

УТВЕРЖЕНО:
Заместитель главы
Администрации Сакского района
Республики Крым
С.М. Колганов
01.11.2023

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	Р	К	-	0	-	9	0	13	0	-	2	0	2	3	-	9	/	30	8	/	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления Егорова Алексея Александровича 13.10.2023 №77/22/3-9/308/1, действующего по доверенности (82 АА 3181766) от имени Бурнос В.А., который по доверенности (78 АВ 3372230) представляет интересы Жулина С.П.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

Сакский район

(муниципальным район или городской округ)

сельское поселение Штормовское, с Штормовое

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	5005512.54	4345533.22
2	5005517.19	4345542.81
3	5005522.63	4345553.57
4	5005501.95	4345565.27
5	5005495.41	4345568.96
6	5005484.51	4345575.13
7	5005483.95	4345574.05
8	5005474.01	4345554.85
9	5005484.96	4345548.7
10	5005491.65	4345544.94
11	5005498.34	4345541.19
1	5005512.54	4345533.22

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

90:11:240101:7238

Площадь земельного участка

1000 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации Сакского района Республики Крым от 20.05.2022 № 249 «Об утверждении Проекта планировки и Проекта межевания части территорий, расположенной в границах кадастрового квартала 90:11:240101, Штормовского сельского поселения, Сакского района, Республики Крым, ориентировочной площадью 5,9 га»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Волощенко Марина Васильевна – начальник управления архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации Сакского района Республики Крым

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

м.п.

(при наличии)

(подпись)

/ Волощенко М.В. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 01.11.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

(Прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

Масштаба 1:500

ООО «Региональное бюро кадастра»

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Штормовское сельское поселение земельный участок расположен в зоне отдыха и туризма (Р-1)

– Правила землепользования и застройки территории Штурмовского сельского поселения, утвержденные решением Сакского районного совета Республики Крым от 28.12.2018 №235, с изменениями

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.3. Блокированная жилая застройка

4.8 Развлечения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минималь-ные отступы от границ земельно-го участка в целях определе-ния мест допустимого размеще-ния зданий, строений, сооруже- ний, за пределами которых запреще-но строительст-во зданий, строений, сооруже- ний	Предел-ное количес- тво этажей и(или) предельная высота зданий, строи- ни й, сооруж- е-ний	Максималь-ный процент застройки в границах земельно-го участка, определяе-мый как отноше-ние суммарной площади земельно-го участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельно-го участка	Требова- ния к архитекту- рным решениям объектов капиталь-ного строите-льства, расположе-ным в границах террито-рии историчес-кого поселения федераль-ного или региональ-ного значения	Иные показа-тели
1	2	3	4	5	6	7	8
Дли-на, м	Шир-ина, м	Площадь, м2 или га					
Туристическое обслуживание (основной)							

----	---	Минимальный размер земельного участка – по СП 42.13330.2016 (приложение Д).	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц	Максимальное количество этажей – 8;	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4	****	* ** ***
		Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению,	Максимальная вместимость здания туристического обслуживания 100 мест				

Примечание:

*В соответствии с требованиями раздела 6, части 2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, также устанавливаются следующие требования:

Правила применения расчетных показателей при выдаче градостроительного плана земельного участка.

До приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым в соответствие с положениями региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым при заполнении раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка в обязательном порядке указываются предельные значения расчетных показателей, содержащиеся в Части I настоящих нормативов, в графе 8 «Иные показатели»:

- $K_{отн}$ - расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории
- $K_{исп}$ - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории;
- $K_{м/м}$ - расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания;
- $K_{оз}$ - расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;
- $K_{детпл}$ - расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;
- $K_{вр-пл}$ - расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.
- Сакский район отнесен к зоне Б, следовательно, согласно РНГП, применяются

следующие расчетные коэффициенты:

№ п/п*	Наименование расчетного показателя	Установленный расчетный показатель
		Туристическое обслуживание (О/Д)
1	$K_{отн}$	0,8
2	$K_{исп}$	2
3	$K_{м/м}$	0,35
4	$K_{оз}$	20%
5	$K_{детпл}$	3,5%
6	$K_{вр-пл}$	3,5%

****Примечание**

Установлены пунктом 5.1, части 1.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым

В случае если требования, установленные градостроительным регламентом правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым противоречат требованиям настоящих нормативов градостроительного проектирования в соответствующей области применения, допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке может определяться на основании требований, установленных настоящими нормативами градостроительного проектирования и указанных в графе 8 «Иные показатели» раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка.

Правила применения расчетных показателей в границах территории «500 метровый» зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки.

Статья 58.2. Отступы от границ земельного участка для планируемых или реконструируемых объектов капитального строительства, использование территорий общего пользования, а также допустимых параметров ограждающих конструкций (забор), для всех территориальных зон и видов разрешенного использования.

При отсутствии утвержденных красных линий, минимальные отступы от границ земельного участка следует применять не менее - 3 метров, при отсутствии смежных земельных участков допускается применять минимальные отступы от границ земельного участка не менее - 1 метра.

В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами, и правилами;

При реконструкции объектов капитального строительства, отступы от границ смежных земельных участков и красных линий, могут не применяться, в отношении существующего контура здания, подтвержденного правоустанавливающими документами и при условии соответствия реконструируемого здания требованиям технических регламентов, пожарных и иных норм (указанная норма применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства);

При строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на земельном участке допускается уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства или хозяйственных построек по согласию сторон в виде согласия, оформленного в простой письменной или нотариальной форме при условии соблюдения требований законодательства, технических регламентов, санитарных норм и правил и иных нормативных технических документов. В

случае уменьшения минимальных отступов следует ориентировать скаты кровли на свой земельный участок.

Также данная норма применяется в отношении смежных земельных участков, принадлежащих одному собственнику.

Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и действующих градостроительных норм, и правил.

Использование территорий общего пользования

Не допускается:

- Размещения со стороны улицы вспомогательных строений, навесов, палаток с уличной торговлей, стоянок для автомобилей, за исключением въезда на территорию участка или в гараж;
- Складирование строительных и иных материалов, элементов и оборудования, включая сыпучие (песок, гравий, и т.п.).
- Обустройство отдельных парковочных мест для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.
- Парковка и хранение личного автотранспорта за пределами земельного участка (на землях общего пользования).

Допустимые параметры ограждающих конструкций

- максимальная высота ограждений для соответствия санитарным нормам и правилам по инсоляции;
- со стороны проезда или улицы высота ограждения не должна превышать 2,2 м.
- на границе соседнего участка, забор, не уменьшающий инсоляцию (прозрачный забор не выше 1,5 м.

По согласованию со смежными землепользователями допускается устанавливать сплошные ограждения между соседними участками.

***** Статья 61. Порядок принятия решений для разработки документации по планировке территории жилых и общественно-деловых территориальных зон правил землепользования и застройки.**

При отсутствии утвержденной документации по планировке территории в границах зоны не допускается создание новых объектов капитального строительства, с видами разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), гостиничное обслуживание (код - 4.7) и туристическое обслуживание (код - 5.2.1), а так же не допускается реконструкция таких объектов капитального строительства с изменением их этажности, высотности и площади застройки.

Коэффициенты застройки и плотности застройки - не подлежат установлению. Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования. Запрещается предоставлять отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) в части увеличения этажности и высотности объектов.

Допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации в части уменьшения отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Размещение застройки с видами разрешенного использования, указанными в пункте 1, в границах территориальной зоны допускается исключительно при наличии утвержденной документации по планировке территории. Параметры застройки определяются исключительно на основании утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Документация по планировке территории должна содержать согласованный Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (концепцию вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории)»

****** Статья 62. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

Настоящие требования к архитектурному облику объектов капитального строительства (далее – Требования) определяют требования к архитектурному облику зданий, в том числе при изменении архитектурного облика фасадов зданий, связанных с ремонтом, реставрацией и покраской фасадов и их отдельных внешних конструктивных элементов, с установкой, ремонтом, реставрацией, указанных объектов на основании разрешительной документации, а также в соответствии с Правилами благоустройства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применяются в границах территориальных зон:

- Зоны застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами (Ж-1),
- Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2),
- Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1),
- Зона отдыха и туризма (Р-1),
- Зона отдыха и туризма (Р-1*),
- Зона туристско-рекреационного назначения (ТР*),
- Зона территорий общего пользования в водоохранной зоне Черного моря (З-1*),
- Зона садовой застройки (СХ-2).

Устанавливаемые требования в обязательном порядке применяются к определенным видам разрешенного использования земельного участка:

- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- 4.4 Магазины
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание

5.2.1 Туристическое обслуживание

<u>5.2.1</u>	<u>Туристическое обслуживание</u>	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей Максимальная вместимость здания туристического обслуживания 100 мест Минимальный размер земельного участка – по СП 42.13330.2016 (приложение Д). Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 8;
--------------	-----------------------------------	--

	Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – 2,4 1. При проектировании объектов или в случае реконструкции рекомендуется учитывать их основное назначение, применяя архитектурные приемы и отдельные элементы, соответствующие той деятельности, которая планируется осуществляться в таком здании. 2. Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах и общественно-административных центрах, следует применять  для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубин спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с объектами, размещаемыми в близости. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения. 3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания. 4. Допускается использование панорамного остекления входных групп на основных и боковых фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма клиентов (посетителей) с оборудованием мест ожидания. 5. Цветовое решение кровли 
--	---

	В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено подобное здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксацию такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом. 6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строение, фахверк, каркасно-щитовое, ЛСТК и пр.) Рекомендуется применять в облицовке материалы, приближенные к натуральной текстуре древесины светлых оттенков, а также текстурированные под природные материалы, выделяющие цветовыми пятнами объемы входных групп, торцевые фасады, декоративную речную облицовку. 7. Ограждения территорий допускается при соблюдении технических норм и требований. 8. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключить возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток. 9. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания допустимо использовать в разных цветовых решениях и материалах при гармоничном и эстетичном сочетании. 10. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения, рекомендуется осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности. 11. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при соответствии отображающейся информации назначению такого объекта. Для зданий НТО допускаются размещения информационных конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов) входных групп.
--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к исполнению земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N	Не имеется	Не имеется
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N	Не имеется	Не имеется
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Проектирование объекта осуществлять с учетом охранных зон инженерных коммуникационных сетей, которые расположены вблизи земельного участка.

Ограничения прав на земельный участок определены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.

Пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса РФ установлено, что в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

Пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса РФ определено, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии со статьями 5.6.65 (п.13) Водного кодекса РФ от 03 июня 2006 №74-ФЗ ширина водоохраной зоны(ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (Сакский муниципальный район) составляет 500 м. Водоохранная зона(ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (Сакский муниципальный район), зона с особыми условиями использования территорий, № 6/н 90.11.2.1 Приказ об установлении границ водоохраной зоны и прибрежной полосы Черного моря на территории Республики Крым от 23.12.2015 №1449.

6.Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
*ЗООИТ90:11-6.41	-	-	-

*Примечание: Участок полностью попадает в границы ВОЗ «Чёрного моря»

7.Информация о границах зон действия публичных сервитутов
информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

8.Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
Кадастровый номер квартала 90:11:240101

9.Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

-- Техническое условие на подключение к сетям водопровода от 31.03.2021 № 233/П-2021, от 09.04.2021 № 274/П-2021 выданное ООО «Крымская водная компания»;

-- Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 26.05.2021 № 034/921/106037/21, выданные Сакский район электрических сетей ГУП РК «Крымэнерго»

10.Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение 13 сессии Штормовского сельского совета 02 созыва от 31 марта 2020 года №109 «Об утверждении Правил благоустройства, содержания и организации уборки территории Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым»

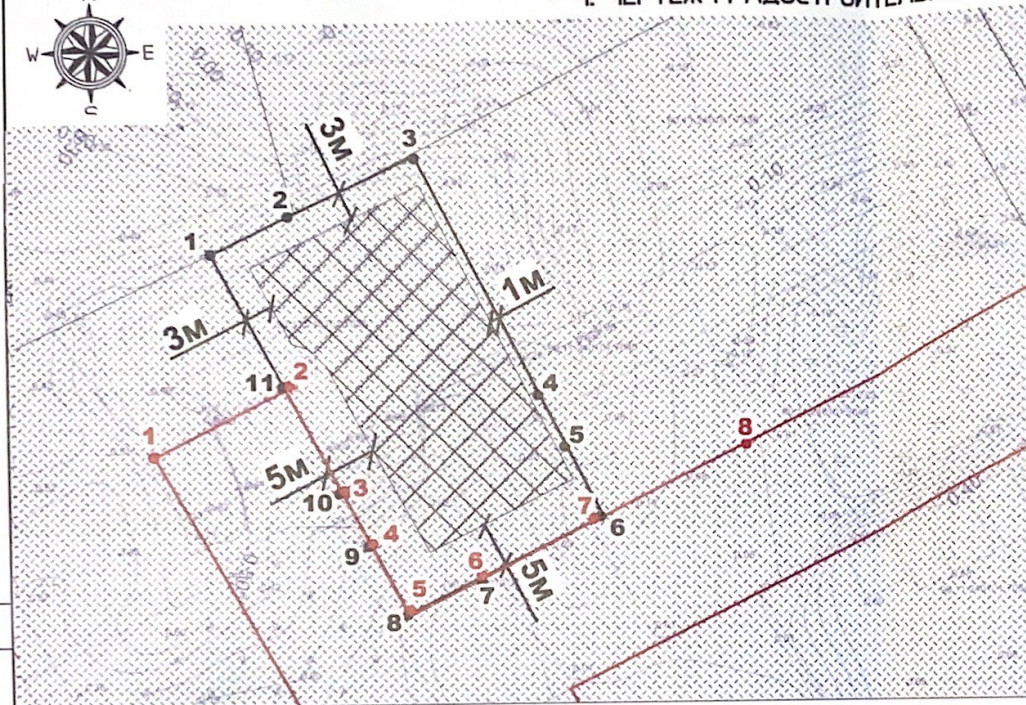
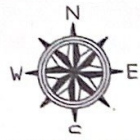
11.Информация о красных линиях: утвержден Проект планировки территории
(постановление №249 от 20.05.2022)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	5005491.19	4345528.01
2	5005498.34	4345541.19
3	5005491.65	4345544.94
4	5005484.96	4345548.70
5	5005474.01	4345554.85

6	5005483.95	4345574.05
7	5005484.51	4345575.13
8	5005494.99	4345595.43

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ситуационный план



Условные обозначения:



Зона допустимого размещения объекта



- Границы водоохранной зоны (ВОЗ) Черного моря (500 м.)



Границы земельного участка



- Красные линии

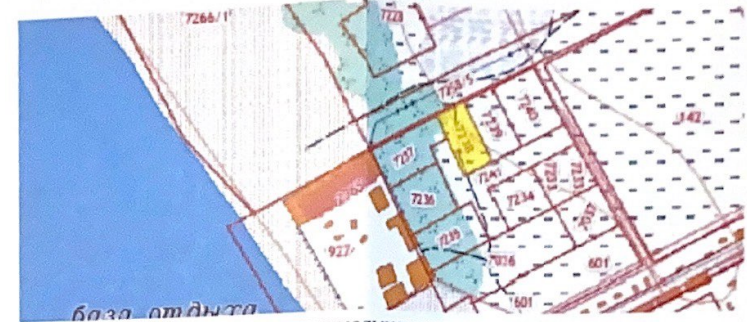
Примечание:

1. Зона допустимого размещения объекта определена (применяется) с учетом абз. 2 статьи 58.2 Правил землепользования и застройки Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым, от 28.12.2018 №235, с изменениями, для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 5.2.1 Туристическое обслуживание, с условием дальнейшего соблюдения экологических санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм, и правил в процессе проектирования объекта.
2. Зона допустимого размещения объекта определена (применяется) для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 5.2.1 Туристическое обслуживание, с условием дальнейшего согласования документов в соответствии с требованиями статьи 61 Правил землепользования и застройки Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым, от 28.12.2018 №235, с изменениями.
3. Зона допустимого размещения объекта определена (применяется) для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 5.2.1 Туристическое обслуживание, с условием дальнейшего согласования документов в соответствии с требованиями статьи 62 Правил землепользования и застройки Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым, от 28.12.2018 №235, с изменениями.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Кадастровый номер: 90:11:240101.7238

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации Сакского района Республики Крым МАСШТАБ 1:500



Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	5005512.54	4345533.22
2	5005517.19	4345542.81
3	5005522.63	4345553.57
4	5005501.95	4345565.27
5	5005495.41	4345568.96
6	5005484.51	4345575.13
7	5005483.95	4345574.05
8	5005474.01	4345554.85
9	5005484.96	4345548.7
10	5005491.65	4345544.94
11	5005498.34	4345541.19
1	5005512.54	4345533.22

Описание границ красных линий

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	5005491.19	4345528.01
2	5005498.34	4345541.19
3	5005491.65	4345544.94
4	5005484.96	4345548.70
5	5005474.01	4345554.85
6	5005483.95	4345574.05
7	5005484.51	4345575.13
8	5005494.99	4345595.43

Республика Крым, Сакский район,

Градостроительный план
земельного участка

Чертеж градостроительного плана

Страница 1 из 1

управление архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации Сакского района Республики Крым

Формат А3