К Т С
ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «КТС-ПРОЕКТ»

119602, г. Москва, внутригородская территория города округ Тропарево-Никулино, ул. Покрышкина, д. 7, этаж 2, ком. 29

Технический Заказчик: ООО «Град Девелопмент»

Наименование объекта: «Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения», на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010115:1342, 50:10:0010115:1343, 50:10:0010115:1344, 50:10:0010115:1345, 50:10:0010115:1346, 50:10:0010115:1347, 50:10:0010115:1348, 50:10:0010115:1349, 50:10:0010115:1350, расположенных по адресу: МО, г. Химки, Куркинское шоссе.

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

042-КТС-П-ПЗУ

Том 2

г. Москва 2024 г.

К Т С
ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «КТС-ПРОЕКТ»

119602, г. Москва, внутригородская территория города округ Тропарево-Никулино, ул. Покрышкина, д. 7, этаж 2, ком. 29

Технический Заказчик: ООО «Град Девелопмент»

Наименование объекта: «Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения», на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010115:1342, 50:10:0010115:1343, 50:10:0010115:1344, 50:10:0010115:1345, 50:10:0010115:1346, 50:10:0010115:1347, 50:10:0010115:1348, 50:10:0010115:1349, 50:10:0010115:1350, расположенных по адресу: МО, г. Химки, Куркинское шоссе.

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

042-КТС-П-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта Борисов О.С.

Главный инженер проекта Мухин П.М.

г. Москва 2024 г.

Состав проектной документации по объекту:

«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения», расположенная земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010115:1342, 50:10:0010115:1343, 50:10:0010115:1344, 50:10:0010115:1345, 50:10:0010115:1346, 50:10:0010115:1347, 50:10:0010115:1348, 50:10:0010115:1349, 50:10:0010115:1350, расположенных по адресу: МО, г. Химки, Куркинское шоссе.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
		Раздел 1. Пояснительная записка	
1.1	042-КТС-П-СП	Подраздел 1. Состав проектной документации	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
1.2	042-КТС-П-ИРД	Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
1.3	042-КТС-П-ПЗ	Подраздел 3. Пояснительная записка	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
2	042-КТС-П-ПЗУ	**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
3.1	042-КТС-П-АР1	Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Текстовая часть	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
3.2	042-КТС-П-АР2	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Графичекая часть	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
3.3	042-КТС-П-АР3	Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Инсоляция	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
		Раздел 4. Конструктивные решения	
4.1	042-КТС-П-КР1	Часть 1. Конструктивные решения. Котлован, ограждеие котловнана, подземный паркинг	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
4.2	042-КТС-П-КР2	Часть 2. Конструктивные решения. Надземная часть, корпусы 1, 2, 3, 4, 5	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
4.3	042-КТС-П-КР-РПЗ	Часть 3. Конструктивные решения. Расчётно-пояснительная записка (по требованию экспертизы, при необходимости)	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	042-КТС-П-ИОС1.1	Часть 1. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее). Молниезащита и заземление.	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
5.1.2	042-КТС-П-ИОС1.2	Часть 2. Наружное освещение	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	042-КТС-П-ИОС2.1	Часть 1. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	ООО «КТС-ПРОЕКТ»

Согласовано:

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	042-КТС-П-СП		
ГИП		Мухин			09.24	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
						Корректировка	ООО «КТС-ПРОЕКТ»		

Формат А4

5.2.2	042-КТС-П-ИОС2.2	Часть 2. Автоматические установки спринклерного пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	042-КТС-П-ИОС3.1	Часть 1. Внутренние системы водоотведения	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	042-КТС-П-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, системы противодымной защиты надземная часть	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
5.4.2	042-КТС-П-ИОС4.2	Часть 2. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, системы противодымной защиты подземная часть	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
5.4.3	042-КТС-П-ИОС4.3	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	042-КТС-П-ИОС5.1	Часть 1. Сети связи	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
5.5.2	042-КТС-П-ИОС5.2	Часть 2. Системы безопасности	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
5.5.3	042-КТС-П-ИОС5.3	Часть 3. Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
		Раздел 6. Технологические решения	
6.1	042-КТС-П-ТХ6.1	Часть 1. Технологичесие решения вертикального транспорта	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
6.2	042-КТС-П-ТХ6.2	Часть 2. Технологические решения автостоянки	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
6.3	042-КТС-П-ТХ6.3	Часть 3. Технологические решения БКТ	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
6.4	042-КТС-П-ТХ6.4	Часть 4. Технологические решения МФЦ и ОПП	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
6.5	042-КТС-П-ТХ6.5	Часть 5. Технологические решения ДОО	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
6.6	042-КТС-П-ТХ6.6	Часть 6. Спортивный зал	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
		Раздел 7. Проект организации строительства	
7.1	042-КТС-П-ПОС	Проект организации строительства	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
7.2	042-КТС-П-ПОД	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
		Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
8.1	042-КТС-П-ООС	Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
8.2	042-КТС-П-ДП	Часть 2. Дендрология	ООО «КТС-ПРОЕКТ»
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	042-КТС-П-ПБ	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ЦИТП»
9.2	042-КТС-П-ПБ2	Часть 2 Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противопожарной автоматики	ООО «КТС-Проект»
		Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

10.1	042-КТС-П-ТБЭ	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации жилого дома	ООО «КТС-Проект»
10.2	042-КТС-П-ТБЭ2	Мероприятия антитеррора	ООО «КТС-Проект»
		Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
11	042-КТС-П-ОДИ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «КТС-Проект»
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
13.1	042-КТС-П-НКПР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	ООО «КТС-Проект»
13.2	042-КТС-П-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требованиям энергетической эффективности и требований оснащенности знаний, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «КТС-Проект»

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	№ стр.
	Титульный лист	
042-КТС-П-СП	**Состав проекта**	2-3
042-КТС-П-ПЗУ.С	**Содержание тома**	4
042-КТС-П-ПЗУ.ТЧ	**Текстовая часть:**	
	Заверение ГИПа	5
	Исходные данные	6-7
	а) Характеристика земельного участка	8-9
	а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	10
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	11
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	12-14
	г) Технико-экономические показатели земельного участка	15-16
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	17-18
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	18-19
	ж) Описание решений по благоустройству территории	19-23
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	23-26
042-КТС-П-ПЗУ.ГЧ	**Графическая часть:**	
Лист 1	Ситуационный план	27
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	28
Лист 3.1	План благоустройства территории. Ведомости озеленения и покрытий	29
Лист 3.2	План благоустройства территории. Расстановка и ведомость МАФ	30
Лист 4	План организации рельефа	31
Лист 5	План земляных масс	32
Лист 6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	33
Лист 7	Конструкции дорожных одежд	34
Лист 8	Схема движения пожарного, спец- и автотранспорта	35
Лист 9	Схема ограждения территории	36

Согласовано:

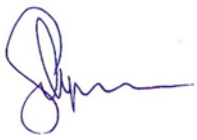
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-КТС-П-ПЗУ.С		
Разработал		Арыку			03.25	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Мухин			03.25	К Т С ПРОЕКТ			
Н.контр.		Измайлова			03.25				

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Мухин П.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						042-КТС-П-ПЗУ.ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Арыку			03.25	Текстовая часть
Проверил		Измайлова			03.25	
ГИП		Мухин			03.25	

Стадия	Лист	Листов
П	1	22

КТС ПРОЕКТ

Исходные данные

Проект «Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения», расположенная земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010115:1342, 50:10:0010115:1343, 50:10:0010115:1344, 50:10:0010115:1345, 50:10:0010115:1346, 50:10:0010115:1347, 50:10:0010115:1348, 50:10:0010115:1349, 50:10:0010115:1350, расположенных по адресу: МО, г. Химки, Куркинское шоссе, выполнен на основании:

- Задания на проектирование объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения по адресу: МО, г. Химки, Куркинское шоссе» от 1 сентября 2024 г.;
- Концепции ООО «Бюро Восток»;
- ГПЗУ № РФ -50 -3 -01 -0 -00 -2024 -61274 -1
  и № РФ -50 -3 -01 -0 -00 -2024 -61234 -1, выданных 02.12.2024 г.;
- Проекта планировки и межевания территории, утвержденного распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 12.08.2024 № УДПТ17/0021-24;
- Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: (далее – СТУ ПБ).

Проектная документация выполнена в соответствии со следующими действующими нормами, правилами и нормативными документами:

- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации 16 февраля 2008 г. № 87 (с изменениями на 27.05.2022 г.);
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей»;
- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».

а) Характеристика земельного участка

Объект строительства «Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения», расположенная земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010115:1342, 50:10:0010115:1343, 50:10:0010115:1344, 50:10:0010115:1345, 50:10:0010115:1346, 50:10:0010115:1347, 50:10:0010115:1348, 50:10:0010115:1349, 50:10:0010115:1350, расположенных по адресу: МО, г. Химки, Куркинское шоссе.

Территория комплексной жилой застройки ограничена:

- с севера и востока – территорией ГАУЗ МО Химкинская областная больница;
- с запада и юга – территорией природно-исторического парка Тушинский.

Подъезд к зданиям жилой застройки осуществляется с северной стороны с а/д регионального значения Куркинское шоссе, а далее по проектируемому внутриквартальному проезду, согласно схеме транспортного обслуживания территории.

Участок представляет собой частично застроенную территорию, большую часть которой занимают густорастущие зеленые насаждения.

Рельеф участка пологоволнистый с небольшим уклоном в западном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 177,86 до 182,55 м.

Климат умеренно-континентальный. Среднегодовая скорость ветра 0-2,0 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Сейсмичность района работ - 5 баллов.

Территория имеет существующие строения в объеме 0,49 Га (ориентировочно) – парковка.

Система координат МСК-50 зона 2. Система высот – Балтийская 1977 г.

В результате разведок на исследованных земельных участках объекты археологического наследия не обнаружены. Исследованные земельные участки находятся вне защитных зон и вне зон охраны объектов культурного наследия.

Размещение объектов относительно границ участков по кадастровым номерам выполнено следующим образом:

- уч. 50:10:0010115:1342, площадью 31966,0м2 - зона застройки, которая включает жилой комплекс из 4х наземных зданий с общим подземным 2х уровневым паркингом, а также прогулочная зона с площадками для отдыха, занятий спортом и игр детей, и стадионом Хоккейное поле;

- уч. 50:10:0010115:1343, площадью 4244,0м2 - озеленение, игровые и спортивные площадки встроенного ДОО;
- уч. 50:10:0010115:1344, площадью 3633,8м2 - зона общественного благоустройства - бульвар и велодорожка;
- уч. 50:10:0010115:1345, площадью 276,9м2 - въезд на территорию ЖК и ДОО, частичное размещение ТБО и ТП№2;
- уч. 50:10:0010115:1346, площадью 683,5м2 - зона общественного благоустройства – велодорожка;
- уч. 50:10:0010115:1347, площадью 8876,3м2 - зона общественного благоустройства - сквер с пешеходной зоной, площадками для отдыха и велодорожкой;
- уч. 50:10:0010115:1348, площадью 3384,4м2 - зона общественного благоустройства - сквер с пешеходной зоной и велодорожкой;
- уч. 50:10:0010115:1349, площадью 2002,0м2 - зона размещения открытой парковки для постоянного хранения м/мест жилого комплекса;
- уч. 50:10:0010115:1350, площадью 2657,7м2 - зона размещения открытой парковки для приобъектного хранения м/мест жилого комплекса, а также мест с Электро-зарядными станциями.

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1. В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

Земельный участок полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево). В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево). Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Согласно письму Мособлархитектура от 13.03.25г №33Исх-3038/17-01 «в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации получение санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, не требуется».

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, СанПиН 2.1.2.2645-10).

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки. Инсоляция детских и спортивных площадок соответствует нормативным требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Так же при проектировании учтены санитарные разрывы от площадки ТБО согласно п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10. Площадки для установки контейнеров раздельного сбора мусора находятся на нормативном удалении не менее 8 м до жилых зданий, а также площадки под бункер для сбора КГО и временный бункер для СО не менее 20 м до жилых зданий, до детских игровых и спортивных площадок.

В месте расположения жилой застройки нет объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровья человека.

В пределах участка, отведенного под строительство, нет объектов капитального строительства, требующих установления санитарно-защитных зон.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с «Проектом планировки и проектом межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010115:42, 50:10:0010115:36, 50:10:0010115:355, 50:10:0010115:354, расположенных по адресу: г. Химки, Куркинское шоссе», выполненного в сентябре 2023 года.

А также на основании «Схемы транспортного обслуживания территории на момент реализации мероприятий, согласно СТП ТО МО и утверждённому генеральному плану муниципального образования (расчётный срок) - 2042 год» от марта 2022 года.

Застройка выполнена из 4-х отдельно стоящих жилых Корпусов, объединенных кровлей подземного паркинга, с внутренним двором, свободным от проезда и парковки автомобилей, в соответствии с современными стандартами качества организации общественных территорий. Открытые наземные автостоянки размещены на подъезде к жилому комплексу, с двух сторон вдоль проектируемого проезда, а также в восточной части, рядом с Корпусом 1.

В Корпусах 4, 5 на первых двух этажах проектом предусмотрено размещение встроено-пристроенного Детского образовательного учреждения на 140 мест для детей от 1,5 до 7 лет. Выход из групповых ячеек осуществляется с западного фасада на огороженную территорию с групповыми игровыми площадками и площадкой для физкультуры и занятий спортом.

Мусороудаление предусматривается посредством устройства хозяйственных площадок ТБО для раздельного сбора мусора, на расстоянии не менее 8 м от здания, но не более 100 м расположенных в 5 точках участка, примыкающих к проектируемым проездам, рассчитанных для размещения 4-х мусоросборных контейнеров (для складирования отходов квартир и нежилых помещений коммерческого назначения), а также 2-х специализированных контейнеров бункерного типа для площадок КГО и СО, на расстоянии не менее 20 м от здания, но не более 100 м. В соответствии с требованиями п. 2.2 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» вывоз ТБО должен осуществляться ежедневно, время отдельно согласовывается со службой эксплуатации.

Проектируемые жилые корпуса со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом образует единый жилой массив, в котором размещение детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения и физкультурных площадок предусмотрено частично на эксплуатируемой кровле, а частично в рекреационной зоне.

Дворовое и рекреационное пространство функционально разбито на площадки: для отдыха взрослых, для игр детей 1-7 лет; для игр детей 5-12 лет и физкультурных площадок, подходы к которым выполнены в одном уровне с площадками (без перепадов по высоте), а также без устройства на них колодцев сетей инженерно-технического обеспечения.

Ко всем основным входам в здание обеспечен удобный проход и подъезд. Проезды запроектированы с односкатным и двускатным поперечным профилем, с покрытием из асфальтобетона и усиленной тротуарной плитки по бетонному основанию.

Ширина проездов 6,0-7,0 м. Для движения пешеходов предусмотрены тротуары. Покрытие тротуаров – тротуарная бетонная плитка. Ширина тротуаров вдоль зданий не менее 2,0 м. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузки для проезда пожарной спецтехники.

Планировка участка обеспечивает доступность территории для маломобильных групп населения (МГН): входы в здание запроектированы в одном уровне с землей.

Для пожарных автомобилей обеспечен круговой проезд из двух типов покрытий – тротуарной бетонной плитки и полимерной решетки с заполнением растительным грунтом (с учетом нагрузки не менее 16 т/ось), шириной 6,0 м. Пожарные проезды выполнены в соответствии с нормами пожарной безопасности, устройство подъездов для пожарных автомобилей с минимальным расстоянием от края подъезда до наружных стен здания не менее 5 м, максимальное (фактическое) расстояние от края проезда, подъезда до наружных стен не более 6 м.

Планировочная организация земельного участка соответствует градостроительным, технически регламентам и действующим противопожарным требованиям (см. табл.1).

Табл. 1. Предельные параметры ГПЗУ

Наименование	Ед. изм.	По ГПЗУ	По проекту
Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	$м^2$	60320,0	60318,8
Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	эт	25	25
Расчетная численность населения (определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека)	чел	2157	2157
Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	м\мест	891*	894
Площадь благоустройства и озеленения (4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки)	м2/чел	9490,8	25310,1
Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	мест	140	140
Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	мест	291	#
Минимальная обеспеченность поликлиниками	Пос/смену	38	#
Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений (948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки - 0,95м2/чел)	$м^2$	2049,2	2836,2
Мероприятия по развитию транспорта		В соответствии с СТП ТО МО	Схема транспортного обслуживания территории на момент реализации мероприятий, согласно СТП ТО МО и утверждённому генеральному плану муниципального образования (расчётный срок) - 2042 год
Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции (1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м)	$м^2$	45,0$м^2$	45,3$м^2$
Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами (40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки)	$м^2$	43,1	66,3
Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли (300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки)	$м^2$		#
Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры (в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	м		Все необходимые объекты расположены на расстоянии пешей доступности в допустимых пределах согласно приведенному СП

* Предельный параметр принят согласно Проекта планировки и межевания территории, утвержденного распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 12.08.2024 № УДПТ17/0021-24.

Не предусмотрено согласно ТЗ.

г) Технико-экономические показатели земельного участка

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка в границах проектирования в т. ч. в границах участков:	м2	59361,6
	ГПЗУ №РФ-50-3-01-0-00-2024-61274-1 (к.н. 50:10:0010115:1342)	м2	31966,0
	ГПЗУ №РФ-50-3-01-0-00-2024-61234-1 (к.н. 50:10:0010115:1343)	м2	4244,0
	к.н. 50:10:0010115:1344 (зона общественного благоустройства - бульвар и велодорожка)	м2	3633,8
	к.н. 50:10:0010115:1345 (въезд на территорию ЖК и ДОО, частичное размещение ТБО и ТП№2)	м2	276,9
	к.н. 50:10:0010115:1346 (зона общественного благоустройства – велодорожка)	м2	683,5
	к.н. 50:10:0010115:1347 (зона общественного благоустройства – велодорожка)	м2	8876,3
	к.н. 50:10:0010115:1348 (зона общественного благоустройства - сквер с пешеходной зоной и велодорожкой)	м2	3384,4
	к.н. 50:10:0010115:1349 (зона размещения открытой парковки для постоянного хранения м/мест жилого комплекса)	м2	2002,0
	к.н. 50:10:0010115:1350 (зона размещения открытой парковки, а также мест с Электро-зарядными станциями)	м2	2657,7
	Границы дополнительного благоустройства, не входящие в состав кадастровых участков	м2	1637,0
2	Площадь застройки всего (в границах подземного стилобата), в т. ч:	м2	13845,26
	площадь застройки жилых корпусов	м2	4232,61
	площадь выхода из подземной части	м2	57,2
	Площадь стилобатной части подземного паркинга (за исключением площади надземной части) - включена в площадь дорожных покрытий и озеленения	м2	9555,45
3	Площадь твердых покрытий, всего, в т. ч:	м2	15133,7
	в границах кровли подземного паркинга	м2	4754,4
4	Площадь мягких покрытий всего, в т. ч:	м2	7052,8
	в границах кровли подземного паркинга	м2	441,9
5	Площадь газонной решетки всего, в т. ч:	м2	927,6
	в границах кровли подземного паркинга	м2	466,8
6	Площадь озеленения всего, в т. ч:	м2	31957,7
	в границах кровли подземного паркинга	м2	2163,8
7	Общая площадь здания	м2	114529,88
	выше отм. 0.000	м2	85822,21
	ниже отм. 0.000	м2	28672,75
8	Общая площадь квартир	м2	60318,8
	Количество квартир	шт.	1370
	Количество жителей	чел	2157
9	Строительный объем всего, в том числе:	м3	433364,88
	выше отм. 0.000	м3	318401,91
	ниже отм. 0.000	м3	114962,97

10	Максимальное количество этажей, в. т.ч:	эт	27
	выше отм. 0,000	эт	25
	ниже отм. 0,000	эт	2
11	Верхняя отметка здания (максимальная)	м	83,6
12	Общая площадь помещений общественного назначения	м2	3864,5
13	Общее количество сотрудников помещений общественного назначения	чел	174
14	Количество м/м всего, в т.ч:	м/м	894
	на подземной парковке	м/м	740
	на наземных парковках	м/м	154

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Участок расположен внутри массива жилищной городской застройки. Рельеф участка пологоволнистый с небольшим уклоном в западном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 177,86 до 182,55 м (по устьям выработок).

Согласно СП 20.13330.2016(нагрузки и воздействия):

- снеговой район - III. Расчетное значение веса снегового покрова Sq на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли 1,8 (180) кПа (кгс/м^2).

- гололедный район - II. Величина стенки гололеда над поверхностью земли – на высоте 10 м составляет не менее 5 мм.

- ветровой район - I нормативное значение ветрового давления W0=0,23(23) кПа (кгс/м^2).

Продолжительность неблагоприятного периода - с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев). Сейсмичность района работ - 5 баллов (СП 14.13330.2018 и комплект карт ОСР-2016).

На участке работ вскрыты 2 водоносных горизонта, приуроченных к четвертичным и нижнемеловым отложениям. Подземные воды горизонта четвертичных отложений вскрыты всеми скважинами на глубине 4,00-10,60 м и абсолютных отметках 171,95-173,96 м. Водоносный горизонт – ненапорный. Водовмещающие грунты – пески средней крупности и пылеватые. Водоупором служат суглинки ледникового генезиса.

Подземные воды горизонта нижнемеловых отложений вскрыты всеми скважинами на глубине 21,50-28,70 м и абсолютных отметках 153,85-156,36 м. Водоносный горизонт – напорный (напор составляет – 7,20-10,80 м, установившийся уровень – 163,29-164,65 м). Водовмещающие грунты – пески мелкие. Водоупор скважинами не вскрыт.

В период весеннего снеготаяния, а также обильных ливневых дождей, с учетом повышения уровня поверхностных вод в области разгрузки, уровень грунтовых вод может повыситься на 0,5 – 1,0 м.

В процессе инженерного освоения изучаемой территории, проектировании заглубленных частей зданий и сооружений рекомендуется предусмотреть профи-

лактические и конструктивные мероприятия для защиты проектируемого сооружения от подземных и поверхностных вод, а также верховодки:

- отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод, формирующихся в пределах рассматриваемой территории с помощью вертикальной планировки в сочетании с устройством проездов, сети ливнестоков, трубопроводов и т.д.;

- предупреждение утечек из водонесущих коммуникаций (при их проектировании);

- гидроизоляции фундаментно-подвальной части проектируемых сооружений.

Основной целью вертикальной планировки являлось создание спланированной поверхности, удовлетворяющей требованиям застройки и инженерного благоустройства отведенной территории.

При проектировании одно из основных мероприятий заключалось в подготовке рельефа местности для размещения зданий, обеспечении транспортных связей и организации поверхностного стока. При этом соблюдается требование максимального сохранения естественного рельефа, для примыкания к существующим и ранее запроектированным прилегающим объектам.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Планировочные решения выполнены на основании Инженерно-топографического плана (63-23-ИГДИ), выполненного ООО «ЦГПИ» в 2023 г.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10 м, с учетом архитектурно-планировочного расположения зданий, существующего рельефа, в увязке с планировкой улично-дорожной сети, с учетом удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров приняты в соответствии с действующими нормативами.

План организации рельефа и расчёт земляных масс выполнены с помощью компьютерной программы «AutoCAD Civil 3D». По периметру участка проектирования проектные горизонтали увязаны с существующим рельефом. Водоотвод на участке проектирования решается закрытым способом со сбором стоков с поверхностей покрытий в проектируемые воронки в части кровли подземного паркинга, а также в проектируемую сеть ливневой канализации с дальнейшим сбросом в существующую.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола вестибюля первого этажа Корпусов 1, 2, 3, что соответствует абсолютной отметке 178,45 м в Балтийской системе высот.

Вертикальная планировка выполнена в насыпи и выемке, исходя из конструктивно-планировочных особенностей объекта, и учитывая необходимую выемку для устройства подземной части проектируемых зданий.

Предварительно на участке выполняется срезка плодородного грунта на толщину слоя. Проектные отметки исключают возможность эрозии почвы, т.к. уклоны проектной поверхности предусмотрены в пределах 5-40 ‰.

В составе проектной документации были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Поперечный уклон пешеходных путей варьируются от 5 до 20 ‰, продольный уклон пешеходных путей принят не более 40 ‰. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м.

Сопряжение различных поверхностей (тротуаров, площадок, отмосток и т.д.) в границах дворового пространства, осуществляется посредством устройства садового бортового камня в одном уровне с покрытием. Поперечные профили проектируемых проездов выполнены двускатными, тротуаров односкатными.

В результате разработки организации рельефа получен баланс земляных масс, представленный на чертеже «План земляных масс М 1:500».

Согласно техническому отчету на участке изысканий развит растительный слой мощностью 0,1 – 0,2 м, загрязненные грунты не обнаружены.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Территория Жилого комплекса:

Благоустройство территории выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду.

Проектом благоустройства территории предусмотрены следующие мероприятия:

- площадки для игр детей;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой;
- тротуары и пешеходные дорожки;
- озеленение, с устройством газонов и цветников.

По краю проезжей части внутриквартального проезда укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15. Пешеходные тротуары, детские и игровые площадки окаймляются утопленным бетонным бортовым камнем БР 100.20.8.

Размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой предусматривается в рамках формируемого общего внутридворового пространства на эксплуатируемой кровле подземного паркинга и встроено-пристроенных помещений.

Открытые площадки

Расчет площадок выполнен согласно Закону Московской области от 30.12.2014 г. №191/2014-ОЗ, Постановлению Правительства МО от 17.08.2015 г. №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», а также Постановлению Правительства МО от 19.08.2024г №885/ПП «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования Московской области»:

Кол-во жителей	Детские площадки		Площадки отдыха		Площадки физкультурные	
	Расчетное значение 0,5 м²/чел	Фактическое значение (м²)	Расчетное значение 0,1 (м²/чел)	Фактическое значение (м²)	Расчетное значение 0,6 (м²/чел)	Фактическое значение (м²)
2157	1078,5	1078,5	215,7	216,1	1294,2	2836,2 (в т.ч. 1757,8 – площадь стадиона)

Также предусмотрено:

- спортивное сооружение – стадион Хоккейное поле – 1757,8 м^2;
- озеленение, благоустройство и проезды – (Расчетное значение 4,4 м²/чел =9490,8) всего предусмотрено - 25310,1м^2;
- озеленение территории ДОО – 1884,2 м^2.

Площадки для сбора мусора

Расчет контейнерной площадки для ТКО

Расчет выполнен согласно ПП МО, с изменениями 435/18 ПП МО от 01.01.24г КП для ТКО – принимаем 0,03 м^2/чел.

0,03 м^2×2157 = 64,71 м^2.

Контейнерная площадка для КГО – не менее одной КП площадью 27,20 м^2, на срок не менее двух лет после ввода в эксплуатацию зданий жилого назначения.

Для установки контейнеров раздельного сбора ТБО в проекте предусмотрены 5 специальных площадок с бетонным покрытием, ограниченные бордюром, площадью по 14,4 м^2 каждая на 4 контейнера. На площадках ТБО предусмотрена установка модульной системы, имеющей ограждение высотой 2,5м по всему периметру, навес и ворота для выгрузки баков.

Кроме того, проектом предусмотрены: 1 площадка для КГО и 1 площадка для СО, площадью по 30,4 м^2 каждая, с ограждением высотой не менее 2,0м.

Все площадки для установки контейнеров находятся на нормативном удалении 8- 20 м от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).

Проектные решения по благоустройству и озеленению территории с ведомостями представлены на: Лист 3.1 «План благоустройства территории. Озеленение и ведомость покрытий», Лист 3.2 «План благоустройства территории. Схема расстановки и Ведомость МАФ» графической части.

Территория благоустройства ДОО:

Благоустройство территории ДОО выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- проезды, шириной 6м;
- площадки для игр детей возрастом 1,5-7 лет;
- площадки для занятий физкультурой;
- входная зона с навесами для колясок;
- площадка загрузки/выгрузки пищевых продуктов;
- тротуары;
- озеленение, с устройством газонов и цветников;
- площадка раздельного сбора ТБО.

Пешеходные тротуары окаймляются утопленным бетонным бортовым камнем БР 100.20.8. Детские игровые и спортивные площадки также по периметру окаймляются утопленным бетонным бортовым камнем БР 100.20.8, внутри же детских площадок разделение покрытий выполняется резиновым бортом.

Вокруг каждой площадки предусмотрено рядовое озеленение смешанного типа – кустарники и деревья, шириной 1м. По периметру территории благоустройства выполнено двухрядное озеленение смешанного типа, шириной 2м.

Так же территория ДОО, включая часть территории ЖК вдоль фасадов Корпусов 4-5 – входы/выходы в ДОО, огорожена забором высотой не менее 2,5м с устройством ворот и калитки.

Количество и размер площадок игровых и спортивных не менее нормативных значений (см. Таблицу).

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ВСТРОЕННОГО ДОО				
№	Наименование	Расчетные единицы	Количество, м2/	
			по расчету	по проекту
1	Площадка для игр детей 1,5-2 лет	7 м2/ /1 место	140	268,3
2	Площадка для игр детей 2-3 лет	7 м2/ /1 место	140	304,5
3	Площадка для игр детей 3-4 лет	9 м2/ /1 место	225	280,3
4	Площадка для игр детей 4-5 лет	9 м2/ /1 место	225	311,5
5	Площадка для игр детей 5-6 лет	9 м2/ /1 место	225	303
6	Площадка для игр детей 5-7 лет	9 м2/ /1 место	225	329,4
7	Физкультурная площадка		200	204,5
8	Физкультурная площадка		120	132,2
9	Входная зона с навесами для колясок	-	-	45
10	Площадка загрузки/выгрузки пище-вых продуктов	-	-	225,6
11	Площадка сбора ТБО	-	-	68,4

Проектные решения по благоустройству и озеленению территории с ведомостями представлены на: Лист 3.1 «План благоустройства территории. Озеленение и ведомость покрытий», Лист 3.2 «План благоустройства территории. Схема расстановки и Ведомость МАФ» графической части.

Зона общественного благоустройства:

Благоустройство общественно зоны выполнено согласно решениям ППТ, с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду.

Проектом благоустройства предусмотрены следующие мероприятия:

- площадки для отдыха взрослого населения;
- велодорожки однополосные, шириной 1,5м;
- пешеходный бульвар, соединяющий зону открытой парковки и сквера, вдоль северо-восточной/восточной границ территории ЖК;
- тротуары и пешеходные дорожки;
- озеленение, с устройством газонов.

Пешеходные тротуары, велодорожки и площадки окаймляются утопленным бетонным бортовым камнем БР 100.20.8.

Проектные решения по благоустройству и озеленению данной зоны представлены на: Лист 3.1 «План благоустройства территории. Озеленение и ведомость покрытий», Лист 3.2 «План благоустройства территории. Схема расстановки и Ведомость МАФ» графической части.

Зона открытой парковки:

Устройство открытой парковки выполнено согласно решениям ППТ, и представляет собой единую комфортную и безопасную среду.

Проектом благоустройства предусмотрены следующие мероприятия:

- проезд, шириной 7м;
- площадки для постоянного хранения автомобилей, для временного и приобъектного хранения авто- и электромобилей с устройством электрозарядных станций;
- велодорожка однополосная, шириной 1,5м;
- тротуары и пешеходные дорожки;
- озеленение, с устройством газонов.

По краю проезжей части внутриквартального проезда укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15. Пешеходные тротуары и велодорожка окаймляются утопленным бетонным бортовым камнем БР 100.20.8.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к участку организован с северо-западной стороны, с а/д регионального значения, а далее по проектируемому проезду, согласно схеме транспортного обслуживания территории.

Ко всем основным входам в здание обеспечен удобный проход и подъезд. Проезды запроектированы с односкатным и двускатным поперечным профилем, с покрытием из асфальтобетона и усиленной тротуарной плитки по бетонному основанию.

Ширина проездов 6,0-7,0 м. Для движения пешеходов предусмотрены тротуары. Покрытие тротуаров – тротуарная бетонная плитка. Ширина тротуаров вдоль зданий не менее 2,0 м. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузки для проезда пожарной спецтехники.

Планировка участка обеспечивает доступность территории для маломобильных групп населения (МГН): входы в здание и подходы ко всем площадкам предусмотрены проектом в одном уровне с землей.

Для пожарных автомобилей обеспечен круговой проезд из двух типов покрытий – тротуарной бетонной плитки и полимерной решетки с заполнением растительным грунтом (с учетом нагрузки не менее 16 т/ось), шириной 6,0 м. Пожарные проезды выполнены в соответствии с нормами пожарной безопасности, устройство подъездов для пожарных автомобилей с минимальным расстоянием от края подъезда до наружных стен здания не менее 5 м, максимальное (фактическое) расстояние от края проезда, подъезда до наружных стен не более 6 м.

Устройство дорожных покрытий

Применяемые в проекте виды покрытий характеризуются прочностью, ремонтопригодностью и экологичностью, в соответствии с их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований.

Конструкции дорожных одежд и узлы их сопряжений представлены на Листе 7 графической части проекта.

Определение потребности в местах хранения автомобилей

Расчет площадок выполнен согласно Закону Московской области от 30.12.2014 г. №191/2014-ОЗ, Постановлению Правительства МО от 17.08.2015 г. № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»:

Общая обеспеченность машино-местами жилого района распределена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40 % в границах квартала, оставшиеся 60 % в границах жилого района.

Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90 % от уровня автомобилизации – 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения (по РНГП МО № 713/30 п.10.4).

Количество населения жилого дома N = 2157 чел.

Норма автомобилизации для жилого дома – 2157×0,356 = 768 машино-места.

Расчет машино-мест:

Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90 % от уровня автомобилизации (по РНГП МО от 17.08.15 г. № 713/30). 768×0,90 = 693 м/м - для постоянного хранения автомобилей.

Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 процентов

от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения 768×0,18 = 139 м/м - для временного хранения автомобилей;

Нормативная обеспеченность автостоянок для легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения (по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), Приложение Ж, а также ПП МО от 17 августа 2015 года N 713/30 Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 12 февраля 2025 года), Приложение 10):

- Помещения коммерческо-делового назначения – «коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения» – 1 м/м на 50-60 м2 общей площади: 1215,2 /50 = 24,3 м/м – принимаем **25** м/мест;

- ДОО на 140 мест – «дошкольные образовательные организации (детские сады) до 330 мест» - **5** м/мест;

- МФЦ - количество м/мест для сотрудников МФЦ определяется из расчета: 7 м/м на 10 сотрудников МФЦ: 7/10 х12= 8,4 м/м – принимаем **9** м/мест; количество м/мест для заявителей определяется из расчета: 2 м/м на 1 кабинку для приема заявителей - 5х2= **10** м/мест для заявителей;

- Фитнес клуб (спортивные залы) – «оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м» – 1м/м на 25 м^2 общей площади: 243,7 /25 = **10** м/мест;

- Участковый пункт полиции – «учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления»: 1м/м на 200м2 общей площади – 1/200 х45,3 = 0,2, принимаем **1** м/место;

- Клиентский офис управляющей компании – «коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения» – 1 м/м на 50-60 м2 общей площади: 1/50 х66,3 = 1,3 м/м – принимаем **2** м/места;

- Диспетчерская – «коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения» – 1 м/м на 50-60 м2 общей площади: 1/50 х28,2 = 0,6 м/м – принимаем **1** м/место;

- Стадион Хоккейное поле - «Спортивные комплексы и стадионы с трибунами» – 1м-место на 25-30 мест на трибунах – принимаем **1** м/место.

Итого: **64** м/места для приобъектного хранения автомобилей.

Согласно п.5.12 РНГП 713/30, в части совмещения временных и приобъектных машино-мест возможно (но не более 50 % от потребности) 64 м/м временного назначения разместить за счет приобъектных м/мест.

Общее кол-во м/м получается: 832 м/м, в т.ч.:

- постоянные - 693 м/м (в т.ч. 35 м/м для ЭЗС);

- временные – 75 м/м, (в т.ч. 8 м/м для МГН, из них 5 м/м для МГН-М4), а также 5 м/м с ЭЗС;

- приобъектные (кооперированные) – 64 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН, из них 4 м/м для МГН-М4), а также 4 м/м с ЭЗС.

Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020 количество м/мест для МГН составит:

- приобъектные и временные: 64 м/мест, в т.ч. 64×0,1 = 7 м/м для МГН (4 м/м размером 3,6×6,0 м и 3 м/м размером 2,5×5,3 м);

- временные стоянки: 139 м/места, в т.ч. 75×0,1 = 8 м/м для МГН (5 м/м размером 3,6×6,0 м и 3 м/м размером 2,5×5,3 м);

Согласно расчета необходимо принять 15 м/места для МГН (9 м/м размером 3,6×6,0 м).

Согласно ПП МО, которое вносит изменения в 435/18 ПП МО и вступает в действие с 1 января 2024 г. необходимо предусмотреть 5 % от общей потребности в местах постоянного и временного хранения автотранспорта, места для хранения электромобилей, гибридных автомобилей и ЭЗС):

- 740*0,05 = 37 м/м (из них 10 % - 4 м/м - со станциями быстрой зарядки и 90% 33 м/м - со станциями медленной зарядки)

- приобъектные 64*0,05 = 4 м/м (из них 1 м/м - со станцией быстрой зарядки).

В соответствии с развитием территории, на основании соглашения №15 от 22.03.2021г. об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству объектов жилого и нежилого назначения, требования о размещении мест для хранения электромобилей, гибридных автомобилей и инфраструктуры для обеспечения их зарядки, на территорию не распространяются.

Количество машино-мест соответствует данным ППТ, выполненного по договору № 21-21/3-21-АТП от 17.06.2021г. и утвержденного Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № УДПТ17/0021-24 от 12.08.2024 г.

Ведомость площадок для хранения автомобилей

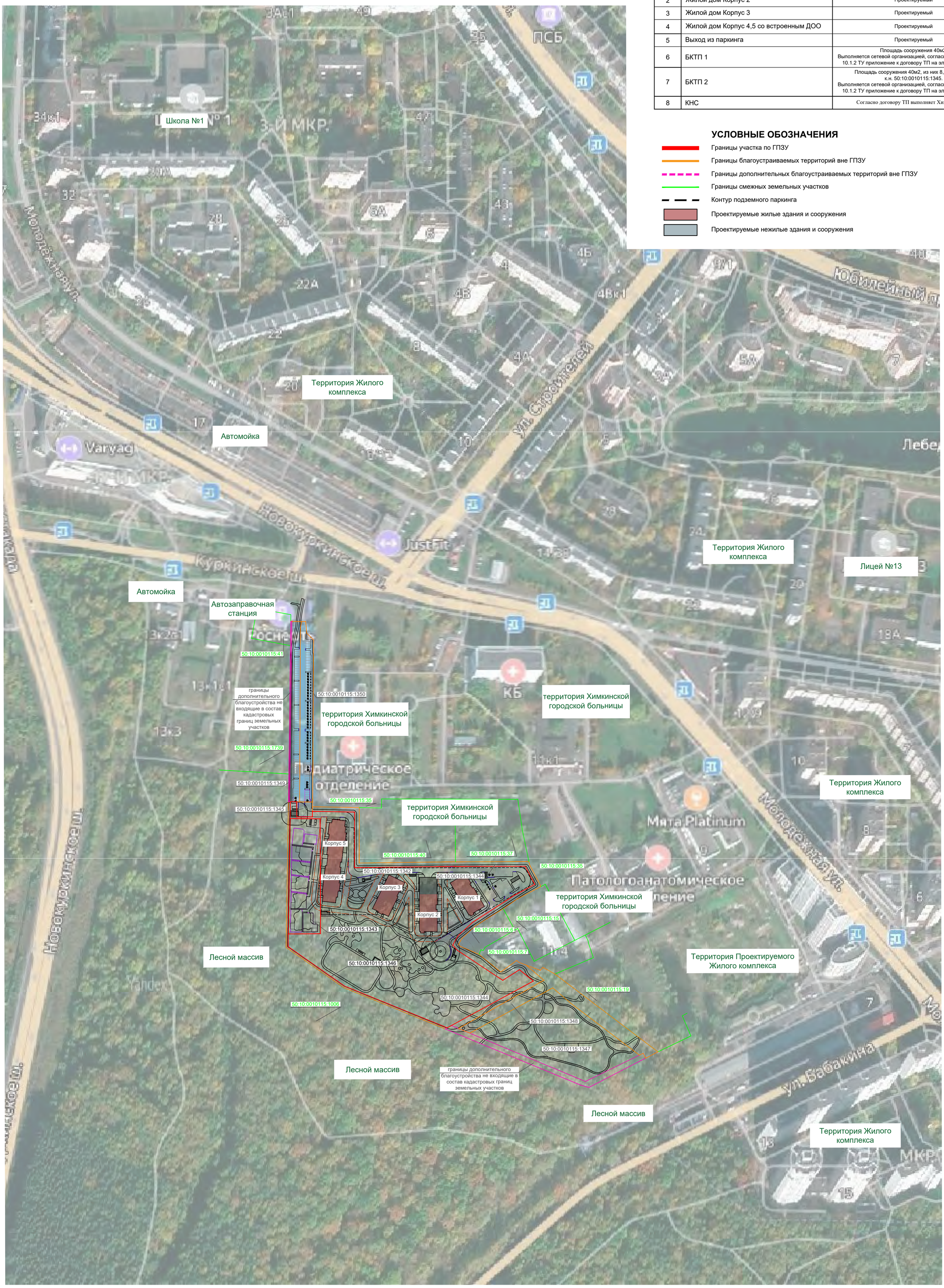
Наименование	Вместимость, м/мест			
	Необходимо по расчету	Предусмотрено в границах ГПЗУ	Предусмотрено за границами ГПЗУ зона устройства автостоянки	Всего
Парковок всего, в т.ч.:	832	774	120	894
- для постоянного хранения автомобилей населения (в т.ч. для МГН)	693 м/м (в т.ч. 35 м/м с ЭЗС)	737м/м (в подземном паркинге, в т.ч. 17 м/м с ЭЗС)	18 м/м(на открытой автостоянке, в т.ч. 18 м/м для ЭЗС)	**755 м/м** (из них 737м/м в подземном паркинге), в т.ч. 35 м/м с ЭЗС (из них 17 м/м с ЭЗС)
- для временного хранения автомобилей населения	75 м/м, (в т.ч. 8 м/м для МГН , из них 5 м/м для МГН-М4), а также 5 м/м с ЭЗС	18 м/м- на открытой автостоянке (в т.ч. 6 для МГН, из них 3 м/м для МГН-М4); 3 м/м - в подземном паркинге	54 м/м(на открытой автостоянке, в т.ч. 2 для МГН-М4), а также включая 5 м/м посадки/высадки для ДОО), а также 8 м/м с ЭЗС	**75 м/м** (из них 3 м/м в подземном паркинге), в т.ч 8 м/м с ЭЗС
- для приобъектных (кооперированных)	64 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН, из них 4 м/м для МГН-М4), а также 4 м/м с ЭЗС	16 м/м(в т.ч. 1 м/м для МГН-М4)	48 м/м (в т.ч. 6 м/м для МГН, из них 3 м/м для МГН-М4), а также 4 м/м с ЭЗС	**64 м/м** (в т.ч 4 м/м с ЭЗС)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемый
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемый
3	Жилой дом Корпус 3	Проектируемый
4	Жилой дом Корпус 4,5 со встроенным ДОО	Проектируемый
5	Выход из паркинга	Проектируемый
6	БКТП 1	Площадь сооружения 40м2. Выполняется сетевой организацией, согласно пунктам 10.1.1 и 10.1.2 ТУ приложение к договору ТП на электроснабжение.
7	БКТП 2	Площадь сооружения 40м2, из них 8,4м2 на уч. с к.н. 50:10:0010115:1345. Выполняется сетевой организацией, согласно пунктам 10.1.1 и 10.1.2 ТУ приложение к договору ТП на электроснабжение.
8	КНС	Согласно договору ТП выполняет Химводоканал

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка по ГПЗУ
- Границы благоустраиваемых территорий вне ГПЗУ
- Границы дополнительных благоустраиваемых территорий вне ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- Контур подземного паркинга
- Проектируемые жилые здания и сооружения
- Проектируемые нежилые здания и сооружения



Примечание:

Размещение объектов относительно границ участков по кадастровым номерам выполнено следующим образом:

Участки согласно ГПЗУ :

- **уч. 50:10:0010115:1342, площадью 31966,0м2 - зона застройки, которая включает жилой комплекс из 4х наземных зданий с общим подземным 2х уровневым паркингом, а также прогулочная зона с площадками для отдыха, занятий спортом и игр детей, и стадионом Хоккейное поле (ГПЗУ №РФ-50-3-01-0-00-2024-61274-1);**
- **уч. 50:10:0010115:1343, площадью 4244,0м2 - озеленение, игровые и спортивные площадки встроенного ДОО (ГПЗУ № РФ -50 -3 -01 -0 -00 -2024 -61234 -1);**
- **уч. 50:10:0010115:1344, площадью 3633,8м2 - зона общественного благоустройства - бульвар и велодорожка (ГПЗУ №РФ-50-3-01-0-00-2024-61274-1);**
- **уч. 50:10:0010115:1345, площадью 276,9м2 - въезд на территорию ЖК и ДОО, частичное размещение ТБО и ТП№2 (ГПЗУ №РФ-50-3-01-0-00-2024-61274-1);**
- **уч. 50:10:0010115:1346, площадью 683,5м2 - зона общественного благоустройства - велодорожка (ГПЗУ №РФ-50-3-01-0-00-2024-61274-1);**

Участки, не входящие в состав представленных ГПЗУ:

- **уч. 50:10:0010115:1347, площадью 8876,3м2 - зона общественного благоустройства - сквер с пешеходной зоной, площадками для отдыха и велодорожкой;**
- **уч. 50:10:0010115:1348, площадью 3384,4м2 - зона общественного благоустройства - сквер с пешеходной зоной и велодорожкой;**
- **уч. 50:10:0010115:1349, площадью 2002,0м2 - зона размещения открытой парковки для постоянного хранения м/мест жилого комплекса;**
- **уч. 50:10:0010115:1350, площадью 2657,7м2 - зона размещения открытой парковки для приобъектного хранения м/мест жилого комплекса, а также мест с Электро-зарядными станциями.**

Изм.	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	042-КТС-П-ПЗУ			
						«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения», расположенная земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010115:1342, 50:10:0010115:1343, 50:10:0010115:1344, 50:10:0010115:1345, 50:10:0010115:1346, 50:10:0010115:1347, 50:10:0010115:1348, 50:10:0010115:1349, 50:10:0010115:1350, расположенных по адресу: МО, г. Химки, Куркинское шоссе.			
Разработал		Арыку			03.25	«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения». Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Малахова			03.25		П	1	
Проверил		Измайлова			03.25				
Н.контроль		Зайцев			03.25	Ситуационный план М 1:2000	К Т С ПРОЕКТ		
ГИП		Мухин			03.25				

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат: А1 (841х594)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка по ГПЗУ
- Границы общего благоустройства
- Границы дополнительного благоустройства
- Границы смежных земельных участков
- Контур подземного паркинга
- Проектируемые жилые здания и сооружения
- Проектируемые нежилые здания и сооружения
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН (2,5×5,3 м; 3,6×6,0 м)
- Места хранения автотранспорта (2,5×5,3 м)
- Места остановки электромобилей (3,0×6,0 м) с ЭЗС
- Р-1 Временного хранения
- Р-1 Приобъектного хранения
- Р-1 Постоянного хранения
- 50:43:0040102:1677 Кадастровый номер участка по ГПЗУ
- 50:43:0040102:1675 Кадастровый номер смежных участков
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- 1 Номер по экспликации зданий и сооружений
- Пешеходный переход
- Бортовой дорожный камень БР100.30.15
- Бортовой камень тротуарный БР100.20.08
- Борт металлический видимого крепления (80-43-2-2500мм)
- Контур детских площадок
- Контур спортивных площадок
- Контур детских площадок
- Ограждение территории жилого комплекса
- Ограждение территории благоустройства ДОО
- Подпорная бетонная стенка
- Пути движения пешеходов
- Направление движения автотранспорта
- Столбики парковочные
- Вход в жилую часть здания
- Вход в нежилую часть здания
- Вход основной в ДОО
- Вход в групповые ячейки ДОО
- Эвакуационные пути
- Вход в подсобные помещения ДОО
- Вход в электрощитовую ДОО
- Столбы освещения
- Покрытие тротуаров из бетонной плитки
- Покрытие тротуаров из усиленной бетонной плитки в части пожарных проездов
- Покрытие проездов и автостоянок из асфальтобетона
- Покрытие велодорожки (спецпокрытие)
- Покрытие площадок для отдыха из бетонной плитки
- Покрытие детских площадок (спецпокрытие)
- Покрытие спортивных площадок (спецпокрытие)
- Покрытие пешеходных дорожек из гранитного отсева
- Покрытие газонов

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка в границах проектирования в т. ч. в границах участков:	м2	59361,6
	ГПЗУ №РФ-50-3-01-0-00-2024-61274-1 (к.н. 50:10:0010115:1342)	м2	31966,0
	ГПЗУ №РФ-50-3-01-0-00-2024-61234-1 (к.н. 50:10:0010115:1343)	м2	4244,0
	к.н. 50:10:0010115:1344 (зона общественного благоустройства - бульвар и велодорожка)	м2	3633,8
	к.н. 50:10:0010115:1345 (въезд на территорию ЖК и ДОО, частичное размещение ТБО и ТП№2)	м2	276,9
	к.н. 50:10:0010115:1346 (зона общественного благоустройства – велодорожка)	м2	683,5
	к.н. 50:10:0010115:1347 (зона общественного благоустройства – велодорожка)	м2	8876,3
	к.н. 50:10:0010115:1348 (зона общественного благоустройства - сквер с пешеходной зоной и велодорожкой)	м2	3384,4
	к.н. 50:10:0010115:1349 (зона размещения открытой парковки для постоянного хранения м/мест жилого комплекса)	м2	2002,0
	к.н. 50:10:0010115:1350 (зона размещения открытой парковки, а также мест с Электро-зарядными станциями)	м2	2657,7
	Границы дополнительного благоустройства, не входящие в состав кадастровых участков	м2	1637,0
2	Площадь застройки всего (в границах подземного стилобата), в т. ч:	м2	13845,26
	площадь застройки жилых корпусов	м2	4232,61
	площадь выхода из подземной части	м2	57,2
	Площадь стилобаной части подземного паркинга (за исключением площади надземной части) - включена в площадь дорожных покрытий и озеленения	м2	9555,45
3	Площадь твердых покрытий, всего, в т. ч:	м2	15133,7
	в границах кровли подземного паркинга	м2	4754,4
4	Площадь мягких покрытий всего, в т. ч:	м2	7052,8
	в границах кровли подземного паркинга	м2	441,9
5	Площадь газонной решетки всего, в т. ч:	м2	927,6
	в границах кровли подземного паркинга	м2	466,8
6	Площадь озеленения всего, в т. ч:	м2	31957,7
	в границах кровли подземного паркинга	м2	2163,8
7	Общая площадь здания	м2	114529,88
	выше отм. 0.000	м2	85822,21
	ниже отм. 0.000	м2	28672,75
8	Общая площадь квартир	м2	60318,8
	Количество квартир	шт.	1370
	Количество жителей	чел	2157
9	Строительный объем всего, в том числе:	м3	433364,88
	выше отм. 0.000	м3	318401,91
	ниже отм. 0.000	м3	114962,97
10	Максимальное количество этажей, в. т.ч:	эт	27
	выше отм. 0,000	эт	25
	ниже отм. 0,000	эт	2
11	Верхняя отметка здания (максимальная)	м	83,6
12	Общая площадь помещений общественного назначения	м2	3864,5
13	Общее количество сотрудников помещений общественного назначения	чел	174
14	Количество м/м всего, в т.ч:	м/м	894
	на подземной парковке	м/м	740
	на наземных парковках	м/м	154

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемый
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемый
3	Жилой дом Корпус 3	Проектируемый
4	Жилой дом Корпус 4,5 со встроенным ДОО	Проектируемый
5	Выход из паркинга	Проектируемый
6	БКТП 1	Площадь сооружения 40м2. Выполняется сетевой организацией, согласно пунктам 10.1.1 и 10.1.2 ТУ приложение к договору ТП на электроснабжение.
7	БКТП 2	Площадь сооружения 40м2, из них 8,4м2 на уч. с к.н. 50:10:0010115:1345. Выполняется сетевой организацией, согласно пунктам 10.1.1 и 10.1.2 ТУ приложение к договору ТП на электроснабжение.
8	КНС	Согласно договору ТП выполняет Химводоканал

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ЖК

Обозначение	Наименование	Площадь
ДП1	Площадка для игр детей 1-7 лет	104,0 м^2
ДП2	Площадка для игр детей 1-7 лет	231,4 м^2
ДП3	Площадка для игр детей 1-7 лет	191,7 м^2
ДП4	Площадка для игр детей 5-12 лет	551,0 м^2
СП1	Физкультурная площадка	449,2 м^2
СП2	Физкультурная площадка	253,9 м^2
СП3	Физкультурная площадка	375,3 м^2
СП4	Хоккейное поле	1757,8 м^2
ПО1	Площадка для отдыха взрослых	50,5 м^2
ПО2	Площадка для отдыха взрослых	46,3 м^2
ПО3	Площадка для отдыха взрослых	15,5 м^2
ПО4	Площадка для отдыха взрослых	10,2 м^2
ПО5	Площадка для отдыха взрослых	13,1 м^2
ПО6	Площадка для отдыха взрослых	80,5 м^2
А	Площадка ТКО (5шт)	14,4*5 м^2
Б	Площадка для КГО	30,4 м^2
В	Временная площадка для строительных отходов (СО)	30,4 м^2

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ВСТРОЕННОГО ДОО

Обозначение	Наименование	Расчетные еденицы	Количество, м^2	
			по расчету	по проекту
ГР1	Площадка для игр детей 1,5-2 лет	7 м^2 /1 место	140	268,3
ГР2	Площадка для игр детей 2-3 лет	7 м^2 /1 место	140	304,5
ГР3	Площадка для игр детей 3-4 лет	9 м^2 /1 место	225	280,3
ГР4	Площадка для игр детей 4-5 лет	9 м^2 /1 место	225	311,5
ГР5	Площадка для игр детей 5-6 лет	9 м^2 /1 место	225	303,0
ГР6	Площадка для игр детей 5-7 лет	9 м^2 /1 место	225	329,4
ФИ1	Физкультурная площадка		200	204,5
ФИ2	Физкультурная площадка		120	132,2
АА	Входная зона с навесами для колясок	-	-	45,0
АБ	Площадка загрузки/выгрузки пищевых продуктов	-	-	225,6
АВ	Площадка сбора ТБО	-	-	68,4

Ведомость площадок для хранения автомобилей

Наименование	Вместимость, м/мест			
	Необходимо по расчету	Проектом предусмотрено		
		в границах ГПЗУ	за границами ГПЗУ зона устройства автостоянки	Всего
Парковок всего, в т.ч.:	832	774	120	**894**
- для постоянного хранения автомобилей населения (в т.ч. для МГН)	693 м/м (в т.ч. 35 м/м для ЭЗС)	737м/м (в подземном паркинге, в т.ч. 17 м/м с ЭЗС)	18 м/м(на открытой автостоянке, в т.ч. 18 м/м для ЭЗС)	**755 м/м** (из них **737м/м** в подземном паркинге), в т.ч. 35 м/м с ЭЗС (из них 17 м/м с ЭЗС)
- для временного хранения автомобилей населения	75 м/м, (в т.ч. 8 м/м для МГН , из них 5 м/м для МГН-М4), а также 5 м/м с ЭЗС	18 м/м- на открытой автостоянке (в т.ч. 6 для МГН, из них 3 м/м для МГН-М4); 3 м/м - в подземном паркинге	54 м/м(на открытой автостоянке, в т.ч. 2 для МГН-М4), а также включая 5 м/м посадки/высадки для ДОО), а также 8 м/м с ЭЗС	**75 м/м (**из них **3 м/м** в подземном паркинге), в т.ч 8 м/м с ЭЗС
- для приобъектных (кооперированных)	64 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН, из них 4 м/м для МГН-М4), а также 4 м/м с ЭЗС	16 м/м(в т.ч. 1 м/м для МГН-М4)	48 м/м (в т.ч. 6 м/м для МГН, из них 3 м/м для МГН-М4), а также 4 м/м с ЭЗС	**64 м/м** (в т.ч 4 м/м с ЭЗС)

50:10:0010115:1350
50:10:0010115:35
50:10:0010115:40
50:10:0010115:37
50:10:0010115:1342
50:10:0010115:1344
50:10:0010115:15
50:10:0010115:6
50:10:0010115:7
50:10:0010115:1343
50:10:0010115:1346
50:10:0010115:1344
50:10:0010115:19
50:10:0010115:1348
50:10:0010115:1347

границы территории благоустройства ДОО
границы территории ЖК
2 съемных секции забора
контур проезда для экстренных ситуаций
контур подземного паркинга
границы дополнительного благоустройства не входящие в состав кадастровых границ земельных участков

Условные обозначения

- *канализация*
- *водопровод*
- *теплосеть*
- *газопровод*
- *эл.кабель низкого напряжения*
- *эл.кабель высокого напряжения*
- *граница работ по топографической съемке*

ПРИМЕЧАНИЯ

1. *Топографическая съемка выполнена в сентябре 2023г.*
2. *Система координат МСК –50 зона 2*
3. *Система высот Балтийская 1977г.*
4. *Сплошные горизонтали проведены через 0,5м*

Примечание:

1. Реализация планируемых элементов благоустройства (открытых плоскостных парковок, детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, контейнерных площадок, малых архитектурных форм (в т.ч. стационарных парковочных барьеров и освещения) предусмотрена одновременно с вводом в эксплуатацию проектируемого многоквартирного жилого комплекса
2. Все площадки благоустройства выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой) без устройства пандусов. Площадки детские и для отдыха взрослых расположены на расстоянии не более 100м, площадки для занятия спортом расположены на расстоянии не более 500м от входов в здания
3. Все тротуары выполнены шириной не менее 2,0 м
4. Проектом предусмотрено раздельное накопление отходов. Площадки ТКО предусмотрены на расстоянии не менее 8 метров, но не более 100 метров от входных групп жилого комплекса, детских игровых и спортивных площадок, площадок отдыха
5. Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей предусмотрены на расстоянии не более 800 м, для временного хранения легковых автомобилей - на расстоянии не более 1200 м. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей до входов в места учреждений торговли и общественного питания предусмотрены на расстоянии не более 150 метров, от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения, административных зданий - не более 250 метров.
6. На участке УДС предусмотрено размещение м/мест для автомобилей приобъектного типа, а также м/мест для электромобилей постоянного, временного и приобъектного типа хранения (в соответствии с ПП МО от 17 августа 2015 года N 713/ 30 Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 12 февраля 2025 года).
7. В соответствии с развитием территории, на основании соглашения №15 от 22.03.2021г. об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству объектов жилого и нежилого назначения, требования о размещении мест для хранения электромобилей, гибридных автомобилей и инфраструктуры для обеспечения их зарядки, на территорию не распространяются.

							66–21–ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения, расположенная по адресу: Московская обл,г. Химки, Куркинское шоссе
Разработал		Филиппов			09.2025		
Проверил		Барбулина			09.2025	Стадия: ПД	Лист: 1
Гл. инженер		Пощук			09.2025		Листов: 3
						Инженерно–геодезические изыскания	
						Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "ЦентрГеоПроектИзыскания"

							66–21–ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения, расположенная по адресу: Московская обл,г. Химки, Куркинское шоссе
Разработал		Филиппов			09.2025		
Проверил		Барбулина			09.2025	Стадия: ПД	Лист: 2
Гл. инженер		Пощук			09.2025		Листов: 3
						Инженерно–геодезические изыскания	
						Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "ЦентрГеоПроектИзыскания"

							66–21–ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения, расположенная по адресу: Московская обл,г. Химки, Куркинское шоссе
Разработал		Филиппов			09.2025		
Проверил		Барбулина			09.2025	Стадия: ПД	Лист: 3
Гл. инженер		Пощук			09.2025		Листов: 3
						Инженерно–геодезические изыскания	
						Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "ЦентрГеоПроектИзыскания"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							042-КТС-П-ПЗУ
							«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения», расположенная земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010115:1342, 50:10:0010115:1343, 50:10:0010115:1344, 50:10:0010115:1345, 50:10:0010115:1346, 50:10:0010115:1347, 50:10:0010115:1348, 50:10:0010115:1349, 50:10:0010115:1350, расположенных по адресу: МО, г. Химки, Куркинское шоссе,
Изм.	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разработал		Арыку			03.25	«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения». Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Разработал		Малахова			03.25		
Проверил		Измайлова			03.25		
Н.контроль		Зайцев			03.25	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	К Т С П Р О Е К Т
ГИП		Мухин			03.25		

Формат А0 (1189х841)

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Обозн.	Наименование породы	Ед. изм.	Кол.	Возраст, лет	Примечание
		I. ДЕРЕВЬЯ				
1		Ива белая серебристая	шт.	3	5-7	H=300-400 см; с комом 90×70 см
2		Ива «Плакучий Гном»	шт.	4	5-7	H=500-800 см; с комом 90×70 см
3		Клен остролистый "October Glory"	шт.	2	5-7	H=500-800 см; с комом 90×70 см
4		Клён красный «Sun Valley»	шт.	8	5-7	H=500-800 см; с комом 90×70 см
5		Клен остролистый	шт.	30	5-7	H=500-800 см; с комом 90×70 см
6		Ель колючая "Блю Маунтин"	шт.	1	5-7	H=500-800 см; с комом 90×70 см
7		Липа мелколистная "Гриншпайер"	шт.	7	5-7	H=400-500 см; с комом 90×70 см
18		Пихта одноцветная	шт.	3	5-7	H=400-500 см; с комом 90×70 см
		II. КУСТАРНИКИ				
8		Дерен отпрысковый "Флавирамея"	шт.	32	3-5	H=80-100 см; с комом 40×40 см
9		Ирга Ламарка	шт.	14	3-5	H=200-250 см; с комом 40×40 см
10		Сирень обыкновенная	шт.	22	3-5	С комом С3 H=125-150 см, размер кома 60×60 см
11		Спирея серая "Грефшейм"	шт.	61	3-5	H=80-100 см; с комом 40×40 см
12		Пузыреплодник калинолистный Diabolo	шт.	1332	3-5	H=60-80 см
13		Чубушник венечный	шт.	40	3-5	С комом С3 H=125-150 см, размер кома 60×60 см
14		Декоративная калина Бульденеж	шт.	41	3-5	H=80-100 см; с комом 40×40 см
15		Дерен белый Elegantissima	шт.	21	3-5	С комом С3 H=125-150 см, размер кома 60×60 см
16		Барбарис Тунберга	шт.	19	3-5	H=80-100 см; с комом 40×40 см
17		Можжевельник казацкий Tamariscifolia	шт.	14	3-5	H=80-100 см; с комом 40×40 см
19		Спирея японская "Голдфлейм"	шт.	26	3-5	H=80-100 см; с комом 40×40 см
20		Лох серебристый	шт.	4	3-5	С комом С3 H=125-150 см, размер кома 60×60 см
21		Лапчатка	шт.	191	3-5	H=80-100 см; с комом 40×40 см
22		Ива пурпурная "Маяк"	шт.	15	3-5	С комом С3 H=125-150 см, размер кома 60×60 см
		III. ПОЧВОПОКРОВНЫЕ				
		Газон (по грунту)	м²	2937,1		
		Газон (по кровле подземного паркинга)	м²	2163,8		
		Газон (восстановление нарушенного почвопокровного слоя)	м²	1308,8		
		Газонная решетка (по грунту)	м²	264,1		
		Газонная решетка (по кровле подземного паркинга)	м²	466,8		
		Цветники из многолетних растений (по грунту)	м²	48,0		
		Цветники из многолетних растений (по кровле подземного паркинга)	м²	421,1		
		Мульча из сосновой коры (по кровле подземного паркинга)	м²	54,1		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДОО

Поз.	Обозн.	Наименование породы	Ед. изм.	Кол.	Возраст, лет	Примечание
		I. ДЕРЕВЬЯ				
2		Ива «Плакучий Гном»	шт.	6	5-7	H=400-500 см; с комом 90×70 см
4		Клён красный «Sun Valley»	шт.	19	5-7	H=500-800 см; с комом 90×70 см
5		Клен остролистый	шт.	31	5-7	H=500-800 см; с комом 90×70 см
7		Липа мелколистная "Гриншпайер"	шт.	10	5-7	H=500-800 см; с комом 90×70 см
18		Пихта одноцветная	шт.	5	5-7	H=400-500 см; с комом 90×70 см
		II. КУСТАРНИКИ				
11		Спирея серая "Грефшейм"	шт.	33	3-5	H=80-100 см; с комом 40×40 см
13		Чубушник венечный	шт.	17	3-5	С комом С3 H=125-150 см, размер кома 60×60 см
17		Можжевельник казацкий Tamariscifolia	шт.	20	3-5	H=80-100 см; с комом 40×40 см
19		Спирея японская "Голдфлейм"	шт.	206	3-5	H=80-100 см; с комом 40×40 см
21		Лапчатка	шт.	362	3-5	H=80-100 см; с комом 40×40 см
22		Ива пурпурная "Маяк"	шт.	7	3-5	С комом С3 H=125-150 см, размер кома 60×60 см
		III. ПОЧВОПОКРОВНЫЕ				
		Газон (по грунту)	м²	1059,1	-	
		Газонная решетка (по грунту)	м²	292,1	-	
		Цветники из многолетних растений (по грунту)	м²	29,4	-	
		Газон укрепленный (по грунту)	м²	597,8	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка по ГПЗУ
- Границы общего благоустройства
- Границы дополнительного благоустройства
- Границы смежных земельных участков
- Контур подземного паркинга
- Проектируемые жилые здания и сооружения
- Проектируемые нежилые здания и сооружения
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН (2,5×5,3 м; 3,6×6,0 м)
- Места хранения автотранспорта (2,5×5,3 м)
- Временного хранения (Р-1)
- Приобъектного хранения (Р-2)
- Постоянного хранения (Р-3)
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Номер по экспликации зданий и сооружений (1)
- Пешеходный переход
- Бортовой дорожный камень БР100.30.15
- Бортовой камень тротуарный БР100.20.08
- Борт металлический видимого крепления (80-43-2-2500мм)
- Столбы освещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемый
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемый
3	Жилой дом Корпус 3	Проектируемый
4	Жилой дом Корпус 4,5 со встроенным ДОО	Проектируемый
5	Выход из паркинга	Проектируемый
6	БКТП 1	Площадь сооружения 40м2. Выполняется сетевой организацией, согласно пунктам 10.1.1 и 10.1.2 ТУ приложение к договору ТП на электроснабжение.
7	БКТП 2	Площадь сооружения 40м2, из них 8,4м2 на уч. с к.н. 50:10:0010115:1345. Выполняется сетевой организацией, согласно пунктам 10.1.1 и 10.1.2 ТУ приложение к договору ТП на электроснабжение.
8	КНС	Согласно договору ТП выполняет Химводоканал

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ЖК

Обозначение	Наименование	Площадь
ДП1	Площадка для игр детей 1-7 лет	104,0 м²
ДП2	Площадка для игр детей 1-7 лет	231,4 м²
ДП3	Площадка для игр детей 1-7 лет	191,7 м²
ДП4	Площадка для игр детей 5-12 лет	551,0 м²
СП1	Физкультурная площадка	449,2 м²
СП2	Физкультурная площадка	253,9 м²
СП3	Физкультурная площадка	375,3 м²
СП4	Хоккейное поле	1757,8 м²
ПО1	Площадка для отдыха взрослых	50,5 м²
ПО2	Площадка для отдыха взрослых	46,3 м²
ПО3	Площадка для отдыха взрослых	15,5 м²
ПО4	Площадка для отдыха взрослых	10,2 м²
ПО5	Площадка для отдыха взрослых	13,1 м²
ПО6	Площадка для отдыха взрослых	80,5 м²
А	Площадка ТКО (5шт)	14,4*5 м²
Б	Площадка для КГО	30,4 м²
В	Временная площадка для строительных отходов (СО)	30,4 м²

Ведомость твердых и мягких покрытий

№	Условное обозначение	Наименование	S в границах :1342, м²	S в границах :1343, м² - ДОО	S в границах :1347 и :1348, м²	S в границах :1344 и :1346, м²	S в границах :1345, м²	S в границах :1349 и :1350, м²	S в границах доп.благоустр., м²	Итого, м²
		Площадь твердых покрытий по грунту	2519.8	615.7	793.4	526.3	142.7	4102.9	172.6	8873.4
1		Тротуар, отмостка	544.1	473.3		447.7		756.3		2221.4
2		Тротуар (с нагрузкой под пожарную технику)	563.2	128.0						691.2
3		Проезд (с нагрузкой под пожарную технику)	1230.1					3179.0		4409.1
4		Велосипедная дорожка			483.2	78.6	142.7	167.6	172.6	1044.7
5		Площадка для отдыха	119.4		310.2					429.6
6		Площадка ТБО	63.0	14.4						77.4
		Площадь мягких покрытий по грунту	4446.5	1422.4		26.7	91.5		13.0	6000.1
7		Детская площадка	509.5	1085.7						1595.2
8		Физкультурная площадка	2792.7	336.7						3129.4
9		Пешеходные дорожки	1144.3			26.7	91.5		13.0	1275.5
		Площадь твердых покрытий по кровле подземного паркинга	4754.4							
10		Тротуар, отмостка	1458.9							
11		Тротуар (с нагрузкой под пожарную технику)	1056.1							
12		Проезд (с нагрузкой под пожарную технику)	2080.2							
13		Площадка для отдыха	85.6							
14		Площадка ТБО	73.6							
		Площадь мягких покрытий по кровле подземного паркинга	441.9							
15		Детская площадка	390.5							
16		Пешеходные дорожки	4.1							
17		Пешеходные дорожки	47.3							

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ЖК

Обозначение	Наименование	Площадь
ДП1	Площадка для игр детей 1-7 лет	104,0 м²
ДП2	Площадка для игр детей 1-7 лет	231,4 м²
ДП3	Площадка для игр детей 1-7 лет	191,7 м²
ДП4	Площадка для игр детей 5-12 лет	551,0 м²
СП1	Физкультурная площадка	449,2 м²
СП2	Физкультурная площадка	253,9 м²
СП3	Физкультурная площадка	375,3 м²
СП4	Хоккейное поле	1757,8 м²
ПО1	Площадка для отдыха взрослых	50,5 м²
ПО2	Площадка для отдыха взрослых	46,3 м²
ПО3	Площадка для отдыха взрослых	15,5 м²
ПО4	Площадка для отдыха взрослых	10,2 м²
ПО5	Площадка для отдыха взрослых	13,1 м²
ПО6	Площадка для отдыха взрослых	80,5 м²
А	Площадка ТКО (5шт)	14,4*5 м²
Б	Площадка для КГО	30,4 м²
В	Временная площадка для строительных отходов (СО)	30,4 м²

50:10:0010115:1350
50:10:0010115:1342
50:10:0010115:1344
50:10:0010115:1345
50:10:0010115:1346
50:10:0010115:1347
50:10:0010115:1348
50:10:0010115:1349
50:10:0010115:15
50:10:0010115:6
50:10:0010115:7
50:10:0010115:19
50:10:0010115:13
50:10:0010115:35

Условные обозначения
- канализация
- водопровод
- теплосеть
- газопровод
- эл.кабель низкого напряжения
- эл.кабель высокого напряжения
- граница работ по топографической съемке

ПРИМЕЧАНИЯ
1. Топографическая съемка выполнена в сентябре 2023г.
2. Система координат МСК –50 зона 2
3. Система высот Балтийская 1977г.
4. Сплошные горизонтали проведены через 0,5м

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	66–21–ИГДИ			
						Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения, расположенная по адресу: Московская обл.,г. Химки, Куркинское шоссе			
Разработал		Филиппов			09.2023				
Проверил		Барбулина			09.2023		Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Пащук			09.2023	Инженерно–геодезические изыскания	ПД	1	3
						Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "ЦентрГеоПроектИзыскания"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	66–21–ИГДИ			
						Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения, расположенная по адресу: Московская обл.,г. Химки, Куркинское шоссе			
Разработал		Филиппов			09.2023				
Проверил		Барбулина			09.2023		Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Пащук			09.2023	Инженерно–геодезические изыскания	ПД	2	3
						Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "ЦентрГеоПроектИзыскания"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	66–21–ИГДИ			
						Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения, расположенная по адресу: Московская обл.,г. Химки, Куркинское шоссе			
Разработал		Филиппов			09.2023				
Проверил		Барбулина			09.2023		Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Пащук			09.2023	Инженерно–геодезические изыскания	ПД	3	3
						Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "ЦентрГеоПроектИзыскания"		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						042-КТС-П-ПЗУ			
						«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения», расположенная земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010115:1342, 50:10:0010115:1343, 50:10:0010115:1344, 50:10:0010115:1345, 50:10:0010115:1346, 50:10:0010115:1347, 50:10:0010115:1348, 50:10:0010115:1349, 50:10:0010115:1350, расположенных по адресу: МО, г. Химки, Куркинское шоссе.			
Изм.	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Арыку			03.25	«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения». Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Малахова			03.25		П	3.1	
Проверил		Измайлова			03.25				
Н.контроль		Зайцев			03.25	План благоустройства территории. Ведомости озеленения и покрытий М 1:500	К Т С ПРОЕКТ		
ГИП		Мухин			03.25				

Формат А0 (1189x841)

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол-во.	Производитель
1		Элементы благоустройства		
1.1		Скамейка со спинкой. Артикул: 8038	2	"Наш двор"
1.2		Скамейка со спинкой. Артикул: 8057	34	"Наш двор"
1.3		Скамейка. Артикул: 8042	12	"Наш двор"
1.4		Скамейка. Артикул: 8058	69	"Наш двор"
1.5		Урна. Артикул: 9029	80	"Наш двор"
1.6		Стол шахматный. Артикул: 8101	5	"Наш двор"
1.7		Велопарковка на 24 места, составная: Навес (Артикул: Shelter), Двухуровневая велопарковка на 8 мест (Артикул: VeloPark2.8) x3	2	"Городская среда"
1.8		Информационный стенд. Артикул: 9034	26	"Наш двор"
1.9		Пергола. Артикул: 4055	1	"Наш двор"
1.10		Качели парковые с навесом. Артикул: 0760	1	"Наш двор"
2		Оборудование детских игровых площадок		
2.1		Детский комплекс и полосой препятствий из бревна. Артикул: Е1104	1	"Наш двор"
2.3		Детская площадка VIKING (ВИКИНГ). Артикул: ДП 011	1	"AIRA"
2.4		Интерактивная панель Доска с умывальником из бревна. Артикул: Е2001	3	"Наш двор"
2.5		Интерактивная панель Звери из бревна. Артикул: Е2009	3	"Наш двор"
2.6		Домик для детей из бревна. Артикул: Е2105	1	"Наш двор"
2.7		Песочница из бревна. Артикул: Е4018	2	"Наш двор"
2.8		Песочница из бревна. Артикул: Е5301	1	"Наш двор"
2.9		Качели балансир из бревна. Артикул: Е6202	1	"Наш двор"
2.10		Детские качели Гнездо из бревна. Артикул: Е6304	1	"Наш двор"
2.11		Детские качели Гамак из бревна. Артикул: Е6306	3	"Наш двор"
2.12		Детские качели из бревна. Артикул: Е6308	1	"Наш двор"
2.13		Карусель из бревна. Артикул: Е6505	1	"Наш двор"
2.14		Детский игровой комплекс. Артикул: U0002	1	"Наш двор"
2.15		Детская площадка VIKING (ВИКИНГ). Артикул: ДП 010	1	"AIRA"
3		Оборудование спортивных площадок		
3.1		Комплекс для занятия спортом на улице. Артикул: WE0001	5	"Наш двор"
3.2		Комплекс для занятия спортом на улице. Артикул: WE0002	3	"Наш двор"
3.3		Комплекс для занятия спортом на улице. Артикул: WE0003	1	"Наш двор"
3.4		Комплекс для занятия спортом на улице. Артикул: WE0006	1	"Наш двор"
3.5		Комплекс для занятия спортом на улице. Артикул: WE0008	3	"Наш двор"
3.6		Комплекс для занятия спортом на улице. Артикул: WE0009	3	"Наш двор"
3.7		Комплекс для занятия спортом на улице. Артикул: WE0011	3	"Наш двор"
3.8		Комплекс для занятия спортом на улице. Артикул: WE0016	3	"Наш двор"
3.9		Комплекс для занятия спортом на улице. Артикул: WE0027	2	"Наш двор"
3.10		Тренажёр для занятия на улице из бревна. Артикул: WE0022	2	"Наш двор"
3.11		Тренажер для занятия на улице. Артикул: 7704	2	"Наш двор"
3.12		Тренажер для занятия на улице. Артикул: 7705	2	"Наш двор"
3.13		Тренажер для занятия на улице. Артикул: 7707	3	"Наш двор"
3.14		Тренажер для занятия на улице. Артикул: 7718	2	"Наш двор"
3.15		Тренажёр для занятия на улице. Артикул: 7719	3	"Наш двор"
3.16		Тренажер для занятия на улице. Артикул: 7729	2	"Наш двор"
3.17		Хоккейная площадка 60x30 м стеклопластик 5 мм с ограждением за воротами. Код товара: stp0017208	1	sports-tech.ru
3.18		Трибуна - скамейка «Валенсия» Артикул: 20925	4	"Хоббика"
3.19		Навес «Кайлас» двойной открытый Артикул: 28543	2	"Хоббика"
3.20		Ограждение территории жилого комплекса, м.пог.	759,0	"Лидер-Забор"

4		Оборудование площадок ТКО		
4.1		Бункер для КГО (3,30×1,90×1,45 м)	2	Евроконтейнер.рф
	a	Контейнер для ТБО (1,375×1,077×1,369 м), синий	5	Евроконтейнер.рф
	b	Контейнер для ТБО (1,375×1,077×1,369 м), зеленый	5	Евроконтейнер.рф
	c	Контейнер для ТБО (1,375×1,077×1,369 м), серый	5	Евроконтейнер.рф
	d	Контейнер для ТБО (1,375×1,077×1,369 м), желтый	5	Евроконтейнер.рф
		Контейнерная площадка «Бункер» - 6,8 м (на 4 контейнера), h=2,5м	5	"Хоббика"
		Контейнерная площадка для КГО - ограждение	1	Индивидуального производства
		Контейнерная площадка для СО - ограждение	1	Индивидуального производства
5		Иные элементы благоустройства		
5.1		Столбик парковочный анкерный	261	"Росснак"
5.2		Столбик парковочный съемный	11	"Росснак"
5.3		Павильон свободного назначения		
8		Элементы благоустройства на территории благоустройства (бульвар, велодорожка, сквер)		
8.1		Информационный стенд. Артикул: 9034	10	"Наш двор"
8.2		Скамейка со спинкой. Артикул: 8057	16	"Наш двор"
8.3		Урна. Артикул: 9029	24	"Наш двор"

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ДОО

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол-во.	Производитель
6		Оборудование детских игровых и физкультурных площадок		
6.1		Детский теневой навес «Кольца» (с ящиками для хранения игрушек). Артикул: ТНД-2306	6	ООО «НПФ Сильвер»
6.2		Интерактивная панель Доска для рисования из бревна. Артикул: Е2004	2	"Наш двор"
6.3		Интерактивная панель Доска с умывальником из бревна. Артикул: Е2001	1	"Наш двор"
6.4		Интерактивная панель Звери из бревна. Артикул: Е2009	4	"Наш двор"
6.5		Песочница для детской площадки LADYA (Ладья). Артикул: ДП 006	2	"AIRA"
6.6		Песочница из бревна. Артикул: Е5301	1	"Наш двор"
6.7		Детская площадка LADYA (Ладья) - установка для игры с песком. Артикул: ДП 007	2	"AIRA"
6.8		Качалка NAVAHO (Навахо). Артикул: ИП 049	5	"AIRA"
6.9		Детская площадка VIKING (ВИКИНГ) - игровой домик из бревен. Артикул: ДП 015	1	"AIRA"
6.10		Детская площадка VIKING (ВИКИНГ). Игровой комплекс (вкл. 2 горки и 2 скалодрома). Артикул: ДП 009	1	"AIRA"
6.11		Детский игровой комплекс "Космическая станция" (вкл. 2 горки). Артикул: ДП 102	1	"AIRA"
6.12		Детская площадка WAVE (Вейв). Игровой комплекс (вкл. 2 горки и качель-гнездо). Артикул: ДП 233	1	"AIRA"
6.13		Детская площадка VIKING (ВИКИНГ). Игровой комплекс (вкл. 1 качель-гамак и 1 скалодром). Артикул: ДП 010	1	"AIRA"
6.14		Детская площадка VIKING (ВИКИНГ). Лазалка. Артикул: ДП 011	1	"AIRA"
6.15		Детские футбольные ворота «Юниор» с баскетбольным щитом. Артикул: 44708	2	"Хоббика"
6.16		Подвесной мостик HARDWOOD «Долгопрудный» Артикул: 24741	1	"Хоббика"
6.17		Балансировочные столбики HARDWOOD «Лаутаро» Артикул: 25296	1	"Хоббика"
7		Элементы благоустройства		
7.1		Информационный стенд. Артикул: 9034	2	"Наш двор"
7.2		Скамейка со спинкой. Артикул: 8057	8	"Наш двор"
7.3		Урна. Артикул: 9029	4	"Наш двор"
7.4		Ограждение территории благоустройства ДОО, м.пог.	241,0	"Лидер-Забор"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемый
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемый
3	Жилой дом Корпус 3	Проектируемый
4	Жилой дом Корпус 4,5 со встроенным ДОО	Проектируемый
5	Выход из паркинга	Проектируемый
6	БКТП 1	Площадь сооружения 40м2. Выполняется сетевой организацией, согласно пунктам 10.1.1 и 10.1.2 ТУ приложение к договору ТП на электроснабжение.
7	БКТП 2	Площадь сооружения 40м2, из них 8,4x2 на уч. с к.н. 50:10:0010115:1345. Выполняется сетевой организацией, согласно пунктам 10.1.1 и 10.1.2 ТУ приложение к договору ТП на электроснабжение.
8	КНС	Согласно договору ТП выполняет Химводоканал

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ЖК

Обозначение	Наименование	Площадь
ДП1	Площадка для игр детей 1-7 лет	104,0 м²
ДП2	Площадка для игр детей 1-7 лет	231,4 м²
ДП3	Площадка для игр детей 1-7 лет	191,7 м²
ДП4	Площадка для игр детей 5-12 лет	551,0 м²
СП1	Физкультурная площадка	449,2 м²
СП2	Физкультурная площадка	253,9 м²
СП3	Физкультурная площадка	375,3 м²
СП4	Хоккейное поле	1757,8 м²
ПО1	Площадка для отдыха взрослых	50,5 м²
ПО2	Площадка для отдыха взрослых	46,3 м²
ПО3	Площадка для отдыха взрослых	15,5 м²
ПО4	Площадка для отдыха взрослых	10,2 м²
ПО5	Площадка для отдыха взрослых	13,1 м²
ПО6	Площадка для отдыха взрослых	80,5 м²
А	Площадка ТКО (5шт)	14,4*5 м²
Б	Площадка для КГО	30,4 м²
В	Временная площадка для строительных отходов (СО)	30,4 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

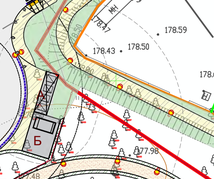
- Границы участка по ГПЗУ
- Границы общего благоустройства
- Границы дополнительного благоустройства
- Границы смежных земельных участков
- Контур подземного паркинга
- Подпорная бетонная стенка
- Проектируемые здания и сооружения
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН (2,5×5,3 м; 3,6×6,0 м)
- Места хранения автотранспорта (2,5×5,3 м)
- Временного хранения
- Приобъектного хранения
- Постоянного хранения
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Номер по экспликации зданий и сооружений
- Пешеходный переход
- Бортовой дорожный камень БР100.30.15
- Бортовой камень тротуарный БР100.20.08
- Борт металлический видимого крепления (80-43-2-2500мм)
- Тактильный указатель с квадратными рифами 50x50см
- Тактильный указатель с продольными рифами 50x50см

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ЖК

Обозначение	Наименование	Площадь
ДП1	Площадка для игр детей 1-7 лет	104,0 м²
ДП2	Площадка для игр детей 1-7 лет	231,4 м²
ДП3	Площадка для игр детей 1-7 лет	191,7 м²
ДП4	Площадка для игр детей 5-12 лет	551,0 м²
СП1	Физкультурная площадка	449,2 м²
СП2	Физкультурная площадка	253,9 м²
СП3	Физкультурная площадка	375,3 м²
СП4	Хоккейное поле	1757,8 м²
ПО1	Площадка для отдыха взрослых	50,5 м²
ПО2	Площадка для отдыха взрослых	46,3 м²
ПО3	Площадка для отдыха взрослых	15,5 м²
ПО4	Площадка для отдыха взрослых	10,2 м²
ПО5	Площадка для отдыха взрослых	13,1 м²
ПО6	Площадка для отдыха взрослых	80,5 м²
А	Площадка ТКО (5шт)	14,4*5 м²
Б	Площадка для КГО	30,4 м²
В	Временная площадка для строительных отходов (СО)	30,4 м²

50:10:0010115:1350
50:10:0010115:35
50:10:0010115:40
50:10:0010115:37
50:10:0010115:1342
50:10:0010115:1344
50:10:0010115:15
50:10:0010115:6
50:10:0010115:7
50:10:0010115:1343
50:10:0010115:1346
50:10:0010115:19
50:10:0010115:1344
50:10:0010115:1348
50:10:0010115:1347

БУНКЕР ДЛЯ КГО



КОНТЕЙНЕРЫ ТБО



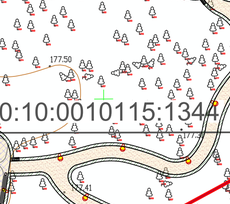
СТОЛБИК ПАРКОВОЧНЫЙ АНКЕРНЫЙ



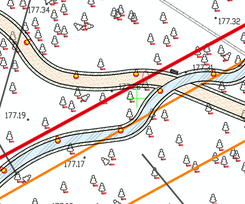
СТОЛБИК ПАРКОВОЧНЫЙ СЪЕМНЫЙ



КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ТБО «БУНКЕР» (БРУС ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДРЕВЕСИНЫ), h=2.5 м



ОГРАЖДЕНИЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ КГО, СО (СТАЛЬНОЙ ПРОФИЛЬ), h=2.8 м



Условные обозначения

- *канализация*
- *водопровод*
- *теплосеть*
- *газопровод*
- *эл.кабель низкого напряжения*
- *эл.кабель высокого напряжения*
- *граница работ по топографической съемке*

ПРИМЕЧАНИЯ

1. *Топографическая съемка выполнена в сентябре 2023г.*
2. *Система координат МСК –50 зона 2*
3. *Система высот Балтийская 1977г.*
4. *Сплошные горизонтали проведены через 0,5м*

							66–21–ИГДИ
							Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения, расположенная по адресу: Московская обл,г. Химки, Куркинское шоссе
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разработал		Филиппов			09.2025		
Проверил		Барбулина			09.2025	Стадия: ПД; Лист: 1; Листов: 3	
Гл. инженер		Пащук			09.2025		Инженерно–геодезические изыскания
							Инженерно–топографический план Масштаб 1:500 — ООО "ЦентрГеоПроектИзыскания"
							66–21–ИГДИ
							Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения, расположенная по адресу: Московская обл,г. Химки, Куркинское шоссе
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разработал		Филиппов			09.2025		
Проверил		Барбулина			09.2025	Стадия: ПД; Лист: 2; Листов: 3	
Гл. инженер		Пащук			09.2025		Инженерно–геодезические изыскания
							Инженерно–топографический план Масштаб 1:500 — ООО "ЦентрГеоПроектИзыскания"
							66–21–ИГДИ
							Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения, расположенная по адресу: Московская обл,г. Химки, Куркинское шоссе
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разработал		Филиппов			09.2025		
Проверил		Барбулина			09.2025	Стадия: ПД; Лист: 3; Листов: 3	
Гл. инженер		Пащук			09.2025		Инженерно–геодезические изыскания
							Инженерно–топографический план Масштаб 1:500 — ООО "ЦентрГеоПроектИзыскания"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							042-КТС-П-ПЗУ
							«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения», расположенная земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010115:1342, 50:10:0010115:1343, 50:10:0010115:1344, 50:10:0010115:1345, 50:10:0010115:1346, 50:10:0010115:1347, 50:10:0010115:1348, 50:10:0010115:1349, 50:10:0010115:1350, расположенных по адресу: МО, г. Химки, Куркинское шоссе.
Изм.	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разработал	Арыку				03.25	«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения». Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 3.2; Листов:
Разработал	Малахова				03.25		
Проверил	Измайлова				03.25		
Н.контроль	Зайцев				03.25	План благоустройства территории. Расстановка и ведомость МАФ М 1:500	К Т С ПРОЕКТ
ГИП	Мухин				03.25		

Формат А0 (1189x841)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемый
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемый
3	Жилой дом Корпус 3	Проектируемый
4	Жилой дом Корпус 4,5 со встроенным ДОО	Проектируемый
5	Выход из паркинга	Проектируемый
6	БКТП 1	Площадь сооружения 40м2. Выполняется сетевой организацией, согласно пунктам 10.1.1 и 10.1.2 ТУ приложение к договору ТП на электроснабжение.
7	БКТП 2	Площадь сооружения 40м2, из них 8,4х2 на уч. с к.н. 50:10:0010115:1345. Выполняется сетевой организацией, согласно пунктам 10.1.1 и 10.1.2 ТУ приложение к договору ТП на электроснабжение.
8	КНС	Согласно договору ТП выполняет Химводоканал

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка по ГПЗУ
- Границы общего благоустройства
- Границы дополнительного благоустройства
- Границы смежных земельных участков
- Контур подземного паркинга
- Подпорная бетонная стенка
- Проектируемые здания и сооружения
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН (2,5×5,3 м; 3,6×6,0 м)
- Места хранения автотранспорта (2,5×5,3 м)
- Р-1 Временного хранения
- П-1 Приобъектного хранения
- Р-1 Постоянного хранения
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- 1 Номер по экспликации зданий и сооружений
- Пешеходный переход
- Бортовой дорожный камень БР100.30.15
- Бортовой камень тротуарный БР100.20.08
- Борт металлический видимого крепления (80-43-2-2500мм)

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ЖК

Обозначение	Наименование	Площадь
ДП1	Площадка для игр детей 1-7 лет	104,0 м^2
ДП2	Площадка для игр детей 1-7 лет	231,4 м^2
ДП3	Площадка для игр детей 1-7 лет	191,7 м^2
ДП4	Площадка для игр детей 5-12 лет	551,0 м^2
СП1	Физкультурная площадка	449,2 м^2
СП2	Физкультурная площадка	253,9 м^2
СП3	Физкультурная площадка	375,3 м^2
СП4	Хоккейное поле	1757,8 м^2
ПО1	Площадка для отдыха взрослых	50,5 м^2
ПО2	Площадка для отдыха взрослых	46,3 м^2
ПО3	Площадка для отдыха взрослых	15,5 м^2
ПО4	Площадка для отдыха взрослых	10,2 м^2
ПО5	Площадка для отдыха взрослых	13,1 м^2
ПО6	Площадка для отдыха взрослых	80,5 м^2
А	Площадка ТКО (5шт)	14,4*5 м^2
Б	Площадка для КГО	30,4 м^2
В	Временная площадка для строительных отходов (СО)	30,4 м^2

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ВСТРОЕННОГО ДОО

Обозначение	Наименование	Расчетные еденицы	Количество, м^2	
			по расчету	по проекту
ГР1	Площадка для игр детей 1,5-2 лет	7 м^2 /1 место	140	268,3
ГР2	Площадка для игр детей 2-3 лет	7 м^2 /1 место	140	304,5
ГР3	Площадка для игр детей 3-4 лет	9 м^2 /1 место	225	280,3
ГР4	Площадка для игр детей 4-5 лет	9 м^2 /1 место	225	311,5
ГР5	Площадка для игр детей 5-6 лет	9 м^2 /1 место	225	303,0
ГР6	Площадка для игр детей 5-7 лет	9 м^2 /1 место	225	329,4
ФИ1	Физкультурная площадка		200	204,5
ФИ2	Физкультурная площадка		120	132,2
АА	Входная зона с навесами для колясок	-	-	45,0
АБ	Площадка загрузки/выгрузки пищевых продуктов	-	-	225,6
АВ	Площадка сбора ТБО	-	-	68,4

						042-КТС-П-ПЗУ
						«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения», расположенная земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010115:1342, 50:10:0010115:1343, 50:10:0010115:1344, 50:10:0010115:1345, 50:10:0010115:1346, 50:10:0010115:1347, 50:10:0010115:1348, 50:10:0010115:1349, 50:10:0010115:1350, расположенных по адресу: МО, г. Химки, Куркинское шоссе.
Изм.	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал		Арыку			03.25	«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения». Схема планировочной организации земельного участка
Разработал		Малахова			03.25	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Проверил		Измайлова			03.25	
Н.контроль		Зайцев			03.25	План организации рельефа М 1:500
ГИП		Мухин			03.25	К Т С ПРОЕКТ

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А0 (1189x841)

Условные обозначения:

+0.00 / +153.20 / +153.20	Отметка проектируемого рельефа / Отметка существующего рельефа / Рабочая отметка
+157	Объем грунта
(штриховка)	Насыпь
(сетка)	Выемка
(линия)	Граница проектирования
(линия)	Линия нулевых работ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемый
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемый
3	Жилой дом Корпус 3	Проектируемый
4	Жилой дом Корпус 4,5 со встроенным ДОО	Проектируемый
5	Выход из паркинга	Проектируемый
6	БКТП 1	Площадь сооружения 40м2. Выполняется сетевой организацией, согласно пунктам 10.1.1 и 10.1.2 ТУ приложение к договору ТП на электроснабжение.
7	БКТП 2	Площадь сооружения 40м2, из них 8,4м2 на уч. с к.н. 50:10:0010115:1345. Выполняется сетевой организацией, согласно пунктам 10.1.1 и 10.1.2 ТУ приложение к договору ТП на электроснабжение.
8	КНС	Согласно договору ТП выполняет Химводоканал

Ведомость объемов земляных масс Жилого комплекса (в т.ч. зоны открытой парковки и городского благоустройства)

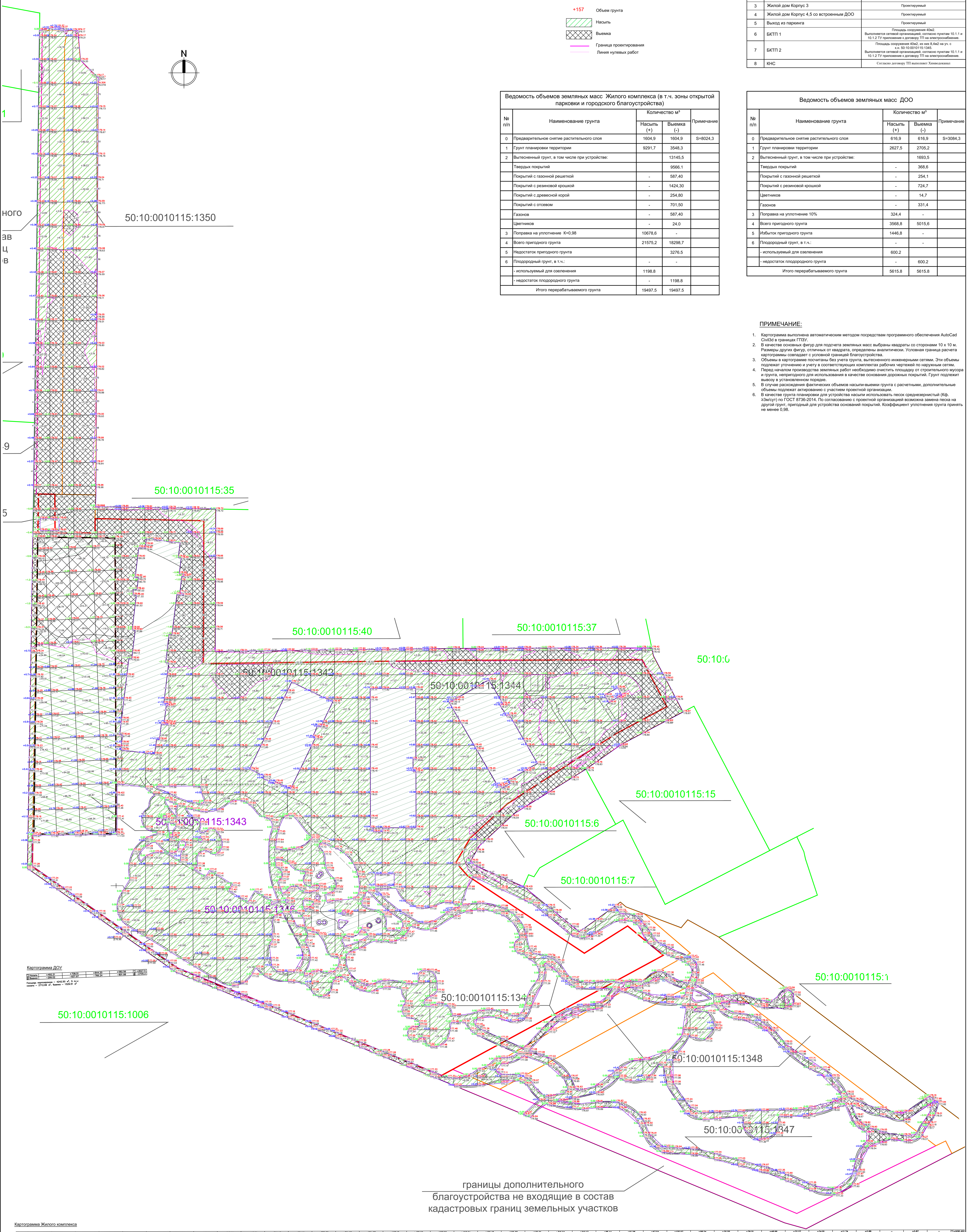
№ п/п	Наименование грунта	Количество м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
0	Предварительное снятие растительного слоя	1604,9	1604,9	S=8024,3
1	Грунт планировки территории	9291,7	3548,3	
2	Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		13145,5	
	Твердых покрытий		9566.1	
	Покрытий с газонной решеткой	-	587,40	
	Покрытий с резиновой крошкой	-	1424,30	
	Покрытий с древесной корой	-	254,80	
	Покрытий с отсевом	-	701,50	
	Газонов	-	587,40	
	Цветников	-	24.0	
3	Поправка на уплотнение K=0,98	10678,6	-	
4	Всего пригодного грунта	21575,2	18298,7	
5	Недостаток пригодного грунта		3276.5	
6	Плодородный грунт, в т.ч.:	-	-	
	- используемый для озеленения	1198.8		
	- недостаток плодородного грунта	-	1198.8	
	Итого перерабатываемого грунта	19497.5	19497.5	

Ведомость объемов земляных масс ДОО

№ п/п	Наименование грунта	Количество м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
0	Предварительное снятие растительного слоя	616,9	616,9	S=3084,3
1	Грунт планировки территории	2627,5	2705,2	
2	Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		1693,5	
	Твердых покрытий	-	368,6	
	Покрытий с газонной решеткой	-	254,1	
	Покрытий с резиновой крошкой	-	724,7	
	Цветников	-	14,7	
	Газонов	-	331,4	
3	Поправка на уплотнение 10%	324,4	-	
4	Всего пригодного грунта	3568,8	5015,6	
5	Избыток пригодного грунта	1446,8	-	
6	Плодородный грунт, в т.ч.:	-	-	
	- используемый для озеленения	600.2		
	- недостаток плодородного грунта	-	600.2	
	Итого перерабатываемого грунта	5615.8	5615.8	

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Картограмма выполнена автоматическим методом посредствам программного обеспечения AutoCad Civil3d в границах ГПЗУ.
2. В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 10 х 10 м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, определены аналитически. Условная граница расчета картограммы совпадает с условной границей благоустройства.
3. Объемы в картограмме посчитаны без учета грунта, вытесненного инженерными сетями. Эти объемы подлежат уточнению и учету в соответствующих комплектах рабочих чертежей по наружным сетям.
4. Перед началом производства земляных работ необходимо очистить площадку от строительного мусора и грунта, непригодного для использования в качестве основания дорожных покрытий. Грунт подлежит вывозу в установленном порядке.
5. В случае расхождения фактических объемов насыпи-выемки грунта с расчетными, дополнительные объемы подлежат актированию с участием проектной организации.
6. В качестве грунта планировки для устройства насыпи использовать песок среднезернистый (Кф. ≥3м/сут) по ГОСТ 8736-2014. По согласованию с проектной организацией возможна замена песка на другой грунт, пригодный для устройства оснований покрытий. Коэффициент уплотнения грунта принять не менее 0,98.



Картограмма ДОУ

Насыпь	+492.21	+708.51	+844.20	+582.56	+2627.5
Выемка	−299.02	−837.97	−766.24	−801.98	−2705.2

Площадь картограммы — 4242.50 м², в т.ч.: насыпь — 2712.99 м², выемка — 1529.51 м²

Картограмма Жилого комплекса

Насыпь	+276.47	+234.15	+314.21	+192.48	+363.22	+613.40	+767.70	+665.26	+517.22	+413.58	+300.93	+284.61	+378.58	+391.59	+364.38	+167.18	+470.52	+607.59	+463.94	+130.48
Выемка	−460.41	−602.38	−354.23	−353.34	−711.13	−61.61	−373.45	−250.09	−27.43	−30.03	−2.94	−0.54	−3.18	−1.32	−2.55	−4.43	−2.75	−4.04	−10.09	−13.60

Насыпь	+105.68	+132.01	+316.04	+210.17	+88.44	+61.98	+67.54	+105.67	+98.04	+30.55	+39.01	+48.66	+32.07	+24.81	+11.74	+0.88	−	+0.87	−	+9291.65
Выемка	−17.73	−48.76	−33.93	−8.08	−11.61	−45.45	−40.51	−9.10	−1.22	−0.59	−4.80	−3.05	−	−0.11	−5.43	−15.30	−19.07	−12.49	−1.53	−3548.30

Площадь картограммы — 29307.29 м², в т.ч.: насыпь — 21907.32 м², выемка — 7399.97 м²

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Арыку				03.25
Разработал	Малахова				03.25
Проверил	Измайлова				03.25
Н.контроль	Зайцев				03.25
ГИП	Мухин				03.25

042-КТС-П-ПЗУ

«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения», расположенная земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010115:1342, 50:10:0010115:1343, 50:10:0010115:1344, 50:10:0010115:1345, 50:10:0010115:1346, 50:10:0010115:1347, 50:10:0010115:1348, 50:10:0010115:1349, 50:10:0010115:1350, расположенных по адресу: МО, г. Химки, Куркинское шоссе.

«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения». Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План земляных масс
М 1:500

К Т С
ПРОЕКТ

Формат:А0 (1189x841)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка по ГПЗУ
- Границы общего благоустройства
- Границы дополнительного благоустройства
- Границы смежных земельных участков
- Контур подземного паркинга
- Проектируемые здания и сооружения
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН (2,5×5,3 м; 3,6×6,0 м)
- Места хранения автотранспорта (2,5×5,3 м)
- Временного хранения
- Приобъектного хранения
- Постоянного хранения
- 50:43:0040102:1677 — Кадастровый номер участка по ГПЗУ
- 50:43:0040102:1675 — Кадастровый номер смежных участков
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- 1 — Номер по экспликации зданий и сооружений
- Пешеходный переход
- Бортовой дорожный камень БР100.30.15
- Бортовой камень тротуарный БР100.20.08
- Борт металлический видимого крепления (80-43-2-2500мм)
- Контур детских площадок
- Контур спортивных площадок
- Контур детских площадок
- Ограждение территории жилого комплекса
- Ограждение территории благоустройства ДОО
- Подпорная бетонная стенка

- Покрытие тротуаров из бетонной плитки
- Покрытие тротуаров из усиленной бетонной плитки в части пожарных проездов
- Покрытие проездов и автостоянок из асфальтобетона
- Покрытие велодорожки (спецпокрытие)
- Покрытие площадок для отдыха из бетонной плитки
- Покрытие детских площадок (спецпокрытие)
- Покрытие спортивных площадок (спецпокрытие)
- Покрытие пешеходных дорожек из гранитного отсева
- Покрытие газонов
- Декоративный светильник
- Опора освещения со светильником (светильниками)
- ОП-263 — Номер опоры освещения на ГП
- 85 Вт h=6м — Мощность светильника, Высота установки светильника
- 30 Вт С-16 — Мощность светильника, Номер светильника на ГП
- Сеть кабелей освещения
- Сеть кабелей электроснабжения
- Сеть водопровода
- Сеть канализации бытовой
- Сеть канализации ливневой
- Дождеприемная решетка
- Сеть теплоснабжения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемый
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемый
3	Жилой дом Корпус 3	Проектируемый
4	Жилой дом Корпус 4,5 со встроенным ДОО	Проектируемый
5	Выход из паркинга	Проектируемый
6	БКТП 1	Площадь сооружения 40м2. Выполняется сетевой организацией, согласно пунктам 10.1.1 и 10.1.2 ТУ приложение к договору ТП на электроснабжение.
7	БКТП 2	Площадь сооружения 40м2, из них 8,4х2 на уч. с к.н. 50:10:0010115:1345. Выполняется сетевой организацией, согласно пунктам 10.1.1 и 10.1.2 ТУ приложение к договору ТП на электроснабжение.
8	КНС	Согласно договору ТП выполняет Химводоканал

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ЖК

Обозначение	Наименование	Площадь
ДП1	Площадка для игр детей 1-7 лет	104,0 м^2
ДП2	Площадка для игр детей 1-7 лет	231,4 м^2
ДП3	Площадка для игр детей 1-7 лет	191,7 м^2
ДП4	Площадка для игр детей 5-12 лет	551,0 м^2
СП1	Физкультурная площадка	449,2 м^2
СП2	Физкультурная площадка	253,9 м^2
СП3	Физкультурная площадка	375,3 м^2
СП4	Хоккейное поле	1757,8 м^2
ПО1	Площадка для отдыха взрослых	50,5 м^2
ПО2	Площадка для отдыха взрослых	46,3 м^2
ПО3	Площадка для отдыха взрослых	15,5 м^2
ПО4	Площадка для отдыха взрослых	10,2 м^2
ПО5	Площадка для отдыха взрослых	13,1 м^2
ПО6	Площадка для отдыха взрослых	80,5 м^2
А	Площадка ТКО (5шт)	14,4*5 м^2
Б	Площадка для КГО	30,4 м^2
В	Временная площадка для строительных отходов (СО)	30,4 м^2

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ВСТРОЕННОГО ДОО

Обозначение	Наименование	Расчетные еденицы	Количество, м^2	
			по расчету	по проекту
ГР1	Площадка для игр детей 1,5-2 лет	7 м^2 /1 место	140	268,3
ГР2	Площадка для игр детей 2-3 лет	7 м^2 /1 место	140	304,5
ГР3	Площадка для игр детей 3-4 лет	9 м^2 /1 место	225	280,3
ГР4	Площадка для игр детей 4-5 лет	9 м^2 /1 место	225	311,5
ГР5	Площадка для игр детей 5-6 лет	9 м^2 /1 место	225	303,0
ГР6	Площадка для игр детей 5-7 лет	9 м^2 /1 место	225	329,4
ФИ1	Физкультурная площадка		200	204,5
ФИ2	Физкультурная площадка		120	132,2
АА	Входная зона с навесами для колясок	-	-	45,0
АБ	Площадка загрузки/выгрузки пищевых продуктов	-	-	225,6
АВ	Площадка сбора ТБО	-	-	68,4

Примечание:
Подключение объекта к наружным сетям инженерного обеспечения осуществляется в соответствии с договором на технологическое присоединение.

						042-КТС-П-ПЗУ
						«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения», расположенная земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010115:1342, 50:10:0010115:1343, 50:10:0010115:1344, 50:10:0010115:1345, 50:10:0010115:1346, 50:10:0010115:1347, 50:10:0010115:1348, 50:10:0010115:1349, 50:10:0010115:1350, расположенных по адресу: МО, г. Химки, Куркинское шоссе.
Изм.	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал		Арыку			03.25	«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения». Схема планировочной организации земельного участка
Разработал		Малахова			03.25	
Проверил		Измайлова			03.25	
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500
Н.контроль		Зайцев			03.25	
ГИП		Мухин			03.25	

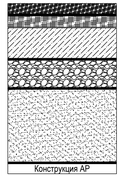
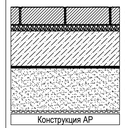
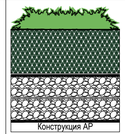
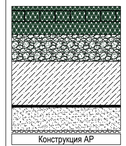
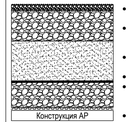
Стадия	Лист	Листов
П	6	

К Т С ПРОЕКТ

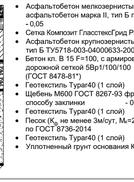
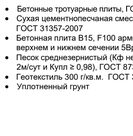
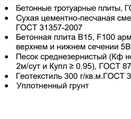
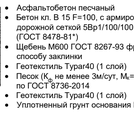
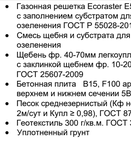
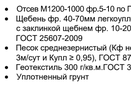
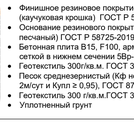
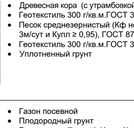
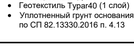
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Формат А0 (1189х841)

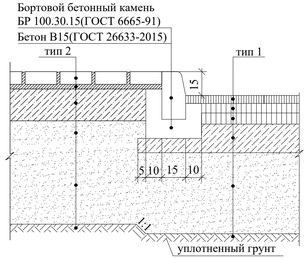
Конструкции покрытий на кровле подземного паркинга

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы
Проезды с а/бетонным покрытием	1*	 • Асфальтобетон мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип Б по ГОСТ 9128-2013 - 0,05 • Сетка Композит ГласстекоГрид Р50 (1 слой) • Асфальтобетон крупнозернистый марка II, тип Б ТУ5718-003-04000633-2006 - 0,07 • Бетон кл. В 15 F=100, с армированием дорожной сеткой 5Вр1/100/100 (ГОСТ 8478-81*) - 0,15 • Геотекстиль Typar40 (1 слой) • Щебень М600 ГОСТ 8267-93 фр.40-80 уложенный по способу заклинки - 0,20 • Геотекстиль Typar40 (1 слой) • Песок среднезернистый (Кф не менее 2м/сут и Купл ≥ 0,98), ГОСТ 8736-2014 - 0,25..0,45м • Далее конструкция кровли паркинга
Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием	2*	 • Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-91 - 0,08м • Сухая цементно-песчаная смесь М-150, ГОСТ 31357-2007 - 0,04м • Бетонная плита В25, F100, армированная сеткой в верхнем и нижнем сечении 5Вр-I 100х100 - 0,20м • Геотекстиль 300 г/кв.м. ГОСТ 33068-2014 - 1слой • Песок среднезернистый (Кф не менее 2м/сут и Купл ≥ 0,98), ГОСТ 8736-2014 - 0,05..0,39м • Далее конструкция кровли паркинга
Отмостка и тротуары с плиточным покрытием	3*	 • Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-91 - 0,06м • Сухая цементно-песчаная смесь М-150, ГОСТ 31357-2007 - 0,04м • Бетонная плита В15, F100, армированная сеткой в нижнем сечении 5Вр-I 150х150 - 0,10м • Геотекстиль 300 г/кв.м.. ГОСТ 33068-2014 - 1слой • Песок среднезернистый (Кф не менее 2м/сут и Купл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 - 0,21..0,55м • Далее конструкция кровли паркинга
Площадки с покрытием из резиновой крошки ЭПДМ на кровле паркинга (H=72-88мм)	4*	 • Финишное резиновое покрытие (каучуковая крошка) ГОСТ Р 58725-2019 - 0,02м** • Основание резинового покрытия (асфальтобетон песчаный) ГОСТ Р 58725-2019 - 0,04м • Бетонная плита В15, F100, армированная сеткой в нижнем сечении 5Вр-I 150х150 - 0,10м • Геотекстиль 300г/кв.м. ГОСТ 33068-2014 - 1слой • Песок среднезернистый (Кф не менее 2м/сут и Купл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 - 0,55..0,71м • Далее конструкция кровли паркинга
Рулонный газон	5*	 • Рулонный газон - 0,02 • Плодородный грунт - 0,20 • Геотекстиль иглопробивной термообработанный 130-150 г/м^2 - 0,001 • Щебень из плотных горных пород М1200 (промытый) фр. 20-40 мм, F300, объемная насыпная масса 1400 кг/м^3 ГОСТ 8267-93 - 0,20 • Геотекстиль иглопробивной термообработанный 280-300 г/м^2 - 0,001 • Далее конструкция кровли паркинга
Площадки с покрытием из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники на кровле паркинга (H=46-71мм)	6*	 • Газонная решетка Ecoraster E50 (или аналог) с заполнением субстратом для кровельного озеленения ГОСТ Р 55028-2012 - 0,05м • Смесь щебня и субстрата для кровельного озеленения - 0,05м • Щебень фр. 40-70мм легкоуплотняемый с заклинкой щебнем фр. 10-20мм, 5(3)-10мм, ГОСТ 25607-2009 - 0,10м • Бетонная плита В25, F100, армированная сеткой в верхнем и нижнем сечении 5Вр-I 100х100 - 0,20м • Песок среднезернистый (Кф не менее 2м/сут и Купл ≥ 0,98),ГОСТ 8736-2014 - 0,05...0,30м • Геотекстиль 300 г/кв.м. ГОСТ 33068-2014 - 1 слой • Конструкция АР
Дорожки из отсева гранитного/ галькa на кровле паркинга	7*	 • Отсев гранитный/галька М1200-1000 фр.5-10 по ГОСТ 8267-93* - 0,05м • Щебень фр. 40-70мм легкоуплотняемый с заклинкой щебнем фр. 10-20мм, 5(3)-10мм, ГОСТ 25607-2009 - 0,12м • Песок среднезернистый (Кф не менее 3м/сут и Купл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 - 0,10...0,25м • Геотекстиль 150г/кв.м. • Дренажный слой: гравий фр. 20-40мм с расклиниванием фр. 3-8 и проливкой водой, ГОСТ 8267-93 - 0,20м • Конструкция АР

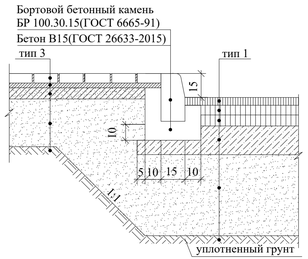
Конструкции покрытий по грунту

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы
Проезды с а/бетонным покрытием	1	 • Асфальтобетон мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип Б по ГОСТ 9128-2013 - 0,05 • Сетка Композит ГласстекоГрид Р50 (1 слой) • Асфальтобетон крупнозернистый марка II, тип Б ТУ5718-003-04000633-2006 - 0,07 • Бетон кл. В 15 F=100, с армированием дорожной сеткой 5Вр1/100/100 (ГОСТ 8478-81*) - 0,15 • Геотекстиль Typar40 (1 слой) • Щебень М600 ГОСТ 8267-93 фр.40-80 уложенный по способу заклинки - 0,20 • Геотекстиль Typar40 (1 слой) • Песок ($К_ф$ не менее 3м/сут, $М_к$=2.5-2.0 мм) по ГОСТ 8736-2014 - 0,45 • Геотекстиль Typar40 (1 слой) • Уплотненный грунт основания $К_{упл}$ 1 - 0,98
Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием	2	 • Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-91 - 0,08м • Сухая цементно-песчаная смесь М-150, ГОСТ 31357-2007 - 0,04м • Бетонная плита В15, F100 армированная сеткой в верхнем и нижнем сечении 5Вр-I 150х150 - 0,22м • Песок среднезернистый (Кф не менее 2м/сут и Купл ≥ 0,98), ГОСТ 8736-2014 - 0,45м • Геотекстиль 300 г/кв.м. ГОСТ 33068-2014 - 1 слой • Уплотненный грунт
Отмостка и тротуары с плиточным покрытием	3	 • Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-91 - 0,06м • Сухая цементно-песчаная смесь М-150, ГОСТ 31357-2007 - 0,04м • Бетонная плита В15, F100 армированная сеткой в верхнем и нижнем сечении 5Вр-I 150х150 - 0,10м • Песок среднезернистый (Кф не менее 2м/сут и Купл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 - 0,35м • Геотекстиль 300 г/кв.м.ГОСТ 33068-2014 - 1 слой • Уплотненный грунт
Велодорожки с асфальтовым покрытием, ТБО	4	 • Асфальтобетон песчаный - 0,05 • Бетон кл. В 15 F=100, с армированием дорожной сеткой 5Вр1/100/100 (ГОСТ 8478-81*) - 0,10 • Щебень М600 ГОСТ 8267-93 фр.40-80 уложенный по способу заклинки - 0,15 • Геотекстиль Typar40 (1 слой) • Песок ($К_ф$ не менее 3м/сут, $М_к$=2.5-2.0 мм) по ГОСТ 8736-2014 - 0,30 • Геотекстиль Typar40 (1 слой) • Уплотненный грунт основания $К_{упл}$ 1 - 0,98
Площадки с покрытием из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники по грунту (H=87мм)	5	 • Газонная решетка Ecoraster E50 (или аналог) с заполнением субстратом для кровельного озеленения ГОСТ Р 55028-2012 - 0,05м • Смесь щебня и субстрата для кровельного озеленения - 0,05м • Щебень фр. 40-70мм легкоуплотняемый с заклинкой щебнем фр. 10-20мм, 5(3)-10мм, ГОСТ 25607-2009 - 0,10м • Бетонная плита В15, F100 армированная сеткой в верхнем и нижнем сечении 5Вр-I 150х150 - 0,22м • Песок среднезернистый (Кф не менее 2м/сут и Купл ≥ 0,98), ГОСТ 8736-2014 - 0,45м • Геотекстиль 300 г/кв.м. ГОСТ 33068-2014 - 1слой • Уплотненный грунт
Дорожки из отсева гранитного	6	 • Отсев М1200-1000 фр.5-10 по ГОСТ 8267-93* - 0,05м • Щебень фр. 40-70мм легкоуплотняемый с заклинкой щебнем фр. 10-20мм, 5(3)-10мм, ГОСТ 25607-2009 - 0,15м • Песок среднезернистый (Кф не менее 3м/сут и Купл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 - 0,35м • Геотекстиль 300 г/кв.м.ГОСТ 33068-2014 - 1 слой • Уплотненный грунт
Площадки с покрытием из резиновой крошки ЭПДМ	7	 • Финишное резиновое покрытие (каучуковая крошка) ГОСТ Р 58725-2019 - 0,02м** • Основание резинового покрытия (асфальтобетон песчаный) ГОСТ Р 58725-2019 - 0,04м • Бетонная плита В15, F100, армированная сеткой в нижнем сечении 5Вр-I 150х150 - 0,10м • Геотекстиль 300г/кв.м. ГОСТ 33068-2014 - 1слой • Песок среднезернистый (Кф не менее 2м/сут и Купл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 - 0,35м • Геотекстиль 300 г/кв.м.ГОСТ 33068-2014 - 1 слой • Уплотненный грунт
Площадки с покрытием из древесной коры	8	 • Древесная кора (с утрамбовкой) - 0,15м • Геотекстиль 300 г/кв.м.ГОСТ 33068-2014 - 1 слой • Песок среднезернистый (Кф не менее 3м/сут и Купл ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 - 0,35м • Геотекстиль 300 г/кв.м.ГОСТ 33068-2014 - 1 слой • Уплотненный грунт
Газоны и цветники	9	 • Газон посевной • Плодородный грунт - 0,20 • Геотекстиль Typar40 (1 слой) • Уплотненный грунт основания $К_{упл}$ 1 - 0,98 по СП 82.13330.2016 п. 4.13

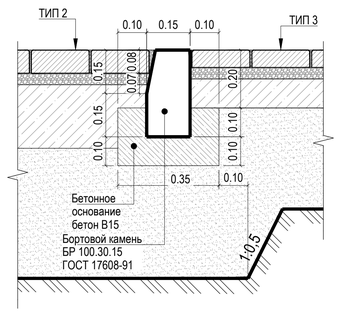
Узел 1
Устройство сопряжения проезжей части с тротуаром с возможностью проезда спецтехники



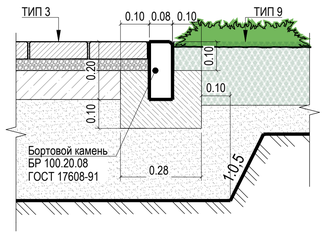
Узел 2
Устройство сопряжения проезжей части с тротуаром



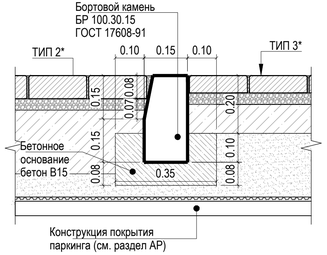
Узел 3
Устройство сопряжения тротуара с возможностью проезда спецтехники и тротуара с плиточным покрытием по грунту



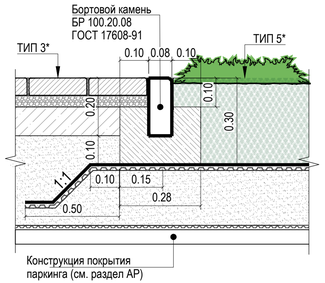
Узел 4
Устройство сопряжения тротуара с плиточным покрытием и газона по грунту



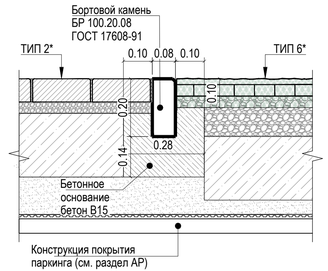
Узел 5
Устройство сопряжения тротуара с возможностью проезда спецтехники и тротуара с плиточным покрытием по паркингу



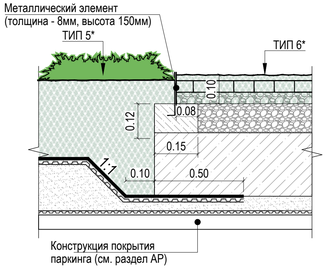
Узел 6
Устройство сопряжения тротуара с плиточным покрытием и газона по паркингу



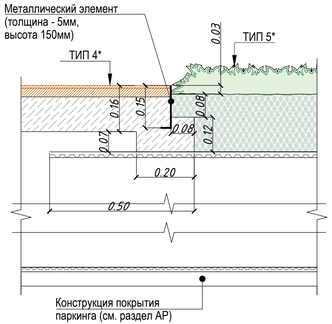
Узел 7
Устройство сопряжения тротуара с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники и площадки с покрытием из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники по паркингу



Узел 8
Устройство сопряжения газона и площадки с покрытием из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники по паркингу



Узел 9
Устройство сопряжения площадок с резиновым покрытием и газона на кровле паркинга



						042-КТС-П-ПЗУ	
						«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения», расположенная земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010115:1342, 50:10:0010115:1343, 50:10:0010115:1344, 50:10:0010115:1345, 50:10:0010115:1346, 50:10:0010115:1347, 50:10:0010115:1348, 50:10:0010115:1349, 50:10:0010115:1350, расположенных по адресу: МО, г. Химки, Куркинское шоссе,		
Изм.	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разработал		Арыку			03.25	«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения». Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 7; Листов:
Разработал		Малахова			03.25		
Проверил		Измайлова			03.25		
Н.контроль		Зайцев			03.25	Конструкции дорожных одежд	К Т С ПРОЕКТ
ГИП		Мухин			03.25		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка по ГПЗУ
- Границы общего благоустройства
- Границы дополнительного благоустройства
- Границы смежных земельных участков
- Проектируемые здания и сооружения
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН (2,5×5,3 м; 3,6×6,0 м)
- Места хранения автотранспорта (2,5×5,3 м)
- Временного хранения
- Приобъектного хранения
- Постоянного хранения
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Номер по экспликации зданий и сооружений
- Пешеходный переход
- Бортовой дорожный камень БР100.30.15
- Бортовой камень тротуарный БР100.20.08
- Борт металлический видимого крепления (80-43-2-2500мм)
- Контур детских площадок
- Контур спортивных площадок
- Контур детских площадок
- Покрытие тротуаров из бетонной плитки
- Покрытие тротуаров из усиленной бетонной плитки в части пожарных проездов
- Покрытие проездов и автостоянок из асфальтобетона
- Покрытие велодорожки (спецпокрытие)
- Покрытие площадок для отдыха из бетонной плитки
- Покрытие детских и спортивных площадок (спецпокрытие)
- Покрытие пешеходных дорожек из гранитного отсева
- Покрытие газонов

- Вход в жилую часть здания
- Вход в нежилую часть здания
- Вход основной в ДОО
- Вход в групповые ячейки ДОО
- Эвакуационные пути
- Вход в подсобные помещения ДОО
- Вход в электрощитовую ДОО
- Пожарный проезд
- Направление движения пожарных машин
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения спец. транспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемый
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемый
3	Жилой дом Корпус 3	Проектируемый
4	Жилой дом Корпус 4,5 со встроенным ДОО	Проектируемый
5	Выход из паркинга	Проектируемый
6	БКТП 1	Площадь сооружения 40м2. Выполняется сетевой организацией, согласно пунктам 10.1.1 и 10.1.2 ТУ приложение к договору ТП на электроснабжение.
7	БКТП 2	Площадь сооружения 40м2, из них 8,4х2 на уч. с к.н. 50:10:0010115:1345. Выполняется сетевой организацией, согласно пунктам 10.1.1 и 10.1.2 ТУ приложение к договору ТП на электроснабжение.
8	КНС	Согласно договору ТП выполняет Химводоканал

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ЖК

Обозначение	Наименование	Площадь
ДП1	Площадка для игр детей 1-7 лет	104,0 м^2
ДП2	Площадка для игр детей 1-7 лет	231,4 м^2
ДП3	Площадка для игр детей 1-7 лет	191,7 м^2
ДП4	Площадка для игр детей 5-12 лет	551,0 м^2
СП1	Физкультурная площадка	449,2 м^2
СП2	Физкультурная площадка	253,9 м^2
СП3	Физкультурная площадка	375,3 м^2
СП4	Хоккейное поле	1757,8 м^2
ПО1	Площадка для отдыха взрослых	50,5 м^2
ПО2	Площадка для отдыха взрослых	46,3 м^2
ПО3	Площадка для отдыха взрослых	15,5 м^2
ПО4	Площадка для отдыха взрослых	10,2 м^2
ПО5	Площадка для отдыха взрослых	13,1 м^2
ПО6	Площадка для отдыха взрослых	80,5 м^2
А	Площадка ТКО (5шт)	14,4*5 м^2
Б	Площадка для КГО	30,4 м^2
В	Временная площадка для строительных отходов (СО)	30,4 м^2

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ВСТРОЕННОГО ДОО

Обозначение	Наименование	Расчетные еденицы	Количество, м^2	
			по расчету	по проекту
ГР1	Площадка для игр детей 1,5-2 лет	7 м^2 /1 место	140	268,3
ГР2	Площадка для игр детей 2-3 лет	7 м^2 /1 место	140	304,5
ГР3	Площадка для игр детей 3-4 лет	9 м^2 /1 место	225	280,3
ГР4	Площадка для игр детей 4-5 лет	9 м^2 /1 место	225	311,5
ГР5	Площадка для игр детей 5-6 лет	9 м^2 /1 место	225	303,0
ГР6	Площадка для игр детей 5-7 лет	9 м^2 /1 место	225	329,4
ФИ1	Физкультурная площадка		200	204,5
ФИ2	Физкультурная площадка		120	132,2
АА	Входная зона с навесами для колясок	-	-	45,0
АБ	Площадка загрузки/выгрузки пищевых продуктов	-	-	225,6
АВ	Площадка сбора ТБО	-	-	68,4

					042-КТС-П-ПЗУ
					«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения», расположенная земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010115:1342, 50:10:0010115:1343, 50:10:0010115:1344, 50:10:0010115:1345, 50:10:0010115:1346, 50:10:0010115:1347, 50:10:0010115:1348, 50:10:0010115:1349, 50:10:0010115:1350, расположенных по адресу: МО, г. Химки, Куркинское шоссе.
Изм.	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Арыку			03.25
Разработал		Малахова			03.25
Проверил		Измайлова			03.25
Н.контроль		Зайцев			03.25
ГИП		Мухин			03.25

«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения». Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Схема организации движения пожарного, спец- и автотранспорта
М 1:500

К Т С
ПРОЕКТ

Формат А0 (1189х841)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема ограждения территории благоустройства ДОО

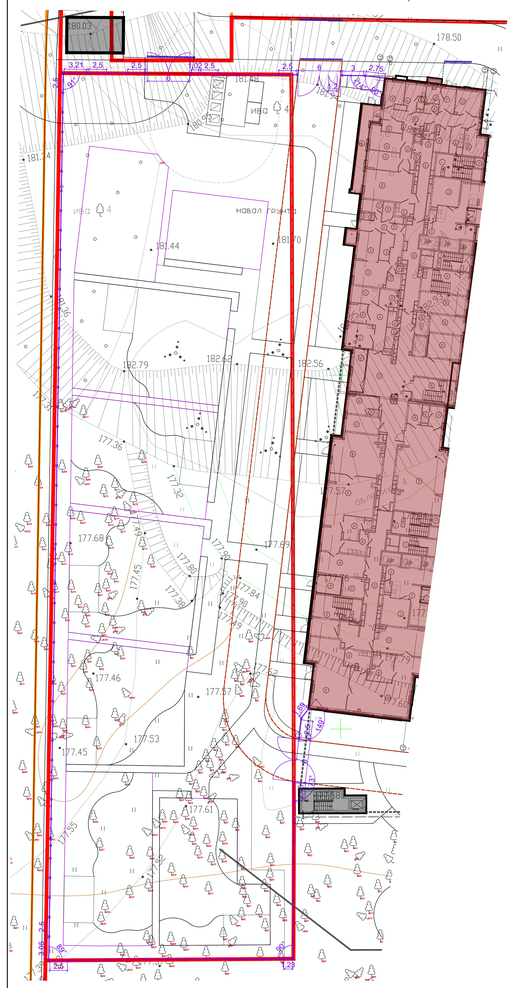
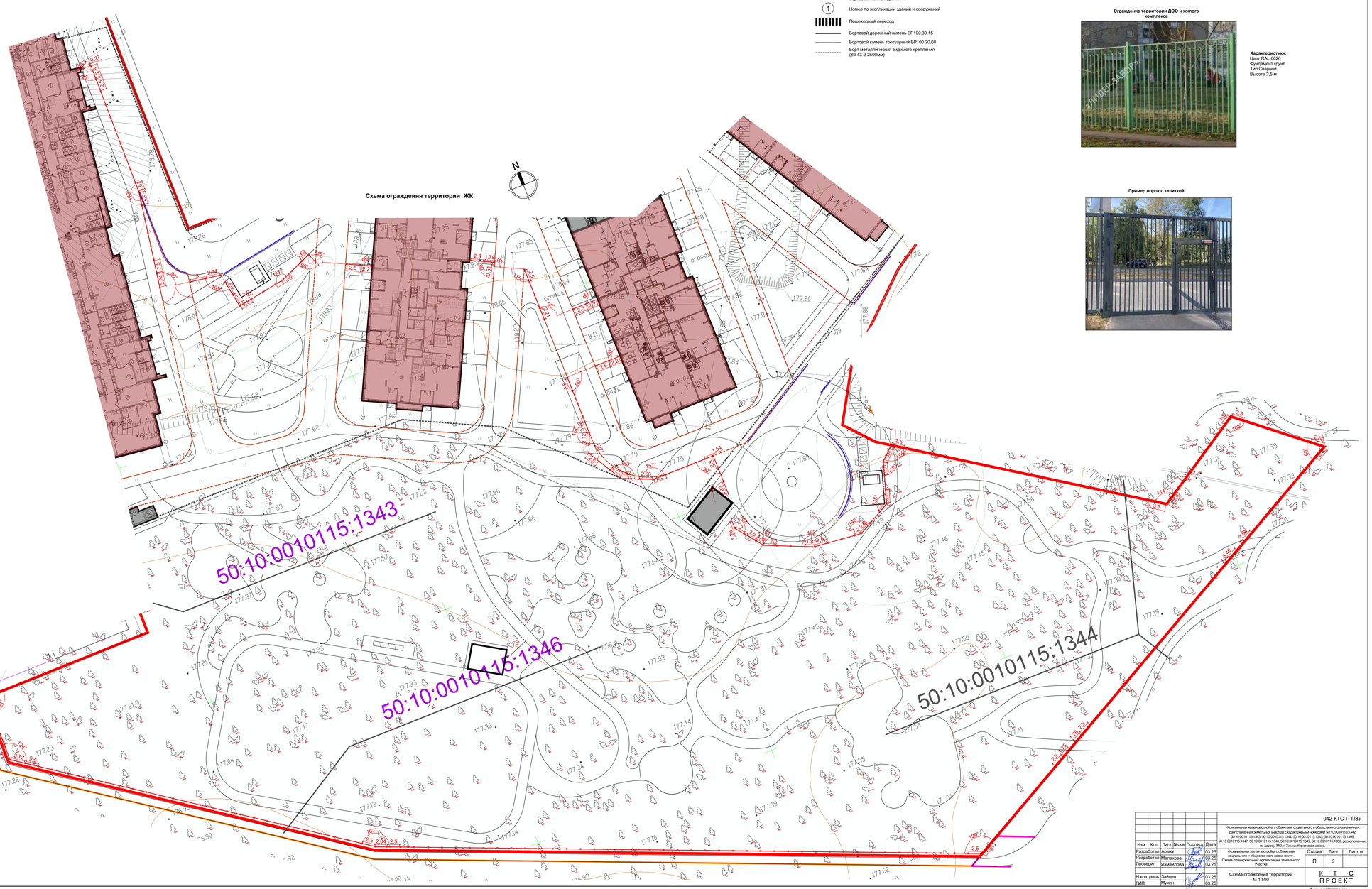


Схема ограждения территории ЖК



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка по ГПЗУ
- Границы общего благоустройства
- Границы дополнительного благоустройства
- Границы смежных земельных участков
- Проектируемые жилые здания и сооружения
- Проектируемые нежилые здания и сооружения
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН (2,5×5,3 м; 3,6×6,0 м)
- Места хранения автотранспорта (2,5×5,3 м)
- Временного хранения
- Приобъектного хранения
- Постоянного хранения
- 50:43:0040102:1677 — Кадастровый номер участка по ГПЗУ
- 50:43:0040102:1675 — Кадастровый номер смежных участков
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- (1) — Номер по экспликации зданий и сооружений
- Пешеходный переход
- Бортовой дорожный камень БР100.30.15
- Бортовой камень тротуарный БР100.20.08
- Борт металлический видимого крепления (80-43-2-2500мм)
- Вход в жилую часть здания
- Вход в нежилую часть здания
- Вход основной в ДОО
- Вход в групповые ячейки ДОО
- Эвакуационные пути
- Вход в подсобные помещения ДОО
- Вход в электрощитовую ДОО
- Ограждение территории жилого комплекса (759м.п)
- Ограждение территории благоустройства ДОО (241м.п)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируемый
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируемый
3	Жилой дом Корпус 3	Проектируемый
4	Жилой дом Корпус 4,5 со встроенным ДОО	Проектируемый
5	Выход из паркинга	Проектируемый
6	БКТП 1	Площадь сооружения 40м2 Выполняется сетевой организацией, согласно пунктам 10.1.1 и 10.1.2 ТУ приложение к договору ТП на электроснабжение.
7	БКТП 2	Площадь сооружения 40м2, из них 6,4м2 на уч. с кад. № 50:10:0010115:1346. Выполняется сетевой организацией, согласно пунктам 10.1.1 и 10.1.2 ТУ приложение к договору ТП на электроснабжение.
8	КНС	Согласно договору ТП выполняет Химмашзаказ

Ограждение территории ДОО и жилого комплекса

Характеристики:
Цвет RAL 6026
Фундамент грунт
Тип Сварной
Высота 2,5 м

Пример ворот с калиткой

Условные обозначения
- канализация
- водопровод
- теплосеть
- газопровод
- эл.кабель низкого напряжения
- эл.кабель высокого напряжения
- граница работ по топографической съемке

ПРИМЕЧАНИЯ
1. Топографическая съемка выполнена в сентябре 2023г.
2. Система координат МСК –50 зона 2
3. Система высот Балтийская 1977г.
4. Отклонение горизонтали проведены через 0,5м

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Филиппов			03.25
Проверил		Барбушкин			03.25
Гл. инженер		Пищик			03.25

66–21–ИГДИ

Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения, расположенная по адресу: Московская обл.,г. Химки, Куркинское шоссе

Инженерно–геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
	ПД	1	3

Инженерно–топографический план
Масштаб 1:500

ООО "ЦентрГеоПроектИзыскания"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Филиппов			03.25
Проверил		Барбушкин			03.25
Гл. инженер		Пищик			03.25

66–21–ИГДИ

Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения, расположенная по адресу: Московская обл.,г. Химки, Куркинское шоссе

Инженерно–геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
	ПД	2	3

Инженерно–топографический план
Масштаб 1:500

ООО "ЦентрГеоПроектИзыскания"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Филиппов			03.25
Проверил		Барбушкин			03.25
Гл. инженер		Пищик			03.25

66–21–ИГДИ

Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения, расположенная по адресу: Московская обл.,г. Химки, Куркинское шоссе

Инженерно–геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
	ПД	3	3

Инженерно–топографический план
Масштаб 1:500

ООО "ЦентрГеоПроектИзыскания"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

					042-КТС-П-ПЗУ
Изм.	Кол	Лист	Надок	Подпись	Дата
Разработал		Адиеу			03.25
Разработал		Малахова			03.25
Проверил		Измайлова			03.25
Н.контроль		Зайцев			03.25
ГИП		Мукин			03.25

«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения», расположенная земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010115:1342, 50:10:0010115:1343, 50:10:0010115:1344, 50:10:0010115:1345,50:10:0010115:1346, 50:10:0010115:1347, 50:10:0010115:1348, 50:10:0010115:1349, 50:10:0010115:1350, расположенных по адресу: г.о. Химки, Куркинское шоссе

«Комплексная жилая застройка с объектами социального и общественного назначения» схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Схема ограждения территории М 1:500

К Т С ПРОЕКТ

Формат А1(594х841)