

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« <u>19</u> » декабря 2024
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23 – 43 - <u>251</u> - 2024
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« <u>19</u> » декабря 2029 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НСИ-Юг «Парковый»
2.2.2. ИНН:	2308297069
2.2.3. ОГРН:	1242300027848
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками «ЖК Парковый» в г. Краснодаре» 1-й этап строительства». Литер 1. Корректировка 2.»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство

соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. Мурата Ахеджака, з/у 27
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0118001:14408
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	19067 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1. Дата:	29.12.2022
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2022-2636
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1. Дата решения:	04.10.2022
4.6.1.2. Номер решения:	4620
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Проект»
5.2.2. ИНН:	2310103761
5.2.3. ОГРН:	1052305721115
5.2.4. Полное наименование	-
5.2.5. ИНН	-
5.2.6. ОГРН	-
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	-
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1. Дата утверждения:	05.05.2023
6.1.2. Номер:	23-2-1-3-024047-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	29 мая 2023г.
6.3.2. Номер:	№1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Проект»
6.3.4. Дата:	19 августа 2024г.
6.3.5. Номер:	№2
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Проект»
6.3.7. Дата:	17.12.2024
6.3.8. Номер:	№ 3
6.3.9. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Проект»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Комплексе многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками «ЖК Парковый» в г. Краснодаре» 1-й этап строительства». Литер 1. Корректировка 2.»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоэтажный многоквартирный жилой дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2160,04
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	19872,63
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	155
7.1.11. в том числе квартир (штук):	155
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10,19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	62,570
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ : Строительный объём (куб.м) Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м) Этажность (эт) Количество квартир в том числе: 1-комнатных (шт) 2-комнатных (шт) 3-комнатных (шт) Общая площадь квартир (с учётом балконов)(кв.м.) Общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв.м.) в том числе: 1-комнатных (кв.м.) 2-комнатных (кв.м.) 3-комнатных (кв.м.)	83398,97 7257,48 9,18 155 28 74 53 10330,0 9936,69 1003,10 4782,07 4544,83

Общая жилая площадь квартир (кв.м.)	5147,76
Площадь здания ниже отм. 0,000 (кв.м.)	1851,03
Площадь жилого здания (кв.м.)	14275,34
Общая площадь встроенных помещений 1-2 этажей (кв.м.)	3746,26
Полезная площадь помещений офисов (кв.м.)	2669,83
Расчетная площадь помещений офисов (кв.м.)	2237,31
Площадь кладовых в подвальном этаже (кв.м.)	727,91
Количество кладовых в подвальном этаже (шт.)	108
Блочная трансформаторная подстанция 2БКТП№1(поз. 1а) (кВа)	2х1600
Блочная трансформаторная подстанция 2БКТП№3(поз. 1б) (кВа)	2х1000
Площадь застройки 2БКТП№1 (кв.м.)	38,51
Площадь застройки 2БКТП№3 (кв.м.)	25,66

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)