



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

Свободы ул., д. 3, г. Туапсе
Краснодарский край, 352800
Тел./факс: (86167) 2-58-37

ООО «Специализированный
застройщик «Метрикс Агой 2»

Северная ул., дом 191, помещ.3
ком. 2, г. Краснодар, 350915
ИНН 2308290828

31.07.2024 № 3394/03.2

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство от 17 июня 2022 г. №23-53-2840-2022

В управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Агой 2» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 17 июня 2022 г. №23-53-2840-2022 объекта капитального строительства «Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193 (3 этап строительства)», на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193 в связи с корректировкой проектной документации.

На основании изложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса РФ, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, РЕШИЛО:

В разрешение на строительство от 17 июня 2022 г. №23-53-2840-2022 внести следующие изменения:

1. Пункт 2, 3.3 и 4 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193. Корректировка (3 этап строительства)
----	--	---

	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»</p>	
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№23-2-1-3-038308-2022 от 15 июня 2022 года, №23-2-1-3-040507-2024 от 23 июля 2024 года</p>	
<p>3.3.</p>	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО «РЕГИОНПРОЕКТ» 13-П-2022, ИП Логвинов А.В. П/3-24</p>	
<p>4.</p>	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -</p>			
<p>Гостиничный комплекс</p>			
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>28644,20</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>49493</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>106889,18</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>39501,1</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>1,7,8</p>	<p>Высота (м):</p>	<p>20,91; 24,96</p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p>1</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p>-</p>
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>4228,7</p>		
<p>Иные показатели</p>	<p>Количество номеров – 418 шт., общая площадь нежилых помещений – 27749,80 кв.м, площадь номерного фонда гостиницы (включая балконы и лоджии) – 15540,40 кв.м.,</p>		

	количество парковочных мест – 78 шт.		
ПС-4 (Подпорная стена 4)			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	49493
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	39,37		
Иные показатели	длина 99,40 м.п.		
ПС-5 (Подпорная стена 5)			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	49493
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	202,5		
Иные показатели	длина 187,50 м.п.		
Бассейн малый			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	49493
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	110		
Иные показатели	1 шт. с зеркалом воды по 100 кв.м.		
Бассейн большой			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	49493
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	440		
Иные показатели	1 шт. с зеркалом воды по 400 кв.м.		
Лифт – 1			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	49493
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв.м):	15		
Иные показатели	-		
Лифт – 2			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	49493
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	15		
Иные показатели	-		
Настил посадочной площадки лифтов			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	49493
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	78		
Иные показатели	-		

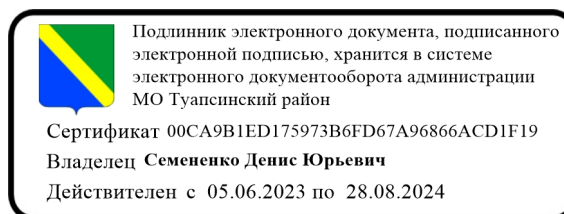
Иные элементы благоустройства			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	49493
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	27,07		
Иные показатели	подпорная стенка террас, длина - 67,68 м.п.		

Срок действия настоящего разрешения – до 26 февраля 2036 года в соответствии с проектом организации строительства (Раздел 7 «Проект организации строительства» П/3-24-ПОС), часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Остальные показатели оставить без изменений.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий
обязанности
начальника управления



Д.Ю. Семеновко