

Градостроительный план земельного участка

№	Р	Ф	-	2	5	-	4	-	0	7	-	0	-	0	0	-	2	0	2	4	-	6	6	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления
ООО «Специализированный Застройщик «СИБА ДВ» от 16 сентября 2024 №21872 подготовке градостроительного плана

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование, заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край
(субъект Российской Федерации)
Надеждинский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
Тавричанское сельское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	382936.99	1392450.37
2	382914.20	1392539.18
3	382904.67	1392581.84
4	382776.57	1392550.34
5	382759.49	1392543.81
6	382784.30	1392477.09
7	382794.38	1392480.22
8	382804.20	1392455.44
9	382857.61	1392475.76
10	382875.12	1392429.76
1	382936.99	1392450.37

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 25:10:230005:2371

Площадь земельного участка: 16372 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
25:10:230005:2949, 25:10:230005:2997

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

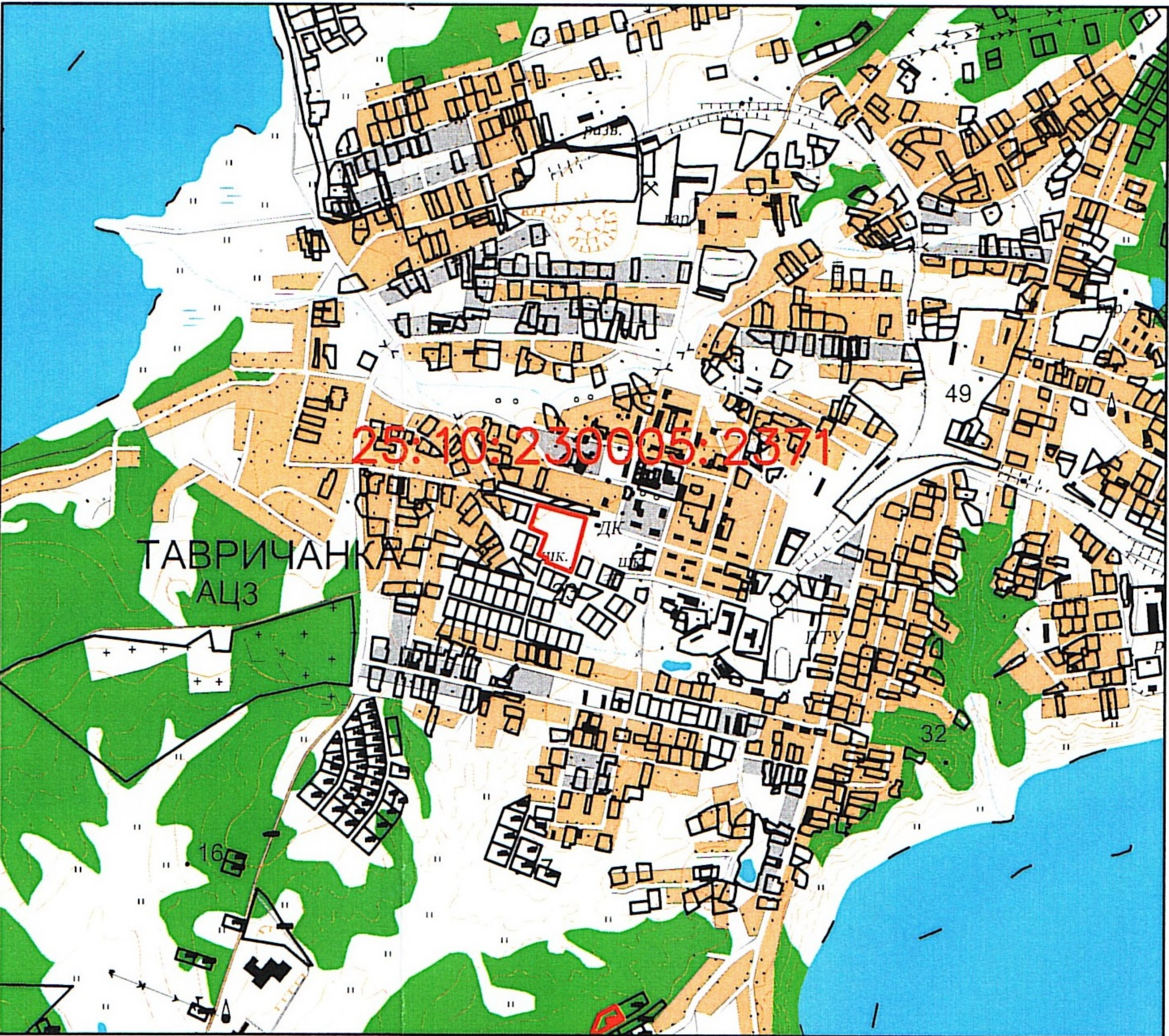
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка
и линий градостроительного регулирования
Чертеж расположения листов

№ Р Ф - 2 5 - 4 - 0 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 6 6 8 5

Ситуационный план



Масштаб: 1:25000

Экспликация:

- ① Место допустимого размещения объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)

Условные обозначения:

- Граница земельного участка в зоне (Ж2) - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 1,6372 га
- Место допустимого размещения объектов капитального строительства 1,2698 га
- Охранная зона инженерных коммуникаций 0,0269 га
- Охранная зона инженерной инфраструктуры 0,1354 га
- ②, 3 Объекты капитального строительства

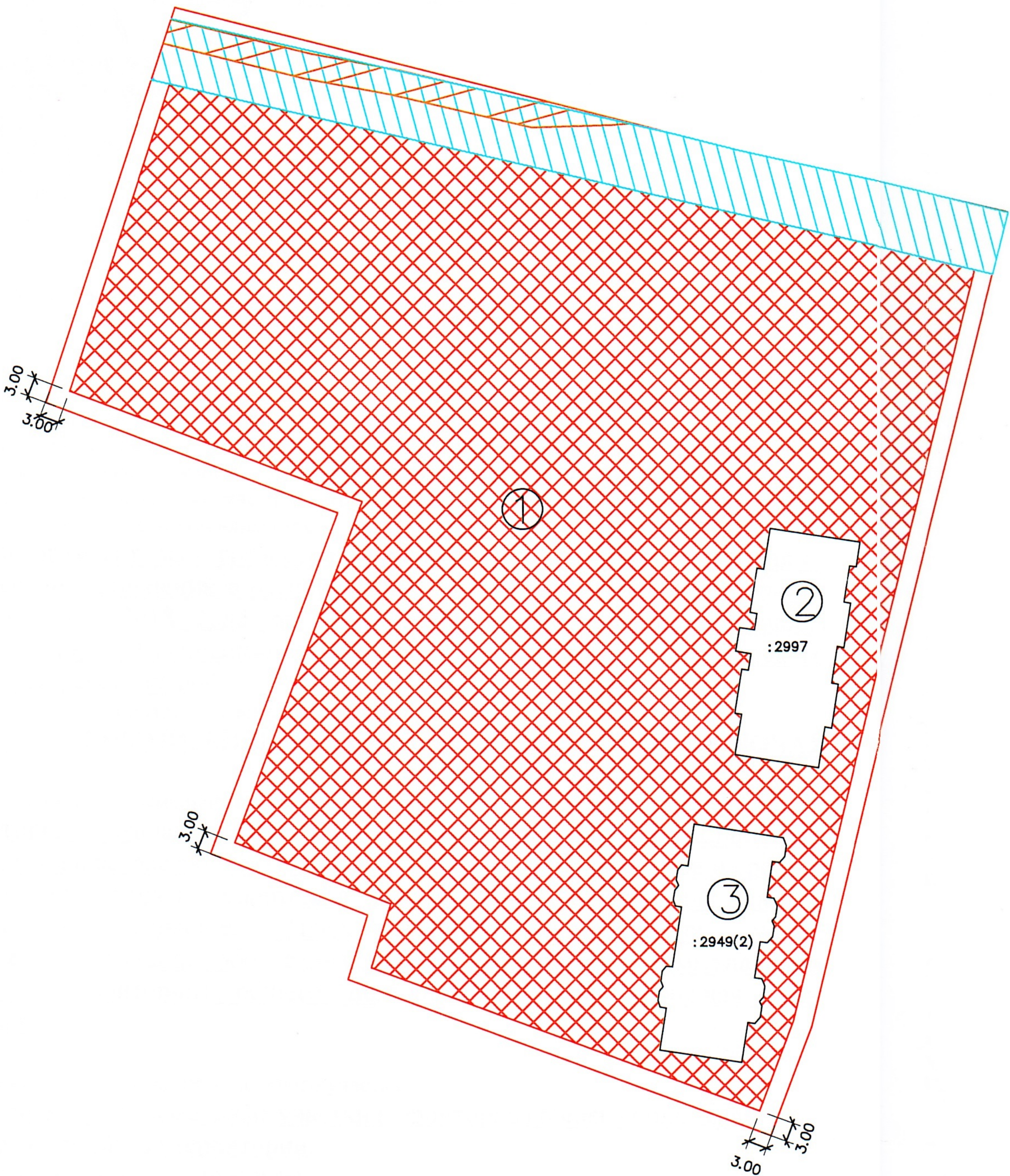
Примечание:

Весь земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи)

Администрация Надеждинского муниципального района

Земельный участок Надеждинский район

Система координат местная	Кол. листов: 1	Лист 1
Система высот Балтийская 1977г.		
Заместитель главы	Соколова А.К.	Масштаб 1:1000
Старший специалист	Горбулина П.С.	
		сентябрь 2024



Площадь земельного участка: 1,6372 га

Масштаб: 1:1000

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Соколова А.К. Заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии) (подпись)

А.К. Соколова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.09.2024 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЕ) (Ж 2)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 25.06.2024 № 32-ра "О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 04 июня 2018 года № 37 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края»"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЕ) (Ж 2)

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для индивидуального жилищного строительства, Блокированная жилая застройка, Общежития, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Обеспечение занятий спортом в помещениях, Площадки для занятий спортом, Коммунальное обслуживание, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Земельные участки (территории) общего пользования, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Предоставление коммунальных услуг, Земельные участки (территории) общего пользования, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Ведение огородничества, Деловое управление, Государственное управление, Банковская и страховая деятельность, Бытовое обслуживание, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Гостиничное обслуживание, Общественное питание, Магазины, Дома социального обслуживания, Оказание социальной помощи населению, Оказание услуг связи, Культурное развитие, Объекты культурно-досуговой деятельности, Парки культуры и отдыха, Цирки и зверинцы, Развлекательные мероприятия, Хранение автотранспорта, Амбулаторно-поликлиническое

обслуживание.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	– Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. – Максимальный	3 м	4 этажа, включая мансардный.	80		Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,3. Коэффициент использования земельного участка для жилищного

		размер земельно го участка (площадь) не подлежит установл ению.					строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино- место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру.
--	--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительно го регламента не распространяется или для которого градостроительны й регламент не устанавливается	Реквизи ты акта, регулиру ющего использ ование земельн ого участка	Требов ания к исполь зовани ю земель ного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружени й	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

						сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N 2 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Многоквартирный дом,
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 25:10:230005:2949

3.1. Объекты капитального строительства

N 3 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Многоквартирный дом, объект незавершенного строительства
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 25:10:230005:2997

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N не имеется ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

-
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона инженерной инфраструктуры, Приаэродромная территория

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-