



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БЕЛЕБЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 0 3 - 4 - 0 9 - 1 - 0 1 - 2 0 2 5 - 0 0 1 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 25.02.2025 № 40, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРПИЧХОЛДИНГ", многоэтажная жилая застройка
(высотная застройка)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Белебеевский район

(муниципальный район или городской округ)

г Белебей

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:63:012206:1843

Площадь земельного участка 20081 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление № 134 от 21.02.2025, Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует.

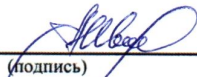
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

**Иванова Айгуль Магсумовна, Начальник отдела архитектуры / Главный
архитектор, Администрация МР Белебеевский район РБ**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)




(подпись)

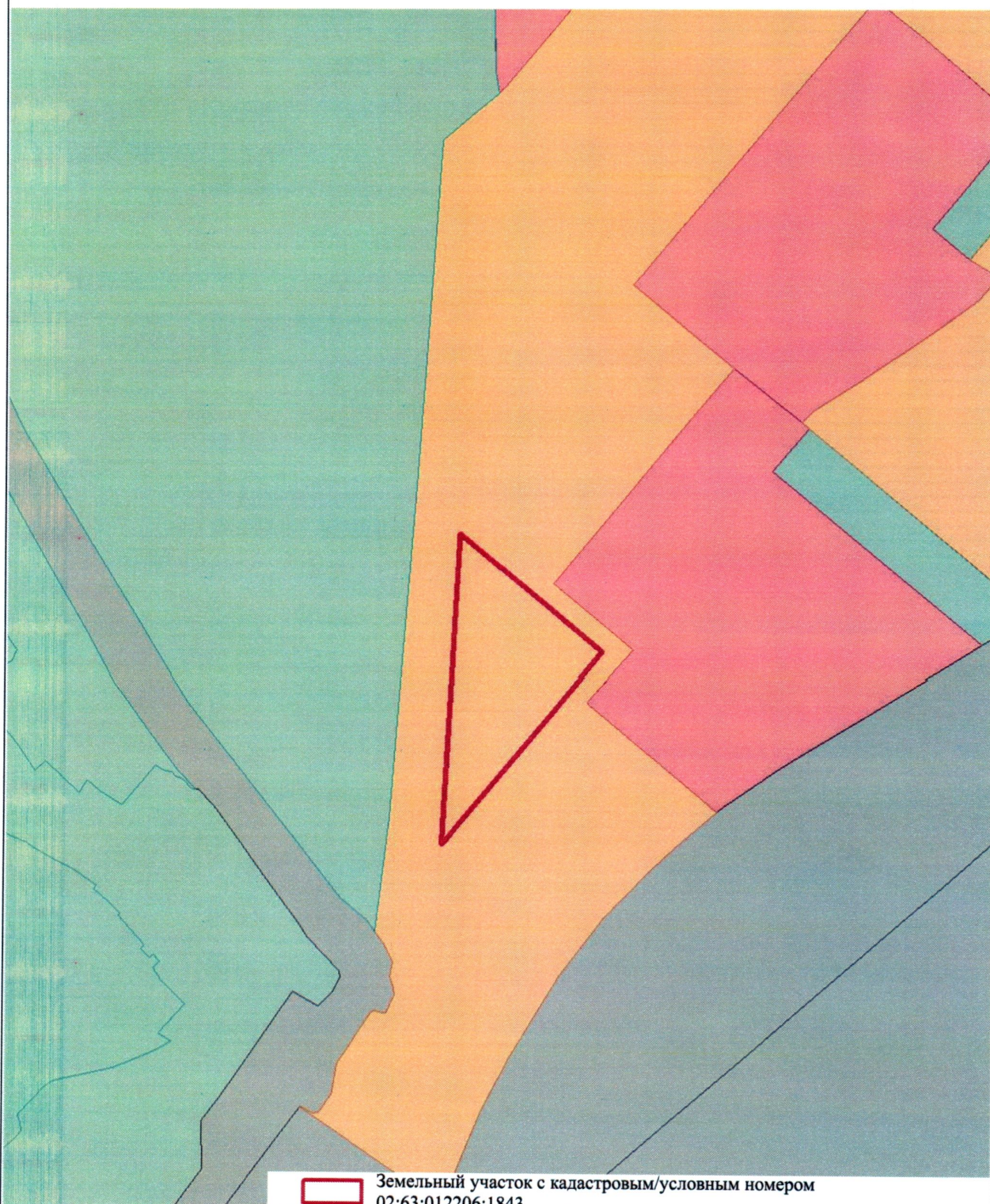
Иванова Айгуль Магсумовна

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

03.03.2025

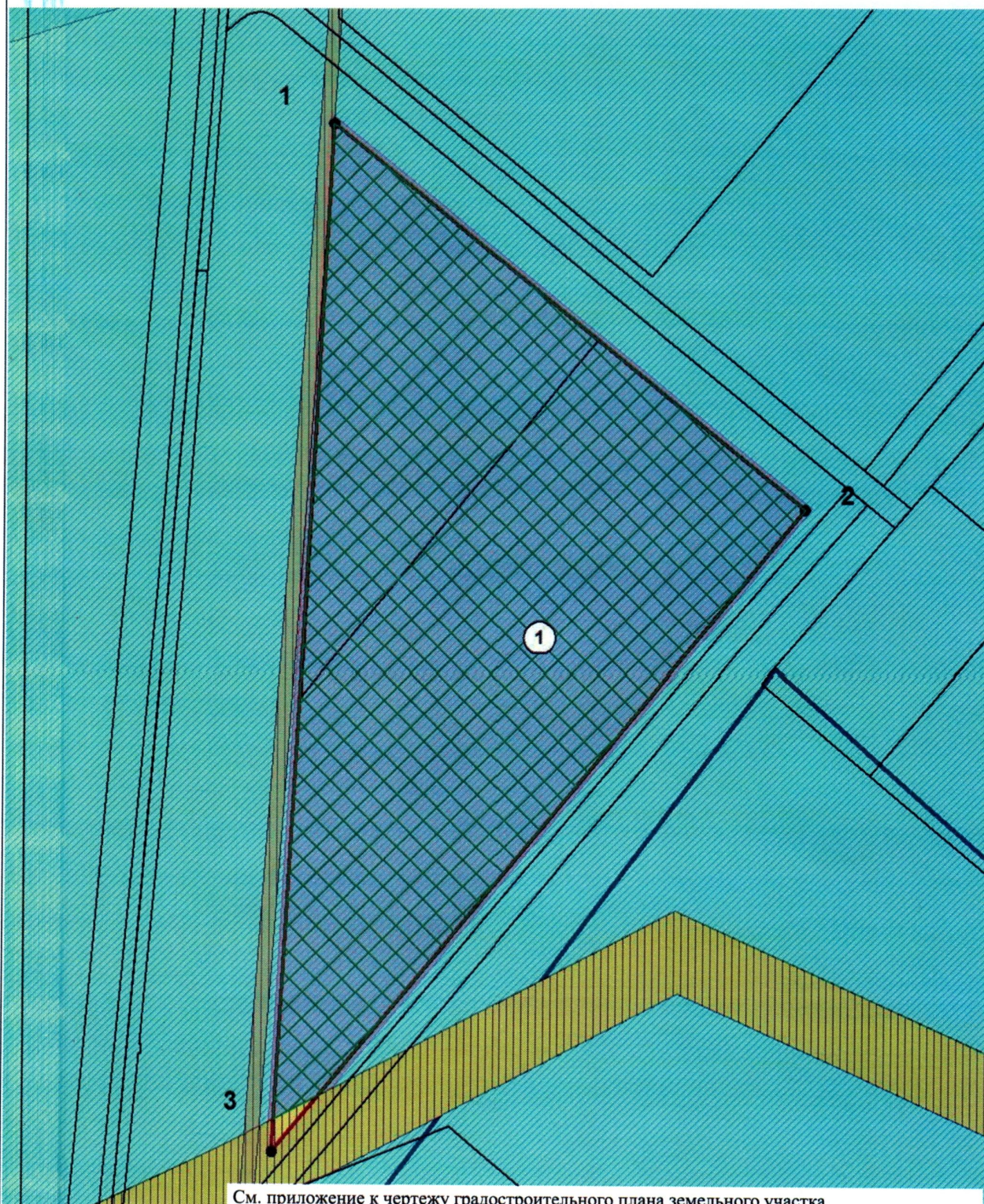
ЛИСТ 1.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



 Земельный участок с кадастровым/условным номером
 02:63:012206:1843

Администрация МР Белебеевский район РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ООО СЗ "КИРПИЧХОЛДИН Г"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	Начальник отдела архитектуры / Главный архитектор		03.03. 2025	Иванова Айгуль Магсумовна	Лист	1
	Главный специалист отдела архитектуры		03.03. 2025	Лысенкова Елена Николаевна	Листов	2

ЛИСТ 2.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Администрация МР Белебеевский район РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ООО СЗ "КИРПИЧХОЛДИН Г"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1500
	Начальник отдела архитектуры / Главный архитектор		03.03 2025	Иванова Айгуль Магсумовна	Лист	2
	Главный специалист отдела архитектуры		03.03 2025	Лысенкова Елена Николаевна	Листов	2

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:



Земельный участок



Номера поворотных точек земельного участка



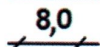
Номер объекта



Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений при условии соблюдения охранных зон инженерных коммуникаций, норм санитарно-эпидемиологических правил и норм противопожарной безопасности



Существующие объекты капитального строительства



Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений



Зона санитарной охраны источников водоснабжения..



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по ППТ и ПМТ



3-й пояс санитарной охраны водозаборов



Зона с особыми условиями использования территорий, стоящая на учете в ЕГРН.



Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)



Охранная зона от линий связи

Отсутствует топографическая съемка земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан , разработчик чертежа Администрация МР Белебеевский район РБ

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:63:012206:1843

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	586746,82	1238615,26
2	586638,02	1238747,76
3	586456,81	1238599,31

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона многоэтажной и повышенной этажности жилой застройки (от 6 до 12 этажей).

обеспечение правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов от 5 до 16 этажей. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки, скверы.

Установлен градостроительный регламент.

- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент установлен Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан утвержденного решением №426 от 27.10.2010 г., Решение от 28.04.2023 №465 (в ред. от 27.12.2023г.).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- коммунальное обслуживание;
- дома социального обслуживания;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- бытовое обслуживание;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- деловое управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- развлекательные мероприятия;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- обслуживание жилой застройки;
- оказание социальной помощи населению;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- осуществление религиозных обрядов;
- общественное управление;

Отсутствует

- хранение автотранспорта;
- служебные гаражи;

Отсутствует

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
46	24	0.03	в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования	в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования	60	-	<1>

<1> минимальный коэффициент озеленения-10%

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№	Не имеется (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	
		Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	Информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	

регистрационный номер в реестре **Информация отсутствует** от **Информация отсутствует**
(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:00-6.1151, Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионного вещания.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.2. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:00-6.322, 1, Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 55,65 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.3. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:00-6.322, Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 55,65 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.4. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:00-6.1751, Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 20080,84 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.5. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:00-6.1151, Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.6. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 55,65 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Решение "Решение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан "О внесении изменений в решение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 28 апреля 2023 года № 465 "Об утверждении документа градостроительного зонирования "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан" утвержденного решением №426 от 27.10.2010 г." № 536 от 27.12.2023г." №

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.7. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона линий и сооружений связи.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Решение "Решение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан "О внесении изменений в решение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 28 апреля 2023 года № 465 "Об утверждении документа градостроительного зонирования "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан" утвержденного решением №426 от 27.10.2010 г." № 536 от 27.12.2023г."

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.8. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:00-6.322, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 55,58 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Содержание ограничений использования земельного участка: Согласно Постановления Правительства РФ №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02:00-6.1151, Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии	132	587494,37	1238666,6
	133	586326,53	1238586,4
02:00-6.322, 1, Охранная зона инженерных коммуникаций	3	586457,32	1238583,32
	4	586525,28	1238711,98

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02:00-6.322, Охранная зона инженерных коммуникаций	3	586457,32	1238583,32
	4	586525,28	1238711,98
02:00-6.1751, Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	-	-	-
02:00-6.1151, Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии	132	587494,37	1238666,6
	133	586326,53	1238586,4
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	-	-	-
Охранная зона линий и сооружений связи	-	-	-
02:00-6.322, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	586472,6	1238612,24
	2	586456,81	1238599,31
	3	586466,03	1238599,82

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

8. НОМЕРЫ (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Белебей, улица Революционеров, земельный участок 46.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
1.	ООО "Белебеевский водоканал"	№263 от 26.02.2025	Водоснабжение	Расход воды на хоз.-питьевые нужды (м3/сут.) - 100
2.	ООО "Белебеевский водоканал"	№263 от 26.02.2025	Водоотведение	Объем хоз.-бытовых стоков (м3/сут.) - 105
3.	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Уфа" в г. Белебей	№11 от 26.02.2025	Природный газ	Максимальный часовой расход газа (м3/час) - 210,5
4.	ООО "Белебеевские городские электрические сети" Белебеевский МР	№11 от 27.02.2025	Электрическая энергия	Мощность (кВт/час) - Класс надежности - 2 категория

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Совета городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан "Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан" № 278 от 07.08.2019

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

установлены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. ИНФОРМАЦИЯ О ТРЕБОВАНИЯХ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	В соответствии с решением "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан" № 465 от 28.04.2023 согласование архитектурно-градостроительного облика ОКС, не предусмотрено	

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1. Справка о возможности технического подключения №263 от 26.02.2025, ООО "Белебеевский водоканал"
2. Справка о возможности технического подключения №11 от 26.02.2025, Филиал ПАО "Газпром газораспределение Уфа" в г. Белебей
3. Справка о возможности технического подключения №11 от 27.02.2025, ООО "Белебеевские городские электрические сети" Белебеевский МР

26.02.2025 г. № 263
На № 212/1 от 26.02.2025 г.

Администрация муниципального
района Белебеевский район
Республики Башкортостан
Руководителю

СПРАВКА О ВОЗМОЖНОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ *
к виду инженерного обеспечения: Водоснабжение и водоотведение

1. Сведения о заявителе, земельном участке и присоединяемом объекте:

Заявитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРПИЧХОЛДИНГ"
Кадастровый номер земельного участка	02:63:012206:1843
Наименование объекта проектирования	Многokвартирные жилые дома
Адрес/местоположение участка или объекта	Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Белебей, улица Революционеров, земельный участок 46

2. Сведения о возможных источниках и условиях подключения (на каждый вид ресурса):

Наименование ресурса	Наименование точки подключения	Местоположение точки подключения	Наименование параметра	Предельно возможное значение параметра подключения	Предельно требуемое значение параметра подключения **
Водоснабжение	Водопровод Д=315мм	г. Белебей, ул. Морозова	Расход воды на хоз.-питьевые нужды (м3/сут.)	100	
Условия подключения:					
Водоотведение	Канализационный коллектор Д=400мм	г. Белебей, ул. Волгоградская 9/3	Объем хоз.-бытовых стоков (м3/сут.)	105	
Условия подключения:					

** Максимально требуемая нагрузка предоставлена заявителем или органом местного самоуправления.

3. Сведения о сроках подключения:

Срок действия возможностей технического подключения, до	26.02.2026
Срок подключения объекта ***	

*** Срок подключения объекта рассчитывается с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

4. Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного договора технологического присоединения.

5. Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет на момент обращения заявителя для заключения договора технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы инженерных сетей.

* Ресурсоснабжающие организации предоставляют справочную информацию о возможностях технического подключения к сетям инженерного обеспечения по запросу органов местного самоуправления в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Договор об осуществлении технологического присоединения будет подготовлен после получения от заявителя заявки и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

7. Дополнительная информация:

8. Приложения:

Директор

Пыжьянова М.В., 3478635013

A handwritten signature in black ink, consisting of a horizontal stroke followed by a large, sweeping 'X' shape.

Зубов Михаил Владимирович



«Газпром газораспределение Уфа»
Асыҡ акционерҙар йәмғиәте
(«Газпром газораспределение Уфа» ААЙ)

Бәләбәй калаһындағы филиалы

Шоссе урамы, 15-се йорт, Бәләбәй калаһы,
Башҡортостан Республикаһы, Рәсәй Федерацияһы, 452000
тел.: +7 (34786) 3-50-21, факс: +7 (34786) 5-43-40
e-mail: belebelgaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
ОКПО 03257395, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 025502001

Публичное акционерное общество
«Газпром газораспределение Уфа»
(ПАО «Газпром газораспределение Уфа»)

Филиал в г. Белебее

ул. Шоссейная, д. 15, г. Белебей,
Республика Башкортостан, Российская Федерация, 452000
тел.: +7 (34786) 3-50-21, факс: +7 (34786) 5-43-40
e-mail: belebelgaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
ОКПО 03257395, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 025502001

16.02.2025 № 11
на № 11/2 от 16.02.2025

Администрация муниципального
района Белебеевский район
Республики Башкортостан

Руководителю

СПРАВКА О ВОЗМОЖНОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ*

к виду инженерного обеспечения: Газоснабжение

1. Сведения о заявителе, земельном участке и присоединяемом объекте:

Заявитель:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРПИЧХОЛДИНГ"
Кадастровый номер земельного участка:	02:63:012206:1843
Наименование объекта:	Многоквартирные жилые дома
Адрес/местоположение участка или объекта:	ул Революционеров, земельный участок 46

2. Сведения о возможных источниках и условиях подключения (на каждый вид ресурса):

Наименование ресурса	Наименование точки подключения	Местоположение точки	Наименование параметра	Предельно возможное значение параметра подключения	Предельное требуемое значение параметра подключения**
Природный газ	Точка подключения рассмотрена с газопровода среднего давления	газопровод к ТЦ "ЭССЕН" по ул. Красной, 140	Максимальный часовой расход газа (м³/час)	210,5 м³/час	Информация не предоставлена

* Ресурсоснабжающие организации предоставляют справочную информацию о возможностях технического подключения к сетям инженерного обеспечения по запросу органов местного самоуправления в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

	Ду 90мм				
Условия подключения:					

* Максимально требуемая нагрузка предоставлена заявителем или органом местного самоуправления.

3. Сведения о сроках и стоимости подключения:

Срок действия возможностей технического подключения, до:	26.05.2025
Срок подключения объекта**:	срок подключения объекта определяется с учетом параметров определения категорий заявителя

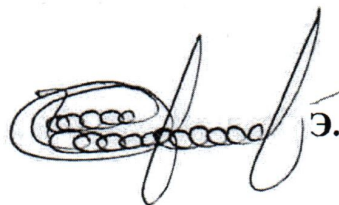
** Срок подключения объекта рассчитывается с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

4. Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного договора технологического присоединения.
5. Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определён на момент обращения заявителя для заключения договора технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы инженерных сетей.
6. Договор об осуществлении технологического присоединения будет подготовлен после получения от заявителя заявки и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.
7. Дополнительная информация:
8. - выданы технические условия от 02.11.2024 № 07-24-26156 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения;
 - выше указанная информация является актуальной на дату регистрации справки о возможности технического подключения и не является основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении выдаются технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации. Для получения технических условий присоединения к сети газораспределения вышеуказанного объекта, согласно пунктам № 11,16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее - правил № 1547) и заключения договора о подключении согласно Правил № 1547.

Приложения: –

**Главный инженер филиала
ПАО «Газпром газораспределение Уфа»
в г.Белебее**

Исполнитель: Федосеева Н.В.
Тел.: 8-34786-35021 доб. №90417

 **Э.И. Гумеров**

27.02.2025 г. № 11
На № 212/3 от 26.02.2025 г.

Администрация муниципального
района Белебеевский район
Республики Башкортостан
Руководителю

СПРАВКА О ВОЗМОЖНОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ *
к виду инженерного обеспечения: Электроснабжение

1. Сведения о заявителе, земельном участке и присоединяемом объекте:

Заявитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРПИЧХОЛДИНГ"
Кадастровый номер земельного участка	02:63:012206:1843
Наименование объекта проектирования	Многоквартирные жилые дома
Адрес/местоположение участка или объекта	Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Белебей, улица Революционеров, земельный участок 46

2. Сведения о возможных источниках и условиях подключения (на каждый вид ресурса):

Наименование ресурса	Наименование точки подключения	Местоположение точки подключения	Наименование параметра	Предельно возможное значение параметра подключения	Предельное требуемое значение параметра подключения **
Электрическая энергия	ВЛ-10 кВ Фидер № 47, ВЛ-10 кВ Фидер № 810	Белебей, ул. Революционеров	Мощность (кВт/час)		
Электрическая энергия	ВЛ-10 кВ Фидер № 47, ВЛ-10 кВ Фидер № 810	Белебей, ул. Революционеров	Класс надежности	2 категория	
Условия подключения:	Строительство внешних сетей электроснабжение, КТП 10/0,4 кВ				

** Максимально требуемая нагрузка предоставлена заявителем или органом местного самоуправления.

3. Сведения о сроках подключения:

Срок действия возможностей технического подключения, до	30.06.2025
Срок подключения объекта ***	Шесть месяцев

*** Срок подключения объекта рассчитывается с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

4. Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного договора технологического присоединения.

5. Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет на момент обращения заявителя для заключения договора технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы инженерных сетей.

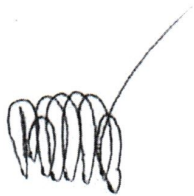
* Ресурсоснабжающие организации предоставляют справочную информацию о возможностях технического подключения к сетям инженерного обеспечения по запросу органов местного самоуправления в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Договор об осуществлении технологического присоединения будет подготовлен после получения от заявителя заявки и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

7. Дополнительная информация:

Заклучить договор ТП

8. Приложения:



Директор

Травницкий Алексей Вениаминович

Валесв И.Р., 59241