м2 S участка	30	128995 x0.30 =38698.5	46095.72

Условные обозначения

- граница участка
- проектируемые дороги с асфальто-бетонным покрытием
- проектируемое мощение
- проектируемые набивные площадки
- проектируемое озеленение
- условная граница 1 этапа строительства
- условная граница 2 этапа строительства
- условная граница 3 этапа строительства
- ограждение детской площадки
- ограждение участка и придомовой территории металлическое
- автостоянка
- автостоянка для инвалидов-колясочников
- велопарковка
- проектируемое озеленение (деревья, кустарники, клумбы)
- игровой комплекс
- уличные фонари
- скамейка
- урна

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 2 календарных года с момента выпуска. (п.4.8В. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства от 01.01.1998 г.)

Система координат - МСК-50 Система высот - Балтийская Высота сечения рельефа 0.5м		Заказчик: ООО "Южные горки"	Договор № 1/08/2014 от 01.08.2014 г
Вид работ	Фамилия	Подпись	Дата
Полевые работы	Гагин М.Ю.		22.12.17
Полевые работы	Алеев В.С.		22.12.17
Камерал. работы	Мешкова Т.В.		22.12.17
Внутр. контроль	Семенова Т.Н.		22.12.17

Наименование объекта : " территория застройки первой , второй, третьей, четвертой и пятой очередей строительства микрорайона "Южные горки"

Адрес инженерно-геодезических изысканий : Московская область, , Ленинский район, , городское поселение Горки Ленинские , пос.Мещерино.

Полевые работы производились в 2015 - 2017 г.

Лист	Листов	Масштаб
1	12	1:500

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

RDI. Geo
СРО № И-066.66-1016-07.2014 от 23.07.2014

Без начего ООО "НаДИА Гео" недействитель.
Любое использование данного инженерно-топографического плана запрещено для третьих лиц, и разрешено только в письменного разрешения ООО "НаДИА Гео", на доп. информацией по тел.: +7 (495) 989 32 38

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Санса			09.19
Проверил		Фирсова			09.19
ГИП		Фирсова			09.19
Н. Контроль		Муратова			09.19

21/1019/374-ПЗУ

Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab" по адресу: Московская область , Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские , пос. Мещерино, кадастровый номер: 50:21:0000000:374.

3-ий этап строительства.

Стадия	Лист	Листов
П		

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "СТУДИО -АММ"

Сверено с базой данных ОГА
ОГА-03043
06.03.2018
Сверено с базой данных ОГА
ОГА-03049
06.03.2018
(Ал. Дегтяр)

экспликация жилых корпусов и сооружений

Усл. обозначение	Наименование объекта	Этапы строительства	Примечания
1	Корпус К1	1 этап	
2	Корпус К2	2 этап	
3	Корпус К3	1 этап	
4	Корпус К4	1, 2 этап	
5	Корпус К5	3 этап	
6	Корпус К6	3 этап	
7	БКТП	3 этап	
8	БКТП	2 этап	
9	Котельная (по отдельному проекту)	3 этап	
10	Контейнерная площадка	1, 2, 3 этап	3 шт.
11	Контейнерная площадка	1, 2, 3 этап	3 шт.

Условные обозначения

- условная граница 1 этапа строительства
- условная граница 2 этапа строительства
- условная граница 3 этапа строительства

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 2 календарных года с момента выпуска.
(п.5.60, СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства" от 01.01.1999 г.)

Система координат - МСК-50 Система высот - Балтийская Высота сечения рельефа 0.5м	Заказчик: ООО "Южные горки" Договор № 1/08/2014 от 01.08.2014 г.
Наименование объекта : " территория застройки первой , второй, третьей, четвертой и пятой очередей строительства микрорайона "Южные горки"	
Адрес инженерно-геодезических изысканий : Московская область, Ленинский район, городское поселение Горки Ленинские , пос.Мещерино.	
Полевые работы произведены в 2015 - 2017 г.	Лист 1 / Листов 12 / Масштаб 1:500

Вид работ	Фамилия	Подпись	Дата
Полевые работы	Гатин М.И.		22.12.17
Полевые работы	Агапин В.С.		22.12.17
Камеральные работы	Мышкин П.А.		22.12.17
Внутр. контроль	Сафонова Т.А.		22.12.17

Без печати ООО "АЖЕМА" ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ" данный документ является лишь копией инженерно-топографического плана, разрешенной только к визуальному рассмотрению ООО "АЖЕМА" ГЕО", за доп. информацией по тел.: +7 (495) 902 32 08

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

RDI Geo

СРО № И-036.01-10/14.02-2014 от 21.07.2014

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Виноградова			09.19
Проверил		Фирсова			09.19
ГИП		Фирсова			09.19
Н. контроль		Мухарова			09.19

21/1019/374 -ПЗУ

Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab"
по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, кадастровый номер 50:21:0000000:374.

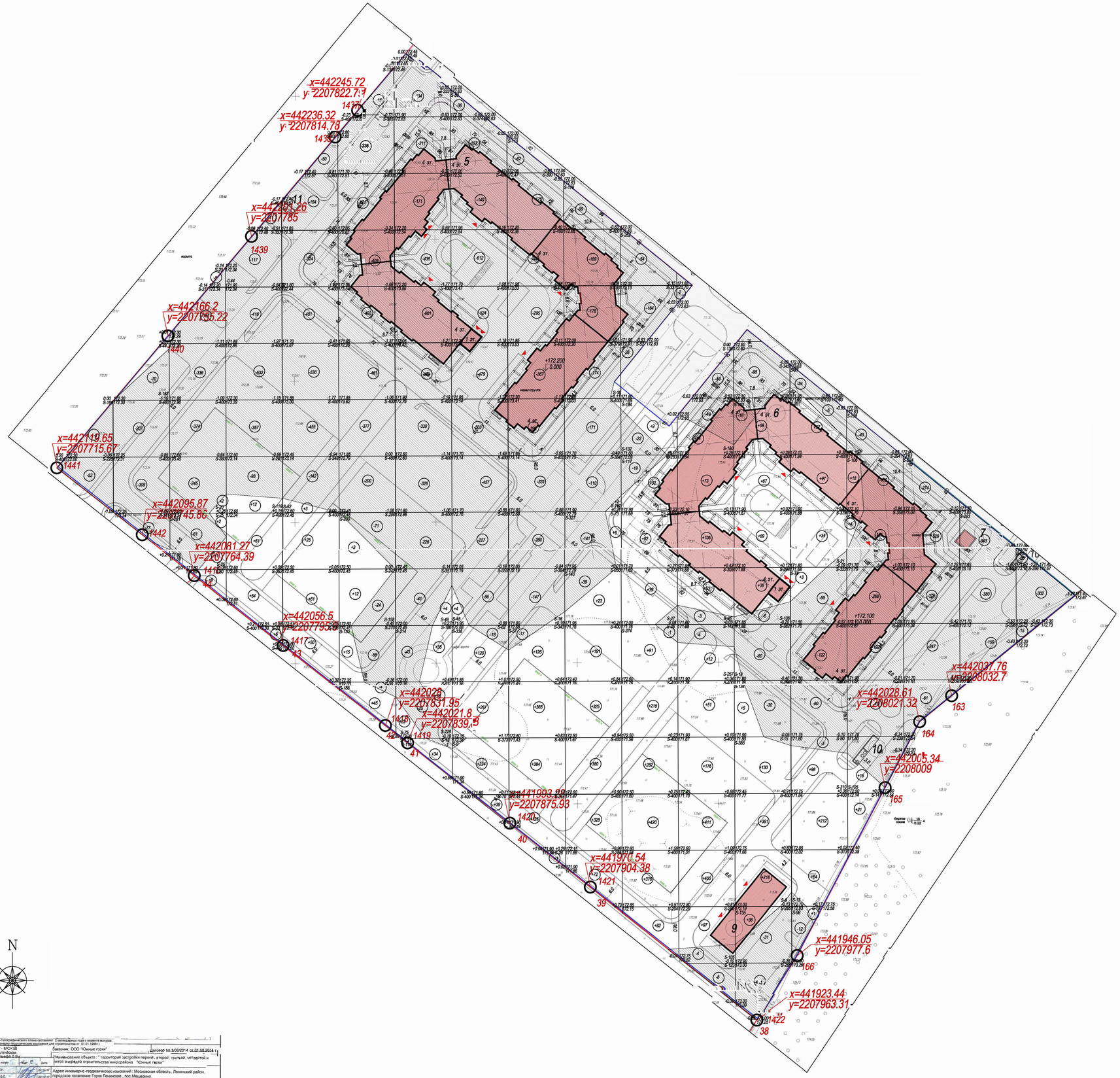
3-ий этап строительства.

Стадия	Лист	Листов
П		

План организации рельефа
М 1:500

ООО "СТУДИО -АММ"

Сверено с базой данных ОГА
02-03098
05.03 2018
(Ал 220090)



экспликация жилых корпусов и сооружений

Уч. на плане	Наименование объекта	Этапы строительства	Примечания
1	Корпус К1	1 этап	
2	Корпус №2	2 этап	
3	Корпус К3	1 этап	
4	Корпус К4	1, 2 этап	
5	Корпус К5	3 этап	
6	Корпус К6	3 этап	
7	БКТП	3 этап	
8	БКТП	2 этап	
9	Котельная (по отдельному проекту)	3 этап	
10	Контейнерная площадка	1, 2, 3 этап	3 шт.
11	Контейнерная площадка	1, 2, 3 этап	3 шт.

Условные обозначения

- условная граница 1 этапа строительства
- условная граница 2 этапа строительства
- условная граница 3 этапа строительства

Сверено с базой данных ОГ, А
02-03049
02-03 2018

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Фирсова			03.19
Проверил		Фирсова			03.19
ГИП		Фирсова			03.19
Н. контроль		Ф. Тер.			03.19

21/1019/374 -ПЗУ

Квартал развития Чеховка "Точка Роста. Lab"
по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, квартальный номер 50:21:0000000:374

3-ий этап строительства.

Стадия	Лист	Листов
П		

План земляных масс.
М 1:500

ООО "СТУДИО-АММ"

Серия работ/раз. инженерно-топографического плана согласована: Геоинформационный отдел и мониторинг выгрузок (п.5.8.5), СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства (п. 01.01.1998г.)

Система координат - МСК-50	Заказчик: ООО "Южные горки" Договор № 1/05/2014 от 01.05.2014 г.
Система высот - Балтийская	
Высота сечения рельефа-0.5м	Наименование объекта: " территория застройки первой, второй, третьей, четвертой и пятой очередей строительства микрорайона "Южные горки"

Вид работ	Фа.-испол.	Абрис	№	Дата
Полевые работы	Гагин М.Ю.			22.12.17
Полевые работы	Алейко В.С.			22.12.17
Камерал. работы	Мещерова Т.В.			22.12.17
Внутр. контроль	Семенова П.Н.			22.12.17

Адрес инженерно-геодезических изысканий: Московская область, Ленинский район, городское поселение Горки Ленинские , пос.Мещерино

Полевые работы производились в 2015 - 2017 г.

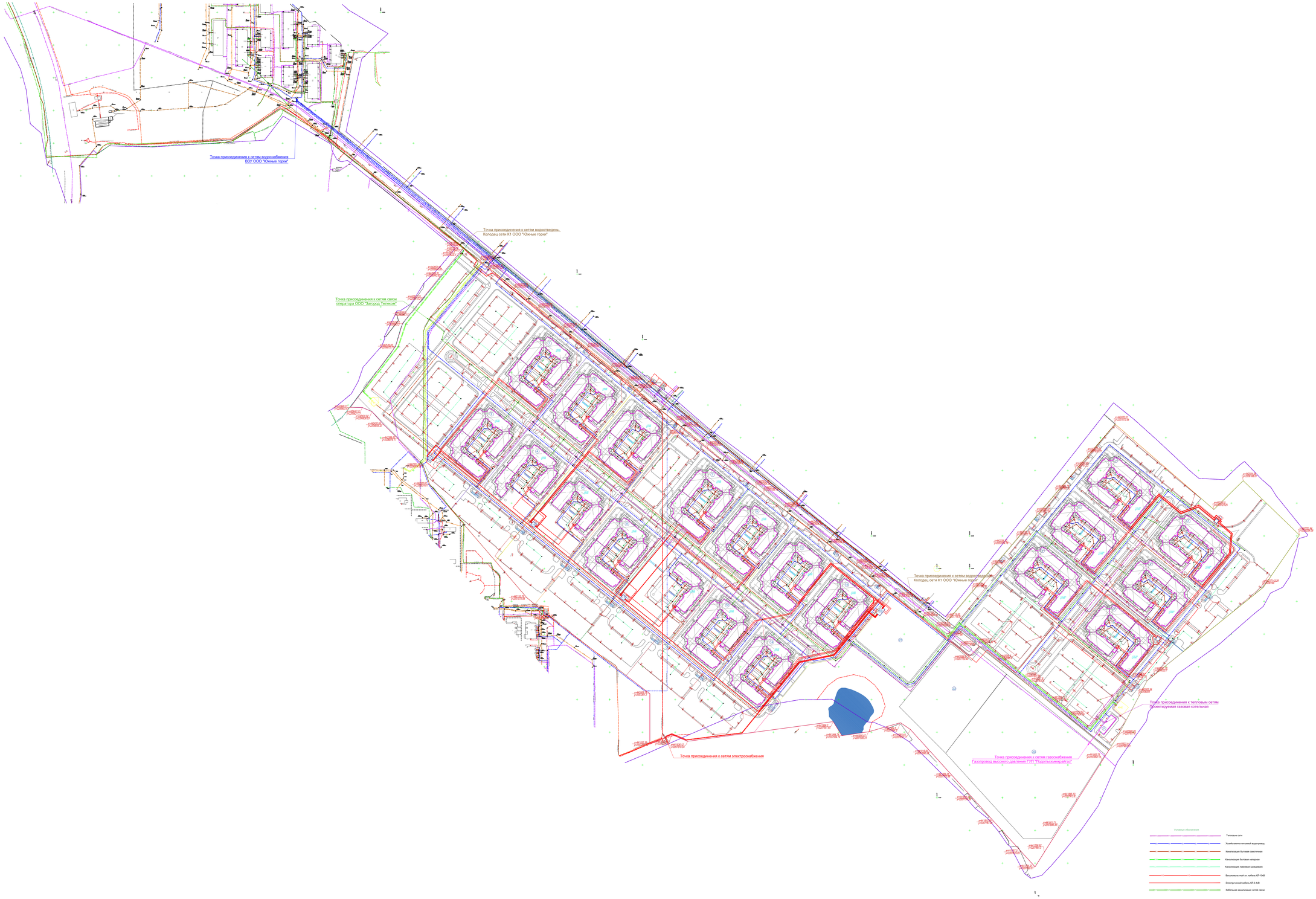
Лист	Листов	Масштаб
1	12	1:500

Зак.та-ИГК ООО "ГеоЩит-Тер" и ИП Фомичев А.В. в объеме: 1-ый, 2-ой, 3-ий, 4-ый, 5-ый, 6-ой, 7-ой, 8-ой, 9-ый, 10-ый, 11-ый, 12-ый топографо-маркст плана в цифр.форм DWG/DGN/ИГ Атлас/ГИС, и векторного плана с пикетажного разрешения "УТ". Ф. 1-ИГДТ - на рус. язык/ИГДТ на язык - 17.1485.199.38.49

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

RDI. Geo

СРО № 0.056.85.1015.07.2014 от 25.07.2014



Условные обозначения

- Тепловые сети
- Хозяйственно-питьевой водопровод
- Канализация бытовая самотечная
- Канализация бытовая напорная
- Канализация ливневая (дождевая)
- Высоковольтный кл. кабель КЛ-10кВ
- Электрический кабель КЛ-0.4кВ
- Кабельная канализация сетей связи

Экспликация жилых корпусов и сооружений 50:21:070106:374.

Поз. обозн.	Наименование объекта	Этапы строительства	Примечание
1	Корпус К1	1 этап	
2	Корпус К2	2 этап	
3	Корпус К3	1 этап	
4	Корпус К4	1, 2 этап	
5	Корпус К5	3 этап	
6	Корпус К6	3 этап	
7	БКТП	3 этап	
8	БКТП	1 этап	
9	Котельная (по отдельному проекту)	3 этап	
10	Контейнерная площадка	1, 2, 3 этап	3 шт.
11	Контейнерная площадка	1, 2, 3 этап	3 шт.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ УЧАСТКА 50:21:070106:374

	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во в границах благоустройства
1	Площадь участка	га	12,8860
2	Площадь застройки	м2	22330,08
	в том числе:		
2.1	Корпус 1	м2	3660,70
2.2	Корпус 2	м2	3660,70
2.3	Корпус 3	м2	3660,70
2.4	Корпус 4	м2	3660,70
2.5	Корпус 5	м2	3660,70
2.6	Корпус 6	м2	3660,70
2.7	Котельная (по отдельному проекту)	м2	324,11
2.8	БКТП	м2	30,99
2.9	БКТП	м2	30,99
	Общая площадь квартир многоквартирного жилого комплекса	м2	57837,78
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	м2	39191,37
4	Площадь мощения	м2	1944,02
5	Площадь озеленения	м2	45090,72
5.1	в т.ч. площадь забивного покрытия	м2	4452,76
6	Площадь отмостки и газонов	м2	5627,41
7	Расчетная численность населения	чел.	1925
	Норма жилищной обеспеченности	$\frac{м^2}{чел.}$	1чел.30м2
	Коэффициент плотности застройки		0,63

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Санса			10.19
Проверил		Фирсова			10.19
ГАП		Фирсова			10.19
Н. Контроль		Муратова			10.19

21/1019/374-ПЗУ

Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab"
по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, кадастровый номер 50:21:070106:374.

1-ый, 2-ой и 3-й этапы строительства.

Стадия	Лист	Листов
П		

Сводный план инженерных сетей
М 1:2000

ООО "СТУДИО-АММ"

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А0