

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	« <u>26</u> » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	23-43-390- 2023
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	« 26 » ноября 2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	« <u>23</u> » мая 2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП8:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГрадСтрой Проект»
2.2.2. ИНН:	2311311443
2.2.3. ОГРН:	1202300058586
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18414 Этап 12. Корректировка 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство

соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Прикубанский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	в границах улиц
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им. Александра Покрышкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	23:43:0118001:18414
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	20 983 кв.м

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.1.1. Дата:	09.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2023-2530-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	12.10.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	4743
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и</b>	

<b>государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации<sup>26</sup></b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.12.2023 07.05.2025
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-081615-2023 23-2-1-3-025082-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе<sup>27</sup></b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации<sup>28</sup></b>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	-
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации<sup>30</sup></b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра

	Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18414 Этап 12: Литер 41
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоэтажная жилая застройка
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	2526,82
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	28948,26
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5239,51
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16856,81
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	386
7.1.11. в том числе квартир (штук):	386
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19;10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м): 9-ти этажные секции 18-ти этажные секции	33 62,25
7.1.17. Иные показатели <sup>40</sup> : Общая площадь квартир (балконы, лоджии,	

веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м)	17864,52
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр) (кв.м)	18872,23
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	16856,81
Жилая площадь квартир (кв.м)	7030,83
Строительный объем (куб.м)	107414,12
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	10945,36
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	96468,76
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	4
Площадь коридоров и мест общего пользования на 1 этаже (кв.м)	420,71
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	270
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	99
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	17
Площадь коммерческих помещений (кв.м)	1620,48
Площадь кладовых (кв.м)	814,11
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м)	1264,87
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м)	2015,42
Количество кладовых	170
Количество помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок (шт)	4
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур – шлюзы) в том числе площадь технических помещений (в т.ч ИТП, ВУ, ВНС, АУПТ, СС, Электроцитовая) (кв.м)	289,31
площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы), в т.ч. площадь коридоров МОП подвала (кв.м)	975,56
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерахми 23:43:0118001:18414 Этап 12 <sup>3</sup> Литер 42
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	1493,82
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	
7.2.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	13487,87
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2719,9
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7502,05
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	152
7.2.11. в том числе квартир (штук):	152
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	33
7.2.17. Иные показатели <sup>40</sup> :	
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м)	7974,73
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр)(кв.м)	8447,41
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	7502,05
Жилая площадь квартир (кв.м)	3356,56
Строительный объем (куб.м)	50999,35
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	6441,65
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	44557,7
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	3
Площадь коридоров и мест общего пользования на 1 этаже (кв.м)	322,14
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	72
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	64

Количество 3-комнатных квартир (шт.)	16
Площадь коммерческих помещений (кв.м)	852,45
Площадь кладовых (кв.м)	427,05
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м)	
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м)	794,56
Количество кладовых (шт)	90
Количество помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок (шт)	3
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур – шлюзы) в том числе площадь технических помещений (в т.ч ИТП, ВУ, ВНС, АУПТ, СС, Электрощитовая) (кв.м)	114,15
площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы), в т.ч. площадь коридоров МОП подвала (кв.м)	680,41
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18414 Этап 12. <b>Литер 43</b>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	2996,99
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.3.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	27233,374
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5 996,8
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14783,74
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	341
7.3.11. в том числе квартир (штук):	341
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м)	33
7.3.17. Иные показатели <sup>40</sup> :	
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м)	15754,32
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр)(кв.м)	16724,9
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	14783,74
Жилая площадь квартир (кв.м)	6448,08
Строительный объем (куб.м)	101916,12
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	12 979,88
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	88936,24
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	5
Площадь коридоров и мест общего пользования на 1 этаже (кв.м)	589,48
Количество студий (шт.)	27
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	193
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	105
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	16
Площадь коммерческих помещений (кв.м)	1 611,56
Площадь кладовых (кв.м)	974,87
Площадь помещений для временного хранения велосипедов и санок (первый и типовой этаж) (кв.м)	194
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м)	1499,3
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м)	1941,16
Количество кладовых (шт)	194
Количество помещений для временного хранения велосипедов и санок (шт)	31
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур – шлюзы) в том числе площадь технических помещений (в т.ч ИТП, ВУ, ВНС, АУПТ, СС, Электрощитовая) (кв.м)	222,72
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы), в т.ч. площадь коридоров МОП подвала (кв.м)	1276,58

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18414 Этап 12. Литер 43к
7.4.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	180,61
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.4.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	141,53
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	141,53
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	5,32
7.4.17. Иные показатели <sup>40</sup> :	
Строительный объем (куб.м)	960,8
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	960,8
Количество секций (шт)	1
Площадь коммерческих помещений (кв.м)	141,53
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском

	внутригородском округе города Краснодар» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18414 Этап 12. <b>Литер 12П</b>
7.5.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	260,10
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.5.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	11281,21
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	357
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	3,65
7.5.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	
Строительный объем (куб.м)	42941,99
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	42205,39
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	736,6
Количество секций (шт)	

Глава муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)