

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик – ООО «СЗ «САМОЛЕТ-ЖИЛИНО»

**«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры,
расположенная по адресу: Московская область, городской округ
Люберцы, д. Жилино (КУРТ-21), 4-я очередь строительства.
Жилой дом № 4.1»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

КОРРЕКТИРОВКА

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Жилой дом №4.1

ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ

2024 г.

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик – ООО «СЗ «САМОЛЕТ-ЖИЛИНО»

«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры,
расположенная по адресу: Московская область, городской округ
Люберцы, д. Жилино (КУРТ-21), 4-я очередь строительства.
Жилой дом № 4.1»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

КОРРЕКТИРОВКА

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Жилой дом № 4.1

ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ

Главный инженер проекта



А.В. Величко

2024 г.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу:
Московская область, городской округ Люберцы, д. Жилино (КУРТ-21), 4-я очередь
строительства. Жилой дом № 4.1»

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Сведения о корректировке проектной документации

Настоящим проектом предусматривается корректировка проектной документации объекта гражданского назначения «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, д. Жилино (КУРТ-21), 4-я очередь строительства. Жилой дом № 4.1».

Подлежащая корректировке проектная документация «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, д. Жилино (КУРТ-21), 4-я очередь строительства. Жилой дом № 4.1» имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации:

1. ООО "СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ" номер заключения 50-2-1-3-024932-2024 от 23.05.2024 года.

Выполнена корректировка отдельных разделов проектной документации (положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО "СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ" номер заключения 50-2-1-3-024932-2024 от 23.05.2024 года).

Материалами настоящей корректировки предусматривается внесение следующих изменений в утвержденную проектную документацию ПЗУ:

- Установление ЗОУИТов в соответствии с выданным ГПЗУ;
- Изменилась абсолютная отметка нуля, без изменений относительных отметок;
- Понижение общего рельефа на 2,3 метра;
- Изменение контура наружных ограждающих стен 1-го этажа;
- Выполнены сдвиги секций;
- Изменение ТЭП, назначения нежилых помещений 1-го этажа с корректировкой расчета и расстановкой автостоянок;
- Изменение количества гостевых автостоянок за счет введения стоянок кооперированного использования;
- Изменение конфигурации и конструкции покрытий внутридворового пространства;
- Изменение озеленения;
- Изменение МАФ.
- Добавление объема срезки в границе застройки в листе ПЗМ.

Согласовано				
Взам. Инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

**ИЗМЕНЕНИЯ ПО ОТНОШЕНИЮ К РАНЕЕ ПОЛУЧЕННОМУ
ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ № 50-2-1-3-024932-2024 от 23.05.2024 г.**

№ п/п	Заключение № 50-2-1-3-024932-2024 от 23.05.2024 г. (БЫЛО)	Корректировка проекта (СТАЛО)	№ листа
1.	ЗООУИТы до выпуска ГПЗУ	ЗООУИТы после выпуска актуального ГПЗУ	ГЧ; л.1
2.	Отметка нуля 0,000=124,80	Отметка нуля 0,000=122,50	ГЧ: л.2,3,4
3.	Вертикальная планировка участка выполнена в соответствии с отметкой нуля 0,00=124,80	Вертикальная планировка участка выполнена в соответствии с отметкой нуля 0,00=122,50	ГЧ: л.2,3,4
4.	Секции дома выполнены по одной линии	Секции дома выполнены со сдвижкой	ГЧ: все листы
5.	Расчет и расстановка автостоянок в соответствии со старыми ТЭПами (от АР)	Расчет и расстановка автостоянок в соответствии с актуальными ТЭПами (от АР)	ГЧ: л.12 ГЧ: л.2
6.	Отсутствуют стоянки кооперированного использования	Заложены стоянки кооперированного использования	ГЧ: л.13
7.	Конструкции покрытий (тротуаров, отмостки) выполнены из тротуарной плитки	Конструкции покрытий (тротуаров, отмостки) выполнены из асфальтобетона	ГЧ: л.2,5,6,7,8
8.	Конфигурация площадок, тротуаров, зеленых зон внутридворового пространства выполнены по старой концепции благоустройства.	Конфигурация площадок, тротуаров, зеленых зон внутридворового пространства выполнены по обновленной концепции благоустройства.	ГЧ; л.2,5,6,7
9.	Озеленение выполнено по старой концепции благоустройства.	Озеленение выполнено по обновленной концепции благоустройства.	ГЧ; л.5
10.	МАФ выполнено по старой концепции благоустройства.	МАФ выполнено по обновленной концепции благоустройства.	ГЧ; л.6
11.	Отсутствует объем земляных масс в границе застройки (был определен за КЖ).	Включение объема срезки грунта (от черных отметок до красных) в границе застройки ЖД №4.1 (подготовительный период до разработки котлована).	ГЧ; л.4

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

2

Содержание

Обозначение	Наименование	№ стр.	Примечание
ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ.С	Содержание	3-4	
	Текстовая часть:		
ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка		
	1. Задание на проектирование	5	
	2. Общие положения	5	
	3. Схема планировочной организации земельного участка	7	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	7	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;	8	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;	10	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	11	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории;	12	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	13	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	13	
	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	18	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	18	
ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ	Графическая часть:		
Лист 1	Ситуационный план	19	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ.С

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сомов				09.24
Проверил	Помогаева				09.24
Н.контр.	Помогаева				09.24
ГИП	Величко				09.24

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Самолет-Проект»		

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ.С

Пояснительная записка

1. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» для строительства «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, д. Жилино (КУРТ-21), 4-я очередь строительства. Жилой дом № 4.1» выполнена на основании:

- Технического задания на проектирование;
- Технического задания на проектирование по корректировке проектной документации объекта от 7 октября 2024 г.;
- Технического задания на проектирование по корректировке проектной документации объекта от 9 декабря 2024 г.;
- Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 08.04.2024 № УДПТ33/0010-24 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, п. Жилино-1 (КУРТ-21)»;
- ГПЗУ на ЗУ 50:22:0040308:1197 № РФ-50-3-48-0-00-2024-44883-1 от 30.08.2024.
- Технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО «Азимут», шифр №02123-ИГДИ-Жилино, дата выпуска 24.07.2023;
- Технического отчёта об инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО «Азимут», шифр №01324-ИЭИ-Жилино, дата выпуска 3.04.2024;
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Азимут», шифр №01324-ИГИ-Жилино, дата выпуска 1.04.2024;

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на основании действующих в Российской Федерации строительных норм и правил и нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 01.12.2021) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- ГОСТ Р 21.101–2020 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации;

ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сомов			09.24
Разраб					09.24
Разраб					09.24
Н.контр.		Помогаева			09.24
ГИП		Величко			

Пояснительная записка

Листов

П

1

15

ООО «Самолет-Проект»

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- Федеральный закон №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008г. (ред. от 30.04.2021);
- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 28.06.2021) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов";
- Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны;
- Лесной кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 №815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области РГНП МО №713/30 (с изменениями на 26 июля 2022 года);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (ред. 14.02.2020);
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (ред. от 20.11.2019);
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10–75» (ред. от 23.12.2019).

Изм.	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Колю	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ.ПЗ	2

- СанПиН 1.2.3685–21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 28.02.2022);
- Стандарты качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области утвержденных постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок строительства расположен по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, д. Жилино и входит в границу четвертой очереди строительства, проектируемого жилого комплекса.

В границы проектируемой территории входит:

- граница по ГПЗУ для ЖД №4.1.

Граница ЖД №4.1 включает в себя:

- земельный участок, площадью 18991 м², с кадастровым номером ЗУ №50:22:0040308:1197 отведенный под размещение ЖД № 4.1 находится в собственности ООО СЗ «САМОЛЕТ-ЖИЛИНО» на основании государственной регистрации права.

Планируемая территория граничит:

- с севера – проектируемый пруд р. Сатовка;
- с запада – территория застройки СОШ (по отдельному проекту);
- с юга – территория застройки ДОО (по отдельному проекту);
- с востока – территория застройки жилого дома 4.2 (по отдельному проекту).

Рассматриваемый участок свободен от застройки и расположен в части планируемой территории (КУРТ-21), расположенной в Московской области, г.о. Люберцы, д. Жилино.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

Участок проектируемого строительства расположен в неопасной зоне в отношении возможных проявлений карстово-суффозионных процессов, в соответствии с техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ООО «Азимут», шифр: 01324-ИГИ-Жилино, дата 04.2024 г.

Естественный рельеф не изменен и не спланирован. Рельеф ровный. Перепад рельефа, в центральной и южной частей участка, характеризуется абсолютными отметками поверхности от 119,00– 125,50 м., с общим уклоном с юга на север. На севере рассматриваемой территории часть земельного участка попадает в зону существующего пруда р. Сатовка, предназначенного к реконструкции и планированию (по отдельному проекту).

На участке проходят электрические сети и водопровод, предназначенные к выносу.

На участке отсутствует древесно-кустарниковая растительность.

Климат района работ умеренно-континентальный с хорошо выраженными сезонами года: умеренно-теплым и влажным летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет +5,6 °С.

Среднемесячная температура июля +16,9 °С, января –6,3 °С. Теплый период с положительной среднесуточной температурой длится в среднем 215–220 дней. Продолжительность безморозного периода 135–145 дней.

Система координат – МСК 50, система высот- Балтийская.

а-1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка;

- земельный участок частично расположен в планируемых для установления границах зон действия публичных сервитутов;
- земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Сатовка (сведения подлежат уточнению);
- земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Сатовка;
- земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское";
- земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21).

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 1.2.3685-21 нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

- для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Площадки для установки мусорных контейнеров (далее ТБО) находятся на нормативном удалении, в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21, п.4 от 28.01.2021 г.

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г.Москвы в границах ЛПЗП» и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок расположен во 2-м и 3-м поясах зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения водопроводов питьевого назначения», МКД не относится к объектам, не допускающим к строительству на территории 2-го и 3-го пояса.

В процессе эксплуатации объекта не оказывает негативного влияния на поверхностные и подземные воды, поэтому дополнительных мероприятий по охране водных ресурсов не требуется. При выполнении каких-либо работ на данном участке проектом учтены

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения водопроводов питьевого назначения» по мероприятиям на территории ЗСО 2-го и 3-го пояса.

В соответствии с документацией по планировке и межеванию территории (ДПТ утверждена Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 08.04.2024 № УДПТ33/0010-24) на земельном участке расположены предлагаемые к установлению ориентировочные зоны публичных сервитутов (см. том №3 ДПТ лист 1 ЗУ №3 ГЧ «Чертеж межевания территории»). Вышеуказанные зоны публичного сервитута предлагаются к установлению с целью обеспечения подъезда к планируемым объектам и границы таких зон являются ориентировочными с уточнением их расположения на последующих стадиях проектирования (ЗУ №3, 22 лист 1 ГЧ Том №3 ДПТ). Утверждение и установление зон действия публичных сервитутов необходимо проводить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Установлена прибрежная защитная полоса и водоохранная зона – на севере от проектируемого участка.

Установлен публичный сервитут к СОШ на востоке. (по отдельному проекту).

Установлен публичный сервитут на пешеходный бульвар.

В месте расположения жилой застройки объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровья человека, нет.

В пределах участка, отведенного под строительство, объектов капитального строительства, требующих установления санитарно-защитных зон, нет.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;

Жилой дом ЖД №4.1 размещен в соответствии с ГПЗУ на который определен градостроительный регламент.

Решения планировочной организации проектируемого земельного участка приняты на основании ГПЗУ и утвержденного проекта планировки территории.

Проектируемый жилой дом №4.1 относится к четвертой очереди строительства.

Проезд к территории находится на ЗУ №50:22:0040308:1198, предназначенный для размещения ЖД №4.2, который вводится в эксплуатацию одновременно с ЖД №4.1 и выполняется по отдельному проекту, на основании утвержденного ППТ и находится в собственности ООО СЗ «САМОЛЕТ-ЖИЛИНО» на основании государственной регистрации права.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Решения планировочной организации проектируемого земельного участка приняты на основании ГПЗУ и утвержденного проекта планировки территории. Проектируемый жилой дом №4.1 относится к четвертой очереди строительства. Проезд к территории находится на ЗУ №50:22:0040308:1198, предназначенный для размещения ЖД №4.2, который вводится в эксплуатацию одновременно с ЖД №4.1 и выполняется по отдельному проекту, на основании утвержденного ППТ и находится в собственности ООО СЗ «САМОЛЕТ-ЖИЛИНО» на основании государственной регистрации права.					
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ.ПЗ		Лист
								6

В границе проектируемого участка размещены следующие сооружения: ТП №4.1, ТП №4.2 (выполняются по отдельному проекту, шифр: СЖ-ЕГП-30-30-Т-ТП, разработчик ООО "Современные гидравлические системы").

Застройка выполнена по квартальному принципу с внутренним двором, свободным от парковки автомобилей. Автомобильные стоянки размещены вдоль внутриквартальных проездов. Там же предусматривается размещение площадок сбора ТКО, при котором комфортно обслуживаются жители дома, а внутренний двор осуществляет рекреационные функции.

Жилой дом №4.1 образует закрытый двор, который используется для размещения детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения и физкультурных площадок.

Согласно планировке территории (ППТ), утвержденной распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 08.04.2024 № УДПТ33/0010-24 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, п. Жилино-1 (КУРТ-21)» предусматривается обеспечение жителей дома объектами социально-бытового назначения:

Детский сад на 285 мест (выполняется по отдельному проекту);

Общеобразовательная школа на 1100 мест (выполняется по отдельному проекту);

Поликлиника (выполняется по отдельному проекту) и др.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Таблица 2. Баланс территории участка

Баланс территории в границах ГПЗУ				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Прим.
			ЖД №4.1	
1	Площадь территории, в т. ч.:	м ²	18991	
2	Площадь застройки зданий, в т. ч.:	м ²	3866	
	- площадь застройки ЖД №4.1	м ²	3816	
	- площадь застройки ТП4.1	м ²	25	
	- площадь застройки ТП4.2	м ²	25	
3	Площадь придомовой территории, в т. ч.:	м ²	15125	
	- площадь твердых покрытий в т. ч. проезды, стоянки	м ²	5130	

ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ.ПЗ

	- площадь твердых покрытий в т. ч. тротуары, отмостка, пошаговая плитка	м ²	4876	
	- площадь покрытий из резиновой крошки	м ²	1003	
	- площадь озеленения, в т. ч. георешетка, газон, цветник, живая изгородь, песок	м ²	3833	
	- площадь верхней лицевой части бортовых камней	м ²	283	

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории;

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая:

- планировка территории - работы по засыпки-выемки грунта, выемке грунта, вытесняемого фундаментами зданий и сооружений, конструкцией дорожной одежды и площадок с дорожным покрытием, подземных коммуникаций;
- гидроизоляция фундамента проектируемого здания.

В соответствии с экологическими изысканиями, на территории строительства почвы и грунты, характеризуются следующей категорией загрязнения:

- «умеренно опасная» – территория пробной площадки ПП1 и ПП2 в слое 0,0-0,2 м. Рекомендуется использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.

- «допустимая» - остальные пробы на территории. Рекомендуется использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Для снижения отрицательного воздействия на гидрологический режим участка и сохранения экологической обстановки при эксплуатации рассматриваемого объекта приняты следующие меры и проектные решения:

- отвод поверхностных стоков по спланированной территории осуществляется в городскую сеть водостока;
- в зимний период предусматривается очистка покрытий снегоуборочной техникой механизированным способом, с последующим вывозом снега на снегоплавильные площадки;
- проведение регулярной уборки территории с максимальной механизацией уборочных работ;
- сбор твердых бытовых отходов производится только в мусоросборные контейнеры исключительно на специально оборудованных площадках;
- не допускается загрязнение и захламление территории, сжигание мусора;
- в период нереста рыбы (с 1 апреля по 10 июня) проведение работ в водоохранной зоне не планируется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями водоносный горизонт встречен во всех скважинах на глубинах 1,10-5,30 м, на абсолютных отметках 118,49-119,51 м. Вертикальная планировка включает подсыпку грунта на большей части проектируемой территории до средних абсолютных отметок от 124,00 м. до 125,00 м.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа решена с учетом соблюдения баланса объема земляных масс общей территории участка.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод по уклону проезжей части проездов и последующим их отводом в дожде-приемные колодцы ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

Сброс сточных вод осуществляется в закрытую внутриплощадочную сеть ливневой канализации.

Нулевые отметки дома приняты:

Жилой дом №4.1 – 124,80 м.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 15 промилле, поперечные уклоны приняты не более 25 промилле, что соответствует нормам вертикальной планировки.

ж) описание решений по благоустройству территории;

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой;
- тротуары, пешеходные дорожки;
- озеленение, с устройством газонов и цветников из многолетних трав, посадки деревьев и кустарников.

По краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15 высотой 15 см.

Открытые площадки

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Расчет детских, физкультурных площадок и площадок отдыха взрослого населения выполнен согласно Закону Московской области от 30.12.2014 г. №191/2014-ОЗ, Постановлению Правительства МО от 17.08.2015г. №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Постановлению Правительства МО от 01.06.2021 г. №435/18:

На детских, физкультурных площадках и площадках отдыха взрослых запроектировано оборудование, соответствующее назначению, а также малые архитектурные формы.

Площадки для сбора мусора

Для установки контейнеров оборудованы специальные площадки с покрытием из асфальтобетона, ограниченные бордюром.

На площадках ТКО предусмотрена установка модульной системы, имеющей ограждение по всему периметру, навес и ворота для выгрузки баков.

Проектом предусматриваются площадки ТБО для установки контейнеров для сбора мусора, которые находятся на нормативном удалении (не менее 8 м. для раздельного сбора мусора и не менее 20 м. для смешанного сбора мусора) до многоквартирных жилых домов, детских, игровых, спортивных и площадок для отдыха, согласно СанПиН 2.1.3684-21, п.4 от 28.01.2021 г.

Габариты контейнерных площадок предусматривают установку стандартных контейнеров для твердых бытовых отходов $V=1,1\text{ м}^3$.

На участке предусмотрено размещение контейнера для крупногабаритного мусора (КГО) объемом по $V=8\text{ м}^3$ и контейнера для строительного мусора (СО) объемом по $V=8\text{ м}^3$.

Расчет мусоросборников

В соответствии с расчетом раздела ООС количество контейнеров (объемом $V=1,1\text{ м}^3$.) составляет **11 шт.**

Проектом предусмотрено четыре:

Т1,2,3 – по 6 контейнеров для раздельного сбора мусора (всего – 18шт);

Т4 – 3 контейнеров для смешанного сбора мусора;

Профицит контейнеров используется для строительства жилого дома ЖД №4.2.

Расчет контейнера КГО выполнен согласно нормативу накопления отходов в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 №431-РВ:

- $0,028\text{ м}^3$ в год на 1 м^2 площади многоквартирного дома для КГО МКД (крупногабаритные отходы).

Потребность в КГО МКД:

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.
------	------	------	--------	-------	------	--------------	----------------	--------------

$31394,57 \text{ м}^2 \times 0,028 \text{ м}^3 = 880 \text{ м}^3 \text{ в год.}$

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 8 м^3 .

$880 \text{ м}^3 / 365 \text{ сут.} = 2,41 \text{ м}^3/\text{сут.}$

$2,41 \text{ м}^3/\text{сут.} / 8 \text{ м}^3 = 0,3 = 1 \text{ контейнер.}$

Бункер КГО, рассчитанный на обслуживание ЖД №4.1, расположен в границах участка. Проектом также предусматриваются бункер для строительных отходов (СО) для ЖД №4.1.

Освещение территории

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение. Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.

Устройство дорожных покрытий

Применяемые в проекте виды покрытий характеризуются прочностью, ремонтпригодностью и экологичностью. Выбор покрытий принимался в соответствии с их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований. Конструкции дорожных покрытий приняты в соответствии с утвержденным Стандартом ГК “Самолет” и обеспечивают нагрузки для проезда пожарной спецтехники.

Конструкции покрытий:

- внутриквартальные проезды, стоянки автомобилей и площадки для сбора бытовых отходов устраиваемых по покрытию подземной автостоянки, велодорожки: двухслойный асфальтобетон толщиной 120 мм, на бетонном основании (бетон класса В7,5) толщиной 120 мм, по уплотненной песчаной подсыпке и геотекстилю;
- площадок для игр детей и занятий физкультурой: резиновое покрытие толщиной 20 мм, по асфальтобетонному слою толщиной 40 мм, на бетонном основании (бетон класса В15) толщиной 60 мм, по песчаному основанию и геотекстилю.
- пошаговое мощение из плитки: бетонная тротуарная плитка 60-80 мм, по сухой цементно-песчаной смеси на щебенчатом основании толщиной 200 мм, по уплотненной песчаной подсыпке и геотекстилю;
- укрепленный газон: георешетка ECORASTER с заполнением плодородным грунтом толщиной 50 мм. по выравнивающему слою из песка толщиной 40 мм. на бетонном основании (бетон класса В7,5) толщиной 230 мм, по песчаному основанию и геотекстилю.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ.ПЗ

Стоянки транспортных средств

Расчет потребности машино-мест для постоянного хранения автомобилей для жилой части (по РГНП МО №713/30 (с изменениями на 26 июля 2022 года)).

Общая площадь квартир корп. 4.1 составляет: **31394,57 м²**.

Обеспеченность квартир составляет 28 м²/чел.

Расчет количества жителей.

Для ЖД №4.1: $31394,57 \text{ м}^2 / 28 \text{ м}^2/\text{чел.} = 1122 \text{ чел.}$

Расчет количества стоянок постоянного хранения.

В соответствии с ППТ, уровень автомобилизации составляет **356** автомобилей на 1000 человек расчетного населения, обеспеченность местами постоянного хранения в границах жилого района не менее 90 процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м.

Расчетное количество стоянок постоянного хранения составляет:

Для ЖД №4.1: $N_{\text{п}} = 1122 \times 356 / 1000 \times 0,9 = 360 \text{ м/м.}$

Расчет количества стоянок для временного хранения жителей.

В соответствии с ППТ, уровень автомобилизации составляет 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, обеспеченность местами временного хранения в границах жилого района не менее 18 процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м.

Расчетное количество стоянок временного хранения составляет:

Для ЖД №4.1: $N_{\text{в}} = 1122 \text{ чел.} \times 356 / 1000 \times 0,18 = 72 \text{ м/м.}$

В соответствии с постановлением правительства Московской области №762/18 от 26.07.2022г. «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования Московской области», п. 5.12: «Допускается снижать суммарное требуемое количество мест для временного хранения легковых автомобилей (**но не более 50% от потребности**) за счет приобъектных парковок, размещаемых на территории объектов жилого, торгового, спортивного, общественно-делового, коммунального назначения при условии соблюдения норматива по пешеходной доступности до жилых домов и обеспечения свободного доступа к ним».

Тогда общее количество гостевых стоянок составляет: $72 \text{ м/м} \times 50/100\% = 36 \text{ м/м.}$
(оставшиеся **36** м/мест относятся к кооперированным).

Расчет количества стоянок временного хранения для инвалидов жилых домов.

В соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», п.5.2.1 стоянки транспортных средств инвалидов следует вы-

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

12

делять не менее 10% машино-мест от общего числа, в том числе передвигающихся на креслах-колясках не менее 5% от общего числа мест.

Расчетное количество стоянок временного хранения для инвалидов ведется от полного расчетного количества гостевых автостоянок (72 м/м) и составляет:

Для ЖД №4.1: $72 \text{ м/м} \times 0,1 = 8 \text{ м/м}$. (в т.ч. 5% - 4 м/м для инвалидов-колясочников);

Расчет количества стоянок для нежилых помещений:

Площадь нежилых помещений ЖД №4.1 составляет:

Предприятие общественного питания (кафе/пиццерия) на **24 пос.мест. – 111,56**

кв.м.;

Предприятие общественного питания (кафе/пиццерия) на **40 пос.мест. – 137,62**

кв.м.;

Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса непродовольственной группы – **1903,15 кв.м.;**

Аптека – **82,42 кв.м.**

Аптека – **88,02 кв.м.**

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.», приложение Ж, требуемая обеспеченность гостевыми стоянками для нежилых помещений составляет:

- для предприятия общественного питания (кафе/пиццерия) - 1 м/м на 5 пос.мест;
- для аптеки - 1 м/м на 50 кв.м. общей площади;
- для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса непродовольственной группы - 1 м/м на 40-50 кв.м. общей площади.

Расчетное количество стоянок для нежилых помещений ЖД №4.1 составляет:

- для предприятия общественного питания на 24 пос. мест.: $24 \text{ пос.мест.} / 5 \text{ пос.мест. на } 1 \text{ м/м} = 5 \text{ м/м}$;

- для предприятия общественного питания на 40 пос. мест.: $40 \text{ пос.мест.} / 5 \text{ пос.мест. на } 1 \text{ м/м} = 8 \text{ м/м}$.

- для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса непродовольственной группы: $1903,15 \text{ м}^2 / 50 \text{ м}^2 \text{ на } 1 \text{ м/м} = 39 \text{ м/м}$.

- для аптеки: $82,42 \text{ м}^2 / 50 \text{ м}^2 \text{ на } 1 \text{ м/м} = 2 \text{ м/м}$.

- для аптеки: $88,02 \text{ м}^2 / 50 \text{ м}^2 \text{ на } 1 \text{ м/м} = 2 \text{ м/м}$.

Итого: $5 \text{ м/м} + 8 \text{ м/м} + 39 \text{ м/м} + 2 \text{ м/м} + 2 \text{ м/м} = 56 \text{ м/м}$. (в том числе 36 м/м. кооперированных, за счет гостевых автостоянок жителей).

Расчет количества стоянок для инвалидов нежилых помещений общественного назначения.

Для ЖД №4.1: $56 \text{ м/м} \times 0,1 = 6 \text{ м/м}$. (в т.ч. 5% - 3 м/м для инвалидов-колясочников) -

Изм.	Колю	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
Итого: 5 м/м + 8 м/м + 39 м/м + 2 м/м + 2 м/м = 56 м/м. (в том числе 36 м/м. кооперированных, за счет гостевых автостоянок жителей). Расчет количества стоянок для инвалидов нежилых помещений общественного назначения. Для ЖД №4.1: 56 м/м х 0,1 = 6 м/м. (в т.ч. 5% - 3 м/м для инвалидов-колясочников) -							
Интв. № подл.	Подпись и дата						Взам. интв. №

под ритейл;

Итого, предусмотрено стоянок:

Расчетное количество машино-мест для **постоянного** хранения составляет **360 м/м.**

Проектом предусмотрено размещение **131 м/м.** в подземном паркинге емкостью **131 м/мест.** (в т.ч. **1 м/м** зависимое – не учитывается в расчете), а также **230 м/м.** в гараже-стоянке Г6 емкостью **326 м/мест** (см. лист 1 ситуационный план).

Расчетное количество **гостевых** автостоянок для **жителей** составляет **36 м/м.** (за исключением **36 м/м** кооперированных).

Расчетное количество **приобъектных** автостоянок для **нежилых** помещений составляет **56 м/м.** (в том числе кооперированных **36 м/мест**).

Всего потребность в автостоянках временного хранения составляет:

$$36 \text{ м/м} + 56 \text{ м/м} = \mathbf{92 \text{ м/м.}}$$

Проектом предусмотрено устройство **92 м/места** для временного хранения автомобилей на открытых автостоянках (в том числе **14 м/м** для инвалидов, из которых **7 м/м** для инвалидов-колясочников), размещенных в границах участка.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка на участке проектирования можно выделить основные функциональные зоны:

1. Застройки – жилой дом №4.1
2. Отдыха и занятий физкультурой - общее пространство (двор), ограниченный жилым домом №4.1. Включает в себя детские игровые площадки, площадки отдыха и площадка для занятий физкультурой.
3. Хозяйственная - площадки для сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.
4. Движения автомобилей и стоянок по внешнему контуру жилой застройки, обеспечивающая доступ транспорта с городской улично-дорожной сети к хозяйственной зоне и зоне застройки. Включает в себя стоянки для временного хранения автотранспорта.
5. Озеленения - территория посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства:

Выезд-въезд с территории предусмотрен с северной стороны участка, на проектируемую автодорогу (4 очередь стр-ва, выполняется по отдельному проекту), через внутриквартальный проезд проектируемого жилого дома ЖД №4.2 (выполняется по отдельному проекту) Егорово парк (4 очередь строительства).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Для обеспечения внутреннего подъезда к проектируемым жилым корпусам и общественно-деловым помещениям по наружному периметру зданий предусмотрены проезды шириной 6 метров. Конструкция дорожного покрытия и покрытий для проезда пожарной техники выдерживает нагрузку не менее 16 т/ось. Принятые проектные решения обеспечивают выполнение правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.

Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения.

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов.

Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов. В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция.

– Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров выполнены согласно нормативным требованиям (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.10 и таб.11.2, а так же СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция), что позволяет свободно перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках - ширина тротуаров принята 2 метра, продольный уклон по тротуарам не превышает 4%. Дорожки имеют места отдыха и оборудованы скамейками.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью бортовой камень утоплен. Водосборные решетки устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. Гостевые места для автомобилей инвалидов предусмотрены на открытой автостоянке и обозначены знаком «Инвалид». Расстояние от места парковки до входа в жилую часть здания на первом этаже не более 100 м.

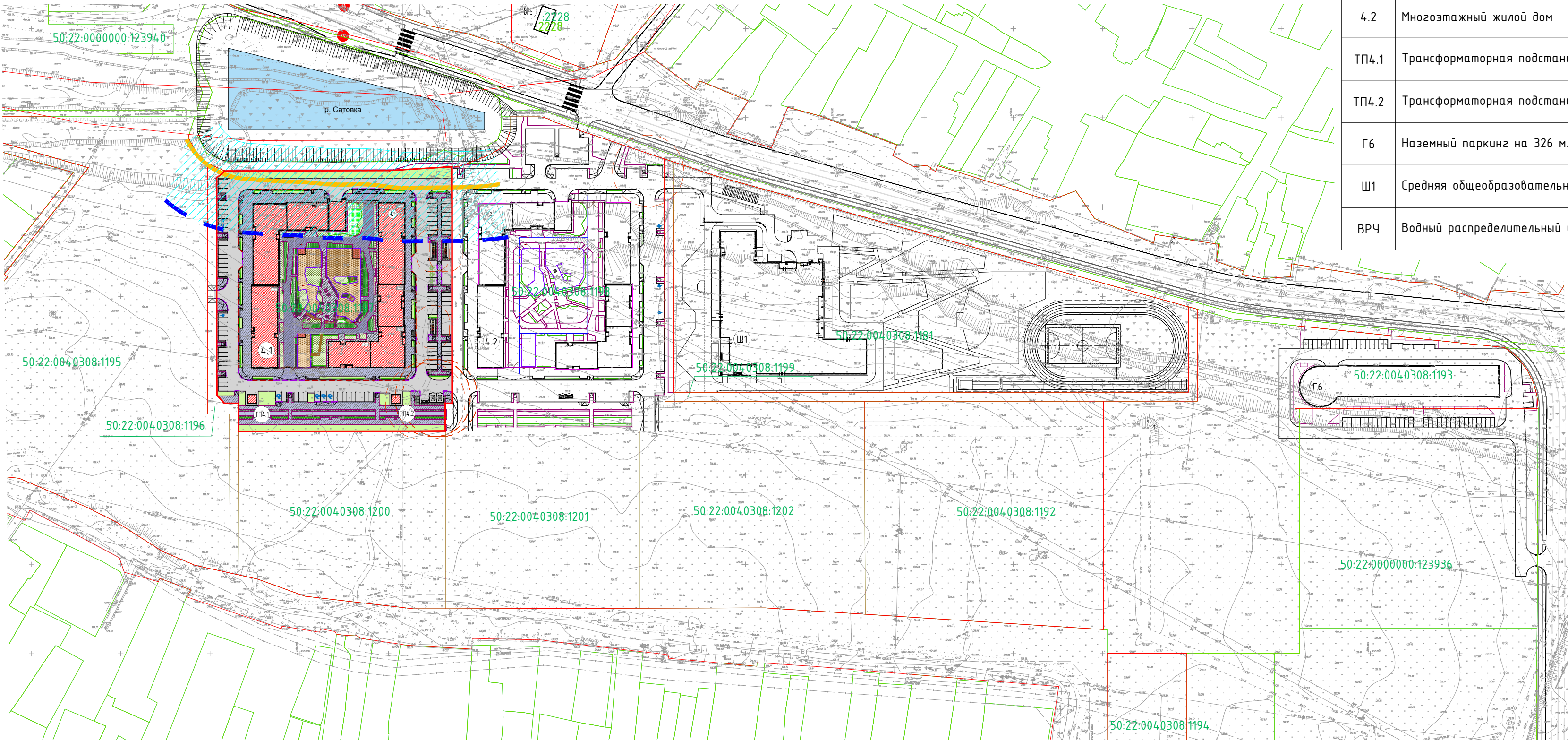
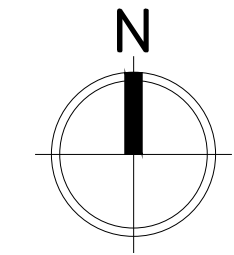
Стоянки на территории размещаются группами. В каждой группе выделено не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов (Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ (ред. от 26.09.2021) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации").

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
4.1	Многоэтажный жилой дом	проектируемый, 4оч.
4.2	Многоэтажный жилой дом	проектируемый по отдельному проекту, 4оч.
ТП4.1	Трансформаторная подстанция	проектируемая по отдельному проекту, 4оч.
ТП4.2	Трансформаторная подстанция	проектируемая по отдельному проекту, 4оч.
Г6	Наземный паркинг на 326 м/мест	проектируемый по отдельному проекту, 4оч.
Ш1	Средняя общеобразовательная школа на 1100 мест	проектируемая по отдельному проекту, 4оч.
ВРУ	Водный распределительный узел	проектируемый по отдельному проекту, 3оч.

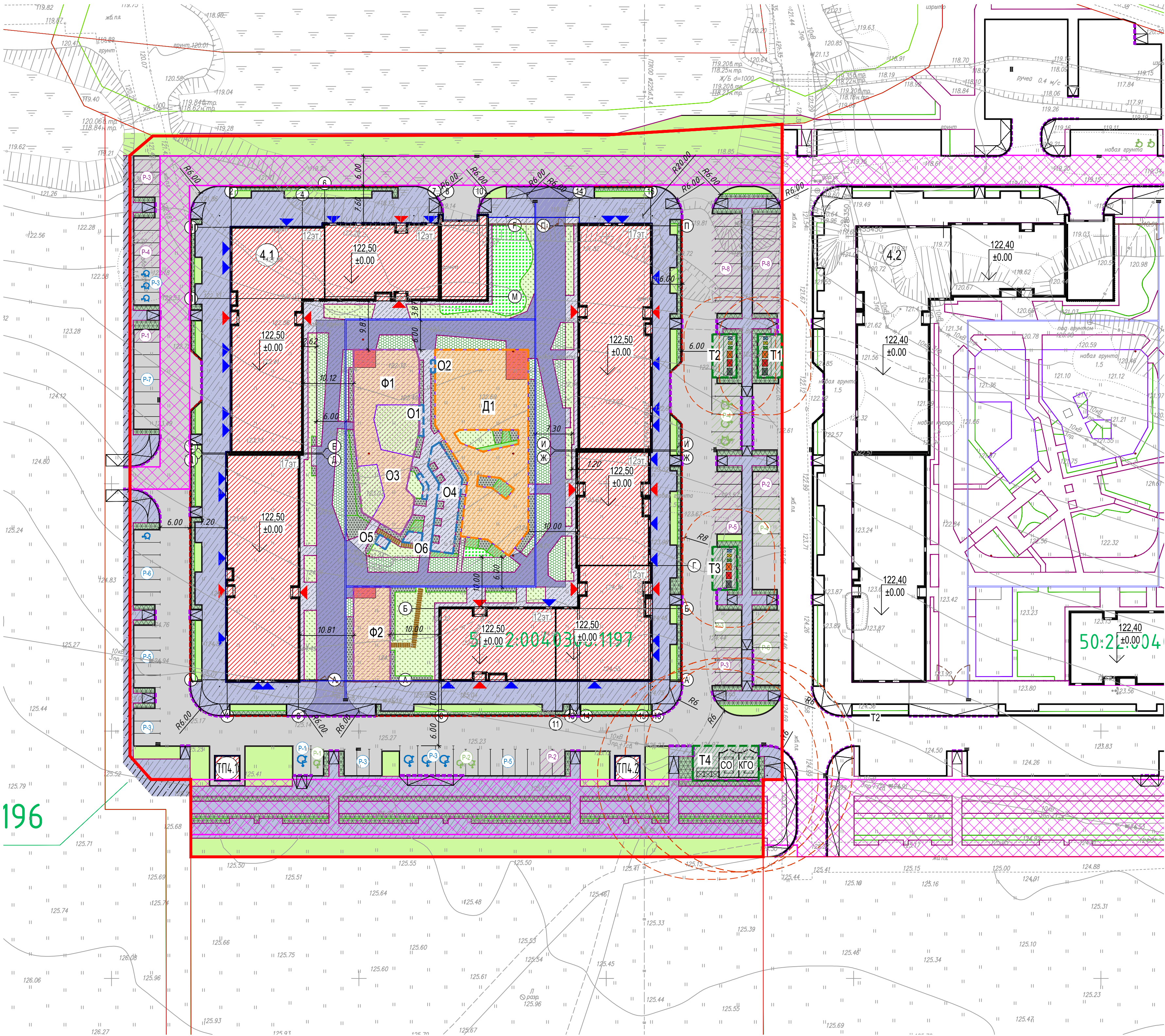
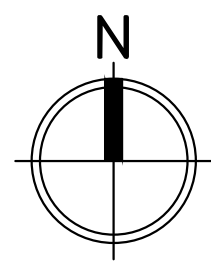


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Устанавливаемые красные линии		Проектируемый жилой дом
	Граница участка по ГПЗУ*		Граница подземной части паркинга
	Границы смежных земельных участков, в т.ч. земельных участков, на которых запланировано размещение элементов благоустройства		Перспективная застройка 4 оч. стр-ва
	Кадастровые номера смежных участков		Экспликация проектируемых зданий и сооружений
	Проектируемый пруд р. Сатовка (отдельный проект)		Остановочный пункт
	Водоохранная зона р. Сатовка		
	Граница прибрежной защитной полосы р. Сатовка		
	Граница береговой полосы р. Сатовка		

* – Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродромов Москва (Домодедово), а также в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ					
«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, д.Жулино (КУРТ-21), 4-я очередь строительства. Жилой дом №4.1»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Сомов				09.2024
Провер.	Сомов				09.2024
Рук.службы	Помогаева				09.2024
Н. контр.		Помогаева			09.2024
Жилой дом № 4.1				Стадия	Лист
				П	1
Ситуационный план М 1:2000				000 "Самолет-Проект"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Утвержденные красные линии
	Граница участка по ГПЗУ
	Граница зон действия публичных сервитутов
	Проектируемые здания и сооружения
	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)
	Асфальтобетон (велодорожки)
	Асфальтобетон (тротуар с возможностью проезда)
	Асфальтобетон (тротуар с возможностью проезда), на стилобате
	Асфальтобетон (тротуар, отмостка)
	Асфальтобетон (тротуар, отмостка), на стилобате
	Покрытие с живой изгородью
	Покрытие с живой изгородью, на стилобате
	Бетонная плитка пошаговая (дорожки), на стилобате
	Гранитный отсев (дорожки), на стилобате
	Укрепленный гравий (дорожки), на стилобате
	Покрытие из резиновой крошки (детские / спортивные), на стилобате
	Покрытие из резиновой крошки (детские / спортивные, с возможностью проезда), на стилобате
	Газоная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда), на стилобате
	Покрытие из рулонного газона
	Покрытие из рулонного газона, на стилобате
	Покрытие из газона (молния), на стилобате
	Покрытие с цветником (просо), на стилобате
	Покрытие из посевной смеси, на стилобате
	Зона воздействия от ТБО – 20 м.
	Контейнер сбора ТБО смешанных отходов
	Контейнер сбора ТБО (раздельный сбор отходов)
	Контейнер КГО
	Вход в тамбур жилых помещений
	Вход в тамбур коммерческого помещения
	БР 100.30.15 с маленькой фаской ГОСТ 6665–91
	БР 100.20.08 ГОСТ 6665–91
	Металлический борт (120 мм)
	Пластиковый борт "Кантри" черный
	Лоток дождеприемный Аквасток
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	Двойной бортовой камень
	Ворота распашные
	Проектируемая калитка
	Ограждение дворовой территории
	Водосточная воронка (см. раздел АР)
	Этажность

Условные обозначения распределения машиномест

	Машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0 м
	Машиноместа для МГН габаритами 2,5х5,3 м
	Машиноместа для временного хранения автотранспорта (габариты 2,5х5,3 м.)
	Приобъектные машиноместа для помещений общественного назначения (габариты 2,5х5,3 м.)
	Кооперированные машиноместа для помещений гостевого и приобъектного назначений (габариты 2,5х5,3 м.)
	Количество м/м для временного хранения для жилой части здания (гостевые парковки)
	Количество м/м приобъектного хранения
	Количество м/м постоянного хранения
	Количество кооперированных м/м
	Вместимость паркинга

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
4.1	Многоэтажный жилой дом №4.1	проектируемый, 4оч.
4.2	Многоэтажный жилой дом №4.2	проектируемый по отдельному проекту, 4оч.
ТП.1	Трансформаторная подстанция*	проектируемый по отдельному проекту, 4оч.
ТП.2	Трансформаторная подстанция*	проектируемый по отдельному проекту, 4оч.

* строительство ТП выполняется по отдельному проекту (шифр: СЖ-ЕГП-30-30-Т-ТП, разработчик ООО "Современные гидравлические системы"). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 получение разрешения на строительство не требуется. Ввод ТП в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию корпуса 4.1.

Баланс территории в границах ГПЗУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
			ЖД №4.1
1	Площадь территории, в том числе:	м²	18991
2	Площадь застройки жилых зданий, в том числе:	м²	3866
	- площадь застройки ЖД №4.1	м²	3816
	- площадь застройки ТП.1	м²	25
	- площадь застройки ТП.2	м²	25
3	Площадь придомовой территории, в том числе:	м²	15125
	- площадь твердых покрытий в т.ч. проезды, стоянки	м²	5130
	- тротуары, отмостка, площадки отдыха, пошаговая плитка	м²	4876
	- площадь покрытий из резиновой крошки	м²	1003
	- площадь озеленения в т.ч. георешетка, газон, цветники, живая изгородь, песок	м²	3833

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование
	Детская площадка
	Площадка для занятия физкультурой
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Площадки ТБО

Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном ООО "Азимут", шифр 02123-ИГ-ДИ-Жилино от 24.07.2023 г. С даты выпуска геообоснова не изменилась.

Главный инженер проекта / Величко А.

РАСЧЁТ ПЛОЩАДОК

	Общая площадь квартир, кв.м.	Кол-во жителей	Детские площадки		Отдыха взрослого населения		Для занятия физкультурой		ТБО	
			Расчетное значение 0,5-0,7 * (м²/чел)	Фактическое значение (м²)	Расчетное значение 0,1-0,2 * (м²/чел)	Фактическое значение (м²)	Расчетное значение 0,5-0,7 ** (м²/чел)	Фактическое значение (м²)	Расчетное значение 0,03 * (м²/чел)	Фактическое значение (м²)
Жилой дом №4.1	31394,57	1122	561 - 785	561	112 - 224	113	561 - 785	565	34	108

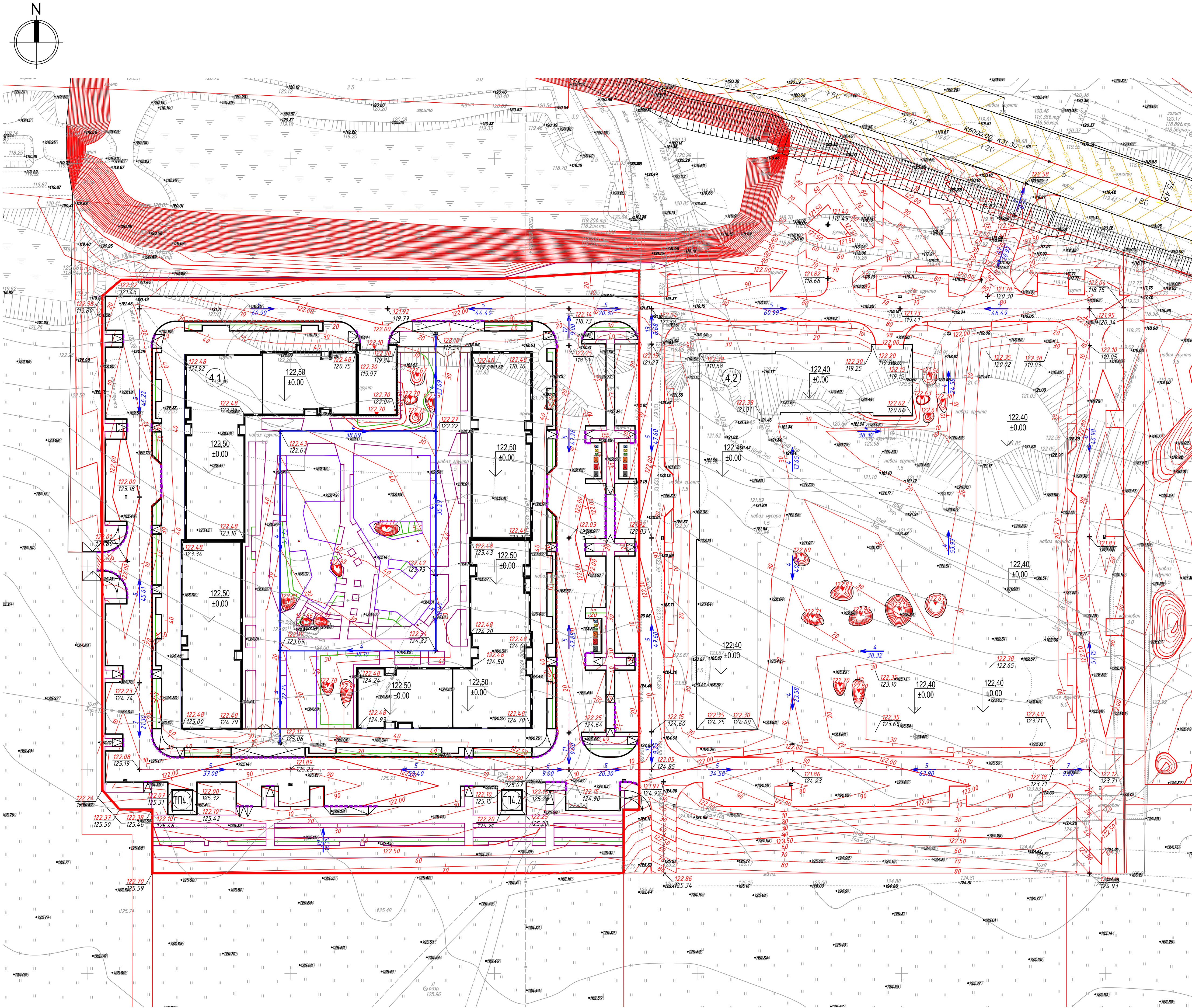
[02123-ИГ-ДИ-ЖИЛИНО]

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. директор	Мотомин	25.2023			
Нач. отдела	Лельков	25.2023			
Московская область, городской округ Люберцы, поселок Жилино-1		Этапия	Лист	Листов	
		П	1	1	
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0,5м		ООО «Азимут»			

ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ					
«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, поселок Жилино-1»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Сомов	09.2024			
Провер.	Помогаева	09.2024			
Рук. службы	Помогаева	09.2024			
Жилой дом №4.1				Стадия	Лист
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				000 "Самолет-Проект"	
Н. контр.	Помогаева	09.2024			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
4.1	Многоэтажный жилой дом №4.1	проектируемый, 4оч.
4.2	Многоэтажный жилой дом №4.2	проектируемый по отдельному проекту, 4оч.
ТП.1	Трансформаторная подстанция*	проектируемый по отдельному проекту, 4оч.
ТП.2	Трансформаторная подстанция*	проектируемый по отдельному проекту, 4оч.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница участка по ГПЗУ
- Красная (проектная) отметка
- Отметка существующего рельефа
- Уклон (в промилле)
- Расстояние (в метрах)
- Красные (проектные) горизонталы
- Дождеприемная решетка
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Лоток дождеприемный
- Холмы

Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном ООО "Азимут", шифр 02123-ИГДИ-Жилино от 24.07.2023 г. С даты выпуска геоподоснова не изменялась.

Главный инженер проекта / Вельчко А.

[02123-ИГДИ-ЖИЛИНО]

«Комплексная жилищная застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, поселок Жилино-1»

Московская область, городской округ Люберцы, поселок Жилино-1

Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0.5м

Статус Лист Листов

000 «Азимут»

ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ

«Комплексная жилищная застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, д.Жилино (Курт-21), 4-я очередь строительства. Жилой дом №4.1»

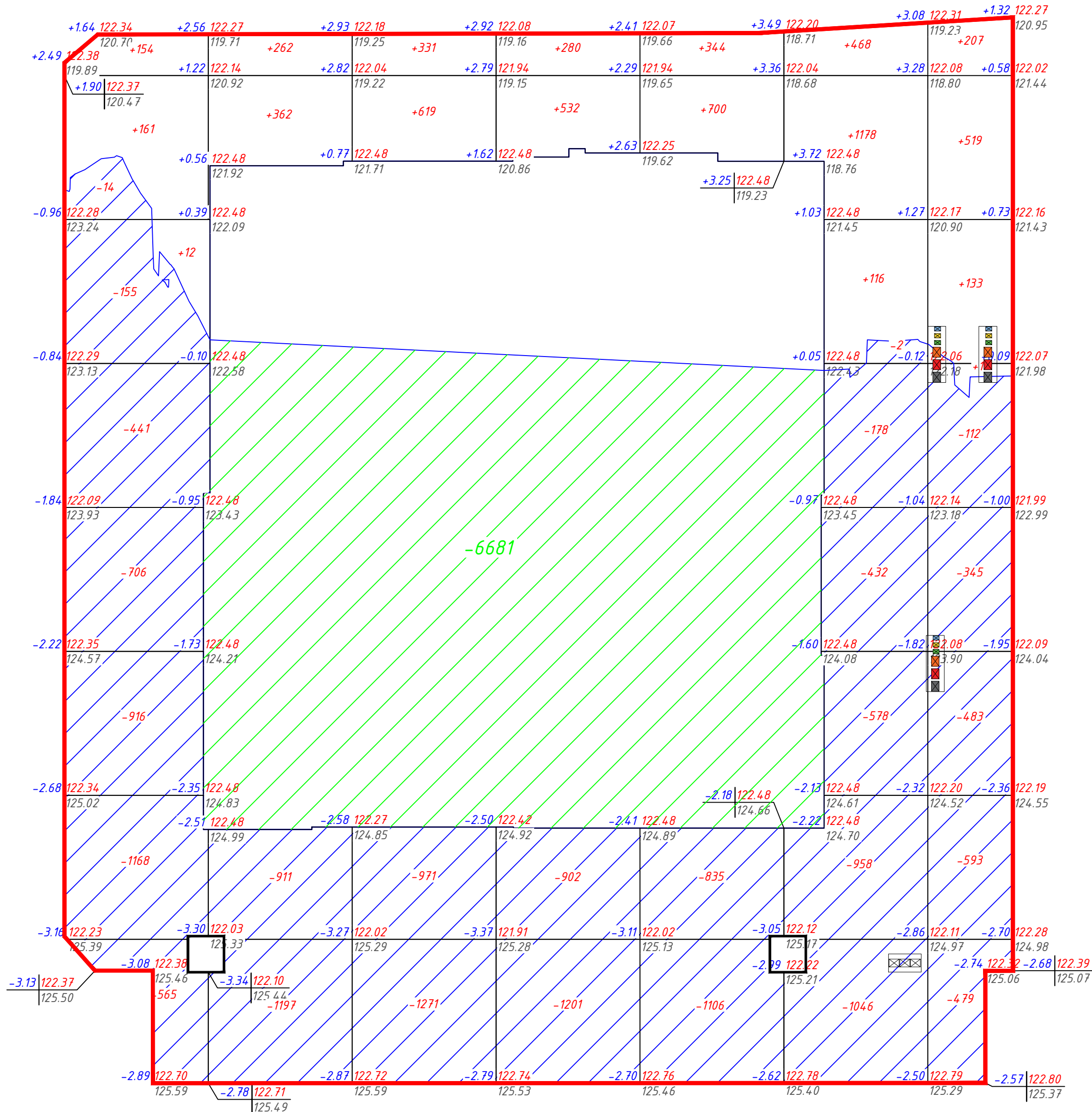
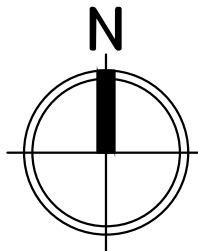
Жилой дом № 4.1

План организации рельефа М 1:500

000 "Самолет-Проект"

Копировал

Формат А1



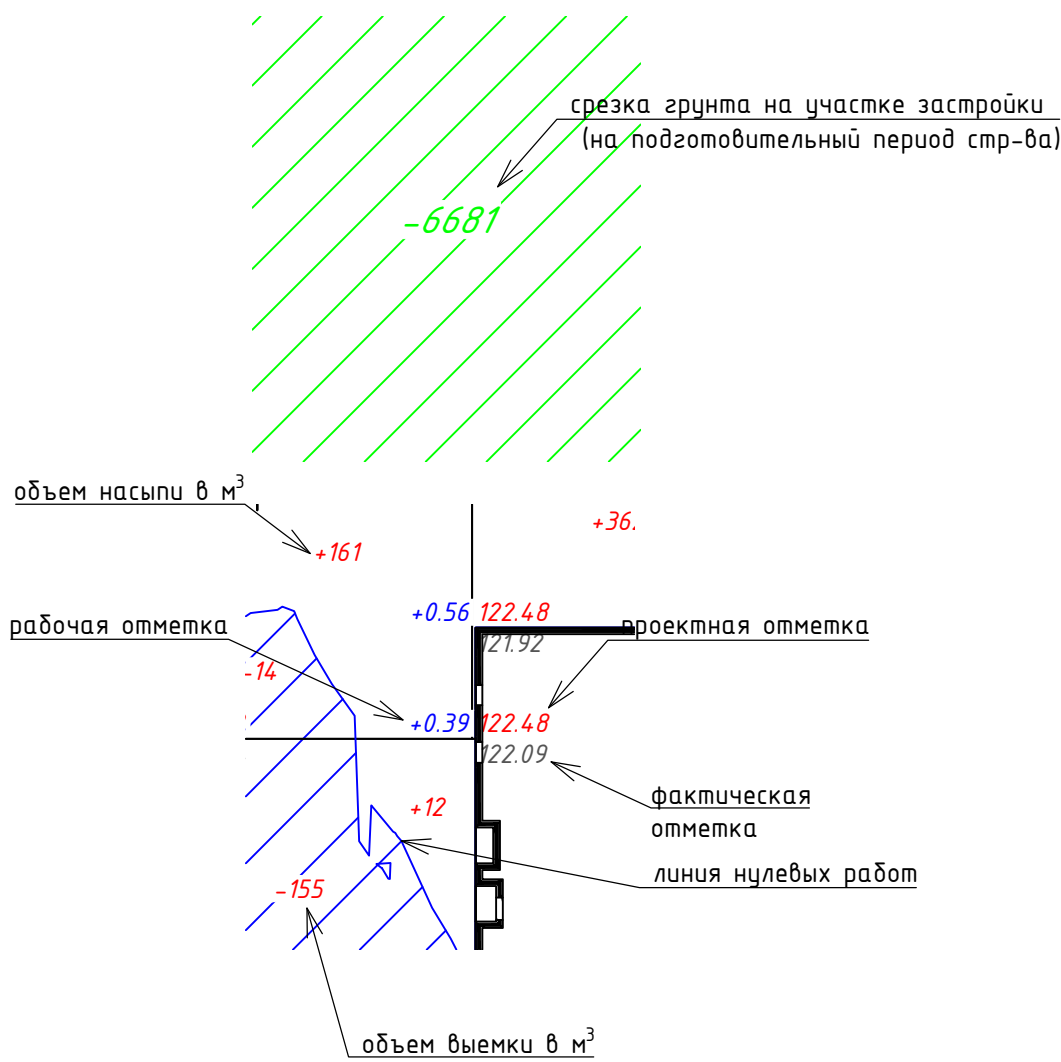
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	В границах ГПЗУ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	6379	17565	
2 Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	-	55355	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	(42270)	см. КЖ
б) частей зданий на подготовительный период	-	(6681)	
в) автодорожных покрытий	-	(3593)	
г) тротуары, площадки, укрепленные покрытия	-	(2145)	
д) подземных сетей	-	-	не учитывался
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	(666)	
3 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	638	-	
4 Всего пригодного грунта	7017	72920	
5 Излишек пригодного грунта	65903	-	
6 В т.ч. умеренно-опасный грунт (0-0.20)	3798	3798	ограниченное использование см. примечание
7 Плодородный грунт, в т.ч.:	0	0	
а) используемый для озеленения территории	666*	666*	
8 Итого перерабатываемого грунта	77384	77384	

* - привозной грунт.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка по ГПЗУ

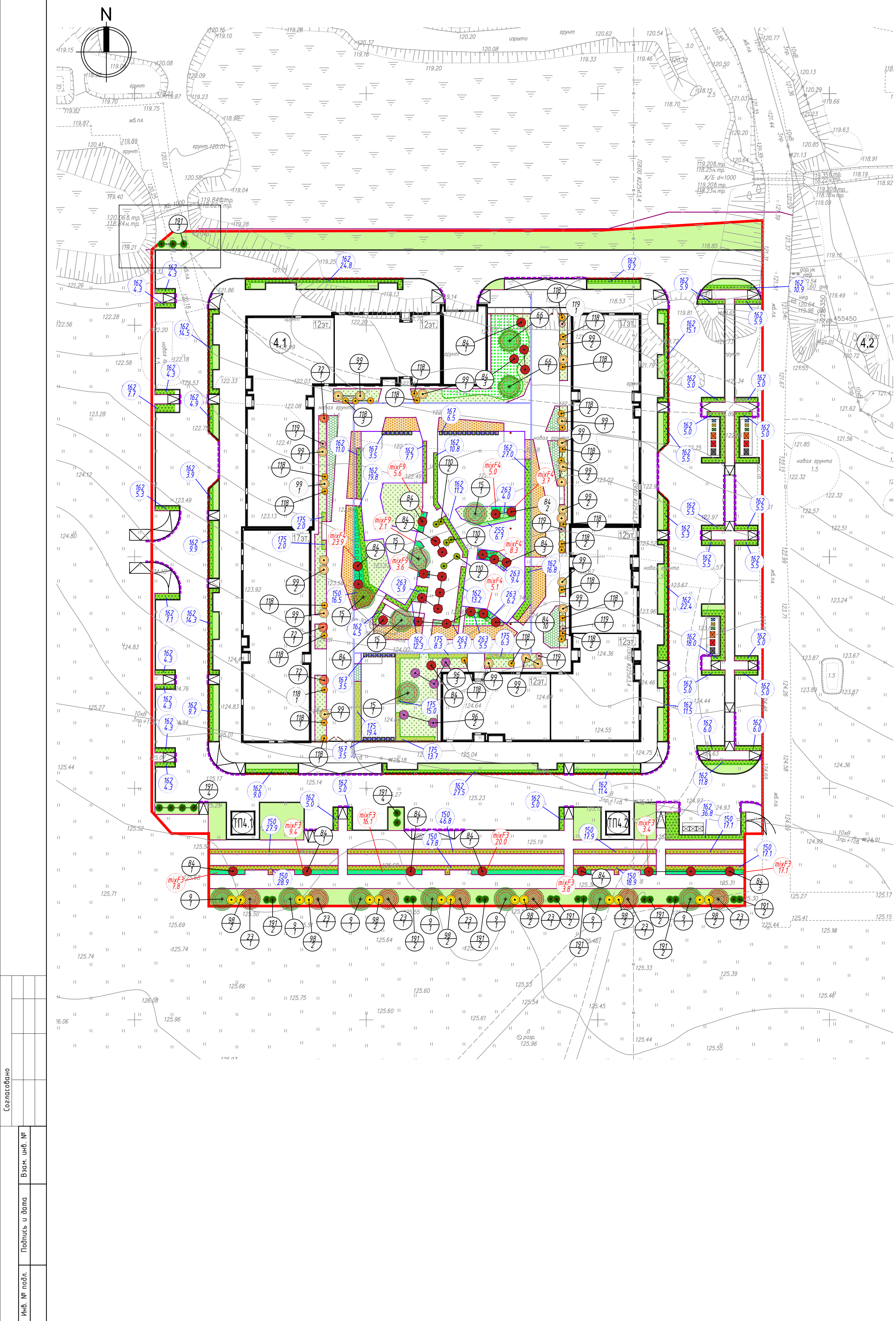


Итого, м³	Насыпь	+327	+624	+950	+812	+1044	+1762	+860	Всего, м³	+6379
	Выемка	-3965	-2108	-2242	-2103	-1941	-3194	-2012		-17565

Площадь картограммы – 10970 м², в том числе:
Насыпь – 3236 м²
Выемка – 7735 м²
0 работы – 0 м²

- В соответствии с геологическими изысканиями, плодородный слой по всем скважинам отсутствует.
- В соответствии с экологическими изысканиями, на территории строительства почвы и грунты, характеризуются следующей категорией загрязнения:
 - «умеренно опасная» – территория пробной площадки ПП1 и ПП2 в слое 0,0-0,2 м. Рекомендуется использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.
 - «допустимая» – во всех остальных образцах. Рекомендуется использование без ограничений исключая объекты повышенного риска.

						ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ			
						«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Люберцы д.Жилино (КУРТ-21), 4-я очередь строительства. Жилой дом №4.1»			
Изм.	Жол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом № 4.1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сомов				09.2024		П	4	
Провер.	Помогаева				09.2024				
Рук.службы	Помогаева				09.2024				
Н. контр.	Помогаева				09.2024	План земельных масс М 1:500	000 "Самолет-Проект"		

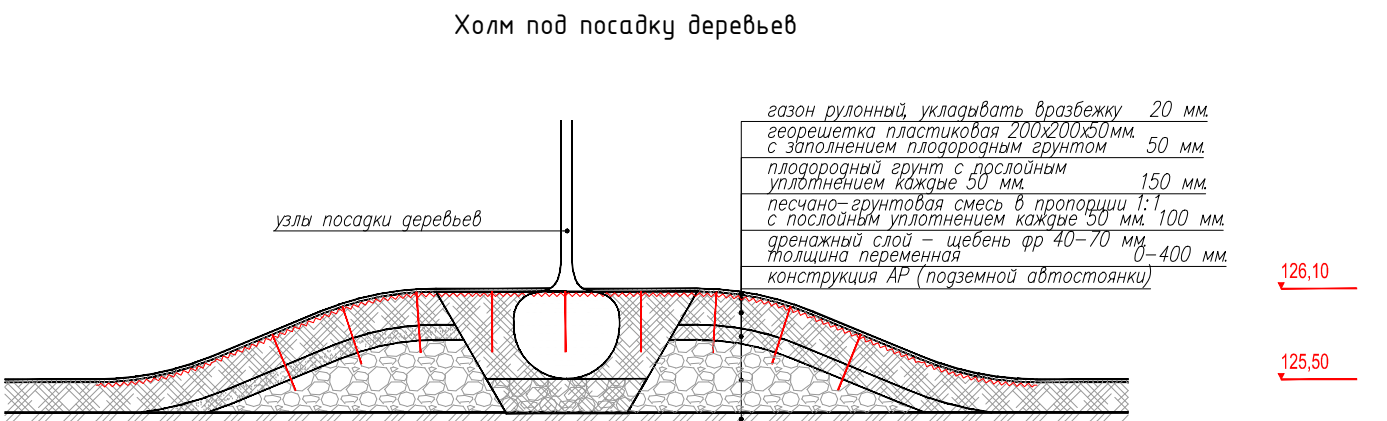


Ведомость озеленения. Деревья и кустарники.								
№	Обоз. на плане	Наименование русское	Наименование латынь	Кол-во, шт.	Площадь, м²	Размер кома, контейнера, луковца	Норма высадки, шт. на м²	Примечание
Озеленение в границах ГПЗУ								
Деревья								
15		Липа крупнолистная	Tilia platyphyllos	5	-	0,7х0,5	-	
23		Клен остролистный 'Royal Red'	Acer platanoides 'Royal Red'	7	-	0,7х0,5	-	
66		Сосна обыкновенная	Pinus sylvestris	2	-	0,7х0,6	-	
9		Клен остролистный	Acer platanoides	7	-	0,7х0,5	-	
Кустарники								
118		Рябинник рябинолистный 'Сэм'	Sorbaria sorbifolia 'Sem'	28	-	ком.С 7,5	-	
119		Спирея серая 'Grefsheim'	Spiraea x cinerea 'Grefsheim'	5	-	ком.С 10	-	
191		Можжевельник казацкий Тамарисцифолия	Juniperus sabina Tamariscifolia	25	-	ком 0,3х0,3, ком.С 10	-	
72		Бересклет европейский	Euonymus europaeus	3	-	ком 0,4х0,3, ком.С 25	-	
84		Клен Гиннала	Acer ginnala	34	-	ком 0,5х0,4, ком.С 30	-	
96		Сирень обыкновенная	Syringa vulgaris	5	-	ком 0,3х0,3, ком.С 20	-	
98		Форзиция промежуточная 'Beatrix Farrand'	Forsythia 'Beatrix Farrand'	14	-	ком 0,4х0,3, ком.С 25	-	
99		Чудушник венечный 'Золотистый'	Philadelphus coronarius 'Aureus'	22	-	ком 0,3х0,3, ком.С 20	-	
110		Дерен белый 'Sibirica'	Cornus alba 'Sibirica'	6	-	ком 0,3х0,3, ком.С 20	-	
Кустарники лиственные (живая изгородь)								
150		Дерен белый 'Sibirica'	Cornus alba 'Sibirica'	1434	239	СЗ	6	
162		Кизильник блестящий	Cotoneaster lucidus	3492	582	СЗ	6	
167		Лопухник кустарниковая Аббатсвуд	Potentilla fruticosa 'Abbotswood'	102	16	СЗ,С5	6	
175		Снежноягодник белый	Symphoricarpos albus	402	67	СЗ	6	
Газонные покрытия								
G1s		Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда) (тип 1*)	-	2 кг	99	-	0,02 кг	
G1sT2		Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда) и посадкой высоких трав (тип 2**)	-	15 кг	299	-	0,0502 кг	
G2		Рулонный газон	-	1950	1560	-	1,25	
G2s		Рулонный газон	-	829	663	-	1,25	
Многолетние цветы, элиты								
255		Молиния тростниковая 'Виндшпиль'	Molinia caerulea ssp arundinacea 'Windspiel'	35	7	С1	5	
263		Просо прутьевидное 'Shenadoah' с вкраплениями лука	Panicum virgatum 'Shenadoah' with allium	185	37	С1	5	
G5sT2		Посевная смесь (тип 2**)	-	7,6 кг	152	-	0,0502 кг	
Цветочный микс								
mixF3		298 Клопогон кистевидный	Cimicifuga racemosa	234	78	С1	3	
		328 Эхинацея пурпурная	Echinacea purpurea	390		С1	5	
		313 Очитник телефеум 'Matrona'	Sedum telephium 'Matrona'	390		С1	5	
		355 Молиния тростниковая 'Виндшпиль'	Molinia caerulea ssp arundinacea 'Windspiel'	234		С1	3	
mixF4		275 Астра кустовая	Aster dumosus	230	46	С1	5	
		293 Горец стеблеобъемлющий 'Блэкфилд'	Persicaria amplexicaule 'Blackfield'	138		С1	3	
		250 Канареечник тростниковый 'Feezey'	Phalaris Canariensis 'Feezey'	138		С1	3	
		278 Бруннера сибирская	Brunnera sibirica	230		С1	5	
mixF9		289 Гелениум осенний	Helenium autumnale	44	11	С1	4	
		280 Вербейник точечный	Lysimachia punctata	22		С1	2	
		318 Тысячелистник Terracotta	Achillea millefolium 'Terracotta'	22		С1	2	
		252 Вейник остроцветковый	Calamagrostis acutiflora	22		С1	2	
		262 Просо прутьевидное 'Rotbraun'	Panicum virgatum 'Rotbraun'	33		С1	3	
		342 Тюльпан «Орфанида Флава»	Tulipa orphanidea Flava	33		луковца	3	

* Состав тип 1: цветущий газон лилипут 30гр/м2, клевер белый ползучий 20гр/м2, клевер розовый 5гр/м2.
** Состав тип 2: элаковый газон "Изузум" 50гр/м2 - (30% канареечник тростниковый Feezey, 30% рейсас пасбищный, 40% овсяница красная) + цветы ромашка лекарственная 0.1гр/м2, тысячелистник 0.1гр/м2.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
4.1	Многоэтажный жилой дом №4.1	проектируемый, 4оч.
4.2	Многоэтажный жилой дом №4.2	проектируемый по отдельному проекту, 4оч.
ТП4.1	Трансформаторная подстанция*	проектируемый по отдельному проекту, 4оч.
ТП4.2	Трансформаторная подстанция*	проектируемый по отдельному проекту, 4оч.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница участка по ГПЗУ
	Номер деревьев / кустарников по ведомости Количество, шт.
	Номер живой изгороди по ведомости Площадь, м²
	Номер многолетников и газона по ведомости Площадь, м²
	Опоры наружного освещения
	Холмы
	Ворота распашные
	Проектируемая калитка
	Ограждение дворовой территории
	Водосточная воронка (см. раздел АР)
	Этажность

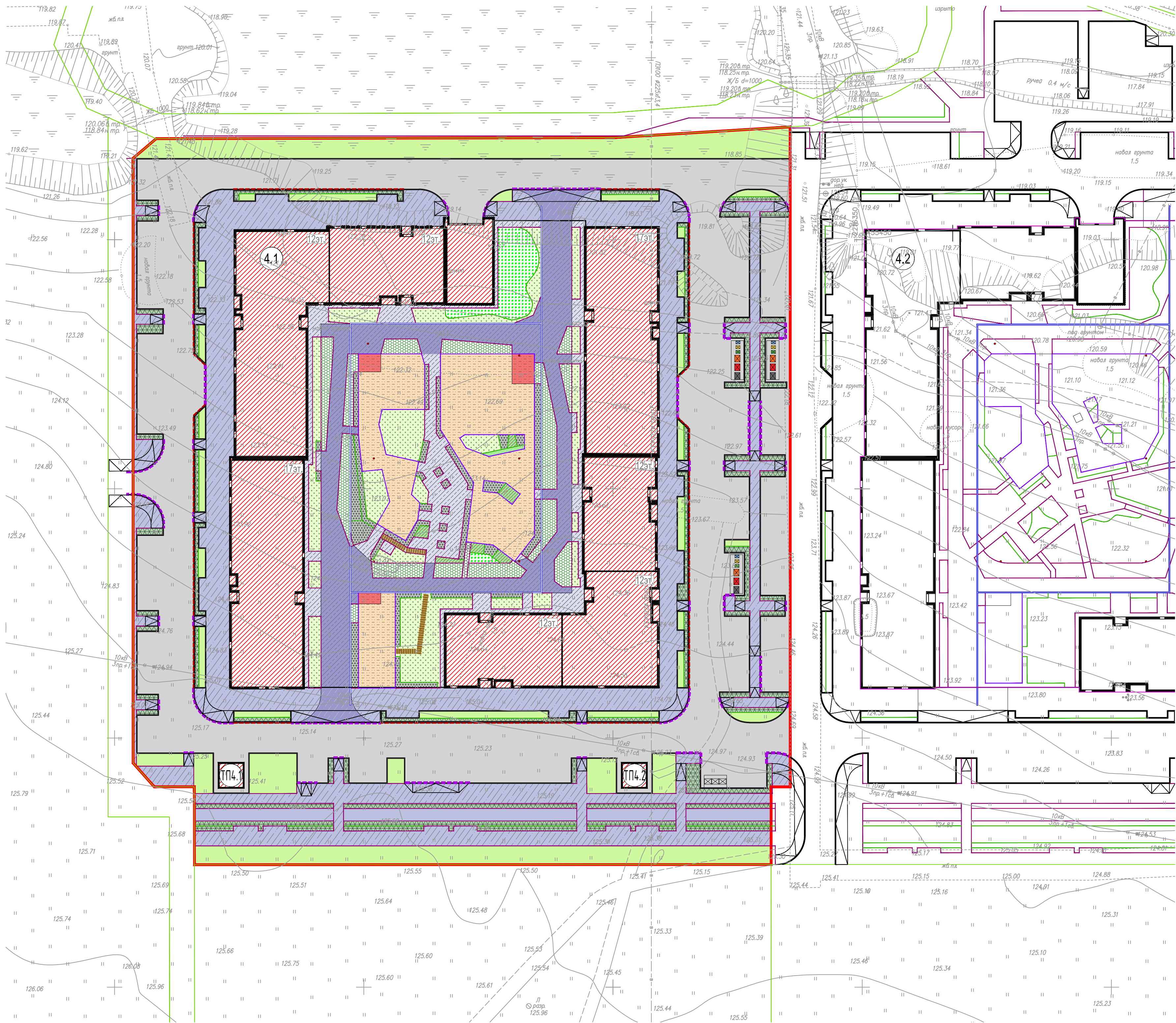
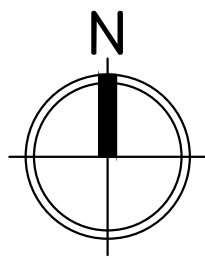


Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном ООО "Азимут", шифр 02123-ИГ.ДИ-Жилино от 24.07.2023 г. С даты выпуска геопослосна не изменилась.

Главный инженер проекта / Величко А.

[02123- ИГ.ДИ- ЖИЛИНО]					
«Комплексная жилищная застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, поселок Жилино-1»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. директор	Матюшин	05.2023			
Нач. отдела	Дельцов	05.2023			
Московская область, городской округ Люберцы, поселок Жилино-1				Стадия	Лист
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500				п	1
высота сечения рельефа 0.5м				ООО "Азимут"	

ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ					
«Комплексная жилищная застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, д.Жилино (КурТ-21), 4-я очередь строительства. Жилой дом №4.1»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Самов	09.2024			
Провер.	Помогаева	09.2024			
Рук. службы	Помогаева	09.2024			
Жилой дом № 4.1				Стадия	Лист
План озеленения территории М 1:500				п	5
Н. контр.				ООО "Самолет-Проект"	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
4.1	Многоэтажный жилой дом №4.1	проектируемый, 4оч.
4.2	Многоэтажный жилой дом №4.2	проектируемый по отдельному проекту, 4оч.
ТП.4.1	Трансформаторная подстанция*	проектируемый по отдельному проекту, 4оч.
ТП.4.2	Трансформаторная подстанция*	проектируемый по отдельному проекту, 4оч.

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ
в границах ГПЗУ

Тп	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
				ЖД №4.1
1		Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)	м²	4856
2		Асфальтобетон (велодорожки)	м²	274
3		Асфальтобетон (тропуар с возможностью проезда)	м²	106
5		Асфальтобетон (тропуар, отмостка)	м²	3200
7		Покрытие с живой изгородью	м²	751
15		Покрытие из рулонного газона	м²	1560

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ
на подземной автостоянке

Тп	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
				ЖД №4.1
4		Асфальтобетон (тропуар с возможностью проезда), на стилобате	м²	976
6		Асфальтобетон (тропуар, отмостка), на стилобате	м²	567
8		Покрытие с живой изгородью, на стилобате	м²	276
9		Бетонная плитка пешеходная (дорожки), на стилобате	м²	15
10		Гравитный отсев (дорожки), на стилобате	м²	4
11		Покрытие из резиновой крошки (детские / спортивные), на стилобате	м²	950
12		Покрытие из резиновой крошки (детские / спортивные, с возможностью проезда), на стилобате	м²	53
13		Газонная решетка с заполнением ячеек гравитным отсеком (с возможностью проезда), на стилобате	м²	7
14		Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда), на стилобате	м²	398
16		Покрытие из рулонного газона, на стилобате	м²	663
17		Покрытие из газона (молиния), на стилобате	м²	7
18		Покрытие с цветником (просо с вкраплениями лука), на стилобате	м²	37
19		Покрытие из посевной смеси, на стилобате	м²	152

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка
	Проектируемые здания и сооружения
	БР 100.30.15 с маленькой фаской ГОСТ 6665-91
	БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91
	Металлический борт (120 мм)
	Пластиковый борт "Кантри" черный
	Лоток дождеприемный Аквасток
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	Двойной бортовой камень
	Водосточная воронка (см. раздел АР)
	Этажность

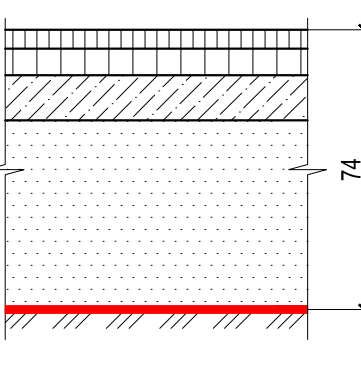
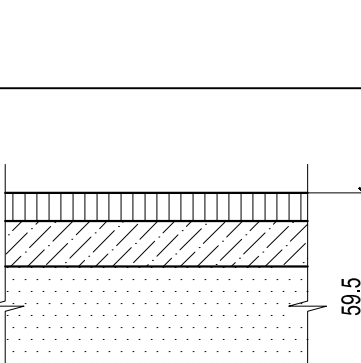
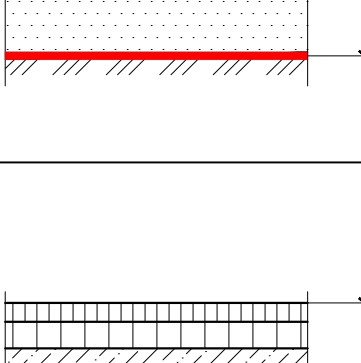
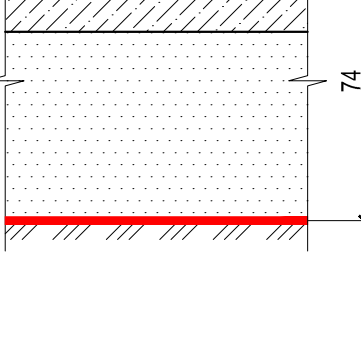
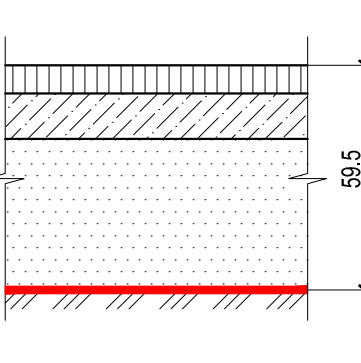
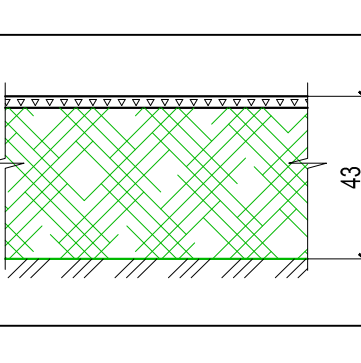
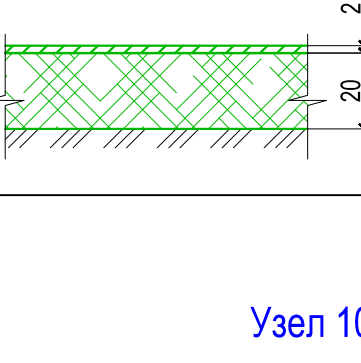
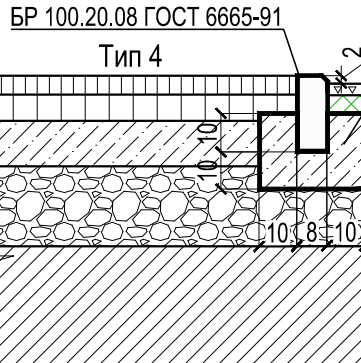
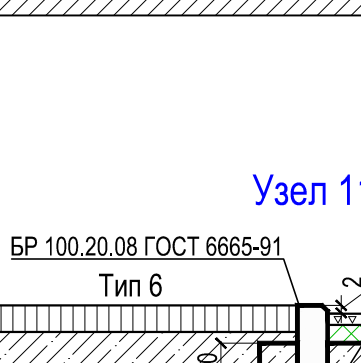
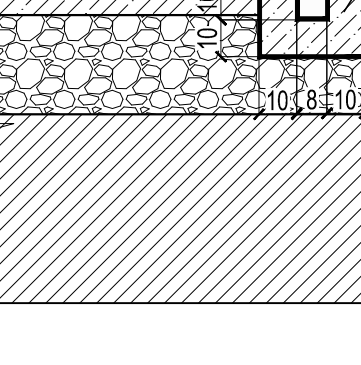
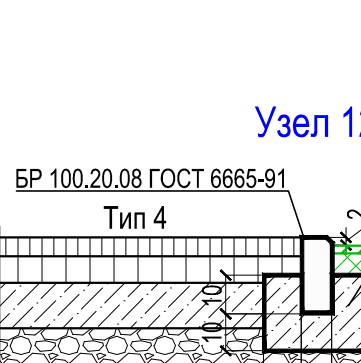
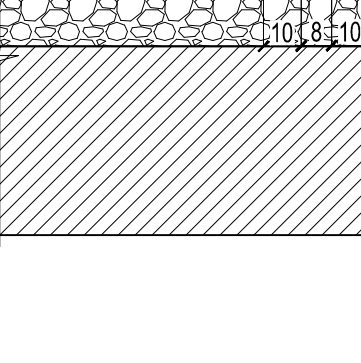
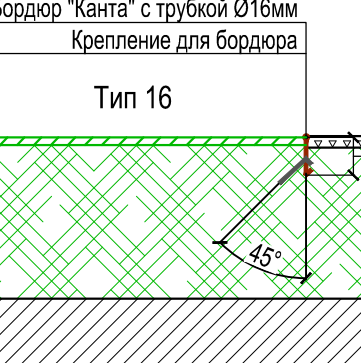
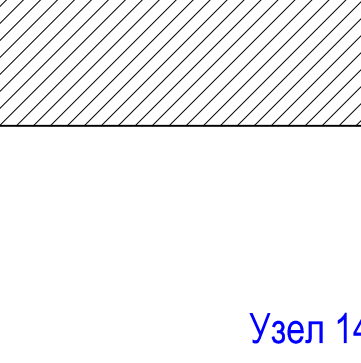
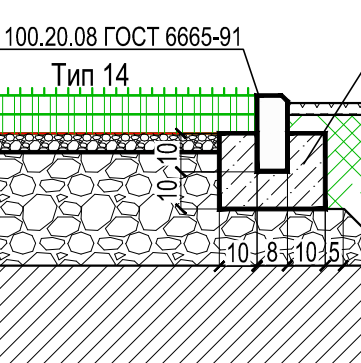
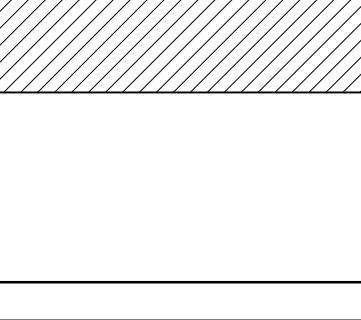
Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном ООО "Азимут", шифр 02123-ИГ.ДИ-Жилино от 24.07.2023 г. С даты выпуска геообоснована не изменялась.

Главный инженер проекта / Величко А.

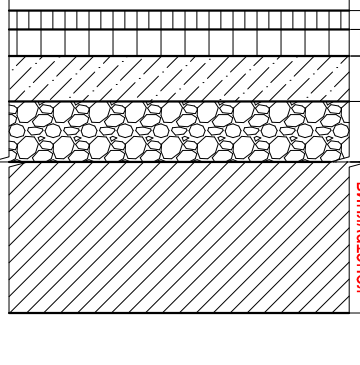
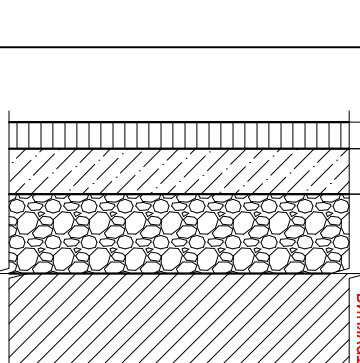
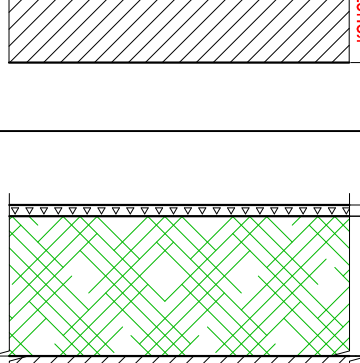
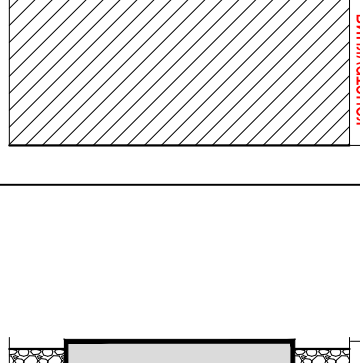
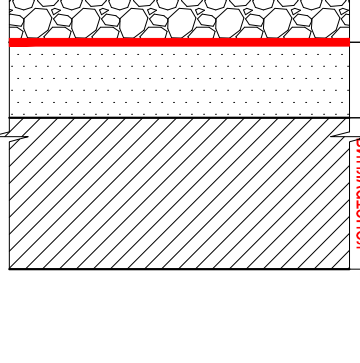
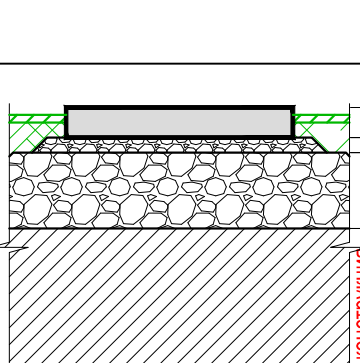
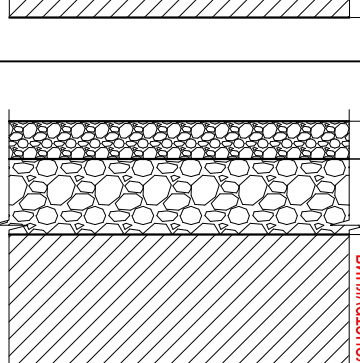
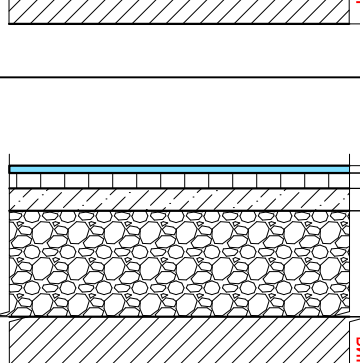
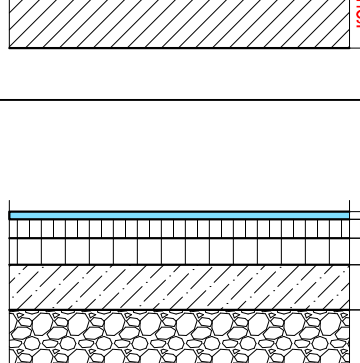
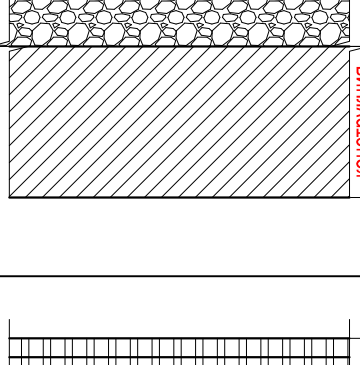
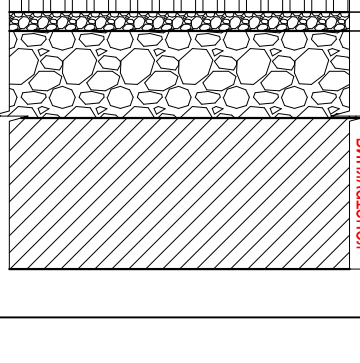
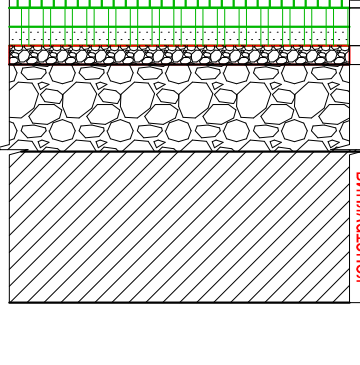
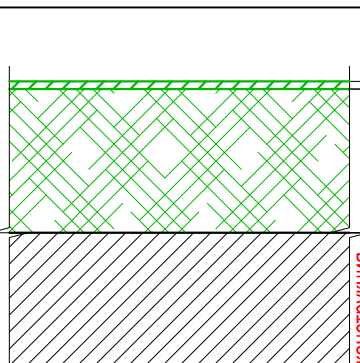
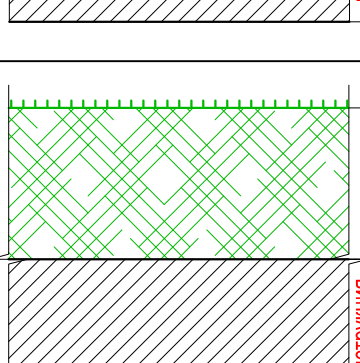
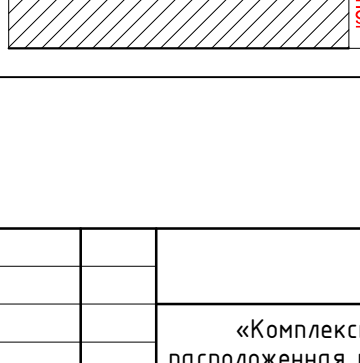
[02123-ИГ.ДИ-ЖИЛИНО]					
«Комплексная жилищная застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, поселок Жилино-1»					
Московская область, городской округ Люберцы, поселок Жилино-1			Стадия	Лист	Листов
Инженерно-топографический план			П	1	1
Масштаб 1:500			ООО «Азимут»		
высота сечения рельефа 0,5м					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Матюшин	25.2023			
Нач. отдела	Лельнов	25.2023			

ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ					
«Комплексная жилищная застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, д.Жилино (Курт-21), 4-я очередь строительства. Жилой дом №4.1»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Самов	09.2024			
Провер.	Помогаева	09.2024			
Рук. службы	Помогаева	09.2024			
Н. контр.	Помогаева	09.2024			
Жилой дом № 4.1				Стадия	Лист
				П	7
План покрытия М 1:500				ООО "Самолет-Проект"	

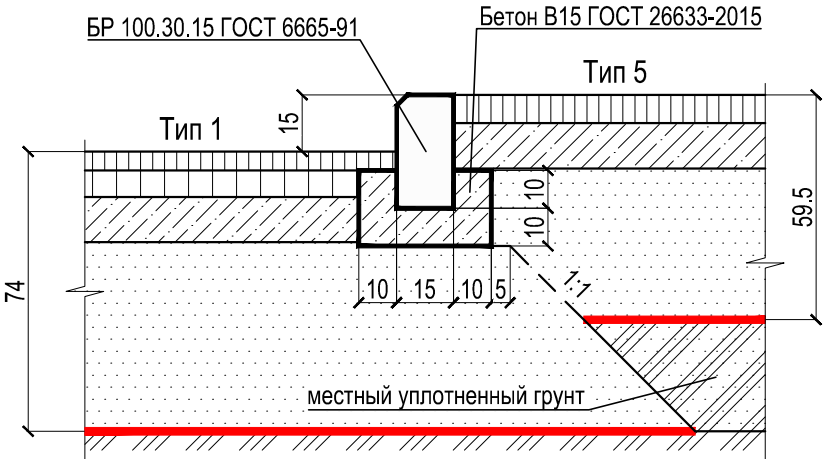
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ ПО ГРУНТУ

Наименование	ТИП	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)	1		5
			7
			12
			50
Асфальтобетон (велодорожки)	2		7.5
			12
			40
			
Асфальтобетон (тротуар с возможностью проезда)	3		5
			7
			12
			50
Асфальтобетон (тротуар, отмостка)	5		7.5
			12
			40
			
Покрытие с живой изгородью	7		3
			40
Покрытие из рулонного газона	15		2
			20

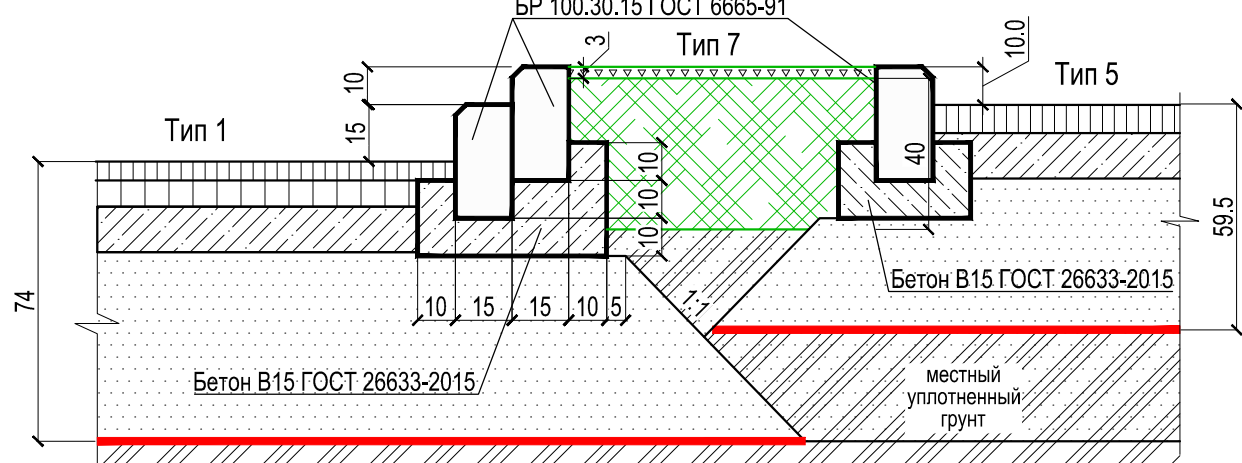
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ ПО СТИЛБАТУ

Наименование	ТИП	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Асфальтобетон (тротуар с возможностью проезда)	4		5
			7
			12
			16-51
Асфальтобетон (тротуар, отмостка)	6		7
			12
			21-56
			
Покрытие с живой изгородью, цветниками	8		3
			40-72
			
Бетонная плитка (пешеходная в отсве (дорожки))	9		8
			4
			20
			8-43
Бетонная плитка (пешеходная в газоне (дорожки))	9.1		8
			4
			28-63
Гранитный отсев (дорожки)	10		10
			30-65
Покрытие из резиновой крошки (детские / спортивные)	11		2
			4
			6
			28-63
Покрытие из резиновой крошки (детские / спортивные, с возможностью проезда)	12		2
			5
			7
			12
Газонная решетка с заполнением (ячеек гранитным отсеком (с возможностью проезда))	13		10
			5
			25-60
Газонная решетка с заполнением (ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда))	14		2
			10
			5
			23-58
Покрытие из рулонного газона	16		2
			38-73
Покрытие из газона посевного (молния, прося-лук)	17		2
			38-73

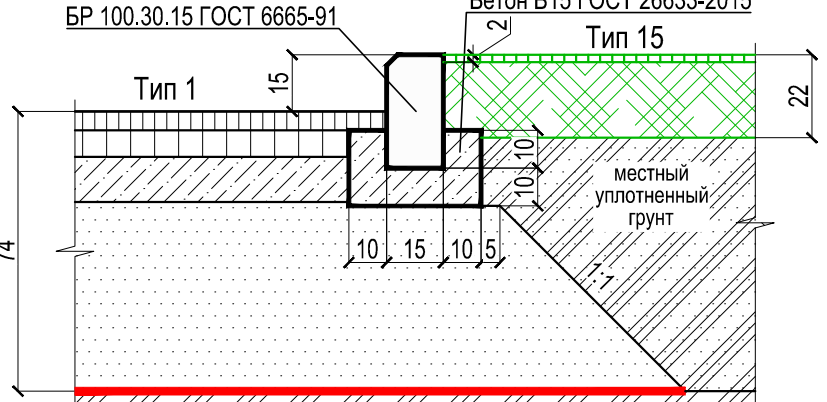
Узел 1



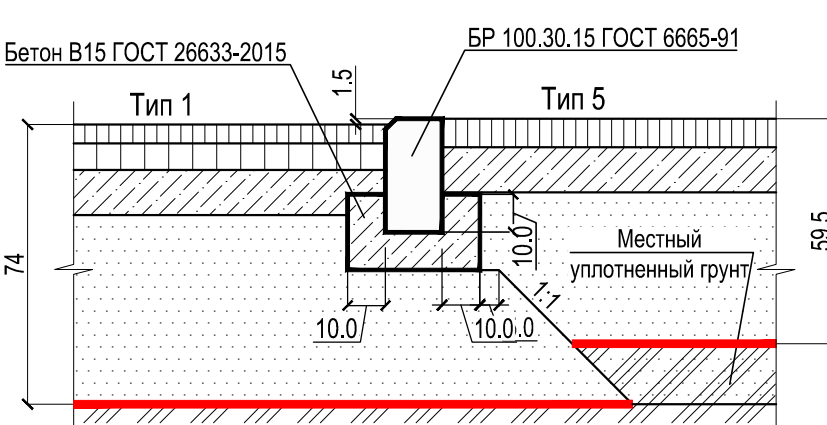
Узел 2



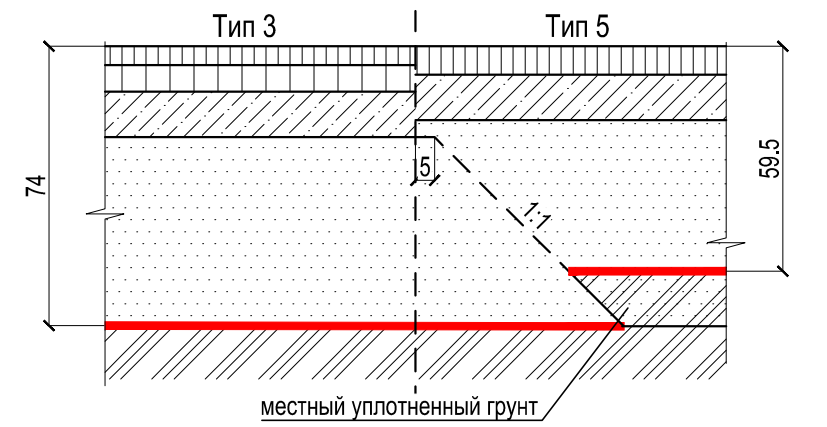
Узел 3



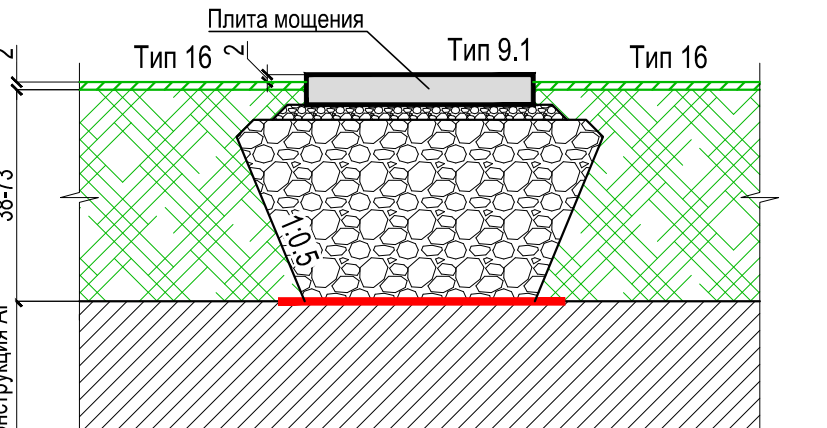
Узел 4



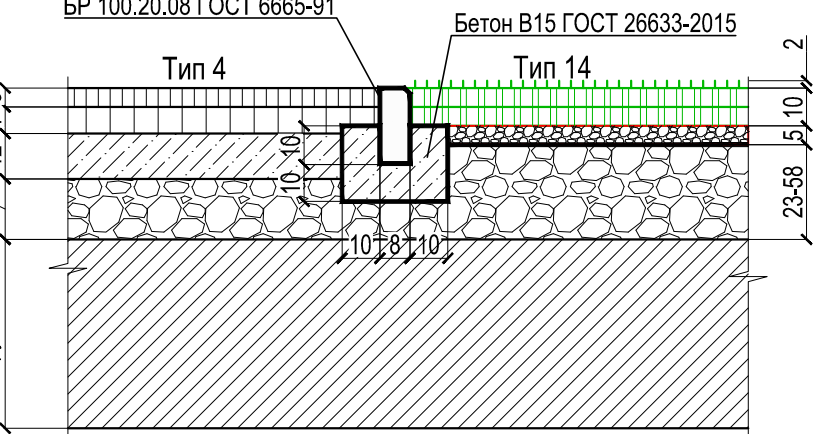
Узел 5



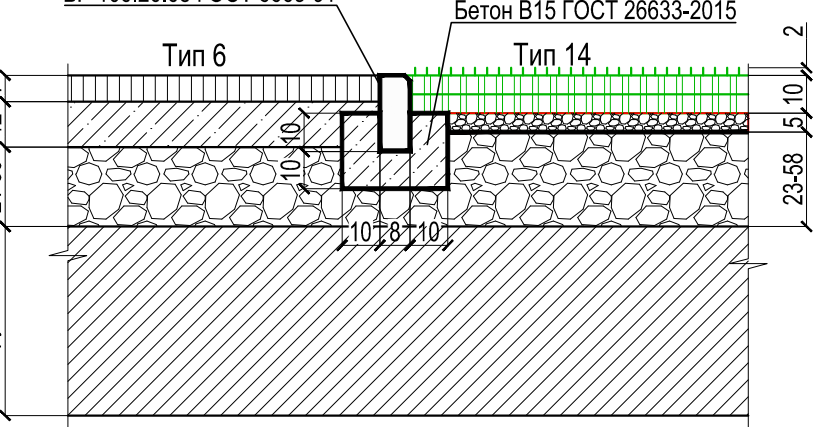
Узел 6



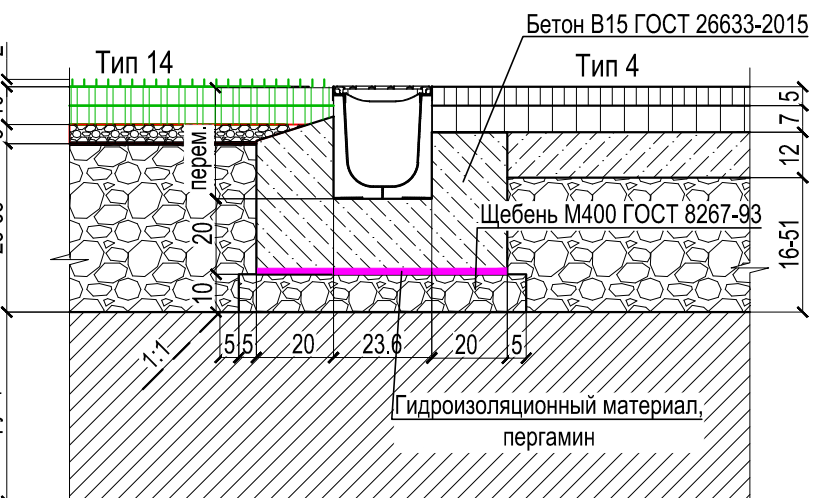
Узел 7



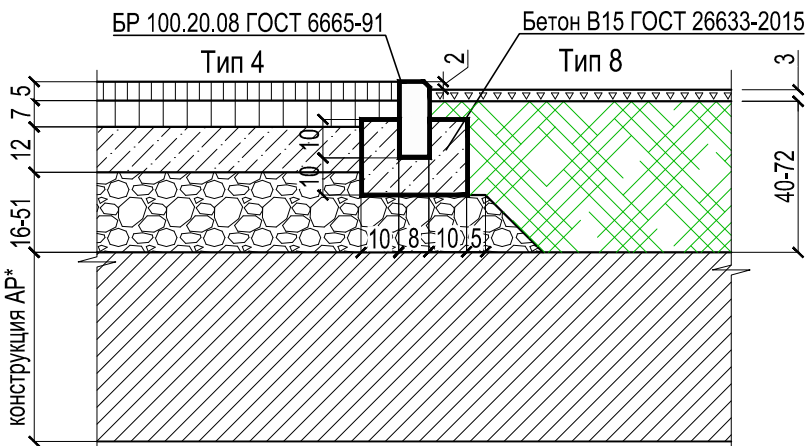
Узел 8



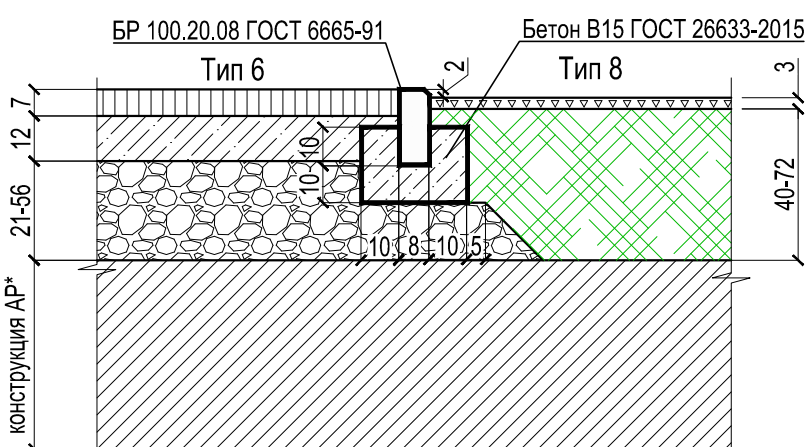
Узел 9



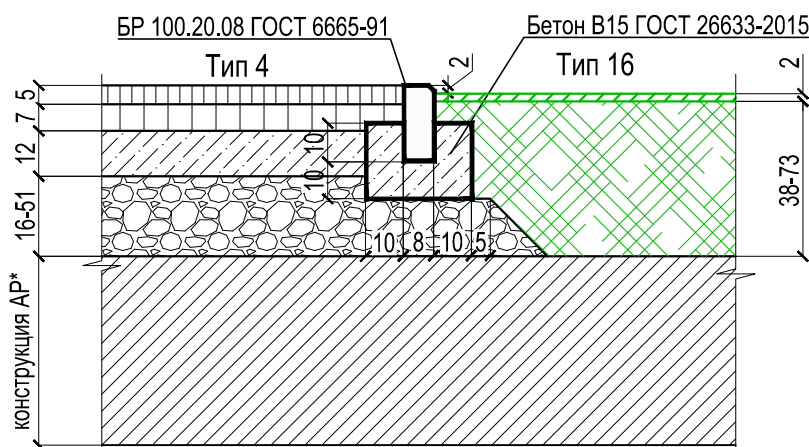
Узел 10



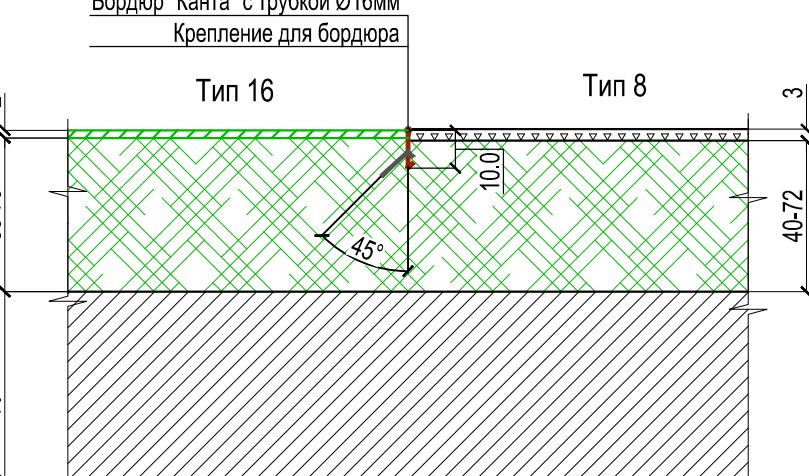
Узел 11



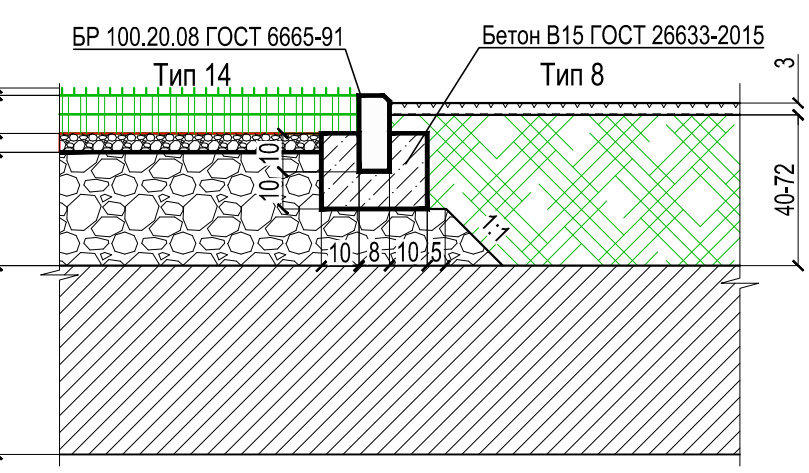
Узел 12



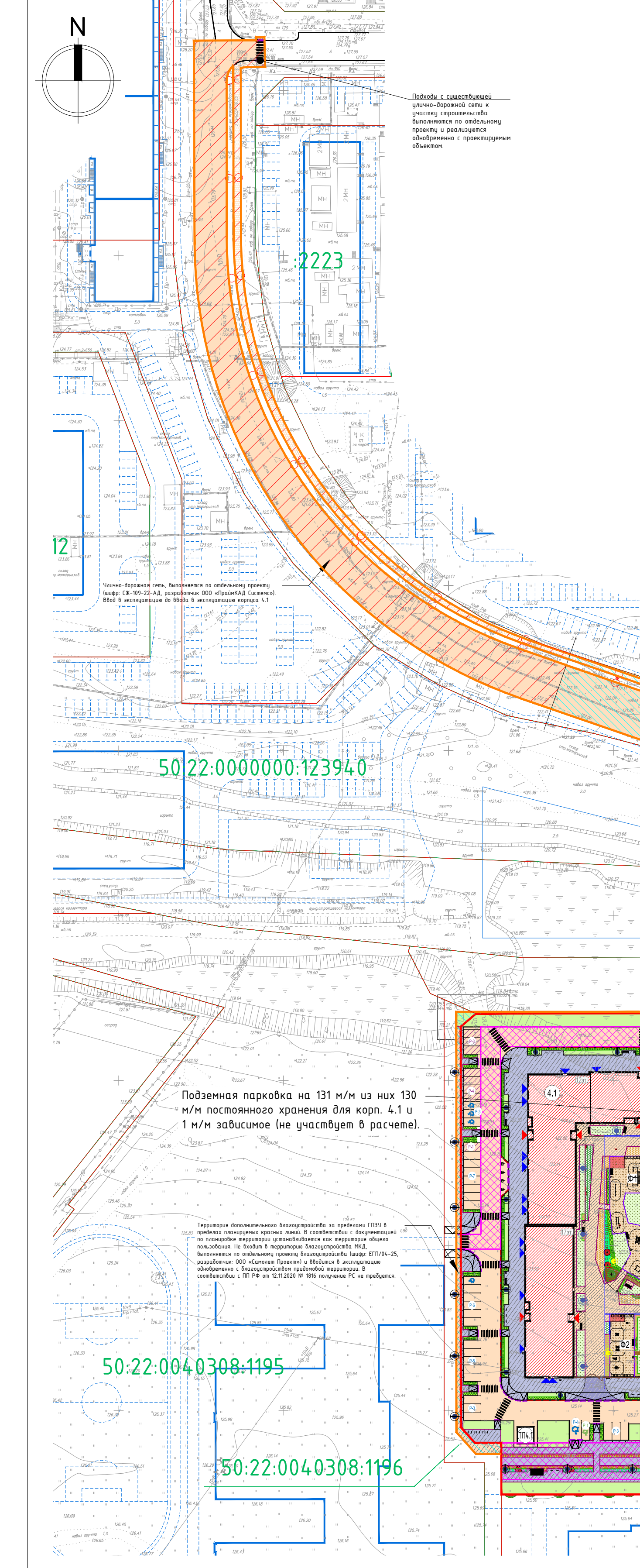
Узел 13



Узел 14



ЕГП/04/4.1-П-ПЗУ			
«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Люберцы в.Жилино (КУРТ-21), 4-я очередь строительства. Жилой дом №4.1»			
Изм. Кол.ч	Лист	№ док	Подпись
Разр.о	Сомов	08.2024	
Проект	Помогаяева	08.2024	
Рук.с.лужбы	Помогаяева	08.2024	
Н. контр.	Помогаяева	08.2024	
Жилой дом № 4.1			Стadia
Конструкции дорожных одежд М 1500			Лист
			Листов
Копировал			Формат А1



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№	Наименование	Ед. изм.	ХД №4.1	Примечания
1	Площадь застройки (в т.ч. площадь рамы автостоянки - 164 кв.м.)	кв.м	3816	
2	Площадь здания, в том числе: - подземная часть здания - наземная часть здания	кв.м	53821,47 7803,11 46018,36	
3	Этажность	эт.	12, 17	
4	Площадь квартир	кв.м	31394,57	
5	Общая площадь квартир (с балконами)	кв.м	31945,47	
6	Подземная автостоянка	м/м	131	
7	Количество жителей	чел.	1122	
8	Количество работников (ПОИ)	чел.	286	

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ				
№	Наименование	Покрытие	Площадь, кв. м.	
			ЖД №4.1	Всего
Площадь твердых покрытий				
1	Подъезды, плоскостные автостоянки, контейнерные площадки	асфальтобетонное покрытие	4856	6 4862
2	Велодорожки	асфальтобетонное покрытие	274	- 274
3	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники (16 м/сек)	асфальтобетонное покрытие	1082	- 1082
4	Тротуары, отмостки, площадки отдыха	асфальтобетонное покрытие	3778	198 3976
5	Пешеходная плитка	плиточное покрытие	15	- 15
6	Покрытие с возможностью проезда пожарной техники	покрытие из геотекстиля ECOMASTER E50 с заполнением щечек гранитным отсеком	7	- 7
Площадь мягких покрытий				
5	Детские площадки	разнобное травобезопасное	561	- 561
6	Физкультурные площадки	Разнобное травобезопасное	442	- 442
Площадь озеленения				
7	Физкультурные площадки для занятий йогой	Рытвинный газон (натуральный)	123	- 123
8	Рытвинный газон (натуральный)		2042	138 2180
9	Посевные газоны		196	- 196
10	Экзотические с возможностью проезда пожарной техники	покрытие из геотекстиля ECOMASTER E50 с заполнением щечек плодородным грунтом (газоны) с посевной высокой травой	398	- 398
11	Покрытие с жидкой изгородью (мульча)		1027	1027
12	Гранитный отсев		4	- 4

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА			
№	Наименование	Площадь, кв. м.	Примечание
Д	Детские площадки, в т.ч.:	561	
Д1	Детская площадка	561	Травобезопасное, мягкое
Ф	Физкультурные площадки, в т.ч.:	565	
Ф1	Физкультурная площадка в т.ч.:	424	Травобезопасное, мягкое; Рытвинный газон
Ф2	- площадка для занятий йогой	123	Рытвинный газон
Ф3	Физкультурная площадка	141	Травобезопасное, мягкое
О	Площадки для отдыха, в т.ч.:	113	
О1	Площадка для отдыха	113	Твердое
Т	Контейнерные площадки, в т.ч.:	221	
Т1	Контейнерная площадка	42	
Т2	Контейнерная площадка	42	
Т3	Контейнерная площадка	44	
Т4	Контейнерная площадка	93	Твердое
КТО	- в т.ч. площадка для крышекартных отходов	28	
СО	- в т.ч. площадка для строительных отходов	28	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

50:22:0040306:2225

50:22:0040306:1197

50:22:0040308:1198

50:22:0040308:1199

50:22:0040308:1200

50:22:0040308:1201

50:22:0040308:1202

50:22:0040308:1192

50:22:0040308:1193

50:22:0040308:1196

50:22:0040308:1195

50:22:0000000:123940

50:22:0000000:123940

50:22:0000000:123935

УДС за границами ПЗУ (1-этап)

УДС за границами ПЗУ (2-этап)

УДС за границами ПЗУ (3-этап)

УДС за границами ПЗУ (4-этап)

Территория за границами ПЗУ за красной линией

Утвержденные красные линии (показываются в информационных целях)

Граница земельного участка

Границы благоустраиваемых территорий

Граница зон действия публичных сервитутов (показаны в информационных целях)

Границы смежных земельных участков, в т.ч. земельных участков, на которых запланировано размещение элементов благоустройства

Кадастровый номер смежных участков

Планируемые жилые дома

Планируемые подъезды, тротуары, площадки и плоскостные автостоянки, показываемые в информационных целях

Перспективные застройки, показываемые в информационных целях

Перспективные парковки, планируемые для обеспечения жилых домов

Проезды, плоскостные автостоянки, контейнерные площадки

Асфальтобетон (велодрожжки) для 2-полосного движения шириной не менее 2,5 м

Асфальтобетон (тротуары, отмостки)

Асфальтобетон (улицы)

Детские и физкультурные площадки с мягким резиновым покрытием (травобезопасное)

Пешеходное покрытие из плитки

Газоная решетка с заполнением щеки плодородным грунтом (с возможностью проезда)

Газон рытвинный, натуральный

Семенной газон из злаков

Цветники

Пандусы

П-7

П-8

П-9

П-10

П-11

П-12

П-13

П-14

П-15

П-16

П-17

П-18

П-19

П-20

П-21

П-22

П-23

П-24

П-25

П-26

П-27

П-28

П-29

П-30

П-31

П-32

П-33

П-34

П-35

П-36

П-37

П-38

П-39

П-40

П-41

П-42

П-43

П-44

П-45

П-46

П-47

П-48

П-49

П-50

П-51

П-52

П-53

П-54

П-55

П-56

П-57

П-58

П-59

П-60

П-61

П-62

П-63

П-64

П-65

П-66

П-67

П-68

П-69

П-70

П-71

П-72

П-73

П-74

П-75

П-76

П-77

П-78

П-79

П-80

П-81

П-82

П-83

П-84

П-85

П-86

П-87

П-88

П-89

П-90

П-91

П-92

П-93

П-94

П-95

П-96

П-97

П-98

П-99

П-100

П-101

П-102

П-103

П-104

П-105

П-106

П-107

П-108

П-109

П-110

П-111

П-112

П-113

П-114

П-115

П-116

П-117

П-118

П-119

П-120

П-121

П-122

П-123

П-124

П-125

П-126

П-127

П-128

П-129

П-130

П-131

П-132

П-133

П-134

П-135

П-136

П-137

П-138

П-139

П-140

П-141

П-142

П-143

П-144

П-145

П-146

П-147

П-148

П-149

П-150

П-151

П-152

П-153

П-154

П-155

П-156

П-157

П-158

П-159

П-160

П-161

П-162

П-163

П-164

П-165

П-166

П-167

П-168

П-169

П-170

П-171

П-172

П-173

П-174

П-175

П-176

П-177

П-178

П-179

П-180

П-181

П-182

П-183

П-184

П-185

П-186

П-187

П-188

П-189

П-190

П-191

П-192

П-193

П-194

П-195

П-196

П-197

П-198

П-199

П-200

П-201

П-202

П-203

П-204

П-205

П-206

П-207

П-208

П-209

П-210

П-211

П-212

П-213

П-214

П-215

П-216

П-217

П-218

П-219

П-220

П-221

П-222

П-223

П-224

П-225

П-226

П-227

П-228

П-229

П-230

П-231

П-232

П-233

П-234

П-235

П-236

П-237

П-238

П-239

П-240

П-241

П-242

П-243

П-244

П-245

П-246

П-247

П-248

П-249

П-250

П-251

П-252

П-253

П-254

П-255

П-256

П-257

П-258

П-259

П-260

П-261

П-262

П-263

П-264

П-265

П-266

П-267

П-268

П-269

П-270

П-271

П-272

П-273

П-274

П-275

П-276

П-277

П-278

П-279

П-280

П-281

П-282

П-283

П-284

П-285

П-286

П-287

П-288

П-289

П-290

П-291

П-292

П-293

П-294

П-295

П-296

П-297

П-298

П-299

П-300

П-301

П-302

П-303

П-304

П-305

П-306

П-307

П-308

П-309

П-310

П-311

П-312

П-313

П-314

П-315

П-316

П-317

П-318

П-319

П-320

П-321

П-322

П-323

П-324

П-325

П-326

П-327

П-328

П-329

П-330

П-331

П-332

П-333

П-334

П-335

П-336

П-337

П-338

П-339

П-340

П-341

П-342

П-343

П-344

П-345

П-346

П-347

П-348

П-349

П-350

П-351

П-352

П-353

П-354

П-355

П-356

П-357

П-358

П-359

П-360

П-361

П-362

П-363

П-364

П-365

П-366

П-367

П-368

П-369

П-370

П-371

П-372

П-373

П-374

П-375

П-376

П-377

П-378

П-379

П-380

П-381

П-382

П-383

П-384

П-385

П-386

П-387

П-388

П-389

П-390

П-391

П-392

П-393

П-394

П-395

П-396

П-397

П-398

П-399

П-400

П-401

П-402

П-403

П-404

П-405

П-406

П-407

П-408

П-409

П-410

П-411

П-412

П-413

П-414

П-415

П-416

П-417

П-418

П-419

П-420

П-421

П-422

П-423

П-424

П-425

П-426

П-427

П-428

П-429

П-430

П-431

П-432

П-433

П-434

П-435

П-436

П-437

П-438

П-439

П-440

П-441

П-442

П-443

П-444

П-445

П-446

П-447

П-448

П-449

П-450

П-451

П-452

П-453

П-454

П-455

П-456

П-457

П-458

П-459

П-460

П-461

П-462

П-463

П-464

П-465

П-466

П-467

П-468

П-469

П-470

П-471

П-472

П-473

П-474

П-475

П-476

П-477

П-478

П-479

П-480

П-481

П-482

П-483

П-484

П-485

П-486

П-487

П-488

П-489

П-490

П-491

П-492

П-493

П-494

П-495

П-496

П-497

П-498

П-499

П-500

П-501

П-502

П-503

П-504

П-505

П-506

П-507

П-508

П-509

П-510

П-511

П-512

П-513

П-514

П-515

П-516

П-517

П-518

П-519

П-520

П-521

П-522

П-523

П-524

П-525

П-526

П-527

П-528

П-529

П-530

П-531

П-532

П-533

П-534

П-535

П-536

П-537

П-538

П-539

П-540

П-541

П-542

П-543

П-544

П-545

П-546

П-547

П-548

П-549

П-550

П-551

П-552

П-553

П-554

П-555

П-556

П-557

П-558

П-559

П-560

П-561

П-562

П-563

П-564

П-565

П-566

П-567

П-568

П-569

П-570

П-571

П-572

П-573

П-574

П-575

П-576

П-577

П-578

П-579

П-580

П-581

П-582

П-583

П-584

П-585

П-586

П-587

П-588

П-589

П-590

П-591

П-592

П-593

П-594

П-595

П-596

П-597

П-598

П-599

П-600

П-601

П-602

П-603

П-604

П-605

П-606

П-607

П-608

П-609

П-610

П-611

П-612

П-613

П-614

П-615

П-616

П-617

П-618

П-619

П-620

П-621

П-622

П-623

П-624

П-625

П-626

П-627

П-628

П-629

П-630

П-631

П-632

П-633

П-634

П-635

П-636

П-637

П-638

П-639

П-640

П-641

П-642

П-643

П-644

П-645

П-646

П-647

П-648

П-649

П-650

П-651

П-652

П-653

П-654

П-655

П-656

П-657

П-658

П-659

П-660

П-661

П-662

П-663

П-664

П-665

П-666

П-667

П-668

П-669

П-670

П-671

П-672

П-673

П-674

П-675

П-676

П-677

П-678

П-679

П-680

П-681

П-682

П-683

П-684

П-685

П-686

П-687

П-688

П-689

П-690

П-691

П-692

П-693

П-694

П-695

П-696

П-697

П-698

П-699

П-700

П-701

П-702

П-703

П-704

П-705

П-706

П-707

П-708

П-709

П-710

П-711

П-712

П-713

П-714

П-715

П-716

П-717

П-718

П-719

П-720

П-721

П-722

П-723

П-724

П-725

П-726

П-727

П-728

П-729

П-730

П-731

П-732

П-733

П-734

П-735

П-736

П-737

П-738

П-739

П-740

П-741

П-742

П-743

П-744

П-745

П-746

П-747

П-748

П-749

П-750

П-751

П-752

П-753

П-754

П-755

П-756

П-757

П-758

П-759

П-760

П-761

П-762

П-763

П-764

П-765

П-766

П-767

П-768

П-769

П-770

П-771

П-772

П-773

П-774

П-775

П-776

П-777

П-778

П-779

П-780

П-781

П-782

П-783

П-784

П-785

П-786

П-787

П-788

П-789

П-790

П-791

П-792

П-793

П-794

П-795

П-796

П-797

П-798

П-799

П-800

П-801

П-802

П-803

П-804

П-805

П-806

П-807

П-808

П-809

П-810

П-811

П-812

П-813

П-814

П-815

П-816

П-817

П-818

П-819

П-820

П-821

П-822

П-823

П-824

П-825

П-826

П-827

П-828

П-829

П-830

П-831

П-832

П-833

П-834

П-835

П-836

П-837

П-838

П-839

П-840

П-841

П-842

П-843

П-844

П-845

П-846

П-847

П-848

П-849

П-850

П-851

П-852

П-853

П-854

П-855

П-856

П-857

П-858

П-859

П-860

П-861

П-862

П-863

П-864

П-865

П-866

П-867

П-868

П-869

П-870

П-871

П-872

П-873

П-874

П-875

П-876

П-877

П-878

П-879

П-880

П-881

П-882

П-883

П-884

П-885

П-886

П-887

П-888

П-889

П-890

П-891

П-892

П-893

П-894

П-895

П-896

П-897

П-898

П-899

П-900

П-901

П-902

П-903

П-904

П-905

П-906

П-907

П-908

П-909

П-910

П-911

П-912

П-913

П-914

П-915</