



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.rf>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	14.09.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-234-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.12.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройАтом – М»
2.2.2. ИНН:	6659070730
2.2.3. ОГРН:	1026602948965

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Односекционный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства; четырёхсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства; трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Екатеринбург
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Завокзальная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0205008:561; 66:41:0205008:556
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3021,00; 19003,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.09.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2026-3222-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1. Дата:	02.09.2026
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2026-3100-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего	Администрация города Екатеринбурга

градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью

	«КонАр-стиль»
5.2.2. ИНН:	6662120195
5.2.3. ОГРН:	1026605411513
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.09.2026
5.4. Номер (при наличии):	4.2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.09.2026
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-044732-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.2.1. Дата утверждения:	13.08.2026
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-039646-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.09.2026 31.08.2026 21.08.2026

6.3.2. Номер:	06.2-26 04.2-26 03-26
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Гоштейн И.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-005361)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	716,60
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	21810,40
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	237
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	237
7.1.11. в том числе квартир (штук):	237
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	33
7.1.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:		
7.1.15. Вместимость (человек):		-
7.1.16. Высота (м):		97,34
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 74000,0 в том числе: - ниже 0,000: 2180,0 Площадь квартир (без учета площади летних помещений) (кв. м): 15906,2 Общая площадь квартир (включая площадь летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв. м): 15906,2 Общая площадь квартир (включая площадь летних помещений без понижающего коэффициента) (кв. м): 15906,2 Количество квартир (шт.): 237 в том числе - 1-комнатные: 57 - 2-комнатные: 145 - 3-комнатные: 35 Помещения МОП (шт. / кв. м): 168 / 2579,3 Технические помещения (шт. / кв. м): 9 / 1247,7	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:		Здание
7.2.2. Назначение объекта:		Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):		2941,20
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.2.5. Площадь (кв. м):		59659,20
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		2004,50
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		-
7.2.8. Количество помещений (штук):		663
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):		5
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):		658
7.2.11. в том числе квартир (штук):		658
7.2.12. Количество машино-мест (штук):		-

7.2.13. Количество этажей:	3–33
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	97,14
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 206800,0 в том числе: - ниже 0,000: 8980,0 Площадь квартир (без учета площади летних помещений) (кв. м): 40906,1 Общая площадь квартир (включая площадь летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв. м): 40906,1 Общая площадь квартир (включая площадь летних помещений без понижающего коэффициента) (кв. м): 40906,1 Количество квартир (шт.): 658 в том числе - 1-комнатные с кухней-нишей: 61 - 1-комнатные: 238 - 2-комнатные: 261 - 3-комнатные: 98 Встроенные нежилые помещения общественного назначения (шт. / кв. м): 5 / 2004,5 Помещения МОП (шт. / кв. м): 503 / 7379,3 Технические помещения (шт. / кв. м): 27 / 4488,0
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2405,60
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	53973,20
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1700,70
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	655
7.3.9. Количество нежилых помещений	6

(штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	649
7.3.11. в том числе квартир (штук):	649
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	23-33
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	97,29

7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 189170,0 в том числе: - ниже 0,000: 7360,0 Площадь квартир (без учета площади летних помещений) (кв. м): 37897,7 Общая площадь квартир (включая площадь летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв. м): 37897,7 Общая площадь квартир (включая площадь летних помещений без понижающего коэффициента) (кв. м): 37897,7 Количество квартир (шт.): 649 в том числе - 1-комнатные с кухней-нишей: 21 - 1-комнатные: 266 - 2-комнатные: 330 - 3-комнатные: 32 Встроенные нежилые помещения общественного назначения (шт. / кв. м): 6 / 1700,7 Помещения МОП (шт. / кв. м): 502 / 6776,6 Технические помещения (шт. / кв. м): 26 / 4057,5
--------------------------	--



Прошито, скреплено печатью на 4 (четыре) лист(а) X
Первый заместитель
Главы Екатеринбурга
ОГРН 1046603983800
Подпись Р.А. Галямов

Первый заместитель Главы Екатеринбурга	 Подпись	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия