

38804

стр. 1

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

## Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	« <u>26</u> » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	23-43- <u>388</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	« <u>26</u> » декабря 2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	-

## Раздел 2. Информация о застройщике

## 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП8:	-

## 2.2. Сведения о юридическом лице

2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕМЬЯ-6»
2.2.2. ИНН:	2311311443
2.2.3. ОГРН:	1202300058586

## Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:15824». Этап 13»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Прикубанский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	в границах улиц
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им. Александра Покрышкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	23:43:0118001:15824, 23:43:0118001:18419
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	20179 кв.м., 7759 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.1.1. Дата:	24.11.2023

4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2023-2681-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	12.10.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	4743
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	

6.1.1.1. Дата утверждения:	26.12.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-2-2-081636-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:15824». Этап 13» Литер 44

7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоэтажная жилая застройка
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	568,37
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	4610,38
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1087,57
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2838,64
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.1.11. в том числе квартир (штук):	72
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м): 9-ти этажные секции	29,850
7.1.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м)	2838,64
Общая площадь квартир (с учетом балконов,	

лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр) (кв.м)	3006,48
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	2670,8
Жилая площадь квартир (кв.м)	1017,84
Строительный объем (куб.м)	17233,36
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	2458,57
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	14774,79
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	1
Площадь коридоров и мест общего пользования на 1 этаже (кв.м)	97,88
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	56
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	16
Площадь коммерческих помещений (кв.м)	344,51
Площадь кладовых (кв.м)	218,79
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м)	224,58
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м)	335,68
Количество кладовых (шт)	35
Количество помещений для временного хранения велосипедов и санок (шт)	1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	<b>«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:15824».Этап 13»Литер 45</b>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	2695,95
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.2.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	21919,07
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11863,81
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	287
7.2.11. в том числе квартир (штук):	287
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м): 9-ти этажные секции 18-ти этажные секции	29,850
7.2.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м)	11863,81
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр)(кв.м)	12573,19
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	11154,43
Жилая площадь квартир (кв.м)	4435,41
Строительный объем (куб.м)	82006,58
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	11681,55
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	70325,03
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	5
Площадь <b>коридоров и мест</b> общего пользования на 1 этаже (кв.м)	479,23
Количество студий (шт.)	0
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	203
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	77
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	7
Площадь коммерческих помещений (кв.м)	1600,52

Площадь кладовых (кв.м)	1032,33
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м)	1072,08
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м)	1418,76
Количество кладовых	171
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	<b>«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:15824».Этап 13» Литер 46</b>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	3402,3
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.3.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	27747,82
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6178,80
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14976,20
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	362
7.3.11. в том числе квартир (штук):	362
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	29,850

7.3.17. Иные показатели <sup>40</sup> : Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м)	14976,20
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр)(кв.м)	15921,61
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	14030,79
Жилая площадь квартир (кв.м)	5894,42
Строительный объем (куб.м)	103504,39
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	14684,44
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	88819,95
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	6
Площадь коридоров и мест общего пользования на 1 этаже (кв.м)	615,86
Количество студий (шт.)	24
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	225
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	92
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	21
Площадь коммерческих помещений (кв.м)	1858,20
Площадь кладовых (кв.м)	1282,07
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м)	1365,58
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м)	1890,82
Количество кладовых (шт)	229
Площадь помещений для временного хранения велосипедов (кв.м.)	85,89
Количество помещений для временного хранения велосипедов (кв.м.)	42
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	<b>«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:15824».Этап 13»Литер 13П</b>

7.4.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	136,8
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.4.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	9759,4
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (шт):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (шт.):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	305
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	11,25
7.4.17. Иные показатели <sup>40</sup> : Строительный объем (куб.м) Строительный объем (ниже отм. 0,00)(куб.м) Строительный объем (ниже отм. 0,00)(куб.м)	35711 35316 395
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	<b>«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:15824».Этап 13» Литер 44К</b>
7.4.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	178,1
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.4.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	160,7

7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	160,7
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	11,25
7.4.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	
Строительный объем (куб.м)	782,36
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	782,36
Этажность (эт)	1

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено

11 листов

Начальник общего отдела ДАиГ





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

24.04.2024

№ 247

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 26.12.2023 № 23-43-388-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГрадСтройПроект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2023 № 23-43-388-2023 объекта «Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:15824». Этап 13», в части изменения наименования застройщика (основание – собственность 23:43:0118001:15824-23/226/2022-1 от 07.10.2022, 23:43:0118001:18419-23/226/2023-1 от 07.06.2023, выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.04.2024 № КУВИ-001/2024-113883285, № КУВИ-001/2024-113883228).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.12.2023 № 23-43-388-2023 внести следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.2. «Сведения о юридическом лице» раздела 2 «Информация о застройщике» **читать в следующей редакции:**

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГрадСтройПроект»
2.2.2. ИНН:	2311311443
2.2.3. ОГРН:	1202300058586

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГрадСтройПроект», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2023 № 23-43-388-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин

