

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.03.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-11-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.03.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аврора ДМС Групп"
2.2.2. ИНН:	2540235547
2.2.3. ОГРН:	1182536020578
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство многоквартирного жилого дома в районе ул. Героев Хасана, 7 с собственной инфраструктурой и закрытым паркингом на территории Владивостокского городского округа
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский Край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Героев Хасана
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030016:203
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	3358

расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.11.2024
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2024-1615-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью ПИК "АРЗИЗ".
5.2.2. ИНН:	2536326209
5.2.3. ОГРН:	1202500029490
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.02.2026
5.4. Номер (при наличии):	01-07/75
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.02.2026
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-006881-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.12.2025
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-082374-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.07.2025
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-3-042454-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	

подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство многоэтажного жилого дома в районе ул. Героев Хасана, 7 с собственной инфраструктурой и закрытым паркингом на территории Владивостокского городского округа
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1846,1
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	17046,98
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8370,37
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	200
7.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.13. Количество этажей:	23
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	262
7.16. Высота (м):	77,9
7.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) – 23; Строительный объём (куб. м) – 58855,88; Количество этажей встроенно-пристроенной автостоянки, выше отм. 0,000 (шт.) – 2; Площадь эксплуатируемой кровли на отм +7,700 (кв. м) – 1103,78; Жилая площадь квартир (кв. м) – 4049,09; Общая площадь квартир (кв. м) – 9154,37; Общая площадь квартир (без коэф.) (кв. м) – 9154,37; Количество однокомнатных квартир (шт.) – 199; Количество двухкомнатных квартир (шт.) – 1; Площадь встроенно-пристроенной автостоянки (кв. м) – 4508,31; Площадь машино-мест в стилобате (кв. м) – 1456,55;

	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м) – 444,61; Площадь ПОН на отм. +7,700 (кв. м) – 371,88; Площадь помещений кладовых (кв. м) – 72,73; Количество встроенных помещений общественного назначения (шт.) – 17; Количество ПОН на отм. +7,700 (шт.) – 5; Количество помещения кладовых (шт.) – 12; Площадь всех помещений (кв. м) – 15794,34; Площадь встроенно-пристроенной автостоянки (кв. м) – 2900,74; Площадь МОП (в том числе эксплуатируемая кровля) (кв.м) – 3011,11; Площадь технических помещений (кв. м) – 283,51; Пожарно-техническая высота (м) – 63,15
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0099D04877DB4E0EDE0787AF68AE4B900E

Владелец **Юркова Марина Владимировна**

Действителен с 04.02.2026 по 30.04.2027

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

М.В. Юркова

инициалы,
фамилия