

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "Региональная Строительная Корпорация"  
(ИНН 6166089029)

(наименование застройщика.

344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37А, 3-й этаж, помещение 1, офис 22

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «25» Апреля 2016 г.

№ 61-310-883201-2016

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Вересаева, 103"В" в г. Ростове-на-Дону. 7-я, 8-я, и 9-я секции 14 секционного жилого дома (3-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифлекс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-1-2-0236-15 от 30.12.2015г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:8	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1020141192700747 от 31.10.2014г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СтройИнвестПроект"	
4	Многоквартирный жилой дом со строеными помещениями общественного назначения по ул. Вересаева, 103"В" в г. Ростове-на-Дону. 7-я, 8-я, и 9-я секции 14 секционного жилого дома (3-й этап строительства)		
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом со строеными помещениями общественного назначения</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	14315,00	Площадь участка (кв. м): 16877,00
	Объем (куб.м.):	47314,00	в том числе подземной части (куб. м): 4352,00
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1533,35	
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 214; общая площадь квартир, кв.м – 8224,43; общая площадь офисных помещений, кв.м – 323.30	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Вересаева, 103 "В"	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

