самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «СЗ «Самолет- Калиновка»

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры расположенная по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово. Вторая очередь строительства, 1-й этап – жилой дом №17»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Жилой дом №17

КЛН.24/2.1-П-ПЗУ(корр.1)

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1			10.02.2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Москва 2022

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «СЗ «Самолет- Калиновка»

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры расположенная по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово. Вторая очередь строительства, 1-й этап – жилой дом №17»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Жилой дом №17

КЛН.24/2.1-П-ПЗУ(корр.1)

Главный инженер проекта И.В. Галицын

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1			10.02.2023

Москва 2022

Содержание

Обозначение	Наименование	№ стр.	Примечание
КЛН.24/2.1-П-ПЗУ.С(корр.1)	**Содержание**	3-4	
	Текстовая часть:		
КЛН.24/2.1-П-ПЗУ.ПЗ(корр.1)	**Пояснительная записка**		
	1. Задание на проектирование	5	
	2. Общие положения	5	
	3. Схема планировочной организации земельного участка		
	3.1 Характеристика земельного участка	7	
	3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон	8	
	3.3 Технико-экономические показатели	9	
	3.4 Обоснование планировочной организации земельного участка	9	
	3.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	10	
	3.6 Организация рельефа вертикальной планировкой	10	
	3.7 Благоустройство территории	11	
	3.8 Зонирование территории земельного участка	16	
	3.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций	17	
КЛН.24/2.1-П-ПЗУ(корр.)	**Графическая часть:**		
Лист 1	Ситуационный план		
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка		
Лист 2.1	Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации планируемых дорог и многоуровневых паркингов		
Лист 3	Схема движения транспортных средств		
Лист 4	План организации рельефа		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КЛН.24/2.1-П-ПЗУ.С(корр.1)		
Разраб.		Мещанкина			02.23	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Колочкова			02.23		П	1	2
Н.контр.		Тимошишина			02.23	ООО «Самолет-Проект»			
ГИП		Галицын			02.23				

Лист 5	План земляных масс		
Лист 6	План озеленения территории		
Лист 7	План расстановки малых архитектурных форм		
Лист 8	Конструкции дорожных одежд		
Лист 9	Схема сводного плана инженерных сетей		

1. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры расположенная по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово. Вторая очередь строительства, 1-й этап – жилой дом №17» выполнена на основании:

- Технического задания на проектирование;
- Проекта планировки территории и проекта межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 19.08.2022 г. № П21/0042-22" Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д.Горки, д.Калиновка и д.Белеутово ";
- ГПЗУ № РФ-50-3-74-0-00-2022-30784 от 01.11.2022;
- Правоустанавливающих документов на ЗУ с кадастровыми номерами 50:21:0080306:3853, 50:21:0080306:3837, 50:21:0080306:3845, 50:21:0000000:371, 50:21:0080306:3874.
- Технического отчета инженерно - геодезических изысканий, выполненных ООО «Азимут» в 2022 г. (шифр: 09722-ИГДИ-КАЛИНОВКА);
- Технического отчёта инженерно - экологических изысканий, выполненного ООО «Азимут» в 2022 г. (шифр: 02522-ИГИ-КАЛИНОВКА);
- Технического отчета инженерно-геологических изысканий, выполненного ООО «Азимут» в 2022 г. (шифр: 02522-ИГИ-КАЛИНОВКА).

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на основании действующих в Российской Федерации строительных норм и правил и нормативных документов:

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КЛН.24/2.1-П-ПЗУ.ПЗ(корр.1)		
Разраб.		Мещанкина			02.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Колочкова			02.23		1	18	
Н.контр.		Тимошишина			02.23		ООО «Самолет-Проект»		
ГИП		Галицын			02.23				

– Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 01.12.2021) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

– ГОСТ Р 21.101–2020 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации;

– Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

– Федеральный закон №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008г. (ред. от 30.04.2021);

– Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 28.06.2021) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 №815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция (ред.19.12.2019);

– РНГП МО от 17.08.15 г. № 713/30 (с изменениями на 26 июля 2022 года);

– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (ред. 14.02.2020);

– СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция;

– СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (ред. от 20.11.2019);

– СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10–75» (ред. от 23.12.2019).

– СанПиН 1.2.3685–21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 28.02.2022).

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

3. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Характеристика земельного участка

Участок строительства расположен в Московской области, Ленинский городской округ, дер. Калиновка и входит в границу первой очереди строительства, проектируемого жилого комплекса.

В границы проектируемой территории входит:

- граница строительства жилого дома;
- граница дополнительного проектирования.

В соответствии с документацией по планировке и межеванию территории (ДПТ утверждена Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области №П21/0042-22 от 19.08.2022) на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0080306:3850 и 50:21:0080306:3851 расположены предлагаемые к установлению ориентировочные зоны публичных сервитутов (зоны № 4, 5 см. том №3 ДПТ лист ГЧ «Чертеж межевания территории»). Вышеуказанные зоны публичного сервитута предлагаются к установлению с целью устройства пешеходной улицы, бульвара и границы таких зон являются ориентировочными с уточнением их расположения на последующих стадиях проектирования (см. стр.38 ТЧ Том №3 ДПТ). Утверждение и установление зон действия публичных сервитутов необходимо проводить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Граница строительства и благоустройства, площадью 19876,0 м² включает в себя:

- земельный участок, площадью 19684,0 м² (кадастровый номер 50:21:0080306:3851), отведенный под размещение жилого дома № 17 находится в собственности ООО "СЗ "САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА" на основании государственной регистрации права от 14.10.2022 г;

- часть смежного участка дополнительного проектирования, площадью 192 м² (кадастровый номер 50:21:0080306:3853), находится в собственности ООО "СЗ "САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА" - для размещения на нем благоустройства.

Для размещения части стоянок временного хранения легкового транспорта с восточной стороны от проектируемых жилых домов, запроектирована открытая парковка, выпускаемая отдельным проектом (земельный участок с кадастровым номером 50:21:0080306:3837), находящийся в собственности ООО "СЗ "САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА". Вводится в эксплуатацию одновременно с 1 очередью строительства, согласно письму № 01-05/14905 от 16.12.2022 г.

Благоустройство за границами ГПЗУ будет осуществляться до ввода в эксплуатацию жилого дома 17. Улично-дорожная сеть выполняется в рамках проектной документа-

ции, разрабатываемой ООО «Самолет-Проект», шифр КЛН.УДС-ПУ1 (1 этап строительства УДС).

Планируемая территория граничит:

- на западе - с земельным участком свободным от застройки, под перспективное строительство жилых домов 16.1, 16.2;

- на севере - с земельным участком свободным от застройки, под перспективное строительство жилых домов 13.1, 13.2, далее река Щербинка;

- на востоке - с земельным участком свободным от застройки, под перспективное строительство жилого дома 18;

- на юге - с земельным участком свободным от застройки, под перспективное строительство планируемой автодороги и далее с участками под перспективное строительство последующих очередей.

Рассматриваемый участок свободен от застройки, согласно письму 15.12.2022 № 01-05/14808 и древесно-кустарниковой растительности, согласно письму № 01-05/14793 от 15.12.2022 г. По участку проходит сеть электроснабжения ПАО «Россети Московский регион», которая подлежит выносу, согласно письму № 01-05/14796) от 15.12.2022 г. Вынос сети будет реализован до начала строительства жилых домов 1 и 2 очереди.

Данный участок находится в части планируемой территории (КРТ-9), расположенной в центральной части Ленинского городского округа Московской области, в деревне Калиновка.

Рельеф рассматриваемого участка с резким перепадом высот, с общим уклоном с юга на север.

Абсолютные отметки изменяются от 151,45 до 139,60.

Рассматриваемый смежный участок с кадастровым номером 50:21:0080306:3853 так же свободен от застройки, согласно письму 15.12.2022 № 01-05/14808 и древесно-кустарниковой растительности, согласно письму № 01-05/14793 от 15.12.2022 г. Участок так же находится в части планируемой территории (КРТ-9), расположенной в центральной части Ленинского городского округа Московской области, в деревне Калиновка.

Рельеф рассматриваемого участка с резким перепадом высот, с общим уклоном с юга на север.

Абсолютные отметки изменяются от 153,50 до 142,50.

Остальные смежные участки так же свободны от застройки и древесно-кустарниковой растительности и находятся в части планируемой территории (КРТ-9), расположенной в центральной части Ленинского городского округа Московской области, в деревне Калиновка.

Климат района работ умеренно-континентальный с хорошо выраженными сезонами года: умеренно-теплым и влажным летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет +5,6 ºС.

Среднемесячная температура июля +16,9 ºС, января –6,3 ºС. Теплый период с положительной среднесуточной температурой длится в среднем 215–220 дней. Продолжительность безморозного периода 135–145 дней.

Система координат – МСК 50, система высот- Балтийская.

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) и Остафьево.

Минимальные отступы от границ земельных участков не установлены.

3.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21).

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 1.2.3685-21 нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

- для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Так же при проектировании учтены санитарные разрывы от площадок ТКО согласно п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10. Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 20м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок).

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

- для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Так же при проектировании учтены санитарные разрывы от площадок ТКО согласно СанПиН 2.1.3684-21. Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 20 м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок).

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

В месте расположения жилой застройки объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровья человека, нет.

В пределах участка, отведенного под строительство, объектов капитального строительства, требующих установления санитарно-защитных зон, нет.

3.3. Технико-экономические показатели

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
Технико-экономические показатели в границах ГПЗУ				
1	Площадь участка в границах ГПЗУ кн 50:21:0080306:3851, из них:	м²	19684,0	
	- площадь участка в границах дополнительного благоустройства жилых домов 16.1, 16.2	м²	1551,0	
	- площадь участка в границах проектирования 1 этапа строительства (жилого дома 17)	м²	18133,0	100
2	Площадь застройки, в том числе:	м²	3655,0	20
	- под жилым домом 17	м²	3605,0	
	- площадь под размещение трансформаторной подстанции 1.2 *	м²	25,0	
	- площадь под размещение трансформаторной подстанции 1.4 *	м²	25,0	
	Площадь покрытий, в том числе:	м²	11206,0	62
3	- площадь твердых покрытий	м²	10159,0	
	- площадь твердых покрытий для обслуживания ТП 1.2*	м²	25,0	
	- площадь твердых покрытий для обслуживания ТП 1.4*	м²	19,0	
	- площадь мягких покрытий	м²	1003,0	
4	Площадь озеленения	м²	3272,0	18
Технико-экономические показатели в границах дополнительного благоустройства				
1	Площадь участка кн 50:21:0080306:3853	м²	192,0	100
2	Площадь твердых покрытий	м²	176,0	92
3	Площадь озеленения	м²	16,0	8
* Выполняется в рамках отдельного проекта				

3.4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Решения планировочной организации проектируемого земельного участка приняты на основании Мастер плана, утвержденного Заказчиком.

Проектной документацией предусмотрен один этап строительства жилого дома.

Одновременно со строительством дома в эксплуатацию вводится участок дополнительного проектирования площадью 192,0 м^2, являющийся частью участка с кн50:21:0080306:3853.

В границу проектирования входят площади размещения ТП 1.2 и ТП 1.4. Данные ТП будут разрабатываться в рамках отдельного проекта.

Застройка выполнена по квартальному принципу прямоугольной формы с внутренним двором, свободным от парковки автомобилей. Автомобильные стоянки размещены вдоль внутриквартальных проездов. Там же предусматривается размещение площадок сбора ТКО, при котором комфортно обслуживаются жители дома, а внутренний двор осуществляет рекреационные функции.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятия физкультурой, соответствует нормативному показателю более 10% общей площади жилой зоны, что соответствует требованиям п.7.5 СП 42.13330.2016.

Жилой дом запроектирован с закрытым двором, который используется для размещения детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения и физкультурных площадок. Дворовая территория ограждена визуально проницаемым металлическим ограждением с 2 воротами и 2 калитками высотой 2,7 м.

3.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая работы по насыпи недостающего грунта, выемке грунта, вытесняемого фундаментами зданий и сооружений, конструкцией дорожной одежды и площадок с дорожным покрытием, подземных коммуникаций. Снятие почвенно-растительного слоя.

В границах проектирования проходит сеть электроснабжения ПАО «Россети Московский регион», которая подлежит выносу, согласно письму № 01-05/14796 от 15.12.2022 г. Вынос сети будет реализован до начала строительства жилого дома 17.

Вынос сетей электроснабжения (кабельных и воздушных линий) осуществляется в соответствии с подписанным Соглашением о компенсации (денежная форма) от 11.01.2023г. №Ю8-22-343-141414 (737642) между ООО «САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА» и ПАО «Россети Московский регион». Вынос сетей электроснабжения будет реализован до

начала строительства жилого дома 17. Описание мероприятий по переносу сетей указаны в разделе 6 ПОС.

Наружные сети выполняются в рамках договоров о технологическом присоединении:

- Канализация и водоснабжение – ООО «Самолет-Ресурс» (Договор № СР-ВО-14-12/22 от 14.12.2022 г. о подключении к системе водоотведения (1,2 очередь), в том числе Приложение №1 (технические условия на 1,2 очереди) к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения; Технические условия № КЛН-17-ВК1 от 28.11.2022 г. В соответствии с ТУ № КЛН-17-ВК1 от 28.11.2022г., бытовые стоки отводятся в разрабатываемые отдельным проектом наружные сети бытовой канализации жилой застройки с последующим отведением на проектируемые канализационные очистные сооружения. Срок ввода в эксплуатацию – до ввода в эксплуатацию дома №17. В соответствии с ТУ № КЛН-17-ВК1 от 28.11.2022г., дождевые стоки с кровли и с территории застройки отводятся в разрабатываемые отдельным проектом локальные очистные сооружения. Срок ввода в эксплуатацию – до ввода в эксплуатацию дома №17. Договор № СР-ВС-14-12/22 от 14.12.2022г. о подключении к системе холодного водоснабжения (1,2 очередь), в том числе Приложение №1 (технические условия на 1,2 очереди) к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения; Технические условия № КЛН-17-ВК1 от 28.11.2022 г.) В соответствии с ТУ № КЛН-17-ВК1 от 28.11.2022г., источник водоснабжения – проектируемый по отдельному проекту водозаборный узел. Срок ввода в эксплуатацию – до ввода в эксплуатацию дома №17;
- Теплосети – ООО «Самолет-Энерго» (Договор № СЭ-ТС-14-12/22 от 14.12.2022 г. о подключении к системе теплоснабжения (1,2 очередь), в том числе Приложение №1 (технические условия на 1,2 очереди) к договору о подключении к системе теплоснабжения; Технические условия № КЛН-17-ТС от 28.11.2022 г.) В соответствии с ТУ № КЛН-17-ТС от 28.11.2022г., источником теплоснабжения является собственная проектируемая автоматизированная газовая котельная. Срок ввода в эксплуатацию – до ввода в эксплуатацию дома №17;
- Сети электроснабжения – ООО «Самолет-Прогресс» (Договор № СП-051-21 от 21.12.2021 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, в том числе Приложение №1 (технические условия на всю застройку) к договору о технологическом подключении к электрическим сетям; Технические условия № КЛН-17-ЭС от 28.11.2022 г.); В соответствии с ТУ №КЛН-17-ЭС от 28.11.2022,

источником электроснабжения является вновь сооружаемая ТП1.4 в составе проектируемой внутриплощадочной сети электроснабжения жилой застройки.

- Сети связи – ООО «Телеком-Центр» (ТУ № 1-ОКМО от 21.11.2022 г.).

Внутриплощадочные инженерные сети будут построены до ввода в эксплуатацию жилого дома № 17. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 получение разрешения на строительство не требуется.

3.6. Организация рельефа вертикальной планировки

Организация рельефа решена с учетом отметок территории существующей застройки, примыкающей к отведенному участку, а также с учетом поверхностного водоотвода с территории участка.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод по уклону проезжей части проездов и последующим их отводом в дождеприемные колодцы ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

Сброс сточных вод проектом предполагается в закрытую внутриплощадочную сеть ливневой канализации, далее на проектируемые очистные сооружения ливнестоков.

Нулевая отметка проектируемого жилого дома 15 принята – 145.05 (в Балтийской системе).

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м. Проектные уклоны по проездам определены от 7 до 25 промилле, поперечные уклоны приняты не более 20 промилле, что соответствует нормам вертикальной планировки.

На севере рассматриваемой территории запроектирован откос, выходящий на смежный участок с кн 50:21:0080306:3574, так же находящийся в собственности ООО "СЗ "САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА" на основании государственной регистрации права от 24.02.2022 г.

3.7. Благоустройство территории

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории:

– площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

– площадки для отдыха взрослого населения;

– площадки для занятий физкультурой;

– тротуары и пешеходные дорожки;

– озеленение, с устройством газонов из многолетних трав и цветников, посадки деревьев и кустарников.

По краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15 высотой 15 см. Пешеходные тротуары, детские и игровые площадки окаймляются утопленным бетонным бортовым камнем БР 100.20.8. На территории двора проектом предусмотрено устройство утопленного бортового камня в одном уровне с пешеходными тротуарами и тротуарами с возможностью проезда спецтехники.

Открытые площадки

Расчет детских, спортивных площадок и площадок отдыха взрослого населения выполнен согласно Закону Московской области от 30.12.2014 г. №191/2014-ОЗ, Постановлению Правительства МО от 17.08.2015г. №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями на 26 июля 2022 года), Постановлению Правительства МО от 01.06.2021 г. №435/18:

№ корпуса по ГП	Кол-во жителей	Детские площадки		Физкультурные площадки		Площадки отдыха	
		Расчетное значение 0,5 м²/чел	Фактическое значение (м²)	Расчетное значение	Фактическое значение (м²)	Расчетное значение 0,1 (м²/чел)	Фактическое значение (м²)
17	1036	518,0	520,0	518,0	520,0	103,6	104,0

Общая фактическая площадь площадок (детских, спортивных, отдыха) – 1144,0 м^2.

На детских, физкультурных площадках и площадках отдыха взрослых запроектировано оборудование, соответствующее назначению, а также малые архитектурные формы.

Площадки для сбора мусора

Для установки контейнеров оборудованы специальные площадки с покрытием из асфальтобетона, ограниченные бордюром.

На площадках ТКО предусмотрена установка модульной системы, имеющей ограждение по всему периметру, навес и ворота для выгрузки баков.

Площадки для установки контейнеров находятся на нормативном удалении не менее 20м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).

Габариты контейнерных площадок предусматривают установку двух-трех-четырех стандартных контейнеров для твердых бытовых отходов V=1,1м^3.

Расчет мусоросборников

Расчет выполнен согласно нормативу накопления отходов в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 №431-РВ: 0,086 м^3 в год на 1 м^2 площади многоквартирного дома; 0,87 м^3 в год на 1 чел. в год для учреждений и контор; 0,028 м^3 в год на 1 м^2 площади многоквартирного дома для КГО МКД:

Для жилых помещений:

29 020,97 м^2 х 0,086 м^3 = 2 495,80 м^3 в год (2 495,80 м^{3}х1000=2 495 800 л/год.)

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

2 495 800 л./год / 365 сут. = 6 837,80 л./сут.

Расчетное кол-во контейнеров для дома:

6 837,80 л./сут.: 1100 л. = 6,2 (**6 шт**.)

Для офисных помещений (нежилые помещения общественного назначения, пункт охраны):

80 чел. Х 0,87 м^3 = 69,6 м^3 в год. (69,6 м^{3}х1000=69 600 л/год.)

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

69 600 / 365 сут. = 190,69 л/сут.

Расчетное кол-во контейнеров для офисов промтоварных магазинов:

190,69 л/сут.: 1100 л. = 0,17 (количество контейнеров не меняется)

Потребность в КГО МКД:

29 020,97 м^2 х 0,028 м^3 = 812,59 м^3 в год.

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 8 м^3.

812,59 м^3: 365 сут. = 2,23 м^3/сут.

2,23 м^3/сут. / 8 м^3 = 0,28 (**1 шт**.)

На территории проектируемого жилого дома предусмотрено размещение одной площадки на 5 контейнеров, так же 4 контейнера для жилого дома 17 расположены на территории жилых домов №13.1, 13.2 на участке с кн: 50:21:0080306:3852, входящий в ту же очередь строительства, на контейнерной площадке с пятью четырехсекционными контейнерами для раздельного сбора мусора по мере заполняемости. Бункер для крупногабарит-

ного мусора так же расположен на территории жилого дома № 13.2. Бункер рассчитан на обслуживание жилых домов №17, 13.1 и 13.2.

Общее количество работающих в нежилых помещениях первых этажей – 82 чел, из них:

- в нежилых помещениях общественного назначения – 80 чел;
- в нежилом помещении общественного назначения (пост охраны) - 2 чел.

Освещение территории.

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение. Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.

Устройство дорожных покрытий

Применяемые в проекте виды покрытий характеризуются прочностью, ремонтопригодностью и экологичностью. Выбор покрытий принимался в соответствии с их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований. Конструкции дорожных покрытий приняты в соответствии с альбомом типовых конструкция для г. Москвы СК 6101-2010 и обеспечивают нагрузки для проезда пожарной спецтехники.

Стоянки транспортных средств

Распределение обеспеченности машиноместами произведено в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Общая обеспеченность машиноместами жилого района распределена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в границах жилого района.

Расчет жителей выполнен согласно РНГП МО от 17.08.15 г. № 713/30 (с изменениями на 26 июля 2022 года, п. 5.3 «…количество жителей для определения необходимой площади территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, населенного пункта определяется как суммарная поэтажная площадь жилых домов в габаритах наружных стен, деленная на норму обеспеченности жильем одного человека 28 кв.м.»:

29020,97 (площадь квартир дома без балконов) / 28 = 1036 чел.

Расчетное количество жителей всего 1036 человек.

Расчетный уровень автомобилизации на 1000 чел. - 420 автомобилей (по РНГП МО от 17.08.15 г. № 713/30(с изменениями на 26 июля 2022 года)).

Расчетное количество жителей всего 1036 человек.

Потребность постоянного хранения автомобилей:

Нормативная обеспеченность автостоянок для постоянного хранения автомобилей: 90% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Для жилого корпуса №15 – из расчета 1036 чел х 0,42 х 0,9=392 м/места.

Размещение необходимого количества машиномест для постоянного хранения автомобилей предусмотрено в проектируемых многоуровневых паркингах согласно ППТ на нормативном удалении не более 800 м.

До реализации многоуровневого паркинга на 667 м/м на территории жилого комплекса предусматривается открытая временная парковка на 392 м/м. Размещение многоуровневого паркинга планируется на участке с к.н. 50:21:0080306:3837, размещение открытой временной парковки планируется на участке с к.н. 50:21:0080306:3845 и к.н. 50:21:0000000:371 так же находящиеся в собственности ООО "СЗ "САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА" на нормативном удалении не более 800 м.

Потребность временного хранения автомобилей:

Количество автомобилей на открытых стоянках (для гостевого хранения) из расчета 18% - для жилых районов.

Для жилого дома №17 – из расчета 1036 чел х 0,42 х 0,18=79 м/мест.

Нормативная обеспеченность автостоянок для сотрудников нежилых помещений общественного назначения (по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)): помещения без конкретной технологии с возможным использованием под офисы – 1м/м на 50-60 кв. м общей площади:

2405,26 (площадь нежилых помещений общественного назначения)/60 = 41 м/место.

Нормативная обеспеченность автостоянок для сотрудников нежилых помещений общественного назначения (по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)): помещения административно-управленческих учреждений – 1м/м на 100-120 кв. м общей площади:

35,19 (площадь поста охраны)/120=1 м/место.

Общее требуемое количество парковочных мест временного хранения равно 79+41+1=121 м/м. Проектом предусмотрено 127 м/м.

Потребность автомобилей для МГН:

Количество м/мест для МГН из расчета 10% (СП 59.13330.2020) кол-ва м/м временной автостоянки для жилого дома:

79 х 0.1 = 8 м/м, в т.ч. для инвалидов-колясочников 5 %, но не менее 1 м/м:

79 х 0.05 = 4 м/м (габаритами 3,60х6,00 м).

Количество м/мест для МГН из расчета 10% (СП 59.13330.2020) кол-ва м/м временной автостоянки для нежилых помещений общественного назначения:

41 х 0.1 = 5 м/м, в т.ч. для инвалидов-колясочников 5 %, но не менее 1 м/м:

41 х 0.05 = 3 м/м (габаритами 3,60х6,00 м).

Общее требуемое количество парковочных мест временного хранения для МГН равно 8+5=13 м/м, из них 7 м/м для МГН группы М4. Проектом предусмотрено 15 м/м, из них 8 м/м для МГН группы М4.

Потребность в парковках для МГН обеспечивается на 100%. Часть машиномест для МГН расположены на расстоянии не более 50 м от входов в помещения общественных назначений и не более 100 м до входов с жилые здания. Часть расположены на удаленности более 50 м, но не более 200 м, а до входа в жилое здание более 100 м, но не более 200 м (согласно СТУ).

Для жилого дома №17 проектом предусмотрено размещение всего 127 м/мест, из них: 79 м/м для временного хранения автомобилей, в том числе для МГН 8 м/м, из которых 4 м/м для МГН группы М4, а также для нежилых помещений первых этажей в количестве 48 м/м, в том числе для МГН 7 м/м, из которых 4 м/м для МГН группы М4.

Машиноместа для жилого дома №17 размещены следующим образом:

- 94 м/места - в границе ГПЗУ (земельный участок с кадастровым номером 50:21:0080306:3851);

- 33 м/м - на открытой парковке, с восточной стороны от проектируемых жилых домов, выпускаемой отдельным проектом (земельный участок с кадастровым номером 50:21:0080306:3837), вводится в эксплуатацию одновременно с 1 очередью строительства, согласно письму № 01-05/14905 от 16.12.2022 г.

Так в границах ГПЗУ и дополнительного благоустройства жилого дома № 17 предусматривается размещение открытых автостоянок для временного хранения автомобилей, в количестве 103 м/места, из них:

- 94 м/места - для жилого дома №17;

- 9 м/мест – для автомобилей МГН жилых домов № 13.1, 13.2 (из них 8 м/м для группы М4).

Потребность в парковках для жилого дома №17 обеспечивается на 100%.

Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов.

Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов. В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров выполнены согласно нормативным требованиям (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.10 и таб.11.2), что позволяет свободно перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках - ширина тротуаров принята 2 метра, продольный уклон по тротуарам не превышает 5%.

На расстоянии не более 100 метров по пути следования МГН предусмотрены места отдыха со скамейками.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью бортовой камень утоплен. Водосборные решетки устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. Гостевые места для автомобилей инвалидов предусмотрены на открытой автостоянке и обозначены знаком «Инвалид». На подходах ко всем парковочным местам для МГН группы М4 предусмотрены пандусы, пониженные тротуары и утопленные бортовые камни в местах сопряжения машиномест и пешеходных тротуаров. Парковочные места для МГН расположены на расстоянии не более 50 м от входов в помещения общественных назначений и не более 100 м до входов с жилые здания. Часть расположены на удаленности более 50 м, но не более 200 м, а до входа в жилое здание более 100 м, но не более 200 м (согласно СТУ).

Стоянки на территории размещаются группами. В каждой группе выделено не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов (Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ (ред. от 26.09.2021) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации").

3.8. Зонирование территории земельного участка

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка на участке проектирования можно выделить основные функциональные зоны:

Застройки – жилой дом №17.

Отдыха и занятий спортом - общее пространство (двор), ограниченное группой жилых корпусов. Включает в себя детские игровые площадки, площадки отдыха и площадка для занятий спортом.

Хозяйственная - площадки для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

Движения автомобилей и стоянок по внешнему контуру жилой застройки, обеспечивающая доступ транспорта с городской улично-дорожной сети к хозяйственной зоне и зоне застройки. Включает в себя стоянки для временного хранения автотранспорта.

Озеленения - территория посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников.

3.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Выезд-въезд с территории предусмотрен с южной части участка, по проектируемой улице районного значения, ведущей к автомобильной дороге муниципального значения г.п. Горки Ленинские «Автодорога д. Горки уч. 5», которая обеспечивает транспортное обслуживание деревни Горки Ленинского городского округа. Пересечение с автомобильной дорогой Каширское шоссе устроено по типу Т-образного примыкания с организацией только правых поворотов. (согласно транспортной схеме проекта планировки территории.).

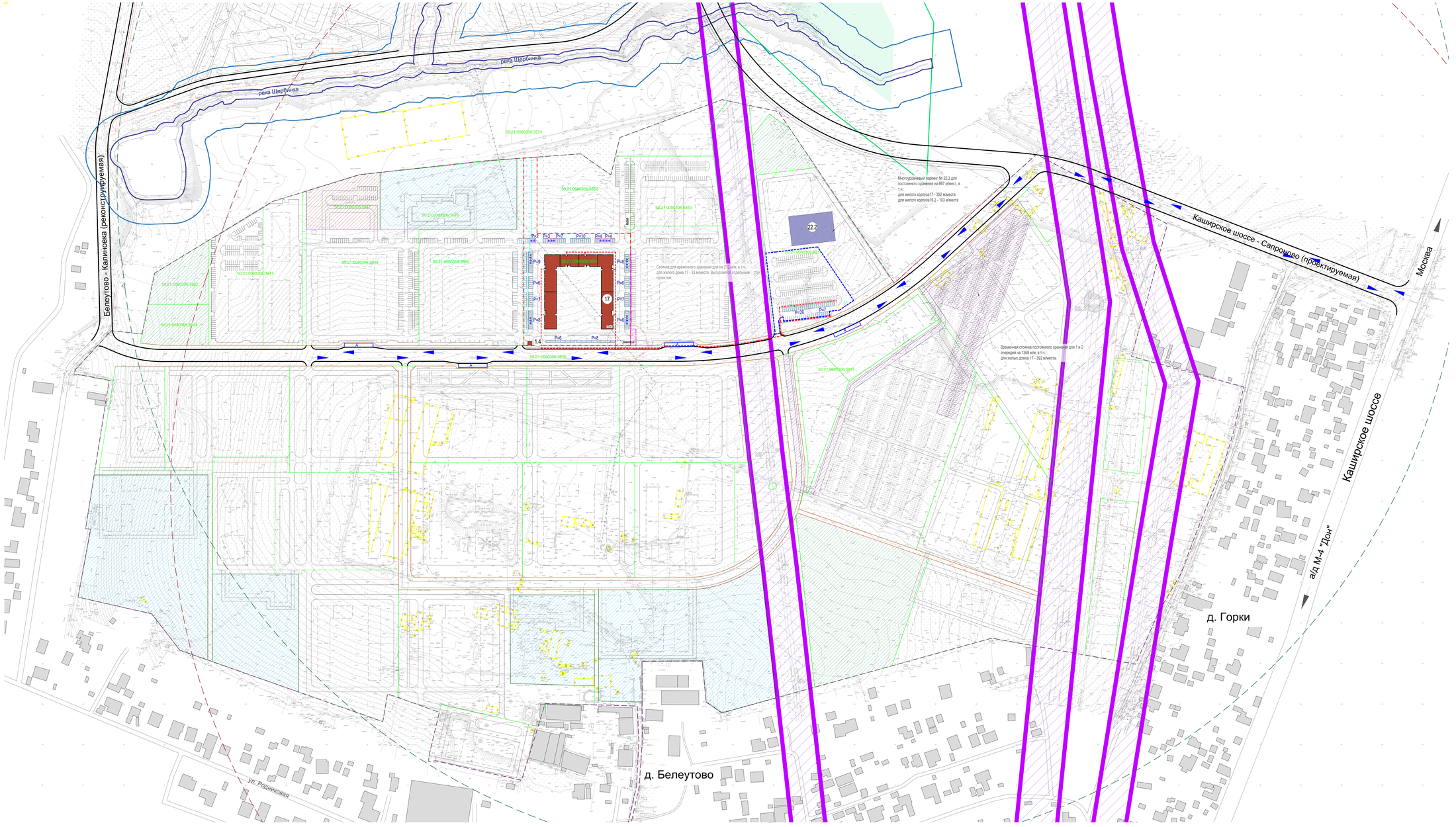
Для обеспечения внутреннего подъезда к проектируемым жилым корпусам и общественно-деловым помещениям по наружному периметру зданий предусмотрены проезды шириной 6 метров. Принятые проектные решения обеспечивают выполнение правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.

Основной магистралью, по которой осуществляется транспортная связь рассматриваемой территории с Москвой, другими районами и областью являются - Каширское шоссе и автомобильная дорога федерального значения Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск М4 «ДОН».

Движение наземного общественного пассажирского транспорта в районе рассматриваемой территории организовано по автомобильной дороге муниципального значения г.п. Горки Ленинские «Автодорога д. Калиновка – Каширское шоссе».

Ближайшие остановки общественного транспорта «Калиновка». Пассажирские перевозки осуществляются автобусами маршрутов ГУП МО «Мострансавто» № 35 «Калиновка - Проспект Ленинского Комсомола-Калиновка».

Также, с юго-западной стороны рассматриваемой территории в радиусе от 1,00 км до 2,50 км расположена железнодорожная станция Калинина Павелецкого направления МЖД.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ пп.	Наименование	Примечание
17	Жилой дом	проектируемый
1.4	Трансформаторная подстанция	проектируемая, разрабатывается отдельным проектом
22.2	Многоуровневый паркинг	проектируемый, разрабатывается отдельным проектом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница ЗРТ-3
	Границы участка ПЗЗУ
	Границы дополнительного участка благоустройства
	Границы дополнительного участка благоустройства многоэт.дома №16.2 и границы ПЗЗУ многоэт.дома 17
	Кадастровая граница смежных участков
	Красные линии улично-дорожной сети
	Кадастровый номер земельного участка
	Граница береговой линии
	Граница водоохранной зоны
	Граница лесного фонда
	Территория лесного фонда
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующая застройка
	Снесенные здания и сооружения
	Перспективная застройка
	Проектируемые автодороги
	Территории дошкольных и образовательных организаций
	Территории поликлиник
	Территории объектов инженерного обеспечения
	Машиноместа временного хранения для ИЖС 17
	Машиноместа временного хранения для ИЖС 17.1, 17.2
	Временная парковка постоянного хранения имеют для ИЖС 17 на период строительства паркинга
	Многоуровневый паркинг на 667 м/м
	Путь пешей доступности от жилого дома 17 до временной стоянки, не более 800 м
	Радиус доступности от многоуровневых паркингов, не более 800 м
	Радиус доступности от временных парковок постоянного хранения на период строительства многоуровневых паркингов, не более 500 м
	Охранная зона трансформаторной подстанции
	Санитарный разрыв от ПБО 30 м
	Санитарный разрыв ПБО 8 м
P=5	Количество мест
	Схема въезда-выезда на участок проектирования
	Остановка общественного пассажирского транспорта
	Охранная зона инженерных сетей объектов электросетевого хозяйства
	Движение зоны электроснабжения "Россети" Московский регион (№ РМР/30412 от 15.02.2022)

Примечание.
Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) и Остафьево.
На территории рассматриваемых участков отсутствуют границы публичных сервитутов.
Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

					[19722-ИГДИ-ХХХПЗУ]
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Мещанкин				06.2022
Проверил	Колпакова				06.2022
Рук.группы	Тимошкина				06.2022
Н. контр.	Колпакова				06.2022
ГИП	Гапецкая				06.2022

Комплексная жилая застройка с объектами социального, рекреационного назначения по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Колпакова и д. Белеутово

Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Колпакова и д. Белеутово

Ситуационный план. Границы земельных участков. Схема планировочной организации земельного участка

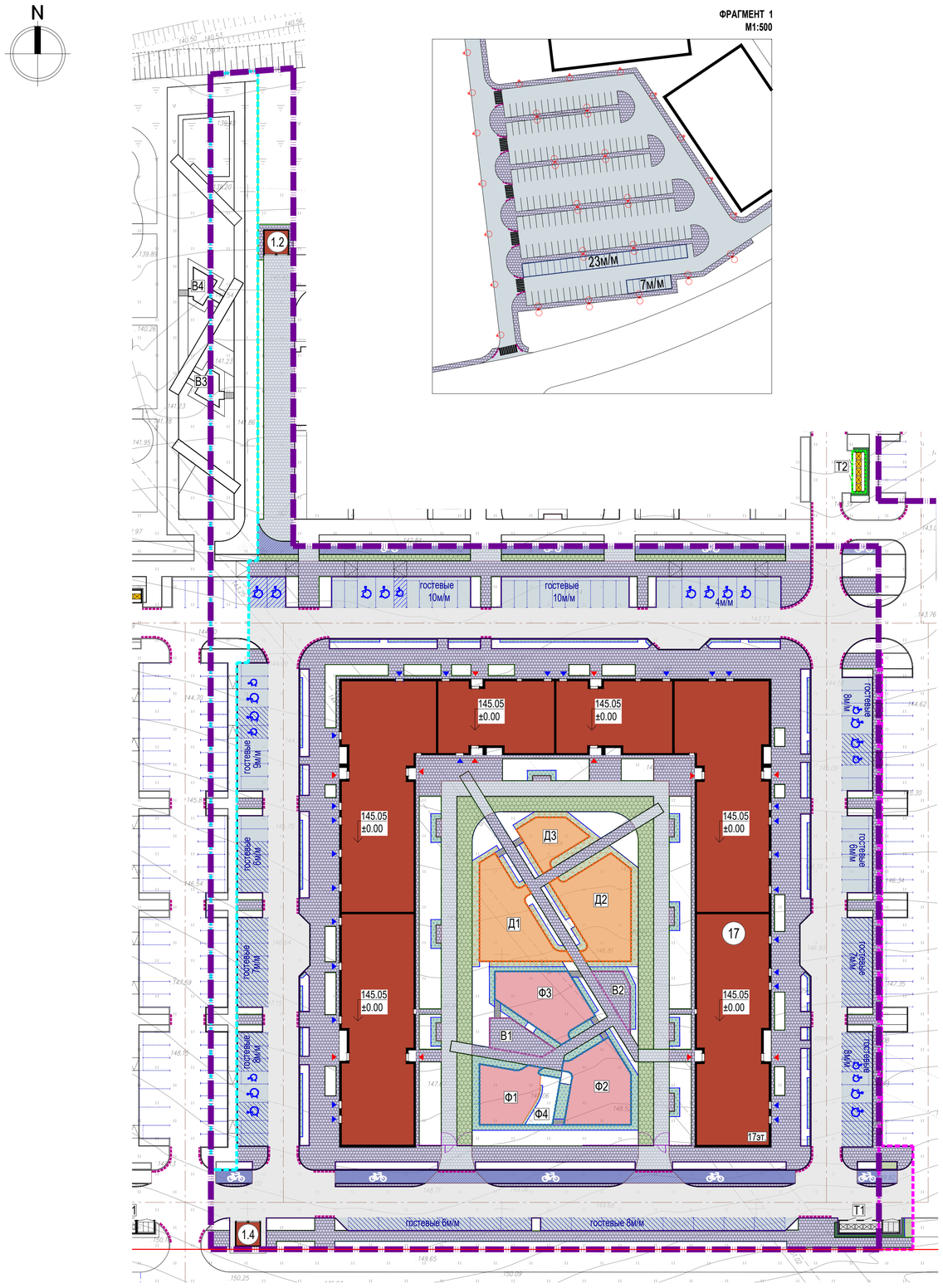
Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план.
М 1:1000

ООО "Самолет-Проект"

Копировал

Формат 2050x1100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ
	Граница дополнительного участка благоустройства
	Граница дополнительного участка благоустройства жилого дома №16.2 в границах ГПЗУ жилого дома 17
	Красные линии улично-дорожной сети
	Граница детской площадки
	Граница физкультурной площадки
	Граница площадки отдыха для взрослого населения
	Граница контейнерной площадки
	Проектируемые здания и сооружения
	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)
	Асфальтобетон (парковки)
	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)
	Бетонная плитка (тротуар, площадки отдыха, отмостка)
	Газонная решетка с заполнением ячеек растительным грунтом (с возможностью провзда)
	Асфальтобетон (велодорожки)
	Асфальтобетон (велодорожки) с возможностью проезда
	Покрытие из резиновой крошки (детские площадки)
	Покрытие из резиновой крошки (физкультурные площадки)
	Покрытие из рулонного газона
	Покрытие из кустарников и живых изгородей
	Покрытие из мульчи под девичим виноградом
	Пошаговое мощение из плитки
	Бетонный борт БР100.30.15
	Бетонный борт БР100.20.8
	Бордюр ландшафтный пластиковый
	Бордюр металлический
	Машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0м
	Машиноместа для инвалидов габаритами 5,3х2,5м
	Машиноместа для временного хранения автотранспорта для жилого дома 17
	Приобъектные машиноместа для нежилых помещений первых этажей
	Машиноместа для временного хранения автотранспорта для жилых домов 13.1,13.2
	Контейнерная площадка для ТКО с контейнерами для раздельного сбора мусора
	Контейнер для сбора крупногабаритного мусора
	Контейнер для ТБО ЕвроКонтейнер 1100 л.
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	Ограждение дворовой территории
145.05 ±0.00	Абсолютная отметка пола первого этажа
17эт.	Количество этажей
	Вход в тамбур жилых помещений
	Вход в тамбур помещений общественного назначения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
17	Жилой дом	проектируемый
1.2	Трансформаторная подстанция	проектируемая, выпускается отдельным проектом
1.4	Трансформаторная подстанция	проектируемая, выпускается отдельным проектом

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ 1 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА			
1	Площадь участка в границах ГПЗУ (кн 50:21:0080306:3851), из них:	м²	19684.0	
	- площадь участка в границах дополнительного благоустройства жилых домов 16.1, 16.2	м²	1551.0	
	- площадь участка в границах проектирования 1 этапа строительства (жилого дома 17)	м²	18133.0	100
2	Площадь застройки, в том числе:	м²	3655.0	21
	- под жилым домом 17	м²	3605.0	
	- площадь под размещение трансформаторной подстанции 1.2 *	м²	25.0	
	- площадь под размещение трансформаторной подстанции 1.4 *	м²	25.0	
3	Площадь покрытий, в том числе:	м²	11206.0	61
	- площадь твердых покрытий	м²	9697.0	
	- площадь твердых покрытий для обслуживания ТП 1.2 *	м²	25.0	
	- площадь твердых покрытий для обслуживания ТП 1.4*	м²	19.0	
	- площадь под бортовыми камнями (БР 100.30.15, БР 100.20.08)	м²	462.0	
	- площадь мягких покрытий	м²	1003.0	
4	Площадь озеленения	м²	3272.0	18
	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ			
1	Площадь участка кн 50:21:0080306:3853	м²	192.0	100
2	Площадь покрытий, в том числе:	м²	176.0	92
	- площадь твердых покрытий	м²	168.0	
	- площадь под бортовыми камнями (БР 100.30.15, БР 100.20.08)	м²	8.0	
3	Площадь озеленения	м²	16.0	8

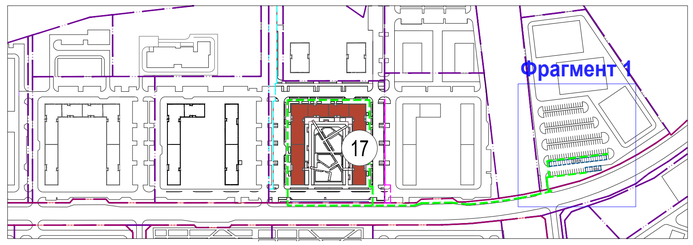
* Выполняется в рамках отдельного проекта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь, кв.м.	Тип покрытия
Д1	Универсальная детская площадка		210,0	Травмобезопасное, мягкое
Д2	Универсальная детская площадка		226,0	Травмобезопасное, мягкое
Д3	Универсальная детская площадка		84,0	Травмобезопасное, мягкое
	Итого:	518,0	520,0	
Ф1	Площадка для занятия физкультурой		124,0	Травмобезопасное, мягкое
Ф2	Площадка для занятия физкультурой		179,0	Травмобезопасное, мягкое
Ф3	Площадка для занятия физкультурой		180,0	Травмобезопасное, мягкое
Ф4	Площадка для занятия йогой		37,0	Газон рулонный натуральный
	Итого:	518,0	520,0	
В1	Площадка для отдыха взрослого населения		60,0	Твердое
В2	Площадка для отдыха взрослого населения		44,0	Твердое
	Итого:	103,6	104,0	
Т1	Контейнерная площадка		33,0	Твердое
Т2	Контейнерная площадка (общая для жилых домов 17, 13.1, 13.2; учтена в жилом доме 13.2)		22,0	Твердое
	Итого:	31,2	33,0	

Примечание.
Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) и Остафьево.
На территории рассматриваемых участков отсутствуют границы публичных сервитутов.
Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СТОЯНКИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ЛИЧНОГО АВТОТРАНСПОРТА (ГОСТЕВАЯ) ДЛЯ ЖИЛОГО ДОМА 17



Примечание.
Стоянка для временного хранения личного автотранспорта (гостевая) вместимостью 212 м/м расположена в границах квартала, в пешей доступности от жилого дома 17 не далее 800м. Выпускается отдельным проектом.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор		Мотюшин			11.2022
Нач.отдела		Лелюков			11.2022

[09722–ИГДИ–КАЛИНОВКА]

Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово

Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно–топографический план
Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0.5м

ООО «Азимут»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мещанкина			09.2022
Проверил		Колочкова			09.2022
Рук.службы		Тимошишина			09.2022
Н. контр.		Колочкова			09.2022
ГИП		Галицын			09.2022

КЛН.24/2.1-П-ПЗУ(корр.1)

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры расположенная по адресу:
Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово.
Вторая очередь строительства, 1-й этап - жилой дом №17»

Жилой дом № 17

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка.
М 1:500

ООО "Самолет-Проект"

Копировал

Формат А1

N

Сводная по элементам благоустройства

Все площадки благоустройства (детские, отдыха, физкультурные) выполняются в одном уровне с пешеходными тротуарами без перепада высот, без устройства пандусов.

На территории двора проектом предусмотрено устройство опускных бортовых камней в одном уровне с пешеходными тротуарами с проездами с безопасным проезд спецтехники.

Дворовая территория ограждена бордюрным тротуарным металлическим ограждением с 2 воротами и 2 калитками высотой 2,0 м, RAL 7016. – 43 п.м.

Реализация планируемых транспортно-пешеходной сети с элементов благоустройства (тротуаров, детских площадок, физкультурных площадок, площадки для отдыха, маломобильных площадок, малых архитектурных форм и освещения) предусмотрена одновременно с вводом в эксплуатацию проектируемого жилого дома № 17 в соответствии со Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации.

Хранение и парковка автомобилей

Расчетные обеспеченности машино-местами приведены в соответствии с региональными градостроительными нормативами.

Общая обеспеченность машино-местами жилого района распределена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в границах жилого района. Расчетный уровень автомобилизации на 3000 чел. 420 автомобилей (по РНГП МО от 17.08.15 с. № 753/30).

В соответствии со «Схемой планировочной организации земельного участка», для жилого дома № 17 проектом предусмотрено размещение всего 370 м/мест, в том числе:

- *392 м/м для постоянного хранения автомобилей размещаемых в многоуровневом паркинге №2.2.2 на 667 м/мест (по отдельному проекту, без технологических парковочных систем и забросных машино-мест), на земельном участке с КН: 50:21:0080306:3837 в пешеходной доступности не более 800 метров. Вводв в эксплуатацию планируемого многоуровневого паркинга предполагаем в 2030 году.*
- *79 м/м для временного хранения автомобилей на придомовой территории – для жильцов, в том числе 9 м/м для МГН, из них 4 м/м для МГН группы М4;*
- *33 м/м для временного хранения автомобилей на открытой стоянке на земельном участке с КН: 50:21:0080306:3833 – для жильцов.*
- *48 м/м приближенные стоянки для маломобильных посетителей и сотрудников первых этажей, из них:*
  - *13 машиномест для помещений общественного назначения (кафе), 8 м/м числе 2 м/м для МГН, из них 1 м/м для МГН группы М4;*
  - *1 машиноместо для объектов торговли и общественного питания (кафе), в том числе 4 м/м для МГН, из них 2 м/м для МГН группы М4;*
  - *2 машиноместа для специализированного магазина – аптеки, в том числе 1 м/м для МГН группы М4.*

В том числе 15 м/мест для автомобилей МГН, из них 8 м/м для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м).

Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида предусмотрена не менее 3,6 м. Места парковки обозначаются знаками, принятыми в международной практике.

Места для личного транспорта инвалидов размещены вблизи входа, доступного для инвалидов. Часть машиномест для МГН расположены на расстоянии не более 50 м от входов в помещения общественных назначений и не более 100 м до входа в жилые здания. Часть расположены на удалении более 50 м, но не более 200 м, а до входа в жилое здание более 100 м, но не более 200 м (согласно СП).

В соответствии со «Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий 8 соответствии со схемой планировочной организации, жилого дома №17 проектом предусмотрено размещение 392 м/места на временно организуемой плоскостной парковке на земельных участках с КНР 50:21:0080306:3843 и КНР 50:21:0000000:371 в пешеходной доступности не более 800 метров. Благоустройство планируемого временно организуемой плоскостной парковки с вводом в эксплуатацию проектируемого жилого дома.

Выполнение нормативной по благоустройству территории и пешеходных связей, элементов благоустройства возможно только после ввода в эксплуатацию планируемых многоуровневых паркингов. Реализация временных участков транспортной и пешеходной сети предусмотрено одновременно с вводом в эксплуатацию проектируемого жилого дома №17 в соответствии со Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий 8 соответствии со схемой планировочной организации.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ПЗЗУ
- Границы благоустраиваемых территорий
- Границы смежных земельных участков, в т.ч. земельных участков, на которых запланированно размещение элементов благоустройства
- Граница участка дополнительного благоустройства ранее запроектированных жилых домов 16.1 и 16.2 в границах участка ПЗЗУ жилого дома 17
- Ограничительная граница публичного сервитута, предполагаемого к установлению в рамках ППТ
- Вновь устраиваемая УДС проектируется и строится в рамках проекта «Строительство улично-дорожной сети жилого комплекса по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калинова и д. Белегутово. Этап 1» Шифр КЛН-УДС-ПУ1, разработчик ООО «Самолет-Проект», получение разрешения на строительство 3 кв.2023 г, ввод в эксплуатацию 4 кв.2024 г
- Реконструкция существующей УДС «ул.п.Горки Ленинские - Автодорога д. Горки уч. 5» в рамках проекта «Строительство улично-дорожной сети жилого комплекса по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калинова и д. Белегутово. Этап 1» Шифр КЛН-УДС-ПУ1, разработчик ООО «Самолет-Проект», получение разрешения на строительство 3 кв.2023 г, ввод в эксплуатацию 4 кв.2024 г
- Благоустройство, тротуар, улично-дорожная сеть жилого квартала за пределами ППТУ проектируется и строится в границах проектирования данного проекта.

50:21:0060306:3851 Номер кадастрового участка по ППТУ

50:21:0060306:3850 Кадастровый номер смежных участков

Существующие здания

Проектируемые здания и сооружения

Навесные части здания

Поверхностные покрытия

Проезды, парковки, велодорожка, контейнерные площадки (Т1, Т2) с твердым асфальтобетонным покрытием

Проезда временной парковки для постоянного хранения авто с твердым асфальтобетонным покрытием

Велодорожка с твердым асфальтобетонным покрытием

Тротуары, площадки для отдыха взрослых и отчистка с твердым покрытием из бетонной плитки

Тротуары с твердым покрытием из бетонной плитки, с возможностью проезда спец. техники

Детские площадки с мягким резиновым покрытием (Д1, Д2, Д3)

Площадки для занятия физкультурой с мягким резиновым покрытием (Ф1, Ф2, Ф3)

Пешеходное ограждение из плитки

С33 от контейнерной площадки - 20,0 м

С33 от контейнерной площадки - 8,0 м

Газонная решетка с заполнением вяжем плодородным грунтом (с возможностью проезда)

Газон рулонный натуральный

Кустарники почвопокровные и живые изгороди

Злаковые

Граница контейнерных площадок

Машиноместа для инвалидов-колясочников габаритом 3,6х6,0 м

Машиноместа для МГН габаритом 2,5х5,3 м

Машиноместа для временного хранения автотранспорта

Приобъектные машиноместа для помещений общественного назначения

Пандусы для подхода к машиноместам для МГН

Участок пониженного бортового камня в т.ч. спуски с тротуара для МГН

Эксплуатация площадок различного назначения

Эксплуатация зданий и сооружений

Пешеходный переход

Остановочный пункт

Абсолютная отметка пола первого этажа здания

Двойной БР 100.30.15

Номер многоуровневого паркинга по ППТ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь, кв.м.	Тип покрытия
Д1	Универсальная детская площадка		210,0	Травмобезопасное, мягкое
Д2	Универсальная детская площадка		226,0	Травмобезопасное, мягкое
Д3	Универсальная детская площадка		84,0	Травмобезопасное, мягкое
	Итого:	518,0	520,0	
Ф1	Площадка для занятия физкультурой		124,0	Травмобезопасное, мягкое
Ф2	Площадка для занятия физкультурой		179,0	Травмобезопасное, мягкое
Ф3	Площадка для занятия физкультурой		180,0	Травмобезопасное, мягкое
Ф4	Площадка для занятия йогой		37,0	Газон рулонный натуральный
	Итого:	518,0	520,0	
В1	Площадка для отдыха взрослого населения		80,0	Твердое
В2	Площадка для отдыха взрослого населения		44,0	Твердое
	Итого:	103,6	104,0	
Т1	Контейнерная площадка		33,0	Твердое
Т2	Контейнерная площадка (общая для жилых домов 17, 13.1, 13.2, учтена в жилом доме 13.2)		22,0	Твердое
	Итого:	31,2	33,0	

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ УБ15

№	Обозначение на плане	Наименование	Кол-во	Возраст растения
		ДЕРЕВЬЯ ЛИСТВЕННЫЕ		
1		Рябина обыкновенная	6	6-8
2		Ива европейская Пантюша	7	6-8
3		Клен Гиннала	25	6-8
		ДЕРЕВЬЯ ХВОЙНЫЕ		
4		Сосна обыкновенная	23	4-6
		КУСТАРНИКИ		
5		Пузыреплодник Диабло	5	4-6
6		Сирень обыкновенная	11	4-6
7		Бересклет обыкновенный	44	4-6
8		Дерен сибирика	43	4-6
9		Спирея серая Грефшайм	90	4-6
		КУСТАРНИКИ ХВОЙНЫЕ		
10		Можжевельник казацкий Таморисифолия	7	4-6
		КУСТАРНИКИ ПОЧВОПОКРОВНЫЕ И ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ		Примечание
11		Пузыреплодник калинолистный "Либер Дуфф" (177 кв.м.)	1062	6 шт на кв.м.
12		Кизильник блестящий (341 кв.м.)	2046	6 шт на кв.м.
13	+ + + + + + +	Девичий виноград	65*	посадка через 0,5 м
		ГАЗОНЫ		
18		Газонная решетка с заполнением вяжем расстильным грунтом	583	-
19		Газон рулонный натуральный (на всех участках проектирования)	2177	-
20		Покрытие из кольчи под девичим виноградом и живыми изгородями	528	-
*	28 кустов девичего винограда (на территории общей контейнерной площадки) учтена в жилых домах 13.1, 13.2			

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	В границах ЗУ Жил., м²	В границах дополнительных благоустраиваемых территорий, м²	В границах дополнительных благоустраиваемых территорий для обеспечения Объекта за границами ЗУ, м²	Итого, м²
	Технико-экономические показатели жилых домов				
1	Площадь застройки	3665	-	-	3665
2	Этажность	13-17	-	-	-
3	Общая площадь здания, в том числе:	46090,62	-	-	46090,62
-	площадь надземная	43051,86	-	-	43051,86
-	площадь подземная	3338,62	-	-	3338,62
4	Общая площадь квартир (с балконами с коэфф. 0,3)	29176,73	-	-	29176,73
5	Общая площадь квартир (с балконами с коэфф. 1,0)	29037,81	-	-	29037,81
6	Общая площадь квартир (без балконов)	29020,97	-	-	29020,97
7	Количество жителей	1036	-	-	1036
8	Площадь помещений помещений общественного назначения, в том числе:	3440,46	-	-	3440,46
-	Нежилые помещения общественного назначения (офисы)	774,56	-	-	774,56
-	Административно-управленческое учреждение. Пост охраны	35,19	-	-	35,19
-	Объекты торгового назначения с ассортиментом товаров непродовольственной группы	1556,28	-	-	1556,28
-	Специализированный магазин (аптека)	74,42	-	-	74,42
9	Численность работников, из них :	60	-	-	60
-	помещения общественного назначения (офисы), пост охраны	24	-	-	24
-	Объекты торгового назначения с ассортиментом товаров непродовольственной группы, аптека	36	-	-	36
	Технико-экономические показатели гаражного типа				
1	Площадь земельного участка в том числе:	19864,1	192,0	512[2]*	71108,0
-	площадь участка для жилого дома 17	18133,0	-	-	18133,0
-	площадь участка для дополнительного благоустройства жилых домов 16.1, 16.2	1551,0	-	-	1551,0
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	10159,0	176	-	10335,0
-	площадь проездов, стоянок и велодорожки с асфальтобетонным покрытием	5205,0	65	4419[2]*	45429,0
-	площадь контейнерных площадок с асфальтобетонным покрытием	33,0	11	-	44,0
-	площадь тротуаров с возможностью проезда из бетонной плитки	1018,0	-	-	1018
-	площадь тротуаров с покрытием из бетонной плитки	3196,0	92	7071[2]*	10359
-	площадь дорожек из бетонной подосновой плитки	17,5	-	-	17
-	площадь отмостки с покрытием из бетонной плитки	124,0	-	-	124
-	площадь площадок отдыха для взрослых с покрытием из бетонной плитки	104,0	-	-	104,0
-	площадь под бортовым камнем (БР 100.30.15, БР 100.20.08)	462	8	-	470
3	Площадь мягких покрытий, в том числе:	1003,0	-	-	1003,0
-	детские площадки (резиновое покрытие)	529,0	-	-	529,0
-	физкультурные площадки (резиновое покрытие)	483,0	-	-	483,0
4	Площадь озеленения, в том числе:	3272,0	16	-	3288
-	газон рулонный натуральный	2160,0	12	-	2177
-	кустарники почвопокровные и живые изгороди	524,0	4	-	528,0
-	газонная решетка с заполнением вяжем плодородным грунтом	583,0	-	-	583
5	Площадь покрытий для обслуживания ТТТ, в том числе:	94,0	-	-	94,0
-	ТП 1-2	50,5	-	-	50,5
-	площадь застройки	25,0	-	-	25
-	площадь тротуаров с покрытием из бетонной плитки	16,0	-	-	16,5
-	площадь тротуаров с возможностью проезда из бетонной плитки	5,0	-	-	5,0
-	площадь под бортовым камнем БР 100.20.08	4,0	-	-	4,0
-	ТП 1-4	44	-	-	44
-	площадь застройки	25	-	-	25
-	площадь проезда с асфальтобетонным покрытием	19	-	-	19
*	Выполняется в рамках отдельного проекта				
**	В границах дополнительного проектирования входит участок площадью 3888 кв.м , из них: 3221 кв.м - асфальтобетон, 6850 кв.м - тротуар из бетонной плитки, устроенный в границах благоустраиваемых территорий ранее. Примечание 1. Тротуар для обеспечения подхода пешеходов к жилу расположен за дополнительной территории для жилых домов 16.1, 16.2. Его площадь 160 кв.м. была учтена ранее. Примечание 2. Участок дополнительного благоустройства для размещения общей контейнерной площадки, является частью участка жилых домов 13.1, 13.2. Его площадь учтена в жилых домах 13.1, 13.2.				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
17	Жилой дом №17	проектируемый

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Качалка на пружине, RAL 7047	2	Группа изделий "ВЫСОТА" арт. VST-0200 или аналог
2		Домик, RAL 7047	1	Группа изделий "ВЫСОТА" арт. VST-0103 или аналог
3		Песочница, RAL 7047	1	Группа изделий "ВЫСОТА" арт. VST-0126 или аналог
4		Замок, RAL 7047	1	Группа изделий "ВЫСОТА" арт. VST-0019-2 или аналог
5		Качалка на пружине, RAL 7047	2	Группа изделий "ВЫСОТА" арт. VST-0194 или аналог
6		Качели "Гнездо", RAL 7047	1	Группа изделий "ВЫСОТА" арт. VST-0162 или аналог
7		Качели комбинированные, RAL 7047	1	Группа изделий "ВЫСОТА" арт. VST-0173 или аналог
8		Карусель, RAL 7047	1	Группа изделий "ВЫСОТА" арт. VST-0180 или аналог
9		Вокруг паркер, RAL 7016	1	KENGURU PRO, арт. 6-040 или аналог
10		Рукоход классический двухуровневый, RAL 7016	1	KENGURU PRO, арт. 6-002 или аналог
11		Вокруг+каптимс, 3 турника, шведская стенка и брусья - Тинго, RAL 7016	1	KENGURU PRO, арт. 6-005 или аналог
12		Скамья, RAL 7016	1	KENGURU PRO, арт. 6-015 или аналог
13		Брусья пустые, RAL 7016	2	KENGURU PRO, арт. 6-008 или аналог
14		Брусья двойные, RAL 7016	1	KENGURU PRO, арт. 6-009 или аналог
15		Вокруг+каптимс: рукоход, шведская стенка, 2 турника и наклонная скамья - Канабоунд+каптимс, RAL 7016	2	KENGURU PRO, арт. 6-030 или аналог
16		Стойка боксерская, RAL 7016	2	KENGURU PRO, арт. SB-003 или аналог
17		Теннисный стол, RAL 7016	2	KENGURU PRO, арт. TS-001 или аналог
18		Стол, RAL 7047	4	МафМаркет, арт. LV5P010рс или аналог
19		Скамейка без спинки, RAL 5010	22	МафМаркет, арт. LV110рс или аналог
20		Навес, RAL 7047	2	Ритм, НПФК-00.000
21		Скамейка со спинкой, RAL 7047	30	МафМаркет, арт. LV177рс или аналог
22		Кресло уличное цветное, RAL 5010	1	МафМаркет, арт. mm-LV152рс или аналог
23		Кресло уличное, RAL 5010	3	МафМаркет, арт. mm-LV200рс или аналог
24		Урна «Гэдэр» металлическая, RAL 7047	49	Адонис, арт. 0308-02 или аналог
25		Велопарковка, RAL 7047	57	МафМаркет, арт. mm-BL500рс или аналог
26		Контейнерная площадка "Бункер" закрытая, для бункера накопителя БНВ с ограждением из металла, габаритами 2,50м х 3,70м с навесом, h=2,25 м, RAL 7047	2	Адонис, арт. 5003-3 или аналог (1 Контейнерная площадка учтена в жилом доме 13.2)
27		Контейнер для ТКО Евро50контейнер пластиковый 1100 л.	5	СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ или аналог
28		Контейнер для раздельного сбора мусора 1100 л.	5	СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ или аналог (контейнеры учтены в жилом доме 13.2)
29		Контейнерная площадка "Бункер" закрытая, для бункера накопителя БНВ с ограждением из металла, габаритами 2,50м х 3,70м с навесом, h=2,25 м, RAL 7047	1	Адонис (индивидуальное изготовление) или аналог
30		Бункер-накопитель БНВ	1	СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ или аналог
31		Ограждение металлическое, h=2,7 м, RAL 7016(визуально прозрачное, выполняет функцию шумозащитного экрана	43 п.м	Индивидуальное изготовление
32		Ворота, ширина - 6,0 м	2	Индивидуальное изготовление
33		Калитка, ширина - 1 м	2	Индивидуальное изготовление
34		Информационный стенд "Аптека"	6	Адонис, арт. 1129 или аналог
35		Столбик антипарковочный стационарный Экомак-89, порошковая окраска Ral 7016	358	В границах участка Столмебель, арт. 21020 или аналог
36		Столбик антипарковочный стационарный Экомак-89, порошковая окраска Ral 7016	88	В границах участка дополнительного благоустройства жилого дома 16.2 (количество учтено в жилом доме 16.2)
37		Столбик антипарковочный стационарный Экомак-89, порошковая окраска Ral 7016	4	За границами участка (количество учтено в жилом доме 13.2)
38*		Столбик антипарковочный стационарный Экомак-89, порошковая окраска Ral 7016	1484	За границами участка Столмебель, арт. 21020 или аналог
39		Бетонные антипарковочные болларды Полуфера 500*240, цвет серый	9	Столмебель или аналог
40		Бетонные антипарковочные болларды Полуфера 500*240, цвет серый	2	За границами участка (количество учтено в жилом доме 13.2) Столмебель или аналог
41		Барьер складной без замка	12	Столмебель или аналог
42		Опоры освещения 4-6 м	63	ПК Сарос или аналог
43		Прожектор	12	ПК Сарос или аналог
44*		Опоры освещения 4-6 м	30	За границами участка ПК Сарос или аналог
45*		Опоры освещения на 2 светильника	78	За границами участка ПК Сарос или аналог
*	в т.ч. элементы, учтенные в ранее запроектированной пешеходно-транспортной сети			

Вновь устраиваемая УДС проектируется и строится в рамках проекта «Строительство улично-дорожной сети жилого комплекса по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калинова и д. Белегутово. Этап 1» Шифр КЛН-УДС-ПУ1, разработчик ООО «Самолет-Проект», получение разрешения на строительство 3 кв.2023 г, ввод в эксплуатацию 4 кв.2024 г

Реконструкция существующей УДС «ул.п.Горки Ленинские - Автодорога д. Горки уч. 5» в рамках проекта «Строительство улично-дорожной сети жилого комплекса по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калинова и д. Белегутово. Этап 1» Шифр КЛН-УДС-ПУ1, разработчик ООО «Самолет-Проект», получение разрешения на строительство 3 кв.2023 г, ввод в эксплуатацию 4 кв.2024 г

50:21:0080306:3574
50:21:0080306:3833
50:21:0080306:3836
50:21:0080306:3852
50:21:0080306:3853
50:21:0080306:3847
50:21:0080306:3849
50:21:0080306:3848
50:21:0080306:3850
50:21:0080306:3847
50:21:0080306:3832
50:21:0080306:3843
50:21:0080306:3855
50:21:0080306:3837
50:21:0000000:371
50:21:0080306:3845

Стоянка для временного хранения для на 212 м/м, в т.ч.: для жилого дома 17 - 33 м/места.

Временная стоянка постоянного хранения на 392 м/м для жилого дома 17 - 392 м/места.

Фрагмент ограждения территории - металлическое, высотой 2,7 м, RAL 7047.
(данное ограждение является визуальнопрозрачными, выполняет функцию шумозащитного экрана)



Контейнерное ограждение для контейнеров ТКО и бункера накопителя БНВ из металла, габаритами 2,51м х 6,82м, 2,51м х 7,82м, 2,50м х 3,70 с навесом, высотой 2,25 м, RAL 7047
(данное ограждение является визуальнопрозрачными)



1. Все площадки благоустройства (детские, отдыха, физкультурные) выполняются в одном уровне с пешеходными тротуарами без перепада высот, без устройства пандусов, или бортовым камнем во двора утопленные.
2. Реализация планируемой транспортно-пешеходной сети и элементов благоустройства (тарковок, детских площадок, физкультурных площадок, площадки для отдыха, маломобильных площадок, малых архитектурных форм и освещения) предусмотрена одновременно с вводом в эксплуатацию проектируемого жилого дома № 17 в соответствии со Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации.
3. Благоустройство планируемой временно организуемой плоскостной парковки предусмотрено одновременно с объектом.
4. Улично-дорожная сеть (1 этап строительства, ООО «Самолет-Проект», шифр КЛН-УДС-ПУ1) выполняется по отдельному проекту. Ввод в эксплуатацию осуществляется до ввода в эксплуатацию жилого дома № 17.
5. Проезд к многоуровневому паркингу выполняется по отдельному проекту (ООО «Самолет-Проект», шифр КЛН-УДС-ПУ1). Ввод в эксплуатацию осуществляется до ввода в эксплуатацию жилого дома № 17.

[09722-ИГДИ-КАЛИНИНКА]

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв.№ подл.	Разраб.	Мещанкина			09.2022
Взам.инв.№	Проверил	Калинина			09.2022
Подпись и дата	Рук.отдела	Лукьяй			09.2022
Инв.№ подл.	Н. контр.	Калинина			09.2022
	ГИП	Галицын			09.2022

Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калинова и д. Белегутово

Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калинова и д. Белегутово. Этап 1

Планировочная организация земельного участка. Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

ООО «Альянс»

КЛН-242-1-ЛП-ПЗУ(корр.1)

"Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктур, расположенная по адресу:
Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калинова и д. Белегутово.
Вторая очередь строительства, 1-й этап строительства"

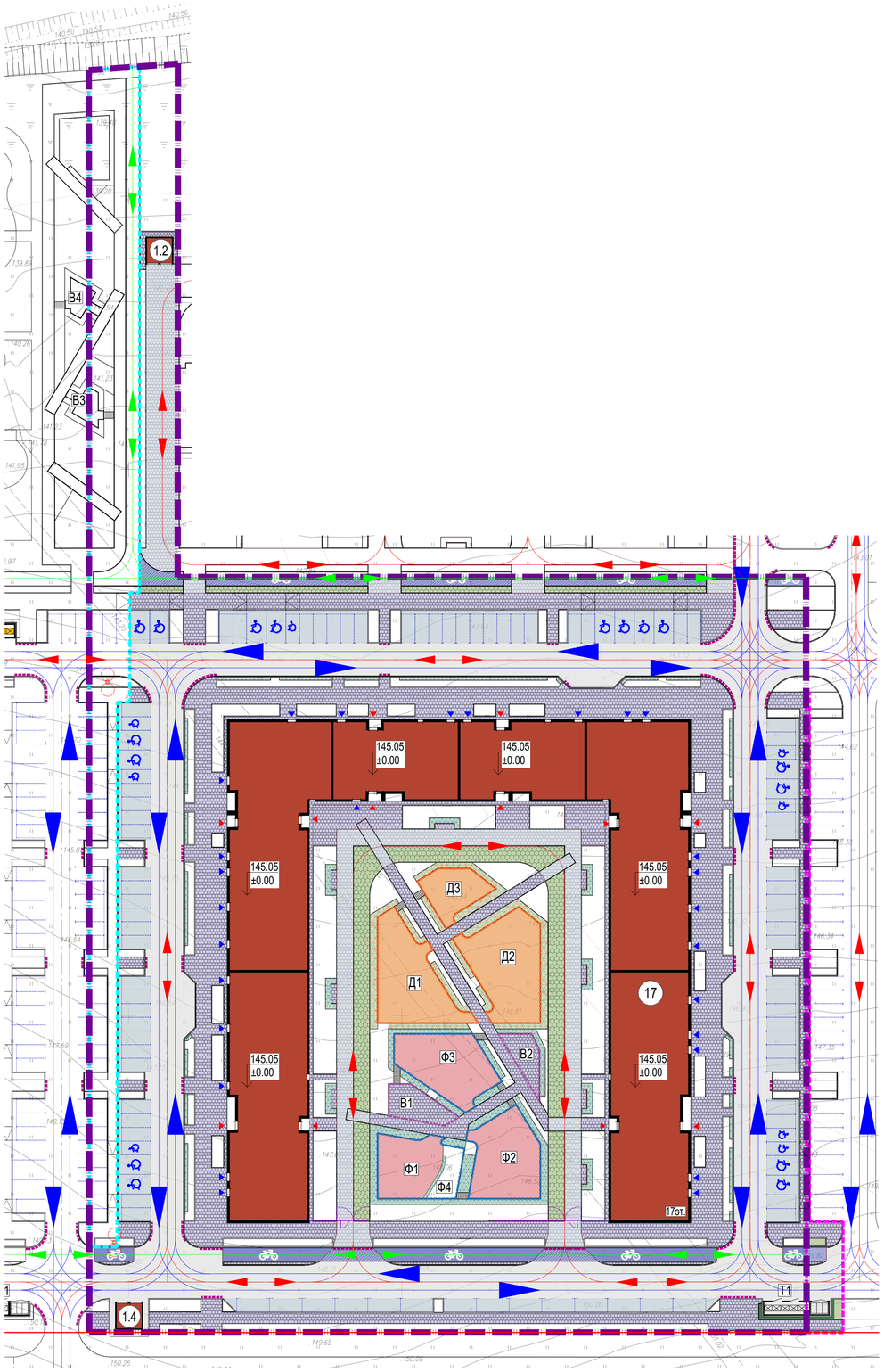
Жилой дом № 17

Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации планируемых дорог и многоуровневых паркингов (3.1000)

Стадия	Лист	Листов
П	2.1	

ООО "Самолет-Проект"

Копировал Формат 1190х1140



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
17	Жилой дом	проектируемый
1.2	Трансформаторная подстанция	проектируемая, выпускается отдельным проектом
1.4	Трансформаторная подстанция	проектируемая, выпускается отдельным проектом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ
	Граница дополнительного участка благоустройства
	Граница дополнительного участка благоустройства жилого дома №16.2 в границах ГПЗУ жилого дома 17
	Красные линии улично-дорожной сети
	Проектируемые здания и сооружения
	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)
	Асфальтобетон (парковки)
	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)
	Бетонная плитка (тротуар, площадки отдыха, отмостка)
	Газонная решетка с заполнением ячеек растительным грунтом (с возможностью проезда)
	Асфальтобетон (велодорожки)
	Асфальтобетон (велодорожки) с возможностью проезда
	Машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0м
	Машиноместа для инвалидов габаритами 5,3х2,5м
	Машиноместа для временного хранения автотранспорта для жилого дома 17
	Контейнерная площадка для ТКО с контейнерами для раздельного сбора мусора
	Контейнер для сбора крупногабаритного мусора
	Контейнер для ТБО ЕвроКонтейнер 1100 л.
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	Ограждение дворовой территории
	Направление движения легкового транспорта
	Направление движения спецтехники
	Направление движение велосипедного транспорта
145.05 ±0.00	Абсолютная отметка пола первого этажа
17эт.	Количество этажей

[09722–ИГДИ–КАЛИНОВКА]

Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор		Матюшин			11.2022
Нач.отдела		Лелькоб			11.2022

Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно–топографический план
Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0.5м

ООО «Азимут»

КЛН.24/2.1-П-ПЗУ(корр.1)

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры расположенная по адресу:
Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово.
Вторая очередь строительства, 1-й этап - жилой дом №17»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Плеханов			09.2022
Проверил		Мещанкина			09.2022
Рук.службы		Тимошишина			09.2022
Н. контр.		Колочкова			09.2022
ГИП		Галицын			09.2022

Жилой дом № 17

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема движения транспорта.
М 1:500

ООО "Самолет-Проект"

Копировал

Формат А1

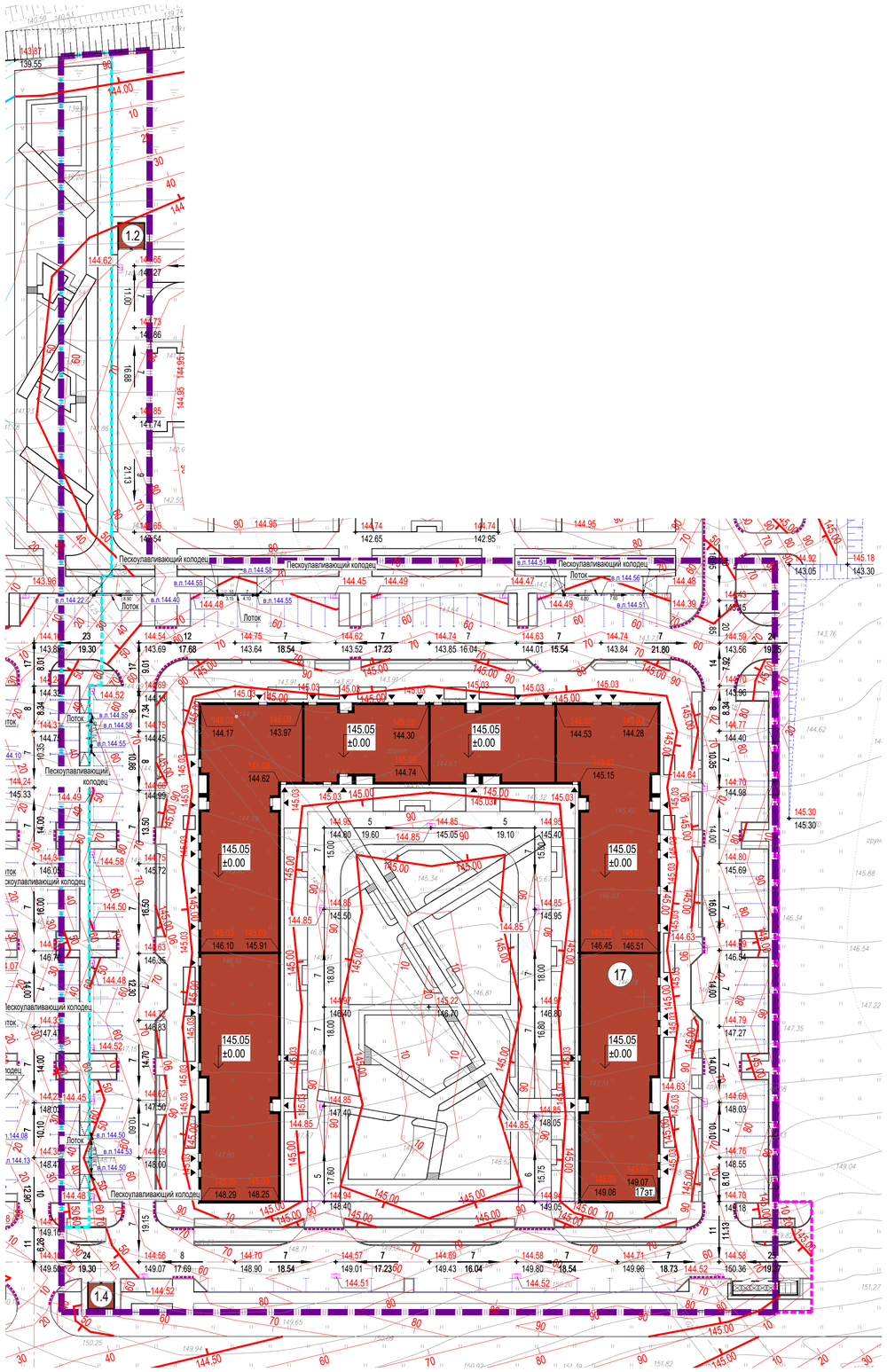
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

N



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
17	Жилой дом	проектируемый
1.4	Трансформаторная подстанция	проектируемая, выпускается отдельным проектом
1.2	Трансформаторная подстанция	проектируемая, выпускается отдельным проектом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участков по ГПЗУ
	Граница дополнительного участка благоустройства жилого дома №16.2 в границах ГПЗУ жилого дома 17
	Граница дополнительного участка благоустройства
	Красные линии улично-дорожной сети
	Проектируемые здания и сооружения
143.60	Красная (проектная) отметка
143.60	Черная (существующая) отметка
7	Уклон (в промилле)
17.23	Расстояние (в метрах)
80	Красные (проектные) горизонтали
	Проектируемый откос
	Проектируемый временный откос до начала строительства на смежных участках
	Дождеприемная решетка
	Лоток
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	Пандусы для подхода к машиноместам для МГН
	Ограждение дворовой территории
145.05 ±0.00	Абсолютная отметка пола первого этажа
17эт.	Количество этажей

Согласовано

Взам. инв. №

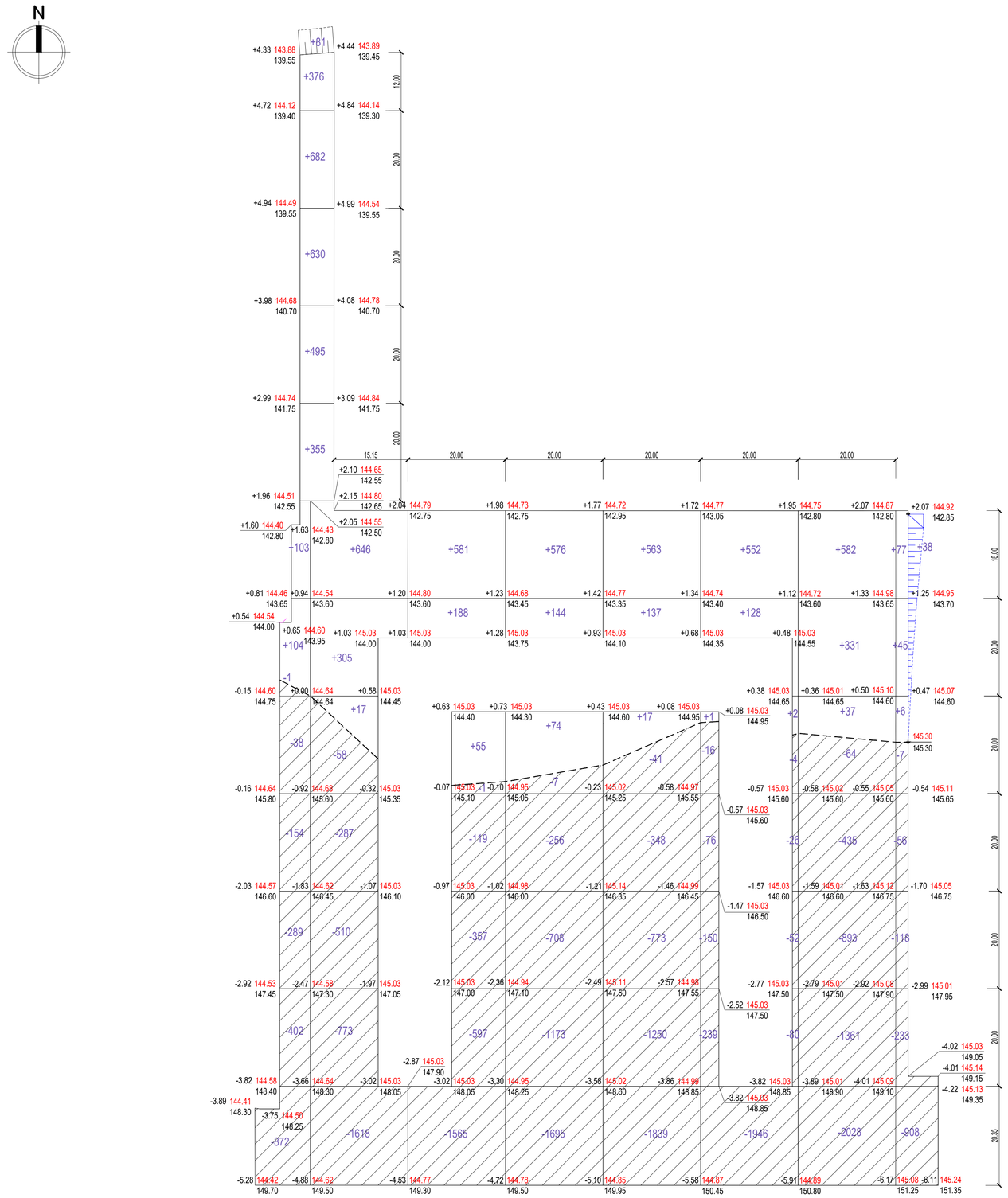
Подпись и дата

Инв. № подл.

						[09722–ИГДИ–КАЛИНОВКА]	
						Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Исп.директор		Матюшин			11.2022	Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Нач.отдела		Пелько6			11.2022		
						Инженерно–топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0.5м	ООО «Азимут»
						КЛН.24/2.1-П-ПЗУ(корр.1)	
						«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры расположенная по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово. Вторая очередь строительства, 1-й этап - жилой дом №17»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Мещанкина			09.2022	Жилой дом № 17	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Проверил		Колочкова			09.2022		
Рук.службы		Тимошишина			09.2022		
Н. контр.		Колочкова			09.2022	План организации рельефа. М 1:500	ООО "Самолет-Проект"
ГИП		Галицын			09.2022		

Копировал

Формат А1



Насыпь м³	207	3587	824	794	717	683	950	160	итого:	7922
Выемка м³	1756	3246	2639	3839	4251	2589	4781	1322		24423

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
Участок жилых домов

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	7922*	24423*	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		20072	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(11661)	см. раздел КЖО
б) проездов, тротуаров, площадок		(7767)	
в) подземных сетей		-	не учитывался
г) плодородной почвы на участках озеленения		(644)	
3. Поправка на уплотнение	792		
Всего грунта:	8714	44495	
4. Избыток пригодного грунта	35781		
5. Плодородный грунт (всего)		3692	
6. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	644		
7. Избыток плодородного грунта	3048		
8. Итого перерабатываемого грунта	48187	48187	

* - с учетом предварительной срезки плодородного грунта



Проектируемый откос

Проектируемый временный откос до начала строительства на смежных участках

1. План земляных масс выполнен с учетом предварительной срезки растительного грунта .
2. Красные отметки приняты по верху конструкций проездов, тротуаров, площадок и растительного грунта.
3. Отсыпку насыпи выполнять с послойным трамбованием при оптимальной влажности.

						КЛН.24/2.1-П-ПЗУ(корр.1)	
						«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры расположенная по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово. Вторая очередь строительства, 1-й этап - жилой дом №17»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Плеханов			09.2022	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мещанкина			09.2022	Жилой дом № 17	П	5	
Рук.службы		Тимошишина			09.2022			
Н. контр.		Колочкова			09.2022	План земляных масс. М 1:500	ООО "Самолет-Проект"	
ГИП		Галицын			09.2022			

Согласовано

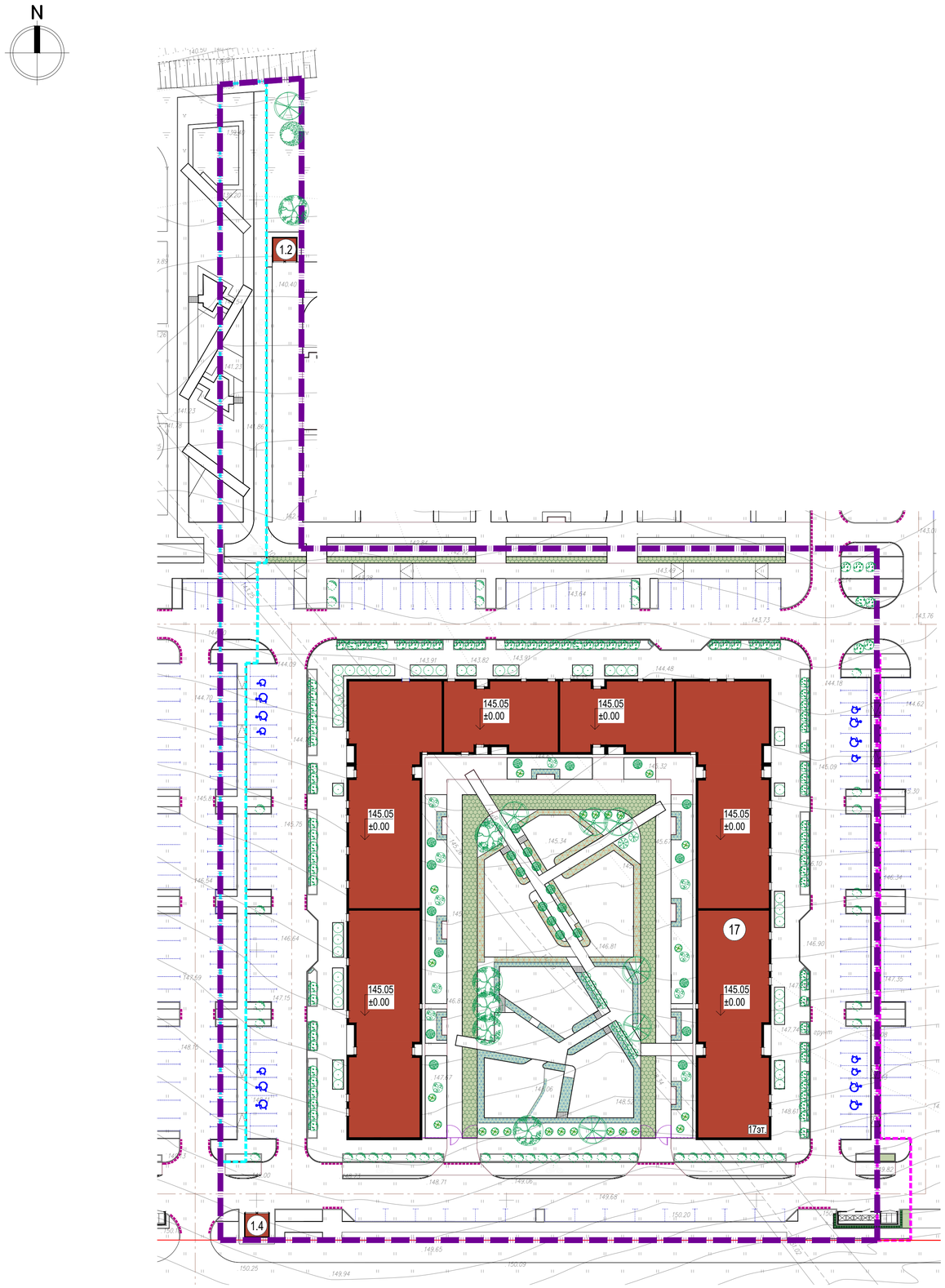
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ
	Граница дополнительного участка благоустройства
	Граница дополнительного участка благоустройства жилого дома №16.2 в границах ГПЗУ жилого дома 17
	Красные линии улично-дорожной сети
	Проектируемые здания и сооружения
	Машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0м
	Машиноместа для инвалидов габаритами 5,3х2,5м
	Машиноместа для временного хранения автотранспорта
	Контейнерная площадка для ТКО с контейнерами для раздельного сбора мусора
	Контейнер для сбора крупногабаритного мусора
	Контейнер для ТБО ЕвроКонтейнер 1100 л.
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	Пандусы для подхода к машиноместам для МГН
	Ограждение дворовой территории
145.05 ±0.00	Абсолютная отметка пола первого этажа
17эт	Количество этажей

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
17	Жилой дом	проектируемый
1.2	Трансформаторная подстанция	проектируемая, выпускается отдельным проектом
1.4	Трансформаторная подстанция	проектируемая, выпускается отдельным проектом

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ УБ15

№	Обозначение на плане	Наименование	Кол-во	Возраст растения
		ДЕРЕВЬЯ ЛИСТВЕННЫЕ		
1		Рябина обыкновенная	6	6-8
2		Липа европейская Паллида	7	6-8
3		Клен Гиннала	25	6-8
		ДЕРЕВЬЯ ХВОЙНЫЕ		
4		Сосна обыкновенная	23	4-6
		КУСТАРНИКИ		
5		Пузыреплодник Диаболо	5	4-6
6		Сирень обыкновенная	11	4-6
7		Боярышник обыкновенный	44	4-6
8		Дерен сибирика	43	4-6
9		Спирея серая Грефшайм	90	4-6
		КУСТАРНИКИ ХВОЙНЫЕ		
10		Можжевельк казацкий Тамарисцифолия	7	4-6

КУСТАРНИКИ ПОЧВОПОКРОВНЫЕ И ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ				Примечание
15		Пузырелодник калинолистный "Амбер Джуб" (177 кв.м.)	1062	6 шт на кв.м.
16		Кизильник блестящий (341 кв.м.)	2046	6 шт на кв.м.
17		Девичий виноград	37	посадка через 0.5 м
		ГАЗОНЫ		
18		Газонная решетка с заполнением ячеек растительным грунтом	583	-
19		Газон рулонный (на всех участках проектирования)	2177	-
20		Покрытие из мульчи под девичим виноградом и живыми изгородями	528	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор		Мотошин			11.2022
Нач.отдела		Пелько6			11.2022

[09722–ИГДИ–КАЛИНОВКА]

Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово

Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Инженерно–топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0.5м	ООО «Азимут»		

КЛН.24/2.1-П-ПЗУ(корр.1)

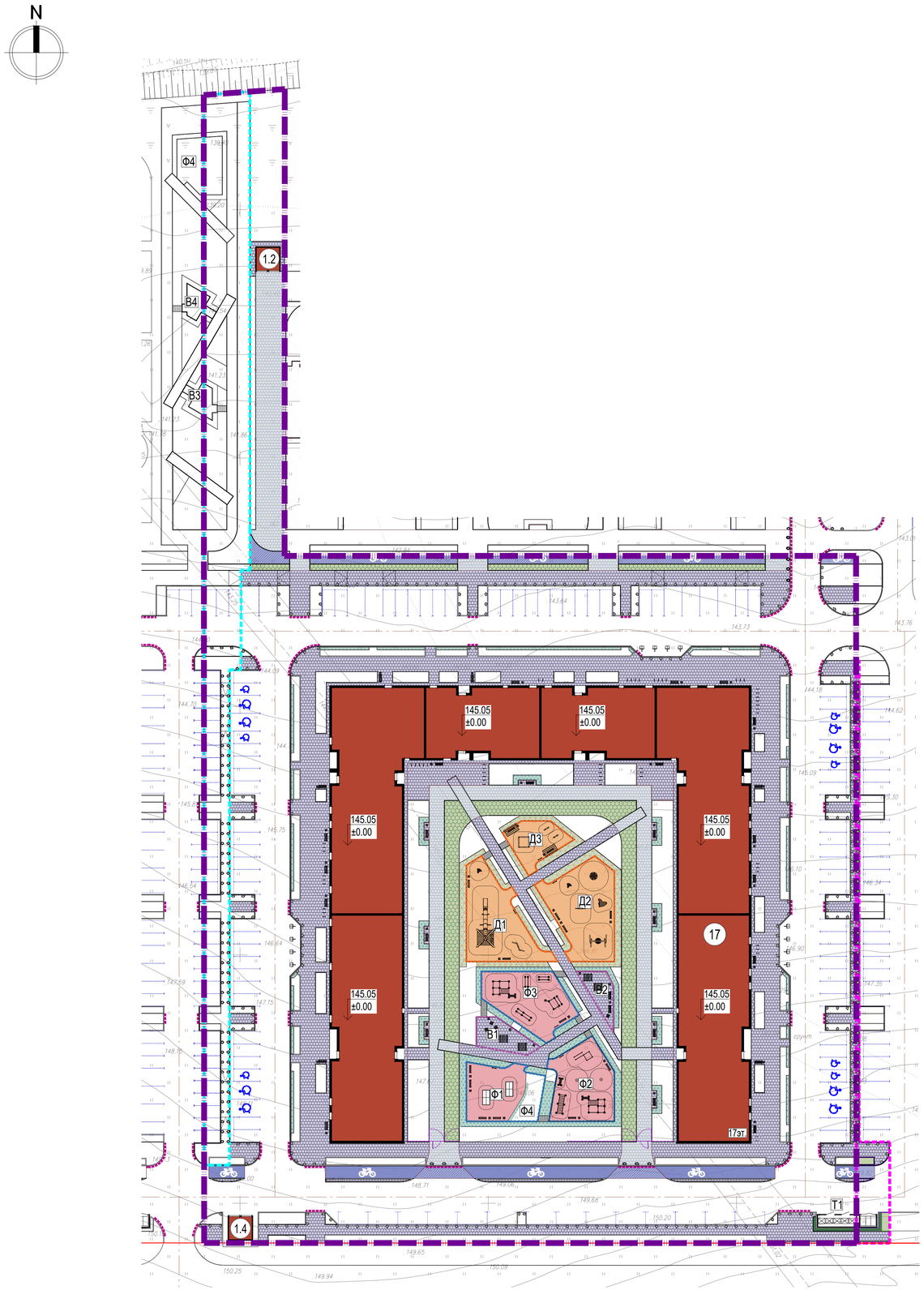
«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры расположенная по адресу:
Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово.
Вторая очередь строительства, 1-й этап - жилой дом №17»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мещанкина			09.2022
Проверил		Колочкова			09.2022
Рук.службы		Тимошишина			09.2022
Н. контр.		Колочкова			09.2022
ГИП		Галицын			09.2022

Жилой дом № 17	Стадия	Лист	Листов
	П	6	
План озеленения. М 1:500	ООО "Самолет-Проект"		

Копировал

Формат А1



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Качалка на пружине, RAL 7047	2	Группа компаний "ВЫСОТА" арт. VST 0200 или аналог
2		Домик, RAL 7047	1	Группа компаний "ВЫСОТА" арт. VST 0103 или аналог
3		Песочница, RAL 7047	1	Группа компаний "ВЫСОТА" арт. VST 0126 или аналог
4		Замок, RAL 7047	1	Группа компаний "ВЫСОТА" арт. VST 0018-2 или аналог
5		Качалка на пружине, RAL 7047	2	Группа компаний "ВЫСОТА" арт. VST 0194 или аналог
6		Качели "Гнездо", RAL 7047	1	Группа компаний "ВЫСОТА" арт. VST 0162 или аналог
8		Качели комбинированные, RAL 7047	1	Группа компаний "ВЫСОТА" арт. VST 0173 или аналог
9		Карусель, RAL 7047	1	Группа компаний "ВЫСОТА" арт. VST 0180 или аналог
10		Воркаут паркур, RAL 7016	1	KENGURU PRO, арт. K-045 или аналог
11		Рукоход классический двухуровневый, RAL 7016	1	KENGURU PRO, арт. K-002 или аналог
12		Воркаут-комплекс: 3 турника, шведская стенка и брусья - Тикси, RAL 7016	1	KENGURU PRO, арт. K-005 или аналог
13		Скамья, RAL 7016	1	KENGURU PRO, арт. K-015 или аналог
14		Брусья гнутые, RAL 7016	2	KENGURU PRO, арт. K-008 или аналог
15		Брусья двойные, RAL 7016	1	KENGURU PRO, арт. K-009 или аналог
16		Воркаут-комплекс: рукоход, шведская стенка, 7 турников и наклонная скамья - КанакВоркаут-комплекс, RAL 7016	2	KENGURU PRO, арт. K-030 или аналог
17		Стойка боксерская, RAL 7016	2	KENGURU PRO, арт. SB-003 или аналог
18		Теннисный стол, RAL 7016	2	KENGURU PRO, арт. TS-001 или аналог
19		Стол, RAL 7047	4	МафМаркет, арт. LVS910tpo или аналог
20		Скамейка без спинки, RAL 5010	22	МафМаркет, арт. LV110tpo или аналог
21		Навес, RAL 7047	2	Punto, НГ06-00.000
22		Скамейка со спинкой, RAL 7047	30	МафМаркет, арт. LV171tpo или аналог
23		Кресло уличное цветное, RAL 5010	1	МафМаркет, арт. mm-LV152tpo или аналог
24		Кресло уличное, RAL 5010	3	МафМаркет, арт. mm-LV7006tpo или аналог
25		Урна «Город» металлическая, RAL 7047	48	Аданат, арт. 036-02 или аналог
26		Велопарковка, RAL 7047	57	МафМаркет, арт. mm-SL505tpo или аналог
27		Контейнерная площадка "Бункер" закрытая, (без хозблока) на 5 контейнера с ограждением из металла с навесом, h=2,25 м, RAL 7047	1	Аданат, арт. 5003-2 или аналог
28		Контейнер для ТКО ЕвроКонтейнер пластиковый 1100 л.	5	СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ или аналог
30		Бункер накопитель БН8	1	СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ или аналог
31		Ограждение металлическое, h=2,7 м, RAL 7016, визуально проницаемое	43 п.м	Индивидуальное изготовление
32		Ворота, ширина - 6,0 м	2	Индивидуальное изготовление
33		Калитка, ширина - 1 м	2	Индивидуальное изготовление
34		Информационный стенд "Атташе"	6	Аданат, арт. 1128 или аналог
35		Столбик антипарковочный стационарный Эконом-89, порошковая окраска Ral 7016	442	В границах участка Стопмобиль, арт. 21020 или аналог
38		Бетонные антипарковочные болларды Полусфера 500*240, цвет серый	9	Стопмобиль или аналог
39		Барьер складной без замка	12	Стопмобиль или аналог

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
17	Жилой дом	проектируемый
1.2	Трансформаторная подстанция	проектируемая, выпускается отдельным проектом
1.4	Трансформаторная подстанция	проектируемая, выпускается отдельным проектом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ
	Граница дополнительного участка благоустройства
	Граница дополнительного участка благоустройства жилого дома №16.2 в границах ГПЗУ жилого дома 17
	Красные линии улично-дорожной сети
	Граница детской площадки
	Граница физкультурной площадки
	Граница площадки отдыха для взрослого населения
	Граница контейнерной площадки
	Проектируемые здания и сооружения
	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)
	Бетонная плитка (тротуар, площадки отдыха, отмостка)
	Газонная решетка с заполнением ячеек растительным грунтом (с возможностью проезда)
	Асфальтобетон (велодорожки)
	Асфальтобетон (велодорожки) с возможностью проезда
	Покрытие из резиновой крошки (детские площадки)
	Покрытие из резиновой крошки (физкультурные площадки)
	Покрытие из рулонного газона
	Покрытие из кустарников и живых изгородей
	Пошаговое мощение из плитки
	Покрытие из мульчи под девичим виноградом
	Машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0м
	Машиноместа для инвалидов габаритами 5,3х2,5м
	Машиноместа для временного хранения автотранспорта
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	Пандусы для подхода к машиноместам для МГН
145.05 ±0.00	Абсолютная отметка пола первого этажа
17эт.	Количество этажей

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					[09722–ИГДИ–КАЛИНОВКА]
					Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор		Матюшин			11.2022
Нач.отдела		Лелькова			11.2022

Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Инженерно–топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0.5м	ООО «Азимут»		

КЛН.24/2.1-П-ПЗУ(корр.1)

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры расположенная по адресу:
Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово.
Вторая очередь строительства, 1-й этап - жилой дом №17»

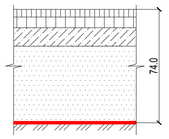
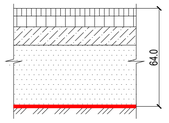
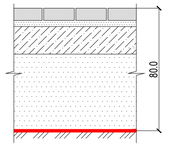
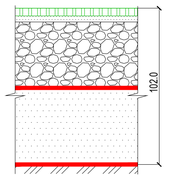
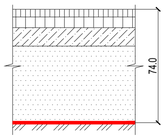
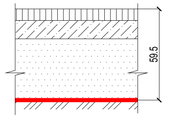
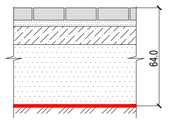
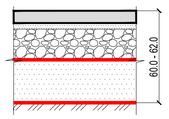
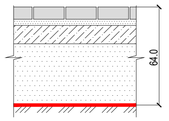
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мещанкина			09.2022
Проверил		Колочкова			09.2022
Рук.службы		Тимошишина			09.2022
Н. контр.		Колочкова			09.2022
ГИП		Галицын			09.2022

Жилой дом № 17	Стадия	Лист	Листов
	П	7	
План расстановки МАФ. М 1:500	ООО "Самолет-Проект"		

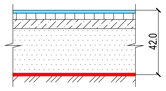
Копировал

Формат А1

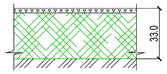
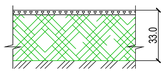
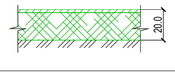
Внутриквартальные проезды

N пп/п	Условное обозначение	Конструктивные разрезы		Толщина слоя, см
1	Внутриквартальные проезды		- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II*/А11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II / А22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	5 7 12 50
2	Парковки		- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II*/А11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II / А22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	5 7 12 40
3	Тротуар с возможностью проезда		- плита мощения (ТУ фирм изготовителей) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	8 4 18 50
4	Георешетка с заполнением ячеек растительным грунтом (с возможностью проезда)		- георешетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с посевом трав (ТУ фирм изготовителей) - выравнивающий слой из песка (ГОСТ 8736-2014) - жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	5 4 23 50
5	Велодорожка (с возможностью проезда)		- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II*/А11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II / А22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	5 7 12 50
6	Велодорожка		- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II*/А11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - жесткий укатываемый бетон В15 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	7.5 12 40
	Тротуары и дорожки			
7	Тротуары и площадки		- плита мощения (ТУ фирм изготовителей) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	8 4 12 40
8	Пошаговое мощение из плитки		- плита мощения (ТУ фирм изготовителей) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014) - геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН (ГОСТ 56419-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	6-8 4 20 30
9	Отмостка		- плита мощения (ТУ фирм изготовителей) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	8 4 12 40

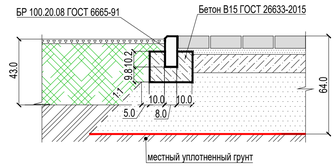
Площадки

11	Детские и физкультурные площадки		- покрытие из резиновой крошки - асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II*/ А11ВН (ГОСТ 9128-2013/ ГОСТ 58406.2-2020) - бетон В15 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	2 4 6 30

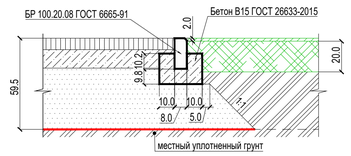
Озеленение

12	Покрытие из кустарников почвопокровных и живых изгородей		- мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - плодородный грунт с посадкой кустарников почвопокровных и живых изгородей (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	3 30
13	Покрытие злаковых		- мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - плодородный грунт с посадкой злаковых растений (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	3 30
14	Покрытие из рулонного газона		- рулонный газон (ТУ фирм изготовителей) - плодородный грунт (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	2 18

Устройство сопряжения тротуара из бетонной плитки и плодородного грунта с посадкой злаковых растений



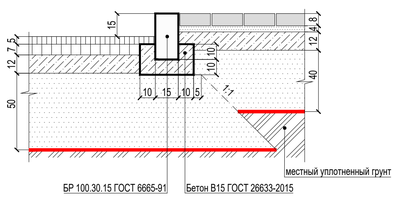
Устройство сопряжения велодорожки с покрытием из газона рулонного



Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда / велодорожки с асфальтовым покрытием с возможностью проезда и тротуара из бетонной плитки с возможностью проезда

Устройство сопряжения парковок с асфальтобетонным покрытием и тротуара из бетонной плитки

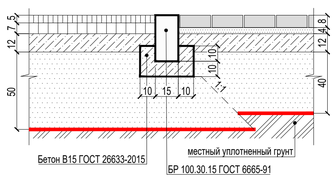
Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и тротуара из бетонной плитки



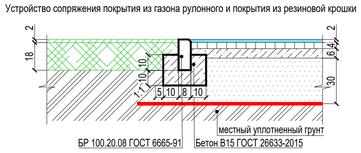
Устройство сопряжения покрытия из кустарников почвопокровных и живых изгородей и покрытия из резиновой крошки



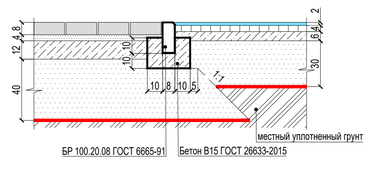
Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и тротуара из бетонной плитки с пониженным бортовым камнем



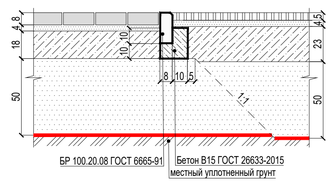
Устройство сопряжения покрытия из газона рулонного и покрытия из резиновой крошки



Устройство сопряжения тротуара из бетонной плитки и покрытия из резиновой крошки



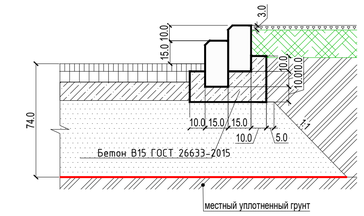
Устройство сопряжения тротуара из бетонной плитки с возможностью проезда и георешеткой с заполнением ячеек растительным грунтом (с возможностью проезда)



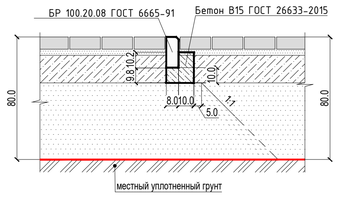
Устройство сопряжения покрытия из газона рулонного и покрытия из кустарников почвопокровных и живых изгородей



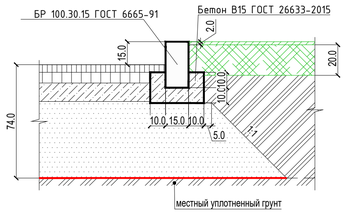
Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и покрытия из кустарников почвопокровных и живых изгородей



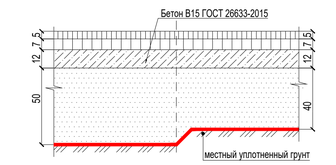
Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и тротуара из бетонной плитки с возможностью проезда и тротуара из бетонной плитки с возможностью проезда



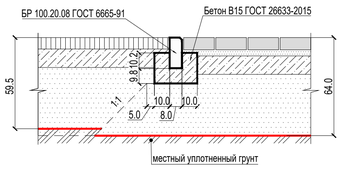
Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда с покрытием из газона рулонного



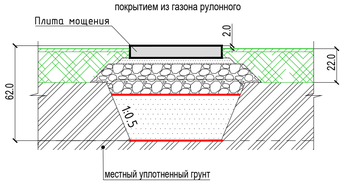
Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и парковок с асфальтобетонным покрытием



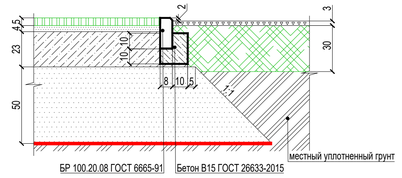
Устройство сопряжения велодорожки и тротуара из бетонной плитки



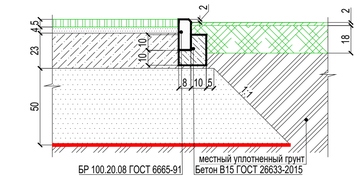
Устройство сопряжения пошагового мощение плитки (дорожки) с покрытием из газона рулонного



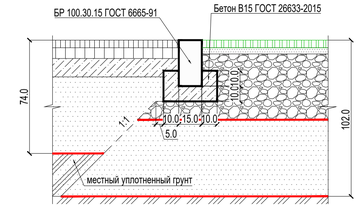
Устройство сопряжения покрытия из георешетки с заполнением ячеек растительным грунтом (с возможностью проезда) и покрытия из кустарников почвопокровных и живых изгородей



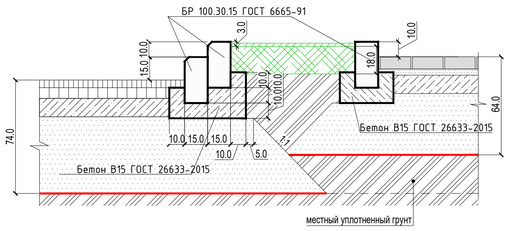
Устройство сопряжения покрытия из георешетки с заполнением ячеек растительным грунтом (с возможностью проезда) и газона рулонного



Устройство сопряжения велодорожки с георешеткой с заполнением ячеек растительным грунтом (с возможностью проезда)



Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда / велодорожки с возможностью проезда с покрытием из газона рулонного и тротуара из бетонной плитки



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						КЛН.24/2.1-П-ПЗУ(корр.1)		
						«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры расположенная по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово. Вторая очередь строительства. 1-й этап - жилой дом №17»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Плеханов			09.2022	Жилой дом № 17	Стадия: П; Лист: 8; Листов:	
Проверил		Мещанкина			09.2022			
Рук.службы		Тимошишина			09.2022			
Н. контр.		Колочкова			09.2022	Конструкции дорожных одежд.	ООО "Самолет-Проект"	
ГИП		Галицын			09.2022			

Копировал

Формат А1

N

Точки подключения ливневой канализации в соответствии с ТУ № КЛН-17-ВК1 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА" от 28.11.2022

Точки подключения теплосети в соответствии с ТУ № КЛН-17-ТС ООО "СЗ "САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА" от 28.11.2022

Точки подключения электроснабжения в соответствии с ТУ № КЛН-17-ЭС ООО "СЗ "САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА" от 28.11.2022 г.

Точки подключения водопровода в соответствии с ТУ № КЛН-17-ВК1 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА" от 28.11.2022

Точки подключения электроснабжения в соответствии с ТУ № КЛН-17-ЭС ООО "СЗ "САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА" от 28.11.2022 г.

Точки подключения сетей связи ТУ № 1-ОКМО от 21.11.2022г. ООО "Телеком Центр"

Точки подключения бытовой канализации в соответствии с ТУ № КЛН-17-ВК1 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА" от 28.11.2022

Точки подключения бытовой канализации в соответствии с ТУ № КЛН-17-ВК1 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА" от 28.11.2022

Наружное освещение письмо Администрации Ленинского городского округа Московской области №125-01исх-10766 от 20.07.2022

Точка подключения наружного освещения. Выполняется отдельным проектом (КЛН 24/2.1-Р-ЭН), разработчик ООО"Самолет-Проект"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
17	Жилой дом	проектируемый
1.2	Трансформаторная подстанция	проектируемая, выпускается отдельным проектом
1.4	Трансформаторная подстанция	проектируемая, выпускается отдельным проектом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ
	Граница дополнительного участка благоустройства
	Красные линии улично-дорожной сети
	Проектируемые здания и сооружения
К2	Ливневая канализация
	Кабели электроосвещения
	Сети связи
К1	Бытовая канализация
В1	Водопровод
	Теплосеть
	Опоры освещения
	Пожарный гидрант
	Сети электроснабжения

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Для внутриплощадочных инженерных сетей, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, получение разрешения на строительство не требуется.
2. Ввод внутриплощадочных инженерных сетей в эксплуатацию осуществляется до ввода в эксплуатацию ЖД №17.

					[09722– ИГДИ– КАЛИНОВКА]
					Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор		Матюшин			11.2022
Нач.отдела		Лелькова			11.2022
					Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово
					Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
					Инженерно–топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0.5м
					ООО «Азимут»
					КЛН.24/2.1-П-ПЗУ(Корр.1)
					«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры расположенная по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово. Вторая очередь строительства, 1-й этап - жилой дом №17»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Новожилов			12.2022
Проверил		Фатьянова			12.2022
Рук.службы		Ремизов			12.2022
					Жилой дом № 17
					Стадия: П; Лист: 9; Листов:
Н. контр.		Ремизов			12.2022
ГИП		Галицын			12.2022
					Схема сводного плана инженерных сетей. М 1:500
					ООО "Самолет-Проект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А1