



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

Управление архитектуры и градостроительства

пр-кт Успенский, зд.115, г. Верхняя Пышма, Свердловская обл., 624097, тел. 8(34368)4-04-82,
e-mail: uagvp@movp.ru, ОКПО 04041987, ОГРН 1026600729066, ИНН/КПП 6606003882/668601001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-36-47-2024
1.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.06.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Актив Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6686109761
2.2.3. ОГРН:	1186658074800
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой, по ул. Успенский проспект в г. Верхняя Пышма Свердловской области. Дом 3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	обл. Свердловская

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. Верхняя Пышма
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Верхняя Пышма
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Успенский
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:36:0103009:1481
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	9307,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.12.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-2-10-0-00-2024-0492-1
4.3.1.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-проектная компания "Уралсибпроект"
5.2.2. ИНН:	6672219725
5.2.3. ОГРН:	1069672076374
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	09.22
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.12.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-076597-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эксперт»

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2117,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1552,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	29652,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	21752,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь подземной автостоянки Общая площадь подвала Общая площадь универсальных помещений без конкретной технологии Общая площадь кладовых	1565,0 917,7 928,4 78,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир Площадь квартир (без лоджий) Общая площадь квартир	5948,7 14072,7 14599,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	327
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	309
7.1.11. в том числе квартир (штук): в том числе Студии 1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные	309 87 111 93 18
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	52
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.15. Вместимость (человек): Расчетное количество жителей Количество работающих в универсальных помещениях	485 58
7.1.16. Высота (м):	53,3
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м), в том числе Выше отм. 0,000 Ниже отм. 0,000 в том числе подземной автостоянки Этажность (этажей)	82385,5 74780,7 7604,8 5204,7 16
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2117,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	565,1
7.2.5. Площадь (кв. м):	29652,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	7900,8
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь подземной автостоянки Общая площадь подвала Общая площадь универсальных помещений без конкретной технологии Общая площадь кладовых	1563,9 216,9 309,1 25,9
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир Площадь квартир (без лоджий) Общая площадь квартир	2376,0 5164,5 5373,0
7.2.8. Количество помещений (штук):	130
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	117
7.2.11. в том числе квартир (штук): в том числе Студии 1-комнатные 2-комнатные	117 52 39 26

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	41
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек): Расчетное количество жителей Количество работающих в универсальных помещениях	179 34
7.2.16. Высота (м):	57,8
7.2.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м), в том числе Выше отм. 0,000 Ниже отм. 0,000 в том числе подземной автостоянки Этажность (этажей)	31944,5 25560,6 6383,9 5250,5 16

Начальник Управления архитектуры и градостроительства		С.Н. Кучмаева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия


 С.Н. Кучмаева