

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 6 6 3 7 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "СИЛЬВЕРСТРОЙ"

от 23 января 2025 г. № Р001-6567230529-93357091

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	493858.46	2193793.46
2	493860.04	2193798.89
3	493860.32	2193800.01
4	493828.48	2193813.96
5	493825.77	2193807.78

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:12:0080106:606

Площадь земельного участка

238 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

	493854.63	2193783.94
	493854.94	2193784.61
	493856.46	2193788.17
	493858.46	2193793.46
	493860.04	2193798.89
	493862.80	2193810.06
	493865.64	2193819.31
	493869.44	2193828.17
	493869.97	2193829.27
	493876.08	2193847.97
	493880.51	2193857.18
	493883.27	2193863.46
	493887.09	2193871.39
	493890.59	2193877.83
	493903.92	2193905.39
	493906.13	2193909.32
	493876.02	2193922.51
	493821.66	2193798.39

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 05.08.2024 г. № УДПТ25/0020-24 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с. Троицкое".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Договор о комплексном развитии территории городского округа Мытищи Московской области в границах территориальной зоны КРТ-110 по инициативе правообладателя (внесен в реестр ДоКРТ рег. № 91 ДоКРТ/12-24 от 20.06.2024 г.)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ **Демьянко М.Ю.** /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

11.02.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

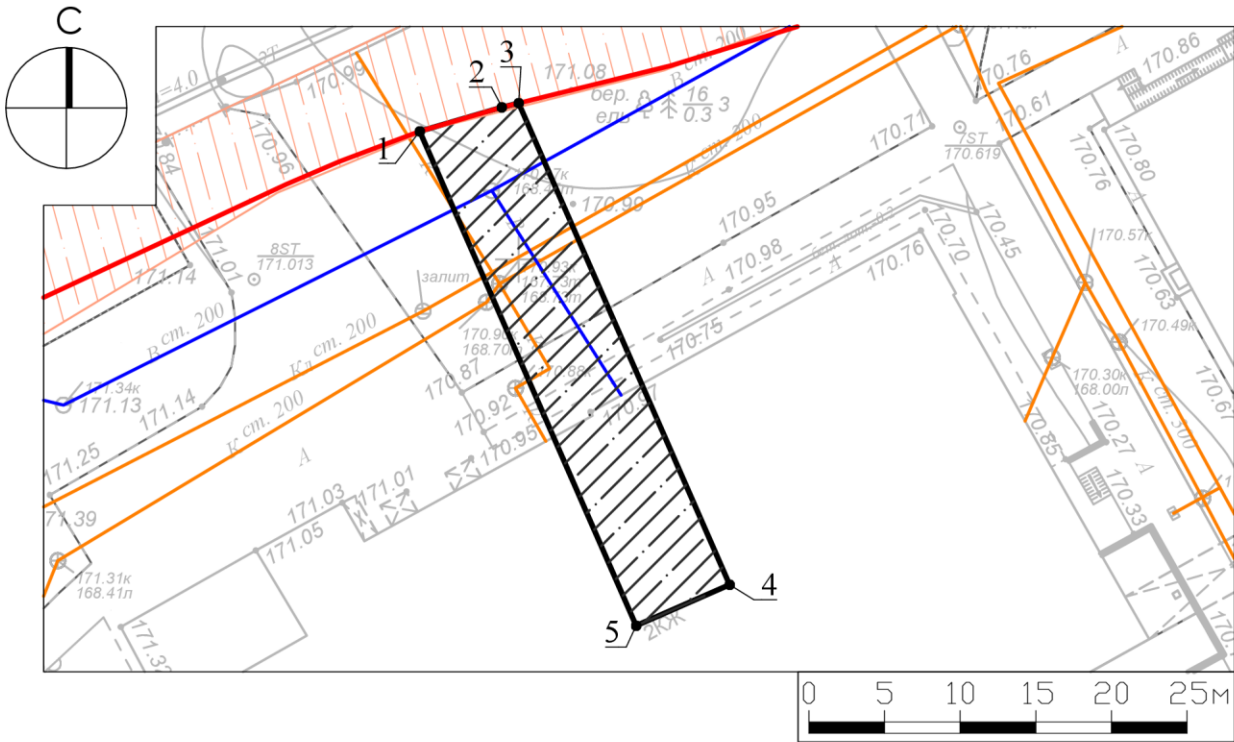
Сертификат:

02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории¹
- планируемые (устанавливаемые) красные линии
- канализация *
- водопровод *
- зона нормируемого 20м отступа от границ застройки ИЖС в соответствии с требованиями РНГП МО №713/30 п. 1.21^{2*}

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).³

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
00F9 76B0 BCE7 DCB6 3925 1756 8E76 2419 40
Владелец: Константинова Татьяна Николаевна
Действителен с 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.					
Нач. управл.	Шевченко М.В.					
Глав. спец.	Кузнецова К.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
				Чертеж градостроительного плана	1	3
					Основан в 1971	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 238 кв. м.

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в декабре 2024 года ООО "ГЕОМЕТР".
- 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в январе 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
- 3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Разработано в М 1:500.
Выполнено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Кузнецова К.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-110 - зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей "Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства" части III настоящих Правил.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.12.2024 г. №7204).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *блокированная жилая застройка 2.3;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *образование и просвещение 3.5;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*

- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.**

1. Стандарты качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области применяются на обязательной основе на всей территории комплексного развития жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 N 435/18 "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области".

2. Параметры могут быть изменены в соответствии с подразделом 10 раздела I РНГП в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья.

3. В случае уменьшения площади квартир допускается изменение численности расчетного населения и параметров минимальной обеспеченности, указанных в пунктах 11 - 17, 19 - 21 таблицы 5 в соответствии с РНГП МО при одобрении таких изменений на заседании Градостроительного совета Московской области.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>Не имеется</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Не имеется</i> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер *Не имеется*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Информация отсутствует</i> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует*
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

KPT-110

Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий KPT.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь таунхаусов*	19 132,40 (146 домов)
2	Этажность*	2-3 этажа
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	365 чел (2,5 чел. на 1 дом (блок)***
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки**
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки**
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства**
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства**
11	Парковочные места*	Не менее 325 м/м
12	Площадь благоустройства и озеленения	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	20% от расчетной численности населения
14	ДОУ*	Не менее 75 мест
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки (в радиусе 1,5 км от территории проектируемой застройки расположена СОШ (поселок Поведники, ул. Ветеранов, 1А)***
16	Поликлиники*	Финансирование развития существующей амбулаторно-поликлинической сети в размере 13,2 млн.руб
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО и СТО, согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м (на территории Дома отдыха Подмосковье ФГБУ СКК Подмосковье МО РФ, расположенному по адресу с.Троицкое, д.1, размещен участковый пункт полиции)***
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области"

* - Наименование параметра в соответствии с выпиской из Протокола № 6 заседания Градостроительного совета Московской области от 14 февраля 2023 года.

** - Параметры могут быть уточнены после получения технических условий.

*** - Значение в соответствии с Архитектурно-градостроительной концепцией коттеджного поселка по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с.Троицкое, земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0080106:64, 50:12:0080106:554.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.⁴ В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.⁴

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.⁴ В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).⁴

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – седьмая подзона, зона 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{дн} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА).⁵

В границах зоны 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{дн} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА) не допускается размещение больниц, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.⁵

Согласно ч. 13 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня установления седьмой подзоны приаэродромной территории, а также в отношении объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до установления этой подзоны, или в случаях, если для строительства, реконструкции указанных объектов недвижимости не требуется выдача разрешения на строительство в отношении объектов недвижимости, строительство которых начато до установления этой подзоны. В случаях, предусмотренных настоящей частью, возмещение убытков указанным лицам в связи с установлением седьмой подзоны приаэродромной территории не осуществляется.⁵

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский.⁶

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) – седьмая подзона, зона 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изоляции $L_{dn} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изоляции $L_{экв.ночь} = 45$ дБА)</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0080106

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

*В соответствии с проектом
планировки территории и проектом
межевания территории,
утвержденными распоряжением
Министерства жилищной политики
Московской области от 05.08.2024 г.
№ УДПТ25/0020-24*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	493847.26 493854.94 493856.46 493858.46 493860.04 493862.80 493865.64	2193768.12 2193784.61 2193788.17 2193793.46 2193798.89 2193810.06 2193819.31

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.12.2024 г. № 49с.

² - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства Жилищной политики Московской Области от 05.08.2024г. №УДПТ25/0020-24 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с. Троицкое".

³ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.12.2024 г. №7204).

⁴ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁵ - Решение руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ "Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁶ - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, утвержденная командующим военно-воздушными силами - заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами, генерал-лейтенантом С. Кобылашем (письмо Минобороны России от 28.12.2024 г. № 607/9/13521).

Приложения

143405, Московская обл, Красногорск г, Заводская ул, дом № 26

Сведения о технических условиях 3741 от 28.01.2025

на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:12:0080106:606 по адресу: Московская обл, Мытищи г.о., Троицкое с

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Выхино-Головино)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 7 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Инженер Технического отдела

Подпись

Аршанская С.В.

Документ подписан электронной подписью**Владелец сертификата: организация, сотрудник****Серийный номер сертификата****Дата и время подписания**

Подпись сотрудника

Аршанская Светлана Владимировна

6CA5CA004AB27CBC48354A8D0CBAF113

28.01.2025 16:24 GMT+03:00



Общество с ограниченной ответственностью
«Водопрводно-канализационные системы»
Юридический адрес: 141002, МО, г. Мытищи,
ул. Колпакова, д. 2, пом. 33

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	ТУ-ЮЛ-46-25
Дата выдачи	30-01-2025
Наименование PCO	ООО «ВКС»
ИНН PCO	5029266203
Адрес PCO	141002, МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, пом. 33
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СИЛЬВЕРСТРОЙ
ИНН	
Дата заявки	23-01-2025
Номер заявки	643557/1668778, 643554/1668783, 643569/1668800, 643567/1668805, 643566/1668810, 643565/1668815, 643564/1668820, 643562/1668827, 643561/1668832, 643687/1669248, 643686/1669253, 643683/1669258, 643719/1669342, 643713/1669352, 643712/1669357, 643710/1669362, 643717/1669367, 643714/1669372, 643808/1669673, 643755/1669699, 643768/1669704, 643768/1669704, 643806/1669709, 643813/1669714, 643805/1669719, 643803/1669724, 643802/1669729, 643800/1669734, 643921/1669972, 643922/1669967, 643925/1669962, 643758/1669774, 643761/1669769, 643762/1669764, 643764/1669759, 643765/1669754, 643766/1669749, 643767/1669744, 643799/1669739, 644241/1670866, 645886/1676177, 645897/1676060, 644438/1672453, 644437/1672447, 644447/1672399, 644449/1672389, 644575/1671705, 644244/1670877, 644158/1670580, 644160/1670575, 644096/1670378, 644098/1670371, 644101/1670366, 644117/1670320, 644121/1670313, 645946/1676249, 645958/1676244, 645960/1676203, 645883/1676182, 645888/1676172, 645893/1676131, 645906/1676065, 644770/1672612, 644771/1672602, 644435/1672478, 644436/1672473, 644439/1672437, 644440/1672432, 644443/1672427, 644444/1672422, 644446/1672417, 644450/1672382, 644451/1672358, 644453/1672352, 644454/1672347, 644455/1672342, 644297/1671009, 644264/1670921, 644256/1670916, 644252/1670904, 644250/1670893, 644248/1670888, 644192/1670738, 644194/1670733, 644150/1670595, 644153/1670590, 644155/1670585, 644162/1670570, 644164/1670565, 644166/1670560, 644168/1670555, 644094/1670384, 644105/1670355, 644107/1670347, 644111/1670337, 644114/1670332, 644115/1670326, 644123/1670308, 644124/1670300, 643959/1670045, 643960/1670040, 643961/1670035, 643964/1670030, 643920/1669977,
Номер заявления	P001-6567230529-93356234, P001-6567230529-93357091, P001-6567230529-93357766, P001-6567230529-93358093, P001-6567230529-93358267, P001-6567230529-93358416, P001-6567230529-93358538, P001-6567230529-93358823, P001-6567230529-93358941, P001-6567230529-93369123, P001-6567230529-93369259, P001-6567230529-93369479, P001-6567230529-93369715, P001-6567230529-93369995, P001-6567230529-93370076, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93369790, P001-6567230529-93369931, P001-6567230529-93373652, P001-6567230529-93372158, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93373787, P001-6567230529-93374614, P001-6567230529-93373945, P001-6567230529-93374012, P001-6567230529-93374061, P001-6567230529-93374114, P001-6567230529-93383761, P001-6567230529-93383680, P001-6567230529-93383567, P001-6567230529-93371993, P001-6567230529-93371881, P001-6567230529-93371744, P001-6567230529-93371620, P001-6567230529-93371565, P001-6567230529-93371499, P001-6567230529-93371408, P001-6567230529-93374441, P001-6567230529-93400659, P001-

	6567230529-93531474, P001-6567230529-93530780, P001-6567230529-93410729, P001-6567230529-93410753, P001-6567230529-93411305, P001-6567230529-93411178, P001-1952567633-93435449, P001-6567230529-93400405, P001-6567230529-93396268, P001-6567230529-93396207, P001-6567230529-93393366, P001-6567230529-93393122, P001-6567230529-93393053, P001-6567230529-93394644, P001-6567230529-93394353, P001-6567230529-93533406, P001-6567230529-93532092, P001-6567230529-93532043, P001-6567230529-93531629, P001-6567230529-93531396, P001-6567230529-93530984, P001-6567230529-93530250, P001-6567230529-93454467, P001-6567230529-93454053, P001-6567230529-93410843, P001-6567230529-93410807, P001-6567230529-93410646, P001-6567230529-93410604, P001-6567230529-93411735, P001-6567230529-93411694, P001-6567230529-93411332, P001-6567230529-93411077, P001-6567230529-93411000, P001-6567230529-93411861, P001-6567230529-93411793, P001-6567230529-93400750, P001-6567230529-93399117, P001-6567230529-93399716, P001-6567230529-93399910, P001-6567230529-93399955, P001-6567230529-93400152, P001-6567230529-93398661, P001-6567230529-93398581, P001-6567230529-93396863, P001-6567230529-93396631, P001-6567230529-93396552, P001-6567230529-93396074, P001-6567230529-93395797, P001-6567230529-93395673, P001-6567230529-93395463, P001-6567230529-93393620, P001-6567230529-93392658, P001-6567230529-93395356, P001-6567230529-93395132, P001-6567230529-93394966, P001-6567230529-93394829, P001-6567230529-93394006, P001-6567230529-93393825, P001-6567230529-93384530, P001-6567230529-93384364, P001-6567230529-93384302, P001-6567230529-93383962, P001-6567230529-93383907,
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:666, 50:12:0080106:606, 50:12:0080106:617, 50:12:0080106:628, 50:12:0080106:639, 50:12:0080106:650, 50:12:0080106:661, 50:12:0080106:672, 50:12:0080106:683, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:578, 50:12:0080106:589, 50:12:0080106:600, 50:12:0080106:602, 50:12:0080106:603, 50:12:0080106:604, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:621, 50:12:0080106:614, 50:12:0080106:620, 50:12:0080106:619, 50:12:0080106:618, 50:12:0080106:616, 50:12:0080106:625, 50:12:0080106:624, 50:12:0080106:623, 50:12:0080106:613, 50:12:0080106:612, 50:12:0080106:611, 50:12:0080106:610, 50:12:0080106:609, 50:12:0080106:608, 50:12:0080106:607, 50:12:0080106:615, 50:12:0080106:665, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:669, 50:12:0080106:670, 50:12:0080106:677, 50:12:0080106:676, 50:12:0020102:29, 50:12:0080106:664, 50:12:0080106:655, 50:12:0080106:656, 50:12:0080106:636, 50:12:0080106:637, 50:12:0080106:638, 50:12:0080106:641, 50:12:0080106:632, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:577, 50:12:0080106:576, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:595, 50:12:0080106:594, 50:12:0080106:673, 50:12:0080106:671, 50:12:0080106:668, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:680, 50:12:0080106:679, 50:12:0080106:678, 50:12:0080106:675, 50:12:0080106:674, 50:12:0080106:684, 50:12:0080106:682, 50:12:0080106:681, 50:12:0080106:666, 50:12:0080106:658, 50:12:0080106:659, 50:12:0080106:660, 50:12:0080106:662, 50:12:0080106:663, 50:12:0080106:649, 50:12:0080106:651, 50:12:0080106:652, 50:12:0080106:653, 50:12:0080106:654, 50:12:0080106:657, 50:12:0080106:648, 50:12:0080106:647, 50:12:0080106:646, 50:12:0080106:635, 50:12:0080106:640, 50:12:0080106:645, 50:12:0080106:644, 50:12:0080106:643, 50:12:0080106:642, 50:12:0080106:633, 50:12:0080106:634, 50:12:0080106:631, 50:12:0080106:630, 50:12:0080106:629, 50:12:0080106:627, 50:12:0080106:626
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Назначение объекта	этажность - 2Площадь квартиры - 97,2 кв. м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Водопроводная сеть д-225мм по ул. Санаторная в п. Поведники (см. схему), после проведения работ по реконструкции водопроводной сети д-225мм от ВНС "Поведники" по ул. Санаторная до п-т "Клязьма" и реконструкции ВНС «Поведники». (При определении максимальной нагрузки ООО «ВКС» оставляет за собой право изменить условия подключения)

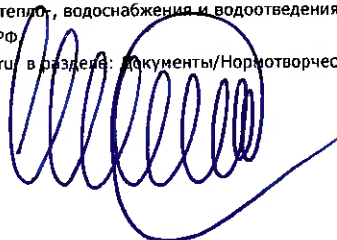
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	02-05-2025
--	------------

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktr.mosreg.ru> в разделе: документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер - заместитель генерального директора



Меркулов А.А.



Общество с ограниченной ответственностью
«Водопроводно-канализационные системы»
Юридический адрес: 141002, МО, г. Мытищи,
ул. Колпакова, д. 2, пом. 33

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	ТУ-ЮЛ-46-25
Дата выдачи	30-01-2025
Наименование РСО	ООО «ВКС»
ИНН РСО	5029266203
Адрес РСО	141002, МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, пом. 33
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО СИЛЬВЕРСТРОЙ
ИНН	
Дата заявки	23-01-2025
Номер заявки	643557/1668779, 643686/1669254, 643683/1669259, 643719/1669343, 643713/1669353, 643712/1669358, 643710/1669363, 643717/1669368, 643714/1669373, 643808/1669674, 643755/1669700, 643768/1669705, 643806/1669710, 643813/1669715, 643805/1669720, 643803/1669725, 643802/1669730, 643800/1669735, 645946/1676250, 645958/1676245, 645960/1676204, 644770/1672613, 644771/1672603, 644438/1672454, 644437/1672448, 644439/1672438, 644440/1672433, 644443/1672428, 644444/1672423, 644446/1672418, 646000/1676798, 646000/1676799, 645883/1676183, 645886/1676178, 645888/1676173, 645893/1676132, 645906/1676066, 645897/1676061, 644435/1672479, 644436/1672474, 644447/1672400, 644449/1672390, 644450/1672383, 644451/1672359, 644453/1672353, 644454/1672348, 644455/1672343, 644194/1670734, 644150/1670596, 644297/1671010, 644248/1670889, 644244/1670878, 644241/1670867, 644192/1670739, 644153/1670591, 644155/1670586, 644158/1670581, 644164/1670566, 644107/1670348, 644111/1670338, 644264/1670922, 644256/1670917, 644252/1670905, 644250/1670894, 644160/1670576, 644162/1670571, 644166/1670561, 644168/1670556, 644094/1670385, 644096/1670379, 644098/1670372, 644101/1670367, 644105/1670356, 644114/1670333, 644115/1670327, 644117/1670321, 644121/1670314, 644123/1670309, 644124/1670301, 643959/1670046, 643960/1670041, 643961/1670036, 643964/1670031, 643920/1669978, 643921/1669973, 643922/1669968, 643925/1669963, 643758/1669775, 643761/1669770, 643762/1669765, 643764/1669760, 643765/1669755, 643766/1669750, 643767/1669745, 643799/1669740
Номер заявления	P001-6567230529-93356234, P001-6567230529-93369259, P001-6567230529-93369479, P001-6567230529-93369715, P001-6567230529-93369995, P001-6567230529-93370076, P001-6567230529-93370209, P001-6567230529-93369790, P001-6567230529-93370931, P001-6567230529-93373652, P001-6567230529-93372158, P001-6567230529-93371304, P001-6567230529-93373787, P001-6567230529-93374614, P001-6567230529-93373945, P001-6567230529-93374012, P001-6567230529-93374061, P001-6567230529-93374114, P001-6567230529-93533406, P001-6567230529-93532092, P001-6567230529-93532043, P001-6567230529-93454467, P001-6567230529-93454053, P001-6567230529-93410729, P001-6567230529-93410753, P001-6567230529-93410646, P001-6567230529-93410604, P001-6567230529-93411735, P001-6567230529-93411694, P001-6567230529-93411332, P001-6567230529-93534478, P001-6567230529-93531629, P001-6567230529-93531474, P001-6567230529-93531396, P001-6567230529-93530984, P001-6567230529-93530250, P001-6567230529-93530780, P001-6567230529-93410843, P001-6567230529-93410807, P001-6567230529-93411305, P001-6567230529-93411178, P001-6567230529-93411077, P001-6567230529-93411000, P001-6567230529-93411861, P001-6567230529-93411819, P001-6567230529-93411793, P001-

	6567230529-93398581, P001-6567230529-93396863, P001-6567230529-93400750, P001-6567230529-93400152, P001-6567230529-93400405, P001-6567230529-93400659, P001-6567230529-93398661, P001-6567230529-93396631, P001-6567230529-93396552, P001-6567230529-93396268, P001-6567230529-93395797, P001-6567230529-93395356, P001-6567230529-93395132, P001-6567230529-93399117, P001-6567230529-93399716, P001-6567230529-93399910, P001-6567230529-93399955, P001-6567230529-93396207, P001-6567230529-93396074, P001-6567230529-93395673, P001-6567230529-93395463, P001-6567230529-93393620, P001-6567230529-93393366, P001-6567230529-93393122, P001-6567230529-93393053, P001-6567230529-93392658, P001-6567230529-93394966, P001-6567230529-93394829, P001-6567230529-93394644, P001-6567230529-93394353, P001-6567230529-93394006, P001-6567230529-93393825, P001-6567230529-93384530, P001-6567230529-93384364, P001-6567230529-93384302, P001-6567230529-93383962, P001-6567230529-93383907, P001-6567230529-93383761, P001-6567230529-93383680, P001-6567230529-93383567, P001-6567230529-93371993, P001-6567230529-93371881, P001-6567230529-93371744, P001-6567230529-93371620, P001-6567230529-93371565, P001-6567230529-93371499, P001-6567230529-93371408, P001-6567230529-93374441
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:566, 50:12:0080106:606, 50:12:0080106:617, 50:12:0080106:628, 50:12:0080106:639, 50:12:0080106:650, 50:12:0080106:661, 50:12:0080106:672, 50:12:0080106:683, 50:12:0080106:567, 50:12:0080106:578, 50:12:0080106:589, 50:12:0080106:600, 50:12:0080106:602, 50:12:0080106:603, 50:12:0080106:604, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:601, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:605, 50:12:0080106:621, 50:12:0080106:614, 50:12:0080106:620, 50:12:0080106:619, 50:12:0080106:618, 50:12:0080106:616, 50:12:0080106:625, 50:12:0080106:624, 50:12:0080106:623, 50:12:0080106:613, 50:12:0080106:612, 50:12:0080106:611, 50:12:0080106:610, 50:12:0080106:609, 50:12:0080106:608, 50:12:0080106:607, 50:12:0080106:615, 50:12:0080106:665, 50:12:0080106:579, 50:12:0080106:575, 50:12:0080106:669, 50:12:0080106:670, 50:12:0080106:677, 50:12:0080106:676, 50:12:0020102:29, 50:12:0080106:664, 50:12:0080106:655, 50:12:0080106:656, 50:12:0080106:636, 50:12:0080106:637, 50:12:0080106:638, 50:12:0080106:641, 50:12:0080106:632, 50:12:0080106:590, 50:12:0080106:584, 50:12:0080106:585, 50:12:0080106:580, 50:12:0080106:577, 50:12:0080106:576, 50:12:0080106:622, 50:12:0080106:595, 50:12:0080106:594, 50:12:0080106:673, 50:12:0080106:671, 50:12:0080106:668, 50:12:0080106:667, 50:12:0080106:680, 50:12:0080106:679, 50:12:0080106:678, 50:12:0080106:675, 50:12:0080106:674, 50:12:0080106:684, 50:12:0080106:682, 50:12:0080106:681, 50:12:0080106:666, 50:12:0080106:658, 50:12:0080106:659, 50:12:0080106:660, 50:12:0080106:662, 50:12:0080106:663, 50:12:0080106:649, 50:12:0080106:651, 50:12:0080106:652, 50:12:0080106:653, 50:12:0080106:654, 50:12:0080106:657, 50:12:0080106:648, 50:12:0080106:647, 50:12:0080106:646, 50:12:0080106:635, 50:12:0080106:640, 50:12:0080106:645, 50:12:0080106:644, 50:12:0080106:643, 50:12:0080106:642, 50:12:0080106:633, 50:12:0080106:634, 50:12:0080106:631, 50:12:0080106:630, 50:12:0080106:629, 50:12:0080106:627, 50:12:0080106:626
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Назначение объекта	этажность - 2Площадь квартиры - 97,2 кв. м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	КНС "Поведники" после согласования с собственником (При определении максимальной нагрузки, ООО «ВКС» оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	02-05-2025

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер - заместитель генерального директора



Меркулов А.А.

Земельный участок: 50:12:0080106:566

Информация Сервисы Объекты Части зу Сост

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Землепользование

Дата публикации 13.01.2025

Кадастровый номер 50:12:0080106:566

Кадастровый квартал 50:12:0080106

Адрес Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое

Площадь участка 368.00 кв. м

Статус Успенный

Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Блокированная жилая застройка

Форма собственности Частная

Кадастровая стоимость 4 453 138,58 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости 12 100,92 руб./кв. м



Сведения о технических условиях № 643554 ТУ от 2025-01-23
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:12:0080106:606
расположенном : Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - Питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют.
Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141008, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	13572
Дата выдачи ТУ	24.01.2025г
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «СИЛЬВЕРСТРОЙ»
ИНН	9718180300
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080106:566
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое
Функциональное назначение объекта	Блокированная жилая застройка
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Существующая тепловая сеть 2Ду200
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	200
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	200
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	60
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	30
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	110/70
Прочие условия подключения	Реконструкция котельной КТС-052 «пос. Поведники». Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021 г.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Заместитель главного инженера

_____/С.А. Сергиеня/