

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| | |
|---|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство (изменения внесены на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство от 24.09.2025 г. №10687 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 01.04.2021 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 01-505107-005-2021 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 01.04.2030 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 25.09.2025 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО Специализированный застройщик «АртСтройКомплекс» |
| 2.2.2. ИНН: | 2308290306 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1232300012801 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилая застройка в пгт. Яблоновский, ул. Луговая, 7А, Тахтамукайского района Республики Адыгея |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Адыгея |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Тахтамукайский район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | пгт. Яблоновский |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного | - |

| | |
|---|--|
| пункта: | |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Луговая |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 7А |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 01:05:3009002:1990 01:05:3009002:3113 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 6000,0 2161,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 21.08.2020 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-01-5-05-1-07-2020-0028 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» |
| 4.3.2.1. Дата: | 28.10.2022 |
| 4.3.2.2. Номер: | РФ-01-5-05-1-07-2022-0057 |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | 28.08.2017 |
| 4.6.1.2. Номер решения: | 463 |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» |

| | |
|--|------------------------------------|
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО ПГ «Архитектура и конструкции» |
| 5.2.2. ИНН: | 0105042015 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1040100534143 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 29.12.2020 |
| 6.1.2. Номер: | 01-2-1-3-068966-2020 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «НЭП» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |

| | |
|---|---|
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | 21.12.2022 |
| 6.4.2. Номер: | 01-2-1-2-090500-2022 |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | ООО «НЭП» |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства (на основании заявления об исправлении технической ошибки от 13.03.2025г. №2982 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 19.03.2025 г.) | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Литер 1 – 10-ти эт.ж.д. со встроенными помещениями в цокольном этаже (1 этап) |
| 7.1. 1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 1006,16 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 8332,46 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 705,42 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 5170,64 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 142 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 142 |
| - однокомнатные | 106 |
| - двухкомнатные | 34 |
| - трехкомнатные | 2 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 27,9 |
| 7.1.17. Иные показатели: | |
| - строительный объем (куб.м.) | 29638,89 |
| - общая площадь квартир (кв.м.) | 5286,74 |
| 7.2. Наименование объекта капитального | Литер 2 – 10-ти эт.ж.д. со встроенными |

| | |
|---|---|
| строительства, предусмотренного проектной документацией: | помещениями в цокольном этаже (2 этап) |
| 7.2. 1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв.м): | 503,17 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв.м): | 4130,97 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 347,78 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 2584,47 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 71 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 71 |
| - однокомнатные | 53 |
| - двухкомнатные | 17 |
| - трехкомнатные | 1 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | 27,9 |
| 7.1.17. Иные показатели: | |
| - строительный объем (куб.м.) | 14873,07 |
| - общая площадь квартир (кв.м.) | 2642,52 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Литер 3 – открытая одноуровневая автостоянка на 24 маш/мест с площадками благоустройства на кровле (3 этап) |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | сооружение |
| 7.3.2. Назначение объекта: | нежилое |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв.м): | 632,64 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.3.5. Площадь (кв.м): | 1180,32 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |

| | |
|--|---------|
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук), в т.ч.: | - |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | 24 |
| 7.3.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | - |
| 7.3.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.): | 2063,37 |

Председатель комитета
должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство



подпись

А.Н. Зезарахов
инициалы, фамилия