



ВОСЕМЬ ПЛЮС
АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью "ВОСЕМЬ ПЛЮС"
Свидетельство № 0245.02-2015-2543053104-П-172 от
30.07.2015 г. Регистрационный номер: СРО-П-172-25062012.
690091, Россия, Владивосток, пр-т. Океанский, д.24, оф.311.
тел: 8(423)241-11-08. e-mail: info@studio8plus.com
ОГРН 1142543014470, ИНН/КПП 2543053104/253601001

**СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
С ДОШКОЛЬНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ
(ДЕТСКИМ САДОМ), ПАРКОМ И С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
В РАЙОНЕ УЛ.ПАРХОМЕНКО, 1 В Г.УССУРИЙСКЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

134-024-000-ПЗУ

ТОМ – 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	7-25		07.03.25



ВОСЕМЬ ПЛЮС
АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью "ВОСЕМЬ ПЛЮС"
Свидетельство № 0245.02-2015-2543053104-П-172 от
30.07.2015 г. Регистрационный номер: СРО-П-172-25062012.
690091, Россия, Владивосток, пр-т. Океанский, д.24, оф.311.
тел: 8(423)241-11-08. e-mail: info@studio8plus.com
ОГРН 1142543014470, ИНН/КПП 2543053104/253601001

**СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
С ДОШКОЛЬНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ
(ДЕТСКИМ САДОМ), ПАРКОМ И С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
В РАЙОНЕ УЛ.ПАРХОМЕНКО, 1 В Г.УССУРИЙСКЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

134-024-000-ПЗУ

ТОМ – 2

Главный архитектор проекта

Н. И. Хлюстова

Главный инженер проекта

Л. Ю. Москвичева

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение		Обозначение	134-024-000-ПЗУ		
7-25		Наименование объекта строительства	Современный жилой комплекс с дошкольным образовательным учреждением (детским садом), парком и с развитой инфраструктурой в районе ул.Пархоменко, 1 в г.Уссурийске		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	Все	Изменено название проекта на «Современный жилой комплекс с дошкольным образовательным учреждением (детским садом), парком и с развитой инфраструктурой в районе ул.Пархоменко, 1 в г.Уссурийске»		4	Графическая и текстовая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Утв.	Масквичева		03.25	ООО «Восемь Плюс» г. Владивосток	Лист	Листов
ГАП	Хлюстова		03.25			
Составил	Масквичева		03.25		1	1
Изм. внес	Масквичева		03.25			

Шифр	Наименование	Применение
134-024-000-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка (текстовая часть)	
134-024-000-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка (графическая часть)	

[illegible]

Оглавление

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	4
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	5
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	5
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	7
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	8
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	8
ж) описание решений по благоустройству территории;	9
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;	11
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;	11
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;	11
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;	11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
							134-024-000-ПЗУ		
	Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата			
	Разработал	Сорока				02.23			
	ГАП	Павлуца				02.23			
	ГИП	Москвичева				02.23			
	Н.контр.	Москвичева				02.23			
							Текстовая часть		
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	14
							ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС»		

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок, отведенный под проектирование объекта, расположен в г.Уссурийске, в районе ул.Пархоменко, 1б. Проект застройки территории выполнен в соответствии с градостроительными и техническими регламентами. Общая площадь земельного участка составляет 57081 м². Строительство объектов осуществляется в три этапа. Площадь земельного участка в границе 1 этапа составляет 19287 м², 2 этапа – 24763 м², 3 этапа – 13031 м².

Участок имеет форму прямоугольной трапеции Рельеф участка относительно спокойный. Абсолютные отметки колеблются от 20,28 до 18,80. Рельеф имеет уклон с востока на запад.

Участок расположен в условиях сложившейся транспортной инфраструктуры, в непосредственной близости от автомобильной дороги. Заезд на участок осуществляется с ул.Ивасика, ул.Пархоменко.

В рамках первого этапа осуществляется строительство следующих объектов:

Множokвартирный жилой дом №1 – восьмизэтажный трехсекционный. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха чистого пола, что соответствует абсолютной отметке по ген. плану +21,10.

Множokвартирный жилой дом №2 – восьмиэтажный двухсекционный. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха чистого пола, что соответствует абсолютной отметке по ген. плану +21,30.

Множokвартирный жилой дом №3 – восьмизэтажный четырехсекционный. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха чистого пола, что соответствует абсолютной отметке по ген. плану +21,60.

В рамках второго этапа осуществляется строительство следующих объектов:

Множokвартирный жилой дом №4

Множokвартирный жилой дом №5

Многоквартирный жилой дом №6

Множokвартирный жилой дом №7

Многоквартирный жилой дом №8

В рамках третьего этапа строительства осуществляется строительство следующих объектов:

Множokвартирный жилой дом №9

Множквартирный жилой дом №10 со встроенным детским садом на 100 мест

Магдзун

Участок граничит:

- с запада – жилая застройка
- с востока – ул.Пархоменко
- с севера – ул.Ивасика

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<u>В рамках третьего этапа строительства осуществляется строительство следующих объектов:</u>				
			Многоквартирный жилой дом №9				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Многоквартирный жилой дом №10 со встроенным детским садом на 100 мест				
			Магазин				
			Участок граничит:				
			— с запада – жилая застройка — с востока – ул.Пархоменко — с севера – ул.Ивасика				
						134-024-000-ПЗУ	Лист
							2
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

б) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Месторасположения зданий на участке застройки диктует объемно-пространственные решения объектов. Выбор типа зданий и их конфигураций определены градостроительными условиями их размещения, из учета максимального использования отведенного земельного участка при соблюдении требуемых нормативных санитарных и пожарных разрывов. Планировочные решения по благоустройству территории приняты в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, с соблюдением необходимых противопожарных и санитарных норм проектирования.

При планировочной организации земельного участка предусмотрено:

- функциональное зонирование территории с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований;
- рациональные транспортные, пешеходные и инженерные связи;
- благоустройство территории.

При планировочной организации земельного участка учтены природные особенности района строительства.

Все ограничения по использованию участка указаны в градостроительном плане земельного участка № РФ 25-3-11-0-00-0001-0404. На основании градплана выполнена посадка объекта в границах зоны разрешенной застройки и сформирована прилегающая территория.

В соответствии с картой градостроительного зонирования, проектируемый объект находится в зоне – Ж-3 (зона застройки средне этажными жилыми домами).

Земельный участок расположен:

- Зона подтопления территории г.Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3м (территории слабого подтопления)
- Зона подтопления территории г.Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7м до 1,2-2,0м от поверхности (территории умеренного подтопления)
- Зона подтопления территории г.Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3м (территории сильного подтопления)
- Зона подтопления территории г.Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности.
- Водоохранная зона.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	подтопления)									
			— Зона подтопления территории г.Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3м (территории сильного подтопления)									
			— Зона подтопления территории г.Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности.									
— Водоохранная зона.												
						134-024-000-ПЗУ						Лист
												4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

2) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Основные ТЭПы земельного участка

Наименование	Ед. изм.	25-34-017501-6872
Общая площадь земельного участка	м ²	57081
Площадь застройки	м ²	10754,19
Площадь покрытий в том числе:	м ²	33441,25
проезды и тротуары		29793,25
придомовые площадки		3648
Площадь озеленения	м ²	10465,45
Прочие объекты	м ²	2154,9
Процент застройки в границе земельного участка	%	19.3%
Процент озеленения в границе земельного участка	%	18.3%

Основные ТЭПы 1этапа строительства

Наименование	Ед. изм.	25-34-017501-6872
Площадь земельного участка в границе 1 этапа	м ²	19287
Общая площадь застройки в границе 1 этапа строительства, в том числе:	м ²	4010.66
Множквартирный жилой дом №1	м ²	1330.8
Множквартирный жилой дом №2	м ²	904.9
Множквартирный жилой дом №3	м ²	1756.4
Трансформаторная подстанция	м ²	18.56
Площадь покрытий в границе 1 этапа строительства:	м ²	11113
В т.ч. асфальтобетонное покрытие (проезды)	м ²	8588
В т.ч. асфальтобетонное покрытие (тротуары)	м ²	983
В т.ч. покрытие из резиновой крошки	м ²	995
В т.ч. бетонное покрытие	м ²	547
Площадь озеленения в границе 1 этапа строительства	м ²	4163,34
Процент застройки в границе 1 этапа строительства	%	20.79%
Процент озеленения в границе 1этапа строительства	%	21.59%

Инв. №	Взам. инв. №
подл.	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

134-024-000-ПЗУ

Лист

5

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Во избежание затопления территории дождевыми поверхностными водами выполнены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- расчистка территории;
- земляные работы, связанные с перемещением масс грунта, устройством насыпи и выемки;
- устройство откосов;
- отсыпка территории до 1,0м;
- организация рельефа вертикальной планировкой.

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку всей площадки с внутриплощадочными земляными работами и устройством откоса, организацию поверхностного водоотвода.

В целях уменьшения влияния атмосферных вод на грунты основания проектом предусмотрено: разуклонка территории, отвод дождевых и талых вод на проезды.

Дождевые стоки и талые воды с прилегающей к объекту территории отводятся путем разуклонки территории в точечные ливнестоки, далее на очистные сооружения.

Согласно градостроительного плана земельный участок расположен в зонах подтопления. На основании письма №16-01/22/8874 от 29.08.2023г. Управления градостроительства – с целью обеспечения инженерной защиты от подтопления района ул.Пархменко 1 предусмотрено строительство объекта «Дамка «Солдатское озеро».

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Решения по вертикальной планировке территории разработаны с учетом максимального сохранения рельефа, пожеланий Заказчика, а также согласно действующих нормативных документов.

План организации рельефа выполнен сплошным на весь участок проектирования методом проектных горизонталей сечением рельефа 0,1м. Проектируемые откосы выполнены с заложением 1:1,5.

Продольные уклоны по проездам запроектированы не менее 3‰, поперечные не менее 10‰.

Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка.

Инв. № подл.						Подпись и дата						Взам. инв. №																							
Изм.						Кол.уч.						Лист						№ док.						Подп.						Дата					

134-024-000-ПЗУ												Лист	
												6	

134-024-000-ПЗУ

ж) описание решений по благоустройству территории;

Все автомобильные проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Устройство искусственных покрытий тротуаров выполняется из брусчатки.

Все проектируемые откосы укрепляются посевом трав по растительному слою грунта $h=0.2\text{м}$.

В рамках 1 этапа строительства предусмотрены следующие мероприятия по благоустройству территории:

асфальтобетонное покрытие проездов;

посев газонных трав с подсыпкой плодородной почвы;

организация водоотвода с территории, самотеком по сформированному рельефу в организованную сеть ливневой канализации;

пешеходная зона с покрытием из асфальтобетона, позволяющее выдержать нагрузку от пожарной техники;

придомовые площадки для отдыха жильцов с резиновым покрытием;

площадка для хозяйственных целей;

парковочные места 213 м/места, в том числе 23 м/места для МГН

Расчет придомовых площадок.

Показатели жилого дома:

Общая жилая площадь 17123,4 м²

Расчет придомовых площадок, согласно СП42.13330.2016 пункт 7.5, должен производиться в соответствии с Региональными нормами на проектирование.

Согласно «Региональные нормативы градостроительного проектирования в приморском крае от 21 декабря 2016года» Пункт 3.6.3 Таблица 6

$17123,4 / 100 = 171,23$

Для игр детей дошкольного и младшего возраста 2,47 на 100м² общей площади квартир

$2,47 * 171,23 = 422,95\text{м}^2$.

Для отдыха взрослого населения 0,7 на 100м² общей площади квартир

$0,7 * 171,23 = 119,86\text{м}^2$.

Для занятий физкультурой 2,6 на 100м² общей площади квартир

$2,6 * 171,23 = 445,21\text{м}^2$.

Для хозяйственных целей 2 на 100м² общей площади квартир

$2 * 171,23 = 342,47\text{м}^2$

Озеленение 22 на 100м² общей площади квартир

$22 * 171,23 = 3767,15\text{ м}^2$

Общая обеспеченность местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта, 31 на 100м² общей площади квартир

$31 * 171,23 = 5308,25\text{ м}^2$

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0,7*171,23 = 119,86м². Для занятий физкультурой 2,6 на 100м² общей площади квартир 2,6*171,23 = 445,21м². Для хозяйственных целей 2 на 100м² общей площади квартир 2*171,23 = 342,47м² Озеленение 22 на 100м² общей площади квартир 22*171,23 = 3767,15 м² Общая обеспеченность местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта, 31 на 100м² общей площади квартир 31*171,23 = 5308,25 м²	134-024-000-ПЗУ	Лист 7
---	-----------------	-----------

На одно парковочное место приходится 25 м²:

$$5308,25/25=213 \text{ м/места}$$

На стоянке транспортных средств предусмотрено 10% машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе не менее 8 специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске и дополнительно 2 % числа мест свыше 200.

Фактическое количество парковочных мест для легковых автомобилей – 213 машино-мест, из них 23 м/м для людей с инвалидностью, в том числе 9 мест – специализированные расширенные, предназначенные для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

В общую обеспеченность местами постоянного хранения включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). Расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20% (43м/м) от общей обеспеченности местами постоянного хранения. (примечание 1. п.2.2.6 МНГП).

Расчет принятых площадок дворового благоустройства

Поз.	Наименование	Площадь покрытия (по расчету), м ²	Площадь покрытия (по проекту), м ²	Тип покрытия
1	Детская площадка	422,95	425,0	Покрытие из резиновой крошки
2	Площадка для взрослых	119,86	120,0	Покрытие из резиновой крошки
3	Спортивная площадка	445,21	450,0	Покрытие из резиновой крошки
4	Площадка для хозяйственных целей	342,47	346,0	Бетонное покрытие

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	134-024-000-ПЗУ			8

Лист регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	номера листов (страниц)				всего листов (страниц) в док.	Номер докум.	Подпись	Дата
	изме- нённых	запе- нённых	новых	аннули- рованных				
1	-	все	-	-	10	7-24		07.03.25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

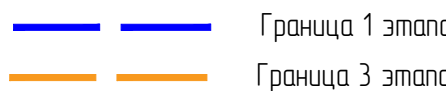
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



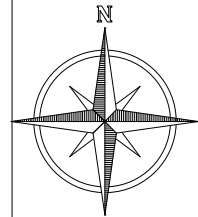
Условные обозначения

- — —
– Граница земельного участка
- — —
– Граница 1 этапа
- — —
– Граница 2 этапа
- — —
– Граница 3 этапа

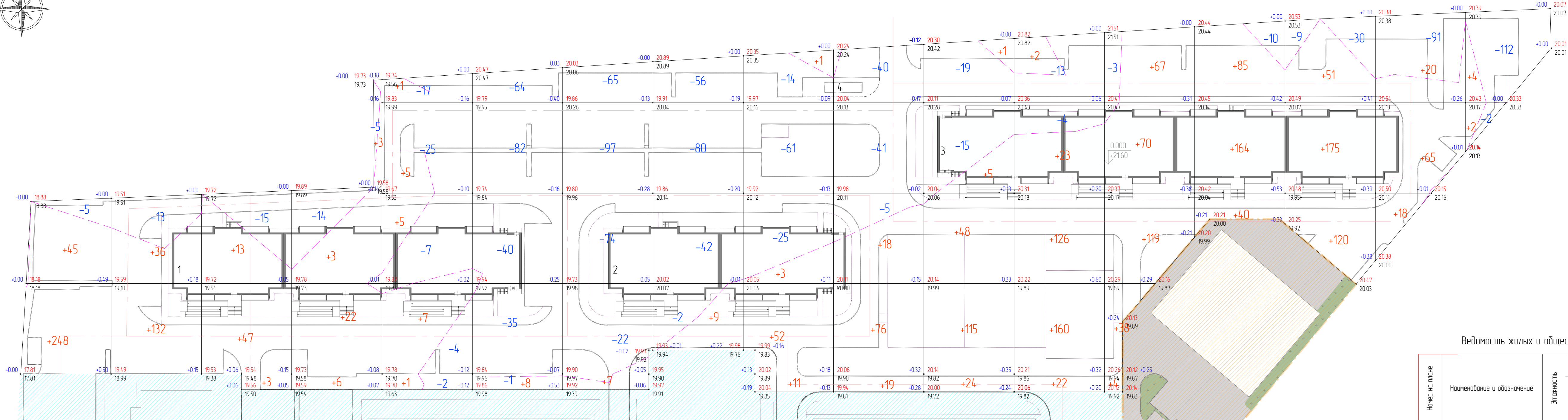
						134-024-000-ПЗУ			
						Современный жилой комплекс с дошкольным образовательным учреждением (детским садом), парком и с развитой инфраструктурой в районе ул. пархоменко, 1 в г.уссурийске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сорока			07.24		П	1	
Проверил		Хлюстова			07.24				
ГИП		Москвичева			07.24	Ситуационный план		ВОСЕМЬ ПЛЮС АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ	
Н.контр.		Москвичева			07.24				



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		площадь здания		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания			всего
1	Многоквартирный жилой дом #1	8	1	177	177	1330,8	1330,8	8055,3	8055,3	27408,4	27408,4
2	Многоквартирный жилой дом #2	8	1	78	78	904,9	904,9	5382,4	5382,4	19014,8	19014,8
3	Многоквартирный жилой дом #3	8	1	156	156	1756,4	1756,4	10728,7	10728,7	28546,2	28546,2
4	Трансформаторная подстанция					18 56 *					
			134-024-000-ПЗУ								
			Современный жилой комплекс с дошкольным образовательным учреждением (детским садом), парком и с развитой инфраструктурой в районе ул. пархоменко, 1 в г.уссурийске								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сорока				07.24				П	2	
Проверил	Хлыстова				07.24						
ГИП	Москвичева				07.24				ВОСЕМЬ ПЛЮС АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ		
Н контр.	Москвичева				07.24						
План организации рельефа и водоотведения											



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

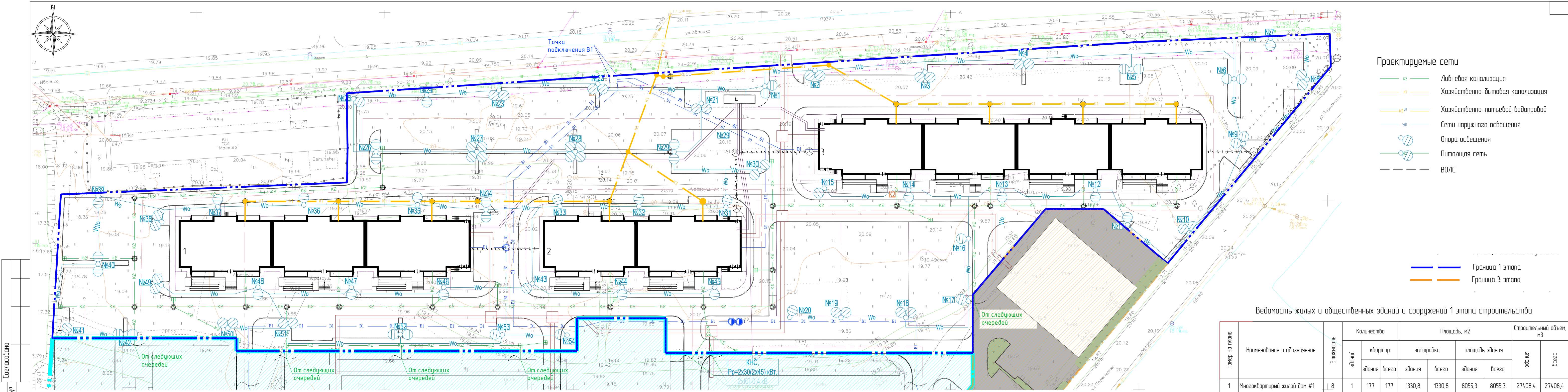


- Условные обозначения
- Линия нулевых работ
 - +0.12 14.90 - Проектные отметки
 - 14.78 - Существующие отметки
 - Рабочие отметки

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 1 этапа строительства

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		площадь здания		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом #1	8	1	177	177	1330,8	1330,8	8055,3	8055,3	27408,4	27408,4
2	Многоквартирный жилой дом #2	8	1	78	78	904,9	904,9	5382,4	5382,4	19014,8	19014,8
3	Многоквартирный жилой дом #3	8	1	156	156	1756,4	1756,4	10728,7	10728,7	28546,2	28546,2
4	Трансформаторная подстанция					18 56 *					
			134-024-000-ПЗУ								
			Современный жилой комплекс с дошкольным образовательным учреждением (детским садом), парком и с развитой инфраструктурой в районе ул. пархоменко, 1 в 2-м уссурийске								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сорока				07.24				П	3	
Проверил	Хлюстова				07.24						
ГИП	Масквичева				07.24					ВОСЕМЬ ПЛЮС АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ	
Н.контр.	Масквичева				07.24						
План земельных масс											

Примечание:
1. Картограмма выполнена по верху проектных (красных) отметок. На участках покрытий озеленения, при устройстве корыт, требуется понижение отметок на толщину покрытий и газона.
2. Объем грунта от прокладки инженерных сетей уточнить в соответствующих разделах.



- Проектируемые сети
- К2 — Ливневая канализация
 - К1 — Хозяйственно-бытовая канализация
 - К1-В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
 - Wo — Сети наружного освещения
 - Опора освещения
 - Питающая сеть
 - ВОЛС

- Граница 1 этапа
- Граница 3 этапа

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 1 этапа строительства

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		площадь здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом #1	8	1	177	177	1330,8	1330,8	8055,3	8055,3	27408,4	27408,4
2	Многоквартирный жилой дом #2	8	1	78	78	904,9	904,9	5382,4	5382,4	19014,8	19014,8
3	Многоквартирный жилой дом #3	8	1	156	156	1756,4	1756,4	10728,7	10728,7	28546,2	28546,2
4	Трансформаторная подстанция					18 56 *					
			134-024-000-ПЗУ								
			Современный жилой комплекс с дошкольным образовательным учреждением (детским садом), парком и с развитой инфраструктурой в районе ул. пархоменко, 1 в г.уссурийске								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стация	Лист	Листов
Разработал	Сорока				07.24				П	4	
Проверил	Хлюстова				07.24						
ГИП	Масквичева				07.24				 ВОСЕМЬ ГЛЮС АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ		
Н.контр.	Масквичева				07.24	Сводный план инженерных сетей					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница 1 этажа
- Граница 2 этажа
- Граница 3 этажа
- Зона разрешенной застройки
- Парковочное место
- Парковочное место для МГН
- Парковочное место для МГН передвиг на креслах-колясках
- Места понижения бортового камня

Экспликация площадок 1 этажа строительства

Поз на плане	Наименование	Площадь покрытия (по расчету), м²	Площадь покрытия (по проекту), м²	Тип покрытия
а	Детская площадка	422,95	425,0	Покрытие из резиновой крошки
б	Площадка для взрослых	119,86	120,0	Покрытие из резиновой крошки
в	Спортивная площадка	445,21	450,0	Покрытие из резиновой крошки
г	Площадка для хозяйственных целей	342,47	346,0	Бетонная
д	Площадка для ТБО		54,00	Бетонная
е	Парковка на 213 м²/мест, в том числе 23 для МГН (9 расширенных)			Асфальтобетон

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 1 этажа строительства

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		площадь здания		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом #1	8	1	177	177	1330,8	1330,8	8055,3	8055,3	27408,4	27408,4
2	Многоквартирный жилой дом #2	8	1	78	78	904,9	904,9	5382,4	5382,4	19014,8	19014,8
3	Многоквартирный жилой дом #3	8	1	156	156	1756,4	1756,4	10728,7	10728,7	28546,2	28546,2
4	Трансформаторная подстанция					18 56 *					

Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок 1 этажа строительства

Условное обозначение	Наименование	Площадь, в границе з/у, м²	Барьер из бортового камня	
			Тип	м.п.
	Асфальтобетонное покрытие (проезды)	8538	БР 100 30 15	
	Асфальтобетонное покрытие (тротуары)	983	БР 100 20 8	
	Покрытие из резиновой крошки	995	БР 100 20 8	
	Бетонное покрытие	547	БР 100 20 8	

Ведомость озеленения 1 этажа строительства

Условное обозначение	Наименование	Площадь, в границе з/у, м²	Примечание
	Посев газонных трав с подсыпкой плодородного слоя почвы	4213,34	h=0,2м

134-024-000-ПЗУ

Современный жилой комплекс с дошкольным образовательным учреждением (детский садом), парком и с развитой инфраструктурой в районе ул. Пархоменко, 16 2-го участка

Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содв.	Лист	Листов
Разработал	Сорока				07.24	П	5	
Проверил	Хлосова				07.24			
ГИП	Москвичева				07.24	Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства, покрытия и озеленения		
Н.контр.	Москвичева				07.24			

