

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "СТРОЙГРАД-ДОН"  
(ИНН 2311200944)

(наименование застройщика,

350900, г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, 68, корпус 1, помещение 7

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «27» Января 2022 г.

№ 61-310-005001-2022

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс застройки жилых многоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Школьная в г. Ростове-на-Дону.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"; ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"; ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-034271-2021 от 29.06.2021г; 61-2-1-2-025134-2023 от 12.05.2023г; 1903-2023 от 01.08.2023г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0031448:451	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0031448	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2002 от 20.08.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Объединенная Дирекция проектных работ", 2021г.	
4	Комплекс застройки жилых многоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Школьная в г. Ростове-на-Дону по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Школьная, 17а, 19		
4.1	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	14705,79	Площадь участка (кв. м): 4810,00
	Объем (куб.м.):	57086,48	в том числе подземной части (куб. м): 1821,48
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м): 74,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 342
	Площадь застройки (кв.м.):	772,53	
	Иные показатели:	этажность - 23; количество квартир - 198; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 10848,68 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 10361,02 кв.м; жилая площадь квартир - 4980,00 кв.м; встраиваемые помещения - 543,46 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Школьная, 17а, 19	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «27» Декабря 2025 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

**Внесены изменения в части указания срока строительства объекта**

**И.о. Директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Е.В. Куркина**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатъева  
+7 (863) 240 84 26