



**ЦЕНТР СУДЕБНЫХ И НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ
ЭКСПЕРТИЗ «ИНДЕКС»**

Свидетельство об аккредитации ФСА РФ на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
результатов инженерных изысканий
РОСС RU.0001.610495 от 24.07.2014 г.

Утверждаю:

**Первый заместитель генерального
директора**

**ООО «Центр судебных и негосударственных
экспертиз «ИНДЕКС»**



О. Н. Дорофеева

" 31 "

октября

2014 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 77-1-2-0728-14

Объект капитального строительства:

Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства: 2 корпус, секции 02, 03, 04).

Объект негосударственной экспертизы:

Проектная документация без сметы

Дело № 0728-14-НЭП

Москва 2014

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Заявление ООО «Земинжконсалт» на проведение негосударственной экспертизы б/н, б/д;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № 1554-НЭП-14 от 23.10.2014 г.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест.

Строительный адрес: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства: 2 корпус, секции 02, 03, 04).

1.3. Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы.

1.4. Сведения о предмете негосударственной экспертизы

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия изменений в проектную документацию без сметы, требованиям:

- Федеральный закон РФ № 184-ФЗ от 27.12.2002 «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс РФ»;
- Постановление правительства РФ № 20 от 19.01.2006 г. «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Федеральный закон РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжение Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.5. Технико-экономические характеристики представленного объекта капитального строительства с учётом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

1.5.1. Вид строительства

Новое строительство.

1.5.2. Функциональное назначение

Жилой дом.

1.5.3. Основные ТЭП

Наименование	Единица измерения	Количество	
		До корректировки	После корректировки
Площадь застройки	м ²	1017,54	1017,54
Площадь здания, всего:	м ²	7175,24	7175,24
в.т.ч.: площадь квартир (с летними пом.)	м ²	6665,2	6665,2
площадь квартир (без летних.пом)	м ²	6338,07	6338,07
Строительный объем здания, всего:	м ²	26855,97	26855,97
в.т.ч.: ниже отм. 0.000	м ²	2907,27	2907,27
выше отм. 0.000	м ²	23948,7	23948,7
Жилая площадь	м ²	3709,57	3709,57
Этажность/Количество этажей	эт./эт.	9/10	9/10
Кол-во квартир всего:	кв.	109	120
в т. ч.: 1-комн.	кв.	42	55
2-комн.	кв.	33	33
3-комн.	кв.	31	29
5/7-комн.	кв.	2/1	2/1
Нежилая площадь, всего:	м ²	107.00	107.00
в т. ч.: Офисные помещения	м ²	51,38	51,38
Диспетчерская	м ²	55.62	55.62

1.5.4. Источник финансирования:

Финансирование строительства осуществляется за счет собственных средств застройщика.

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Генеральная проектная организация:

ООО ФИРМА «ИНСТАР».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0114.07-2009-7715027613-П-050 от 24.01.2014г., выданное НП СРО «Национальная организация проектировщиков» (регистрационный номер СРО-П-050-09112009).

ИНН 7715027613 ОГРН 1027700055910

Адрес: 127322, г. Москва, ул. Милашенкова, д. 10, кв. 194.

Президент: Бычков А.Е.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике

Заявитель, застройщик:

ООО «ЗЕМИНЖКОНСАЛТ».

ИНН 7706629940, КПП 770601001

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Максимова, д. 53/9.

Генеральный директор: Юдичев В.В.

1.7.1. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, (если заявитель не является застройщиком).

Заявитель является Застройщиком.

1.8. Иные сведения необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика.

Не имеются.

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Не требуется в соответствии с ФЗ № 190-ФЗ, ГСК РФ, ст. 49, часть 6.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий;

сведения о задании застройщика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора);

иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.

Представлено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012 г., выданное на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), по объекту: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства - корпус 1 и корпус 2 (секции 2, 3, 4)», выполненное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 2013 г.

2.2. Основания для разработки проектной документации:

сведения о задании застройщика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора);

сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- Задание б/н, б/д, на внесение изменений (корректировку) в проектную документацию объекта: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства: 2 корпус, секции 02, 03, 04)», утвержденное Застройщиком – ООО «ЗЕМИНЖКОНСАЛТ»;

- Представлено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012 г., выданное на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), по объекту: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства - корпус 1 и корпус 2 (секции 2, 3, 4)», выполненное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 2013 г.

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

сведения о результатах обследования технического состояния зданий и сооружений (при их реконструкции или капитальном ремонте), объекта незавершенного строительства;

иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

Представлено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012 г., выданное на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), по объекту: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства - корпус 1 и корпус 2 (секции 2, 3, 4)», выполненное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 2013 г.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Представлено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012 г., выданное на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), по объекту: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства - корпус 1 и корпус 2 (секции 2, 3, 4)», выполненное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 2013 г.

3.1.1. Сведения о выполненных видах, составе, объеме работ и методах выполнения инженерных изысканий:

топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-

геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие).

3.1.1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Представлено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012 г., выданное на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), по объекту: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства - корпус 1 и корпус 2 (секции 2, 3, 4)», выполненное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 2013 г.

3.1.1.2. Инженерно-геологические изыскания

Представлено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012 г., выданное на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), по объекту: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства - корпус 1 и корпус 2 (секции 2, 3, 4)», выполненное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 2013 г.

3.1.1.3. Инженерно-экологические изыскания

Представлено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012 г., выданное на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), по объекту: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства - корпус 1 и корпус 2 (секции 2, 3, 4)», выполненное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 2013 г.

3.2. Описание проектной документации

Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию заключается в уточнении технико-экономических показателей по корпусу № 2, секции 2, 3, 4.

Непосредственно корректировки подлежали следующие показатели, ранее имевшие ошибочное значение: количество квартир (1-х, 2-х, 3-х комнатных), общая площадь квартир, жилая площадь. Объемно-планировочные решения остались без изменений, также не изменились мероприятия по естественному освещению, защите от шума и отделке помещений.

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

(Согласно заданию на внесение изменений (корректировку) проектной документации)

Шифр (ЖК/1/1450). ООО ФИРМА «ИНСТАР», разработанная в 2014 году:

Раздел 3. Архитектурные решения.

3.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Экспертиза раздела проектной документации в соответствии с договором, не проводилась.

Представлено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012 г., выданное на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), по объекту: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства - корпус 1 и корпус 2 (секции 2, 3, 4)», выполненное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 2013 г.

Проектные решения остались без изменений.

3.2.3. Архитектурные и объемно-планировочные решения

Представленная документация на корректировку проектной документации, ранее получившей положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012 г., выданное на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), по объекту: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства - корпус 1 и корпус 2 (секции 2, 3, 4)», выполненное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 2013 г. В результате корректировки уточняются технико-экономические показатели по корпусу № 2, секции 2, 3, 4.

Непосредственно корректировке подлежали следующие показатели, ранее имевшие ошибочное значение: количество квартир (1-х, 2-х, 3-х комнатных), общая площадь квартир, жилая площадь. Объемно-планировочные решения остались без изменений, также не изменились мероприятия по естественному освещению, защите от шума и отделке помещений.

Технико-экономические показатели с учетом скорректированных значений. Корпус 2 (секции 02,03,04).

Наименование	Единица измерения	Количество	
		До корректировки	После корректировки
Площадь застройки	м ²	1017,54	1017,54
Площадь здания, всего:	м ²	7175,24	7175,24
в.т.ч.: площадь квартир (с летними пом.)	м ²	6665,2	6665,2
площадь квартир (без летних пом.)	м ²	6338,07	6338,07
Строительный объем здания, всего:	м ³	26855,97	26855,97
	м ³	2907,27	2907,27
в.т.ч.: ниже отм. 0.000	м ³	23948,7	23948,7

выше отм. 0.000			
Жилая площадь	м ²	3709,57	3709,57
Этажность/Количество этажей	эт./эт.	9/10	9/10
Кол-во квартир всего:	кв.	109	120
в т. ч.: 1-комн.	кв.	42	55
2-комн.	кв.	33	33
3-комн.	кв.	31	29
5/7-комн.	кв.	2/1	2/1
Нежилая площадь, всего:	м ²	107.00	107.00
в т. ч.: Офисные помещения	м ²	51,38	51,38
Диспетчерская	м ²	55.62	55.62

Тип квартир	Площадь м2 Жилая/общая	Кол-во кв-р	Площадь секций 02/03/04, м2
1 - комнатные	16,04/37,66/40,45	14	224,56/527,24/566.3
	16,70/34,52/37,36	14	233,8/483,28/523,04
	14,74/38,68	2	29,48/77,36
	14,00/37,32	1	14,00/37,32
	14,74/38,68/41,30	16	235,84/618,88/660.08
	14,00/37,32/43,26	8	112,00/298,56/346.08
ИТОГО		55	849,68/2042,64/2210,18
2 - комнатные	28,49/49,96/52,49	14	398,86/699,44/734.86
	32,14/50,74	2	64,28/101,48
	32,14/50,74/56,37	2	64,28/101,48/112,74
	28,03/53,24	1	28,03/53,24
	28,03/53,24/57,84	7	196,21/372,68/404.88
	33,42/55,9/58,60	7	233,94/391,3/410.2
ИТОГО		33	983,99/1729,28/1817,4
3 - комнатные	46,03/74,82/77,35	1	46,03/74,82/77.35
	46,03/74,82	2	92,06/149,64
	46,03/74,82/77,66	1	46,03/74,82/77.66
	44,15/74,22	2	88,3/148,44
	46,87/80,73/82,93/	7	328,09/565,11/580,51
	44,15/74,22/76,68	8	353,2/593,76/613.44
	44,15/74,22/76,91	8	353,2/593,76/615.28
ИТОГО		29	1660,11/2200,35/2262,32

5 - комнатные	56,22/102,97/107,57	1	56,22/102,97/107,57
	66,77/103,40/106,10	1	66,77/103,40/106,10
Итого		2	122,99/206,37/213.67
7 - комнатные	92,80/159,43/161,63	1	92,80/159,43/161.63
Итого		1	92,80/159,43/161.63
Всего		120	3709,57/6338,07/6665.2

3.2.4. Конструктивные решения

Экспертиза раздела проектной документации в соответствии с договором, не проводилась.

Представлено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012 г., выданное на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), по объекту: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства - корпус 1 и корпус 2 (секции 2, 3, 4)», выполненное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 2013 г.

Проектные решения остались без изменений.

3.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Инженерное оборудование, сети и системы

3.2.5.1. Система электроснабжения.

Экспертиза раздела проектной документации в соответствии с договором, не проводилась.

Представлено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012 г., выданное на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), по объекту: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства - корпус 1 и корпус 2 (секции 2, 3, 4)», выполненное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 2013 г.

Проектные решения остались без изменений.

3.2.5.2. Система водоснабжения.

Экспертиза раздела проектной документации в соответствии с договором, не проводилась.

Представлено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012 г., выданное на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), по объекту: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская

область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства - корпус 1 и корпус 2 (секции 2, 3, 4)), выполненное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 2013 г.

Проектные решения остались без изменений.

3.2.5.3. Система водоотведения.

Экспертиза раздела проектной документации в соответствии с договором, не проводилась.

Представлено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012 г., выданное на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), по объекту: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства - корпус 1 и корпус 2 (секции 2, 3, 4)), выполненное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 2013 г.

Проектные решения остались без изменений.

3.2.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Экспертиза раздела проектной документации в соответствии с договором, не проводилась.

Представлено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012 г., выданное на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), по объекту: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства - корпус 1 и корпус 2 (секции 2, 3, 4)), выполненное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 2013 г.

Проектные решения остались без изменений.

3.2.5.5. Сети связи.

Экспертиза раздела проектной документации в соответствии с договором, не проводилась.

Представлено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012 г., выданное на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), по объекту: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства - корпус 1 и корпус 2 (секции 2, 3, 4)), выполненное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 2013 г.

Проектные решения остались без изменений.

3.2.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Экспертиза раздела проектной документации в соответствии с договором, не проводилась.

Представлено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012 г., выданное на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), по объекту: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест.

Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства - корпус 1 и корпус 2 (секции 2, 3, 4)), выполненное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 2013 г.

Проектные решения остались без изменений.

3.2.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Экспертиза раздела проектной документации в соответствии с договором, не проводилась.

Представлено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012 г., выданное на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), по объекту: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства - корпус 1 и корпус 2 (секции 2, 3, 4)), выполненное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 2013 г.

Проектные решения остались без изменений.

3.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Экспертиза раздела проектной документации в соответствии с договором, не проводилась.

Представлено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012 г., выданное на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), по объекту: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства - корпус 1 и корпус 2 (секции 2, 3, 4)), выполненное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 2013 г.

Проектные решения остались без изменений.

3.2.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Экспертиза раздела проектной документации в соответствии с договором, не проводилась.

Представлено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012 г., выданное на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), по объекту: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства - корпус 1 и корпус 2 (секции 2, 3, 4)), выполненное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 2013 г.

Проектные решения остались без изменений.

3.2.12. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Экспертиза раздела проектной документации в соответствии с договором, не проводилась.

Представлено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012 г., выданное на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), по объекту: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства - корпус 1 и корпус 2 (секции 2, 3, 4)», выполненное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 2013 г.

Проектные решения остались без изменений.

3.3. Согласования проектной документации

Заверение проектной организации (Запись ГИПа):

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4. ОПЕРАТИВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ В РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ПРОЦЕССЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оперативные изменения в процессе экспертизы в проектную документацию вносились по следующим разделам:

Отсутствуют.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРОВОДИВШЕЙ НЕГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ (ПРИ НАЛИЧИИ)

Рекомендовано при строительстве объекта применять только сертифицированную строительную продукцию и оборудование. Применение материалов, конструкций, изделий и оборудования без наличия соответствующих сертификатов соответствия недопустимо.

6. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

Представлено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012 г., выданное на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), по объекту: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства - корпус 1 и корпус 2 (секции 2, 3, 4)», выполненное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 2013 г.

6.2. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

Раздел «Архитектурные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

6.3. Общие выводы

Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию без сметы на строительство объекта: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства: 2 корпус, секции 02, 03, 04).», соответствует:

–результатам инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изысканий) получившим положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1112-12 от 01.08.2012 г., выданное на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), по объекту: «Жилой комплекс в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест. Внесение изменений (корректировка) в проектную документацию, по адресу: Московская область, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская (1 очередь строительства - корпус 1 и корпус 2 (секции 2, 3, 4)», выполненное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 2013 г.;

–требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Государственного кодекса Российской Федерации.

Подписной лист

Начальник отдела технического контроля



В.И. Мищерин

Руководитель экспертной группы



Д.С. Чепурин

Эксперты

Ведущий эксперт

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № ГС-Э-40-2-1653

(п.п. 3.2.3 СЗ)



П.Ю. Крутяков



Федеральная служба по аккредитации

0000428

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610495
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000428
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Центр судебных и
(полное и (в случае, если имеется))

негосударственных экспертиз "Индекс", (ООО "Экспертный центр "Индекс")
• сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1027739415461

место нахождения 107023, г. Москва, ул. Семеновская М., д. 16
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и
результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 июля 2014 г. по 24 июля 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Н.С. Султанов
(Ф.И.О.)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

24 июля 2014г

Москва

№ *А-2649*

Об аккредитации

**Общества с ограниченной ответственностью «Центр судебных и
негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и результатов
инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных обществом с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аккредитовать общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» в Единой национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет.

2. Внести изменения в реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или)

результатов инженерных изысканий, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» свидетельство об аккредитации № 77-3-5-036-09.

3. Контроль за деятельностью аккредитованного общества с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» проводить в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела аккредитации в секторах экономики Управления аккредитации В.А. Гребенникову.

Заместитель Руководителя



М.А. Якутова



Центр судебных и
негосударственных экспертиз
„ИНДЕКС“

Всего прошито и скреплено 16

шестьдесят
(прописью)

лист(а)(ов)

Руководитель

